

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.202/24), член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25) и член 9 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Росоман („Службен гласник на Општина Росоман“ бр.7/06), Советот на Општина Росоман на 6-та седница одржана на ден 02.02.2026 година, донесе

ПРОГРАМА

за финансирање на изработка на урбанистички планови и локална урбанистичка планска документација во општина Росоман за 2026^{та} година

1. ВОВЕД

Програмата за финансирање на изработка на урбанистички планови и урбанистичка планска документација во општина Росоман е годишна програма и претставува основа за уредување и користење на просторот, се утврдуваат границите и содржините на планскиот опфат, се врши уредување и користење на просторот во и вон плански опфат, како и уредување и користење на просторот во рамките на формирана градежна парцела, за градби утврдени со закон како градби од втора категорија.

Со планирањето се овозможува создавање на правни претпоставки за отварање на нови локации за:

- Индивидуално или колективно домување;
- Деловно - трговски простор;
- Мало стопанство, индустрија;
- Спорт и рекреација;
- Уредување и ревизија на постојниот сообраќај.

Урбанистичкото планирање се прави со изработување и донесување на:

- Детален урбанистички план (ДУП);
- Урбанистички план за село (УПС), урбанистички план вон населено место (УПВНМ);
- Измена и дополнување на урбанистички план за село и вон населено место;
- Локална урбанистичка планска документација;
- Времени објекти.

2. ПЛАНИРАЊЕ

Планската програма за финансирање на изработка на урбанистичките планови и за локалната урбанистичка планска документација ја изработува општината која што за таа работа склучува Договор со овластено лице кое има лиценца за изработка на урбанистички планови и планска документација.

Градоначалникот на општината формира Комисија за урбанизам составена од најмалку три члена од кои еден архитект со овластување за изработка на урбанистички планови и две лица од областа на урбанистичкото планирање, која дава мислење на нацрт -плановите од членот 38 став 7 од Законот за урбанистичко планирање.

Прифатената иницијатива Комисијата за урбанизам му ја поднесува на градоначалникот, кој пак ја предлага на Советот на општината, за да биде вградена во Програмата за донесување на урбанистички планови согласно Законот за урбанистичко планирање.

Финансирањето на урбанистичките планови се планира да се обезбеди со:

1. Средствата од надоместокот за уредување на градежното земјиште;
2. Со самофинансирање на изработката од страна на заинтересираните физички и правни лица.

За 2026^{та} година планирани за изработка се следните урбанистички планови:

1. Изработка на урбанистички план за село Манастирец;
2. Изработка на урбанистички план за село Сирково;
3. Изработка на урбанистички план вон населено место м.в Лаката КО Росоман, со самофинансирање од заинтересирано правно лице;
4. Измена и дополна на урбанистички план за Росоман блок 7 – Информативен центар;
5. Измена и дополна на урбанистички план за Грачанско со самофинансирање од заинтересирано правно лице;
6. Изработка на УПВНМ – Базна станица за мобилна телефонија на КП бр.68/1 КО Паликура, со самофинансирање од заинтересирано правно лице;
7. Изработка на проект за инфраструктура за далековод Паликура - Курија КО Паликура;
8. Изработка на УПВНМ м.в Гробишта КП-22390- КО Росоман со самофинансирање од заинтересирано правно лице ДЕЛТА МЕТАЛ ДООЕЛ Росоман;
9. Изработка на УПВНМ м.в Провалија КО Росоман со самофинансирање од заинтересирано физичко лице Илија Голубовиќ од Росоман;
10. Изработка на УПВНМ м.в Чернец КО Сирково, со самофинансирање од заинтересирано правно лице ЦРНА РЕКА ПЕТРОЛ Кавадарци;
11. Изработка на УПВНМ за КО Росоман, со самофинансирање од заинтересирано правно лице ГЕОТЕХНИКА ДООЕЛ Скопје;
12. Изработка на УПВНМ за КО Росоман и КО Рибарци со самофинансирање од заинтересирано правно лице Машинокоп ДООЕЛ Кавадарци;
13. Изработка на Архитектонско урбанистички проект за бензинска пумпа КО Паликура, со самофинансирање од заинтересирано физичко лице Горан Крстев од Струмица;
14. Изработка на УПВНМ за КО Росоман, со самофинансирање од заинтересирано правно лице МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО Скопје на КП 376/1 дел, КП бр.444/1-дел КО Трстеник, Општина Росоман;
15. Изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на средно наоонски кабелск (10/20 кв) вод на КП БР.1275 и КП бр.1318 ко Дебриште -Општина Росоман од ИГМ ТРЕЈД Илија ДОО Кавадарци;
16. Изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Е1.13 (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП бр.268/2, КП бр.268/5, КП бр.268/6 и КП бр.268/7 КО Трстеник општина Росоман;
17. Изработка на урбанистички проект со план за парцелација од подносител Друштво за земјоделство, производство, трговија и услуги ЦЕНТАР ХАУС ИНВЕСТ ДОО Росоман;
18. Изработка на урбанистички проект за село со поединечна класа на намена А1-1 (станбена куќа - слободностоечка) во урбанистички план за село Росоман на КП бр.4232 и дел од КП бр.4229 за КО Росоман;
19. Изработка на урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село Росоман, блок 8, за намена Е2.1- бензинска пумпна станица поднесена од Друштво за трговија, транспорт и услуги ХОРСЕ ТРАНСПОРТ ДООЕЛ Кавадарци;
20. Изработка на урбанистички проект за село Росоман со разработка на КП бр.5272/1 КО Росоман и дел од КП бр.5462 КО Росоман-Општина Росоман од Влатко Делов со само финансирање;
21. Изработка на урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.4880/1 и дел од КП бр.4880/2 за КО Росоман;
22. Иницијативата бр.12-560/1 од 21.08.2023 година за Измена и дополнување на Урбанистички план за село (со разработка на блок 10) поднесена од Стефан Блажевски од Скопје;
23. Иницијатива бр.744/1 од 07.11.2023 година подносител Лазар Ристов, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со класа на намена Г2.9 – индустрија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни;
24. Иницијативата бр.12-410/2 од 13.10.2022 година за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на МХЕЦ дел од КП бр.376/1 КО Трстеник, поднесена од инвеститор НИМАЕР ДООЕЛ Скопје;

25. Иницијатива бр.745 од 07.11.2023 година подносител Лазар Ристов, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со класа намена А4.3 – семејни куќи за времен престој – викенд куќи;
26. Иницијативата бр.12-146/1 од 12.02.2024 година за изработка на Урбанистички проект вон опфат на УП за А4.7 – куќи за потребите на селскиот туризам, на КП бр.802/1, КП бр.802/3, КП бр.802/4, дел од КП бр.802/5 за КО Паликура, поднесена од Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци;
27. Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2.1 – згради од лесна градежна индустрија на дел од КП 4191/1, дел од КП 4160/1, дел од КП 1806 и КП 1802, КО Росоман;
28. Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2.1 – згради од лесна градежна индустрија на дел од КП 1777/1, дел од КП 1777/3, дел од КП 1778/1, дел од КП 1855/10, дел од КП 1855/11, дел од КП 1857/1, дел од КП 1857/2, дел од КП 1858/2 и дел од 1858/3, КО Росоман;
29. Урбанистичко планска инфраструктура за изградба на нова КБТС „Синцеритас 2“ на КП 1547/5 КО Росоман;
30. Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на линиски инфраструктурен објект – кабелски подземен вод од катастерска општина Дебриште до трафостаница точка Б, КО Дебриште;
31. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Г3.1 – Индустриски сервиси (сервиси за земјоделска и градежна механизација) на КП 1938/1 – дел, КО Росоман.
32. Урбанистички проект за парцијализација на градежно на КП бр.1016/1, КП бр.1223/2 и КП бр.1223/3 КО Паликура, општина Росоман од ДИП ФРОЗЕН ДООЕЛ Кавадарци.

Изработка на урбанистички планови финансирани од локалната самоуправа од Буџетот за приоритетна изработка:

1. Измена и дополна на урбанистички план за населено место Росоман м.в Лаката КО Росоман;
2. Урбанистички план за село Росоман за дел од УБ 1 индустриска зона Лаката КО Росоман;
3. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура – систем за дополнително водоснабдување на Росоман, општина Росоман.

3. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

За изготвување на планот односно Урбанистички проект во опфат на урбанистички план, на изготвувачот на документацијата ќе му бидат доставени сите програмски насоки, потреби и функции кои треба да ги содржи планот, секако во согласност со сите важечки стандарди и нормативи за урбанистичко планирање на просторот.

Во текот на годината, во зависност од потребите оваа Програма може да се изменува и дополнува.

Оваа Програма влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Росоман“.

Изработил:
Слободан Ѓелевски



Бр.08-92/1.10
02.02.2026 година
РОСОМАН



СОВЕТ НА ОПШТИНА РОСОМАН
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Ангел Камчев с.р

