



дооел "Н И М А Е Р" - д.е. СКОПЈЕ
БР.03-49/24
Јули 2025 г.
СКОПЈЕ

**Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички
план за изградба на МХЕЦ на дел од
КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман**

Blagoja
Radevski

Digitally signed by
Blagoja Radevski
Date: 2025.07.01
12:31:58 +02'00'

Marija
Radevska
Beroska

Digitally signed by
Marija Radevska Beroska
Date: 2025.07.01
12:32:35 +02'00'

margarita
bobarovska

Digitally signed by
margarita bobarovska
Date: 2025.07.01 12:33:06
+02'00'

Јули 2025 година
СКОПЈЕ

Место: **К.О.Трстеник, Општина Росоман**

Нарачател: **ДПЕЕ Монтинг енергетика Тиквеш ДОО Скопје**

Предмет: **Урбанистички проект вон опфат на
Урбанистички план за изградба на МХЕЦ
на дел од КП.Бр.376/1,
К.О.Трстеник, Општина Росоман**

Извршител: **дооел “Н И М А Е Р” - СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ**

Адреса: **ул.“Лондонска”бр.19, ТЦ Олимпио лок.34 - Скопје**

Телефон: **02 620 0995**

Е - mail: **nimaer06@yahoo.com**

Работен тим: **Благоја Радевски, *диа*
Марија Радевска Бероска, *миа*
Маргарита Бобаровска, *миа***

Фаза: **Урбанистички Проект**

Технички број: **03-49/24**

Датум на изработка: **Јули 2025**

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:

1. Благоја Радевски, *диа*

СОРАБОТНИЦИ:

2. Марија Радевска Бероска, *миа*
3. Маргарита Бобаровска, *миа*

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ
- ЛИЦЕНЦА
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНители КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНители КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКите НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ)

9. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА (1:500)

2. КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (1:500)

IV. УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ, ВО КОИ Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОИ МОЖАТ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 3.1 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**
- 3.2 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**
- 3.3 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- 4.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**
- 4.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**
- 4.3 ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

V. ГРАФИЧКИ ДЕЛ УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (М=1:500)**

VI. МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ И ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

VII. ИДЕЕН ПРОЕКТ

I. ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250205170
Датум и време: 28.5.2025 г. 10:59

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 28.05.2025 во 10:59
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/150020250205170

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/99DB501190C4107D1B9AF740842DFD59AD542606E7CC972B6B4D980E48B5C8FD>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде
електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпики/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020250205170

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.ctm.mk/ds/validateDocument?99DB5D1150C4107D1B9AF740942DFD53AD5426D6E7CC972B6B4D980E4BB5C0FD>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временови хег. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250205170

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.ctm.com.mk/da/validateDocument/99DB501190C4107D1B3AF740942DFD53AD542606E7CC972B6B4D980E4BB5C0FD>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временови хит. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,
СТРУГА, ЕМБС: 5111307

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **21.01.2026 година**

Број: **0019**

21.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на **Законот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), **Правилникот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на РСМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 101/25 и 127/25), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на **Урбанистички Проект**, дооел “НИМАЕР” - Струга, д.е. Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ/ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман** со технички број **03-49/24**, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, *дипломиран инженер архитект*

СОРАБОТНИК:

- Марија Радевска Бероска, *магистер инженер архитект*
- Маргарита Бобаровска, *магистер инженер архитект*

Планерите се должни **Урбанистичкиот Проект** да го изработат согласно **Законот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и **Правилникот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на РСМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 101/25 и 127/25).

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, *диа*



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

Магистер инженер архитект (304 ЕКТС)

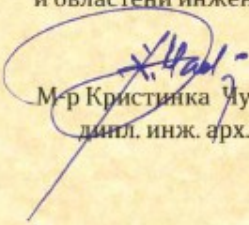
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Мулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАРГАРИТА БОБАРОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

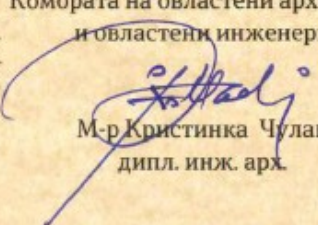
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0732**

Издадено на: 02.07.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман**, е иницирана од страна на нарачателот – ДПЕЕ Монтинг енергетика Тиквеш ДОО Скопје.

Цел на изработката на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман** е изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Услови за планирање на просторот со намена Мали хидроелектрани на дел од КП.376/1, КО.Трстеник, Општина Росоман и решение со бр.УП1-15-1319/2024Г од 06.12.2024г., увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а се во согласност со **Законот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и **Правилникот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на РСМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 101/25 и 127/25).

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Предметниот проектен опфат за кој се изработува **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман**, е со површина од **433.5м²**.

Проектниот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман**, се наоѓа во непосредна близина на постоечки пристапен пат од североисточната страна и преку истиот е поврзан со пошироката околина.

Предметниот опфат се наоѓа на надморска висина од околу 150m. Границите на проектниот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман**, се претставени описно со координати по X и Y на секоја прекршна точка, означени со реден број од T1 до T14 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y			
T1	7577618.21	4591759.73	T7	7577634.26	4591740.07
T2	7577633.9	4591753.4	T8	7577628.44	4591733.38
T3	7577637.4	4591760.12	T9	7577626.08	4591733.96
T4	7577642.16	4591757.38	T10	7577619.1	4591735.75
T5	7577639.53	4591753.86	T11	7577614.9	4591736.66
T6	7577637.21	4591750.43	T12	7577614.6	4591736.72
			T13	7577617.64	4591746.07

Проектниот опфат опфаќа: **Дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман** со вкупна површина од: **433.5м²**.

Границата на проектниот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман** (описно) граничи со:

- од Север со КП Бр.376/6,
- од Југ со останатиот дел од КП Бр.376/1,
- од Исток со останатиот дел од КП Бр.376/1,
- од Запад со останатиот дел од КП Бр.376/1.

Проектниот опфат се надоврзува на постојниот опфат за кој е издадено Одобрение за градење. Истиот е поврзан со некатегоризиран земјен пат кој поминува од североисточната страна на опфатот и завршува со паркинг простор од јужната страна на опфатот. Влезот во парцелата ќе се обезбеди со изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за јавен пристапен пат, истиот претставува услов за технички прием, односно упис во Катастар.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Со оглед на значителните промени на изменетите општествено политички услови и самата урбанистичка регулатива, се наложува изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман**, со цел да се создадат услови за развој.

За предметниот опфат не постои важечка планска документација, а **Условите за планирање на просторот** треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ.

За предметниот опфат при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман**, како показател се користени одредбите од Услови за планирање на просторот со намена Мали хидроелектрани на дел од КП.376/1, КО.Трстеник, Општина Росоман и решение со бр.УП1-15-1319/2024Г од 06.12.2024г..

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНители КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура во јули и август; најниска просечна месечна температура во јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) е 58,4 дена; средно траење на мразен период изнесува 112 дена; температурна амплитуда од 59,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C (август) и апсолутна минимална температура -17,8°C (јануари).

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи изнесува 437mm, максимална сума на врнежи по месеци 61,2mm во октомври, минимална сума на врнежи по месеци 47,5mm во мај, поројни врнежи од локален карактер од мај до септември, дневен максимум 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на вебри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден во годината, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

Струењата од северна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 145%, средна јачина 2 бофори, максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,2 - 3,4m/s, максимална регистрирана брзина 27,5m/s.

Струењата од северо-запад имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 118%, средна јачина 2,1 бофори, максимална регистрирана јачина 10 бофори, просечна брзина 2,6m/s.

Податоците се од мерна станица Кавадарци

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на планот, ги опфаќа: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други чинители.

Основна стратегија во организацијата и користење на просторот, во смисла на поддршка на развојот на населеното место во однос на домување како и развој на стопанскиот и културен развој, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат поголема функционалност, поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадените ресурси, сообраќајно поврзување, локациона флексибилност и друго.

При урбанистичкото планирање, еден од важните фактори за создавање на концепцијата на планот е анализата на постојната состојба.

Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот за **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман**, претставува терен кој претставува неизградено земјиште и кој треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на самата општина и нејзиното опкружување.

Од анализата на постојната состојба на предметниот плански опфат за **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман**, произлегуваат следните заклучоци:

- Просторот претставува неизградено земјиште, кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на самата општина и нејзиното опкружување;
- Сообраќајно проектниот опфат е поврзан со локален пристапен пат од од североисточната страна, преку кој истиот е поврзан со поширокото опкружување;
- За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:
 - површини;
 - квалитет на градба;
 - употреба на материјали;
 - поголеми енергетски вредности;
 - соодветни инсталации;
 - обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
 - поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

- Демографија

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Според податоците од Проценка на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2021 година, вкупниот број на жители во Општина Росоман е 4.141 жители, додека пак во с.Трстеник има 209 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постоечката состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При увид на лице место во граници на проектниот опфат нема постојни објекти, а површината предметниот опфат претставува неизградено земјиште.

Од аспект на изграден градежен фонд, констатирано е дека проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман**, претставува градежно неизградено земјиште. Вкупната површина на проектниот опфат предвидена со **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман**, изнесува **П=433.5m²**.

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман										
ПОПИСНИ ЛИСТИ						БРОЈ:		ОПФАТ-433.5m2		
ПОПИШУВАЧ: 1.Благоја Радевски						ДАТА НА ПОПИС:				
2.Марија Радеска Бероска						Јули 2025				
СОРАБОТНИЦИ: 3.Маргарита Бобаровска										
ОСТАНАТО										
реден број	нумерација на објекти	улица	катност	површина на парцела m2	површина на објект m2	развиена бруто површина m2	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	класа на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ			433.5m2	/					
2	БЕСПРАВНИ ГРАДБИ			0m2	/					
ВКУПНО				433.5m2	/					

- Нумерички показатели

Според нумеричките показатели неизграденото земјиште е со површина од 433.5m². или 100%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по уп	површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	намена на површини	површини по намени(m2)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	433.5	433.5	Неизградено земјиште	433.5	100%
Вкупно				433.5	100%

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РСМ бр. 20/04,71/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 24/14, 44/15, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16, 11/18 и 20/19), видови недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели. Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење. Согласно на постапката ќе бидат побарани податоци и информации од Управата за заштита на културното наследство за дали на опфатот или неговата близина има регистрирано недвижно културно наследство – споменик на културата.

За нашето барање имаме добиено податоци и информации од Министерство за Култура - Управа за заштита на културни споменици, известување со број 17-1001/2 од 04.03.2024г.–известување дека во близина на предметниот проектен опфат нема заштитено културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при изведувањето на земјените работи се најде на археолошки артефакти, односно се дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - "Службен весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ)

- Сообраќај

Од аспект на сообраќајна инфраструктура констатирано е дека до самиот проектен опфат пристапен пат од североисточната страна кој го поврзуваат опфатот со околината. Реализацијата на пристапните патишта до инфраструктурниот дел не се третираат во предметниот опфат.

Согласно податоци од ЈПДП со број 10-1417/2 од 24.02.2025г., - предметниот проектниот опфат не граничи со државен пат во нивна надлежност.

Согласно податоците од ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје со известување со број 2001-1047/2 од 04.03.2024г., проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и на проектната локација нема планирани и постојни инсталаци и објекти во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура.

- Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

- Водовод и канализација

Во рамките на проектниот опфат од аспект на водовод и канализација, нема изведена постојна инфраструктура.

- Електрична инсталација

Согласно добиени податоци од ЕВН со број 10-23/4-155 од 28.02.2024г – на близина на проектниот опфат има инсталации и објекти во нивна сопственост, односно трафостаница 10(20)кв и подземна мрежа 10(20)кв.

Согласно добиени податоци од МЕПСО со број 11-1907/1 од 29.02.2024г.- проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

- Телефонска инсталација

Согласно податоците добиени од Македонски Телеком со број 59918 од 26.02.2024 год. – во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Не се добиените податоци од АЕК и А1 Македонија за нашето барање од февруари 2024г.

- Гасоводна инсталација

Согласно добиените податоци и информации од НОМАГАС АД Скопје со број 08-1539/2 од 23.02.2024г. – во рамките на планскиот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

**9. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО
ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**



3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

08 - 3200 /

28-05-2024

До: **Дооел НИМАЕР-д.е.Скопје**
ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц. Олимпио лок.34-Скопје
1000 Скопје

Предмет:

Известување за Барање на податоци и информации и мислење за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 03-57/24 од 23.02.2024 година (број на постапка во Е-урбанизам 59918), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на МХЕЦ Дел од КП бр.376/1, КО Трстеник, Општина Росоман, Ве известуваме следното:

На предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017год., се планирани идните локации на ХЕЦ Градско 1, ХЕЦ Градско 2, ХЕЦ Кукуричани 1, ХЕЦ Кукуричани 2, ХЕЦ Криволак 1. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на Петте ХЕЦ. Во прилог Ви ги испраќаме микролокациите на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Прилог: -Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ
Елена Трпески Богдановски



Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

тел.: +389 (0)2 31 49 278, факс: +389 (0)2 31 49 176; www.esm.com.mk, e-mail: contact@elem.com.mk



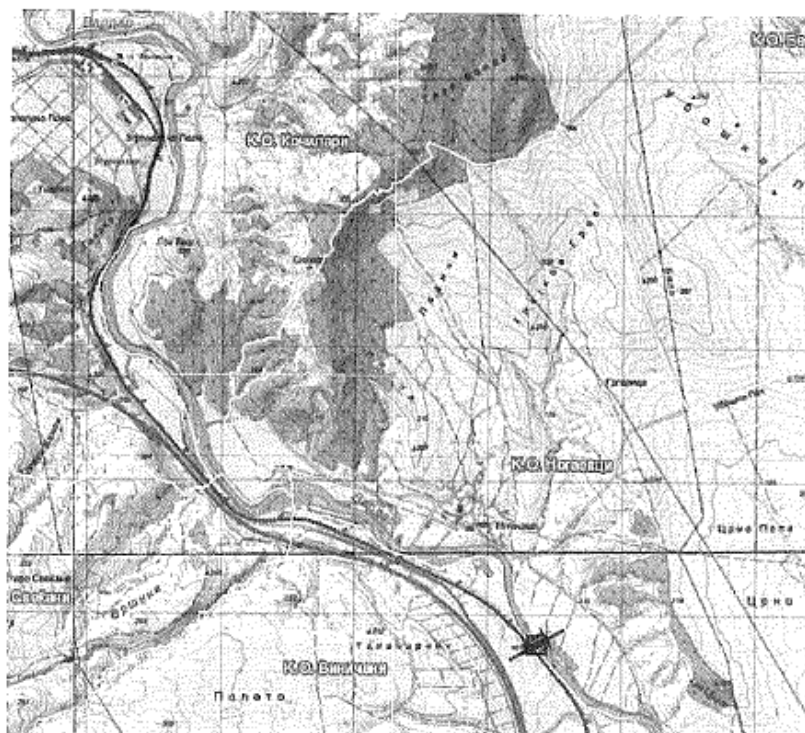
ХЕ "Градско 1"

Преградата на ХЕ Градско 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4608782

Y – 7576373

Котата на висока вода на ХЕ Градско 1 е 144.2 мнв, а на ниската вода е 139.9 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Градско 2. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Градско 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со шест проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со два генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се опсонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 22.00 m
- Вкупна должина на круната на браната 150 m



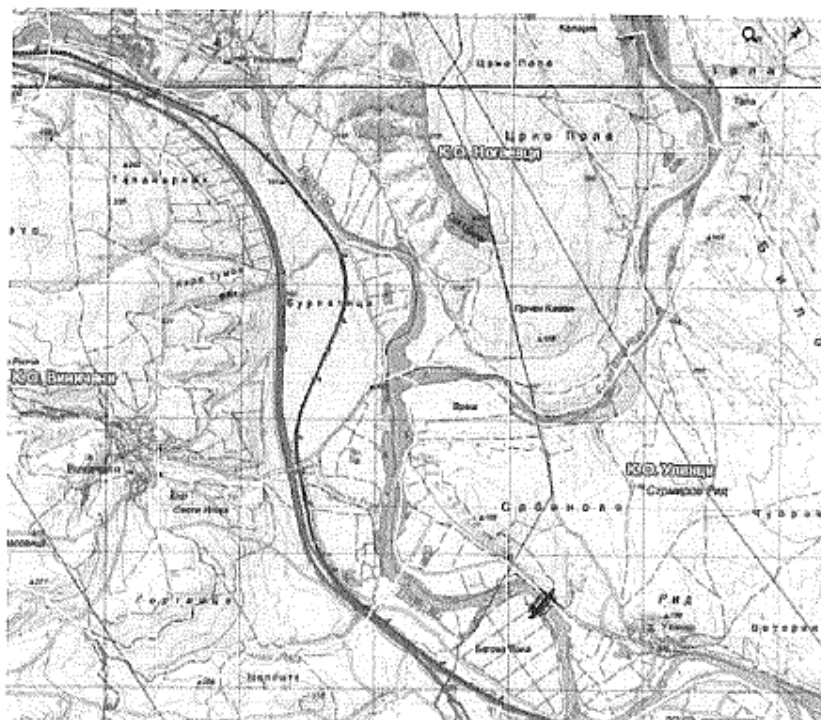
ХЕ Градско 2

Преградата на ХЕ Градско 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X - 4605534

Y - 7578361

Котата на висока вода на ХЕ Градско 2 е 139.9 мнв, а на ниската вода е 134.9 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Кукуричани 1. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Градско 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со седум проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со два генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ополува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 22.00 m
- Вкупна должина на круната на браната 170 m



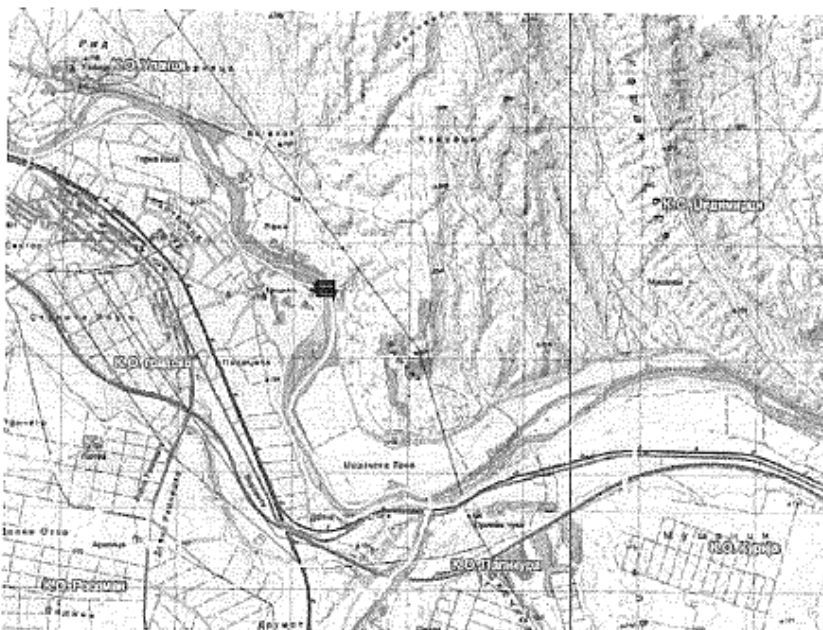
ХЕ Кукуричани 1

Преградата на ХЕ Кукуричани 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4603593

Y – 7581271

Котата на висока вода на ХЕ Кукуричани 1 е 134.9 мнв, а на ниската вода е 131.2 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Кукуричани 2. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Кукуричани 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со седум проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со два генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се опорува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.50 m
- Вкупна должина на круната на браната 165 m



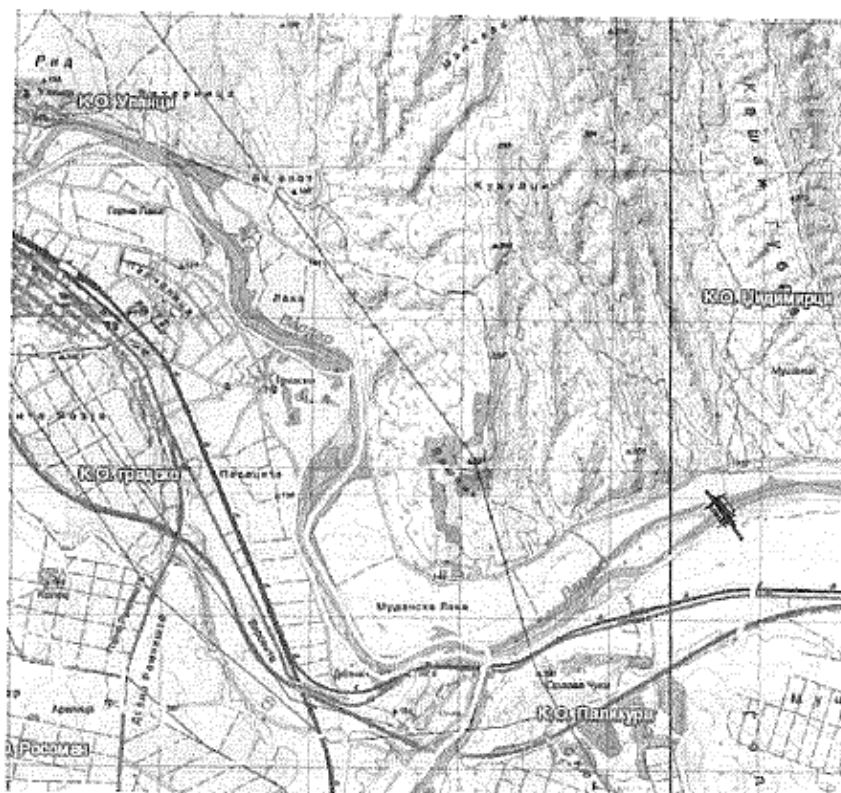
ХЕ Кукуричани 2

Преградата на ХЕ Кукуричани 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4602743

Y – 7583771

Котата на висока вода на ХЕ Кукуричани 2 е 131.2 мнв, а на ниската вода е 127.5 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Криволак 1. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Кукуричани 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- | | |
|--|---------|
| - Конструктивна висина на браната | 19.50 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 200 m |

ХЕ Криволак 1

AF-Consult Switzerland Ltd
Preliminary Study for Vardar Valley

Страна 131 (231)

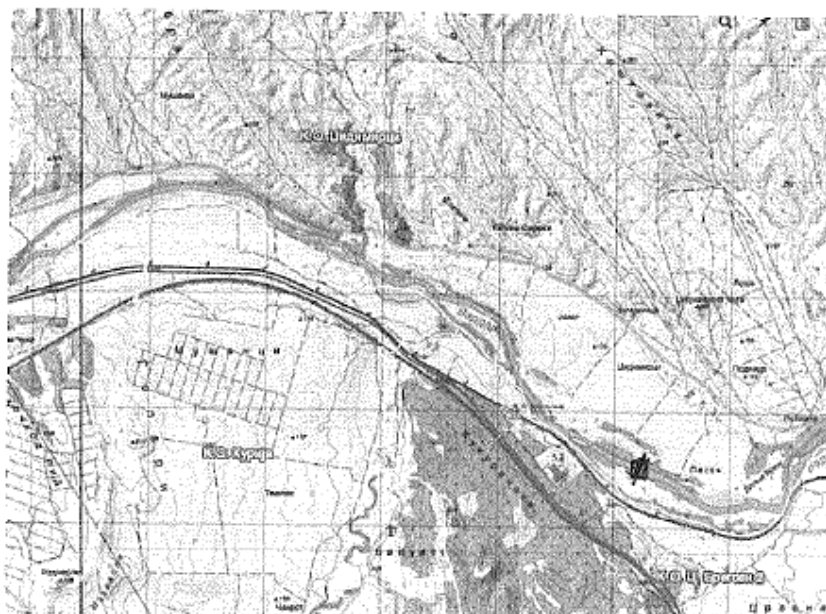


Преградата на ХЕ Криволак 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати :

X – 4600503

Y - 7588232

Котата на висока вода на ХЕ Криволак 1 е 127.5 мнв, а на ниската вода е 123.55 мнв што е истоветено и нормална проектна kota на следната ХЕ Криволак 2. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Криволак 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- | | |
|--|-------|
| - Конструктивна висина на браната | 20 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 210 m |

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përgjimi i gazit natyror: NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3116 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7849401

Бр.-Нг. 08-1539/2
23-02-2024 год.вн.
Скопје-Shkup

До: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 03-57/24 од 23.02.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 03-57/24 од 23.02.2024 година, за изготвување ПИМ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за за изградба на МХЕЦ Дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, општина Росоман.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:
59918

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА
КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E
TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17 – 1001/2
04-03-2024 2024 година
Скопје

ДО

ДООЕЛ НИМАЕР – СТРУГА д.е. Скопје
ул. „Лондонска“ бр. 19 ТЦ Олимпио Лок.34
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.03-57/24 од 23.02.2024 година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка и донесување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на МХЕЦ дел од КП бр.376/1, КО Трстеник, општина Росоман**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore



ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје
Rr. "Pavel Shatev" nr. 3, Shkup

contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 155 од 28.02.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-57/24 од 23.02.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на МХЕЦ Дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, општина Росоман. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со виртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (виртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko Digitally signed by
Birachoski Marko
Date: 2024.03.04
10:29:05 +01'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 59918
Дата: 26.02.2024

До
НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје
Ул. Лондонска бр. 19, ТЦ. Олимпики, локал 34, 1000 Скопје

— Ваше упатување Баране на податоци и информации
Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска
Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за за изградба на МХЕЦ Дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, општина Росоман, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.03.02
02:38:33 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До
Нимаер
ул. " Лондонска " бр 19, ТЦ Олимпио Лок.34
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk
Бр.11-1907/1
29.02.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 03-57/24 од 23.02.2024 година, (наш број 11-1907 од 27.02.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на МХЕЦ Дел од К.П.Бр.376/1, К.О.Трстеник, општина Росоман, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska
Date: 2024.03.01
11:30:18 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërtmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërtmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
SI, Nr. 2001-1047/2
04-03-2024
TOD/JVIT

До

НИМАЕР ДООЕЛ Струга
ул. „Лондонска“ бр. 19 Т.Ц „Олимпио“
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со бр. 03-57/24 од ден 23.02.2024 година со број на постапка: 59918 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на МХЕЦ Дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, општина Росоман“, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Емре Есад

Проверил: Ѓорѓи Пушев

Согласен: Весна Стеваноска

Ул. Јордан Мижалков бр. 50-б, 1000 Скопје, П. факс 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail: info@mzi.mk



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување – Кавадарци
Ул. 7^{ма} Септември бр.49,1430 Кавадарци
тел:(043) ,415 226
e-mail: kavadarci@dzs.gov.mk

29.02.2024

Архивски број:
Бр:09-47/2

До
ДООЕЛ “НИМАР“ д.е. Скопје
ул.Лондонска бр. 19, Т.Ц. “Олимпики“, лок.34 - Скопје
1000 СКОПЈЕ

Врска: 03-57/24 од 23.02.2024 година

Предмет: Податоци и информации, доставува, - Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување, Кавадарци, информира:

Почитувани,
Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно Одделение Кавадарци нема постоечки инфраструктури, а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за постапка за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за изградба на МХЕЦ Дел од КП бр. 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман. Подрачното Одделение Кавадарци при Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува, претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за изградба на МХЕЦ Дел од КП бр. 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман.

1

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно Одделение Кавадарци

ул.7^{ма} Септември бр. 49,
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

www.dzs.gov.mk
тел:(043) ,415 226
e-mail: kavadarci@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење на објекти во овој случај Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за изградба на МХЕЦ Дел од КП бр. 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман да ги вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за изградба на МХЕЦ Дел од КП бр. 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман и да ги доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил: С.Петров, Советник по мерките за ЗнС

SASHKO
PETROV

Digitally signed by
SASHKO PETROV
Date: 2024.02.29
14:26:36 +01'00'

Доставено до:

- насловот
- архива

По овластување на Директорот

SASHKO
PETROV

Digitally signed
by SASHKO
PETROV
Date: 2024.02.29
14:26:58 +01'00'

3

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка
согласност

ул.7^{ма} Септември бр. 49,
1430 Кападарци
Република Северна Македонија

www.dzs.gov.mk
телеф: (043) 415 226
e-mail: kavadarci.dzs@dzs.gov.mk


Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë
dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-2828/3
29.02.2024 год. - во
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë
dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

29.02. 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 2828 / 3

ДО: дооел "НИМАЕР"-д.е. СКОПЈЕ
ул. "Лондонска" бр.19, Т.Ц "Олимпио" лок.34 - Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на податоци со Ваш Бр. 03-57/24 од 23.02.2024 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на МХЕЦ Дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, општина Росоман, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека предметното земјиште на КП 376/1, викано место Шивечки Рид, катастарска култура ЗПЗ и Пасишта, катастарска класа / и 5, со Имотен лист бр.227, за КО Трстеник, е во државна сопственост.

Согласно Дописот од ПЕ Кавадарци со Архивски број: 58-217/2 од 28.02.2024 година, за КП 376/1, катастарска култура Пасишта, катастарска класа 5, МЗШВ ИМА СКЛУЧЕНО ДОГОВОР ЗА ЗАКУП. Договорот е за дел од парцелата со површина од 9874 м².

Дополнително, за информација за КП 376/1, катастарска култура Пасишта, катастарска класа 5, треба да се обратите и до ЈП за стопанисување со пасишта.

1

Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство
Република Северна Македонија

Ул. „Ленинова“ бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk



Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë
dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Делот од КП 376/1 со катастарска култура ЗПЗ, катастарска класа /, НЕ Е
ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ И НЕ Е ВО НАДЛЕЖНОСТ на Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство.

Со почит,

Помошник Раководител на сектор

Албан Али



Изработил: Борче Лозановски

Согласен: Момчило Петровски

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Нр. 10-1417/2

24-02-2025
Скопје/Shkup година/viti

ДО ДООЕЛ „НИМАЕР“ д.е. Скопје
ул. Лондонска бр.19, ТЦ „Олимпики“ лок.34
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-142/25 од 13.01.2025 год. со број на постапка во системот е-урбанизам 67962 за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка и донесување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на МХЕЦ Дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, општина Росоман, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1417/1 од 31.01.2025 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог, констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски



Изработил: Моника Стоилевска
Мирјета Адеми
Контролирал: Кирил Камбалашев
Одобрил: Зоран Велков



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни
патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë
Shtetërore

ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
rr. "Damo Gruev" nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел./Tel:02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: ccontact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1319/2024

Дата/Data: 06-12-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Росоман се издаваат Услови за планирање на просторот со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстенник, Општина Росоман.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,04 Ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У25024 се составен дел на Решението.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim komunës Rosomanit i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për hidrocentrale të vogla në një pjesë të PK 376/1, KK Trstenik, komuna e Rosomanit.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 0,04 ha.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U25024 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

3. Условите за планирање на просторот со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 5-та, бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për hidrocentrale te vogla në një pjesë të PK 376/1, KK Trstenik, komuna e Rosomanit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. E njëjta rëndësi i kushtohet pyllëzimit, restaurimit dhe përmirësimit të cilësisë së pyjeve". Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokë bujqësore të klasës së bonitetit të 5-të.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim për hidrocentrale te vogla në një pjesë të PK 376/1, KK Trstenik, komuna e Rosomanit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Росоман, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62247 од 21.05.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,04 Ха.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1319/2024 од 01.07.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Rosomanit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 62247 од 21.05.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim për hidrocentrale te vogla në një pjesë të PK 376/1, KK Trstenik, komuna e Rosomanit.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 0,04 ha.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për hidrocentrale te vogla në një pjesë të PK 376/1, KK Trstenik, komuna e Rosomanit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1319/2024 nga 01.07.2024.

për hidrocentrale te vogla në një pjesë të PK 376/1, KK Trstenik, komuna e Rosomanit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plan Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.


**Министерство за животна средина
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи
како во диспозитивот на ова решение

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos
si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за
планирање на просторот може да се поведи
управен спор пред надлежен суд во рок од 15
дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër Aktvendimit për
kushtet e planifikimit hapësinor mund të
parashtrahet kontest administrativ para gjykatës
kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e
pranimit të Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar

Контролирал/Kontrollloi: Дејан Гаџоски, раководител на одделение / udhëheqes njësie

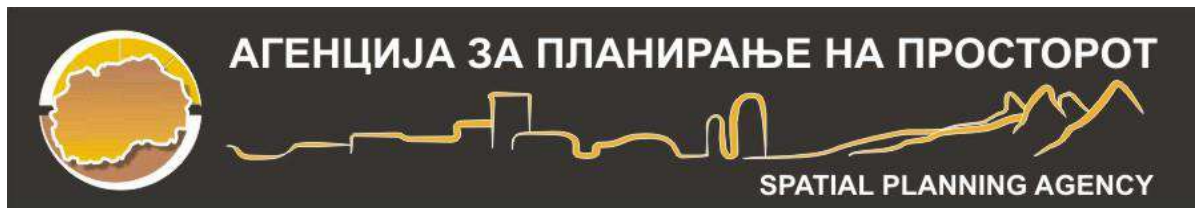
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Согласен / Me pëlqim të:

Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit

Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 376/1,
КО ТРСТЕНИК
ОПШТИНА РОСОМАН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y25024

Скопје, јуни 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 376/1,
КО ТРСТЕНИК
ОПШТИНА РОСОМАН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Росоман

Тех.бр. Y25024

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.
/ Планер урбанист /

Контролирал:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
/ Раководител на одделение за спроведување на просторни планови /

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јуни 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, ОПШТИНА РОСОМАН

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, општина Росоман. Површината на планскиот опфат изнесува 0,04 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

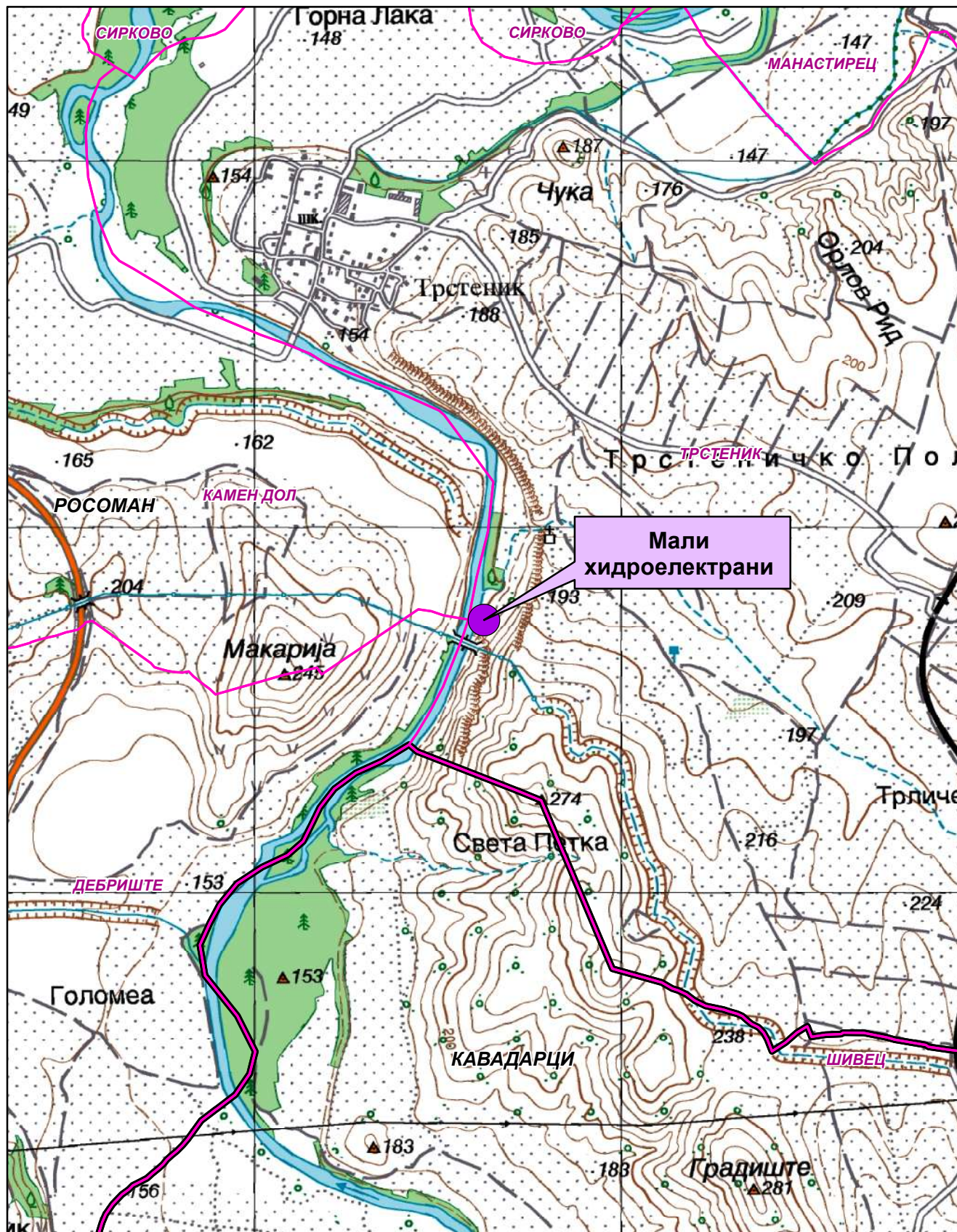
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

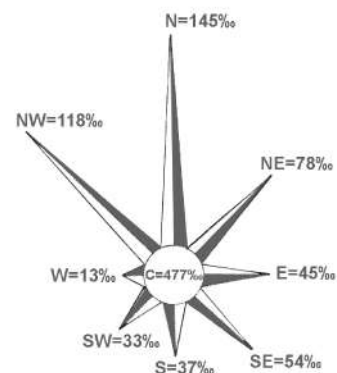
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура во јули и август; најниска просечна месечна температура во јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) е 58,4 дена; средно траење на мразен период изнесува 112 дена; температурна амплитуда од 59,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C (август) и апсолутна минимална температура -17,8°C (јануари).

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи изнесува 437mm, максимална сума на врнежи по месеци 61,2mm во октомври, минимална сума на врнежи по месеци 47,5mm во мај, поројни врнежи од локален карактер од мај до септември, дневен максимум 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на вебри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден во годината, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

Струењата од северна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 145%, средна јачина 2 бофори, максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,2 - 3,4m/s, максимална регистрирана брзина 27,5m/s.

Струењата од северо-запад имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 118%, средна јачина 2,1 бофори, максимална регистрирана јачина 10 бофори, просечна брзина 2,6m/s.

Податоците се од мерна станица Кавадарци.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Кавадарци со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-југ” која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на

економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и

утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој значи користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс” ја има многу помалку од „присутните води”.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Република Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог”, „Скопје”, „Треска”, „Пчиња”, „Среден Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко - Радовишко”, „Преспа”, „Охридско - Струшко” и „Дебар”.

Просторот на кој се предвидува изградба на мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Црна”, кое го опфаќа сливот на Црна Река од водомерниот профил „Сочивир” до вливот во реката Вардар.

За подобрување на режимот на водотеците, но и за целосно искористување на нивниот хидропотенцијал во ВП „Средна и Долна Црна Река” изградена е акумулацијата Тиквешко Езеро на Црна Река со корисен волумен од $3,1 \times 10^6 \text{ m}^3$. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Тиквешко Поле и производство на електрична енергија.

Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Макарија, Галиште и Чебрени кои ќе бидат наменети за производство на

електрична енергија, обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини и за подобрување на режимот на протеците на водотеците.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Црна Река“ изградени се системите за наводнување „Тиквеш-Кавадарци“, „Тиквеш-Макарија“, „Неготинско Поле I и II“ и „Неготино-Горна зона“, кои покриваат површина од 12.360 ha, а се предвидува проширување за нови 9.255 ha. Изворници за наводнување се Црна Река и акумулацијата Тиквешко Езеро.

Една од целите во развојот на водостопанството во Републиката е целосно користење на хидропотенцијалот на водотеците во склоп на повеќенаменски системи. Од вкупниот искористив хидроенергетски потенцијал во Републиката досега се искористени 30,5%. За целосно искористување на хидропотенцијалот со Просторниот план на Република Македонија покрај поголемите хидроцентрали се предвидува и изградба на повеќе од 100 мали хидроелектрани со што ќе се постигне искористување на 66% од технички искористивиот потенцијал на водотеците.

Изградбата на мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман претставува реализација на целите зацртани со Просторниот план на Република Македонија за рационално, повеќекратно и целосно искористување на водните ресурси во Државата.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија.

Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така, трасата на постојниот преносен 110kV далновод Кавадарци-Прилеп минува на 1,4km јужно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасовод од делница-2 минува на 2,8km јужно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Република С.Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сиров нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 7km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растето, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да

придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Основните плански определби за развој на населбите во планскиот период се залагаат за сеопфатен и значително порамномерно распределен просторен развој кој, во најголем дел ќе се одвива во рамките на полицентричен, хиерархиски избалансиран систем на населени места. Во таквиот систем посебен акцент се става врз забрзан развој на помалите урбани и руралните населби, особено оние во градските окружувања, како и населбите од ридско-планински, карактер, погранични и недоволно развиени населби.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- Развој на пограничните руралните населби под непосредно влијание на најблиските градски центри со кои ќе бидат и непосредно инфраструктурно поврзани со што ќе се овозможи и повисок степен на искористување на природните погодности;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура;
- Создавање услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку *инфраструктурно екипирање* на селските населби.

Иницијативата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив

развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, *домувањето* е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство,
- подобрување на станбениот стандард,
- *изградба на адекватна инфраструктура во функција на покривањето на стандардот на домување,*
- асеизмичност во градбата,
- замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување и станот.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, како и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст оваа иницијатива со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, овозможува понуда на услуги во функција на покривањето на стандардот на домување во случајов за производство на електрична енергија кои ќе се користат за потребите во стопанството и во зоните со намена домување во населените места.

Јавни функции

Просторната дистрибуција и функционалната организација на јавните функции (*образование, здравство, социјални грижи, наука, култура и физичка култура*) е директна последица на разместеноста, големината и степенот на населбите, односно агломерациониот систем. Во третманот на развојот на споменатите дејности карактеристично е што тие се условени со низа фактори од економската, социјалната и другите сфери.

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Локацијата наменета за мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на просторот, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Преструктурирањето на економијата во Регионот треба да се насочи кон дејностите кои базираат на суровинската основа во Регионот, со обезбедување на поголема додадена вредност на основните суровини и производите. Индустријата треба да поседува особини на високата технологија, усогласени со одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предкомпетитивни истражувања. Тоа ќе значи воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство, со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и малкуотпадни технологии.

Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во планскиот период во Регионот да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Индустријата која е значајна стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има големо влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Реализација на документацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив локален и национален развој.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово- Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:

- Р1107 - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција);
- Р1103 - (Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР213,5 km

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за

електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и

услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Росоман.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази: фаза на изградбата и фаза на експлоатација.

Во периодот на изградба на мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

- **Подготвителни активности:** во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;
- **Градежни активности:** во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во текот на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините на просторот (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Со цел да се одржи природната рамнотежа, и да се зачуваат компонентите на биолошката разновидност во водите, количеството на вода во реката да се одржува над биолошкиот минимум.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите

трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Трстеник, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- Археолошки локалитет “Макарија”, Трстеник, римски период;
- Археолошки локалитет “Сред Село”, Трстеник, среден век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се локалитетите:

КО Трстеник–Макарија, утврдена населба од римско време; *Сред Село*, средновековна населба.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.

Индиректно загрозувани простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Кавадарци.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
 - оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
 - [REDACTED]
- пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се

уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на [REDACTED]

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazardи се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето [REDACTED] средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од формување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратешката оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратешка оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратешка оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешка оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- На просторот со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на изградба и експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-I бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман. Површината на планскиот опфат изнесува 0,04 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализација на документацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и [REDACTED] планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- [REDACTED] лан на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. [REDACTED] земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Една од целите во развојот на водостопанството во Републиката е целосно користење на хидропотенцијалот на водотеците во склоп на повеќенаменски системи. Од вкупниот искористив хидроенергетски потенцијал во Републиката досега се искористени 30,5%. За целосно искористување на хидропотенцијалот со Просторниот План на Република Македонија покрај поголемите хидроцентрали се предвидува и изградба на повеќе од 100 мали хидроелектрани со што ќе се постигне искористување на 66% од технички [REDACTED]
- Изградбата на мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман претставува реализација на целите зацртани со Просторниот план на Република Македонија за рационално, повеќекратно и целосно искористување на водните ресурси во Државата.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, овозможува понуда на услуги во функција на поквалитетен стандард на домување во случајов за производство на електрична енергија кои ќе се користат за потребите во стопанството и во зоните со намена домување во населените места.

Јавни функции

- Локацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на просторот, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Индустријата треба да поседува особини на високата технологија, усогласени со одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предкомпетитивни истражувања. Тоа ќе значи воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство, со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и малкуотпадни технологии.
- Развојот на енергетскиот сектор претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Реализација на документацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив локален и национален развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:
Р1107 - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција);
Р1103 - (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, општина Росоман, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Со цел да се одржи природната рамнотежа, и да се зачуваат компонентите на биолошката разновидност во водите, количеството на вода во реката да се одржува над биолошкиот минимум.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Трстеник, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита на културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за условите за планирање на просторот која е наменета за мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се

² МАНУ Скопје, 1996 г.

потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

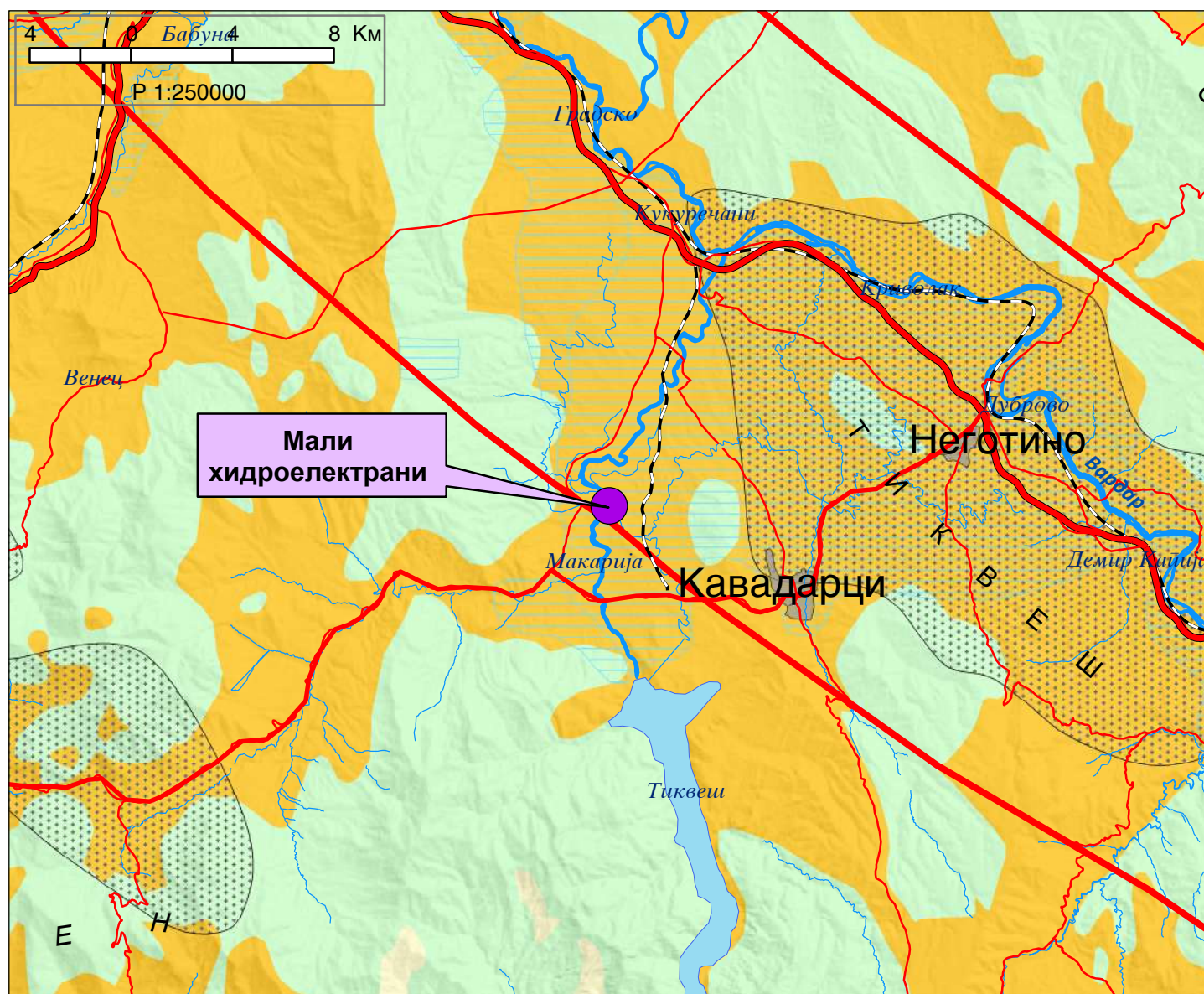
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

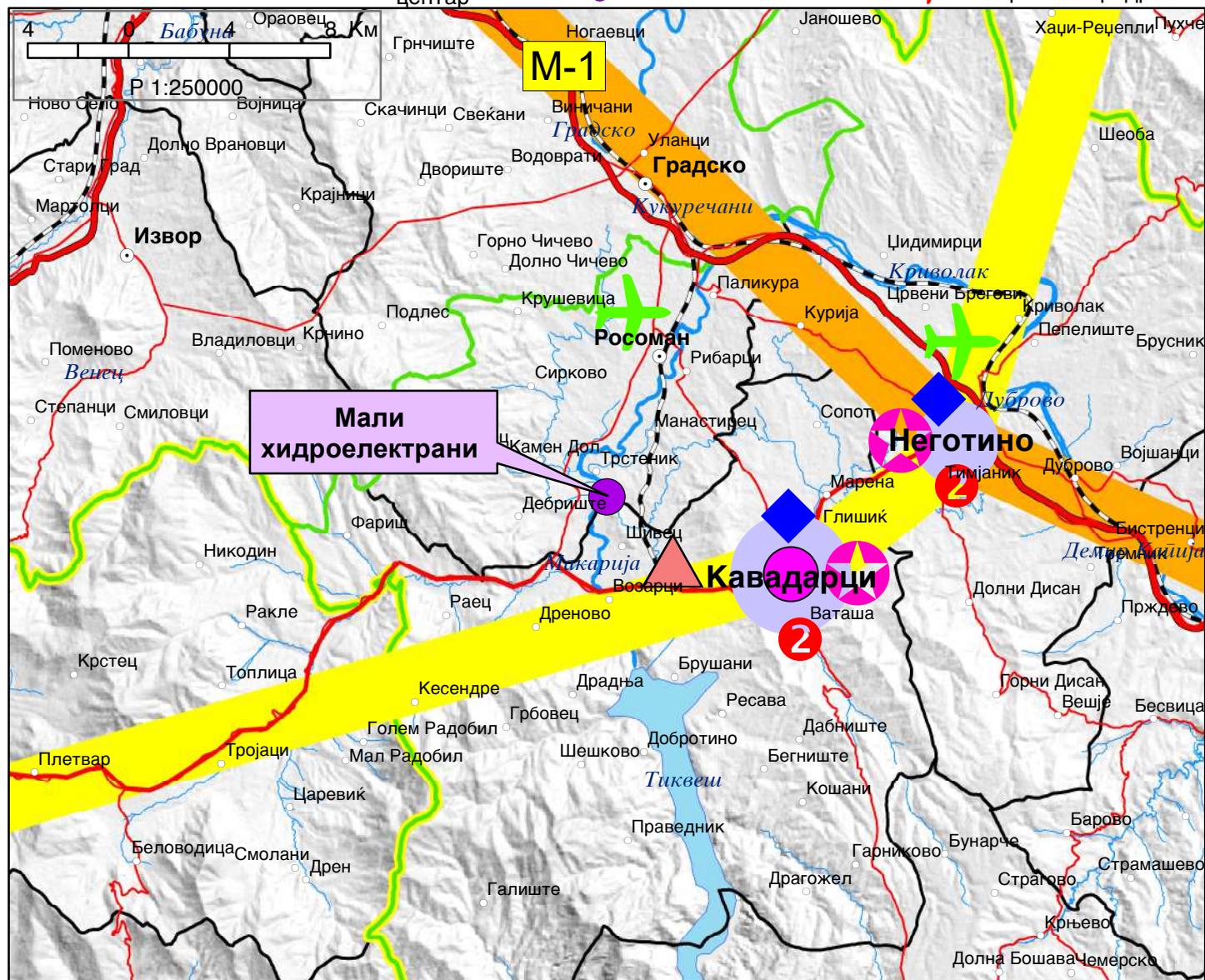
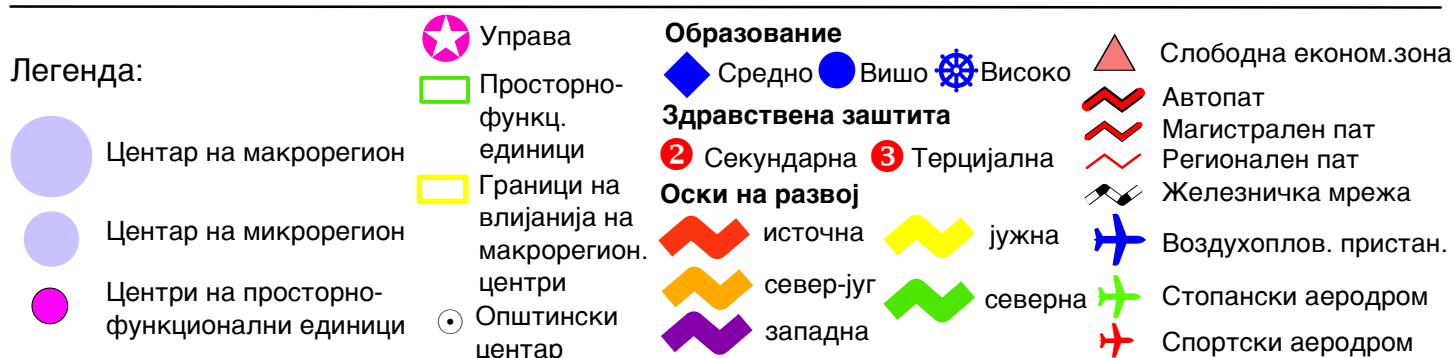
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

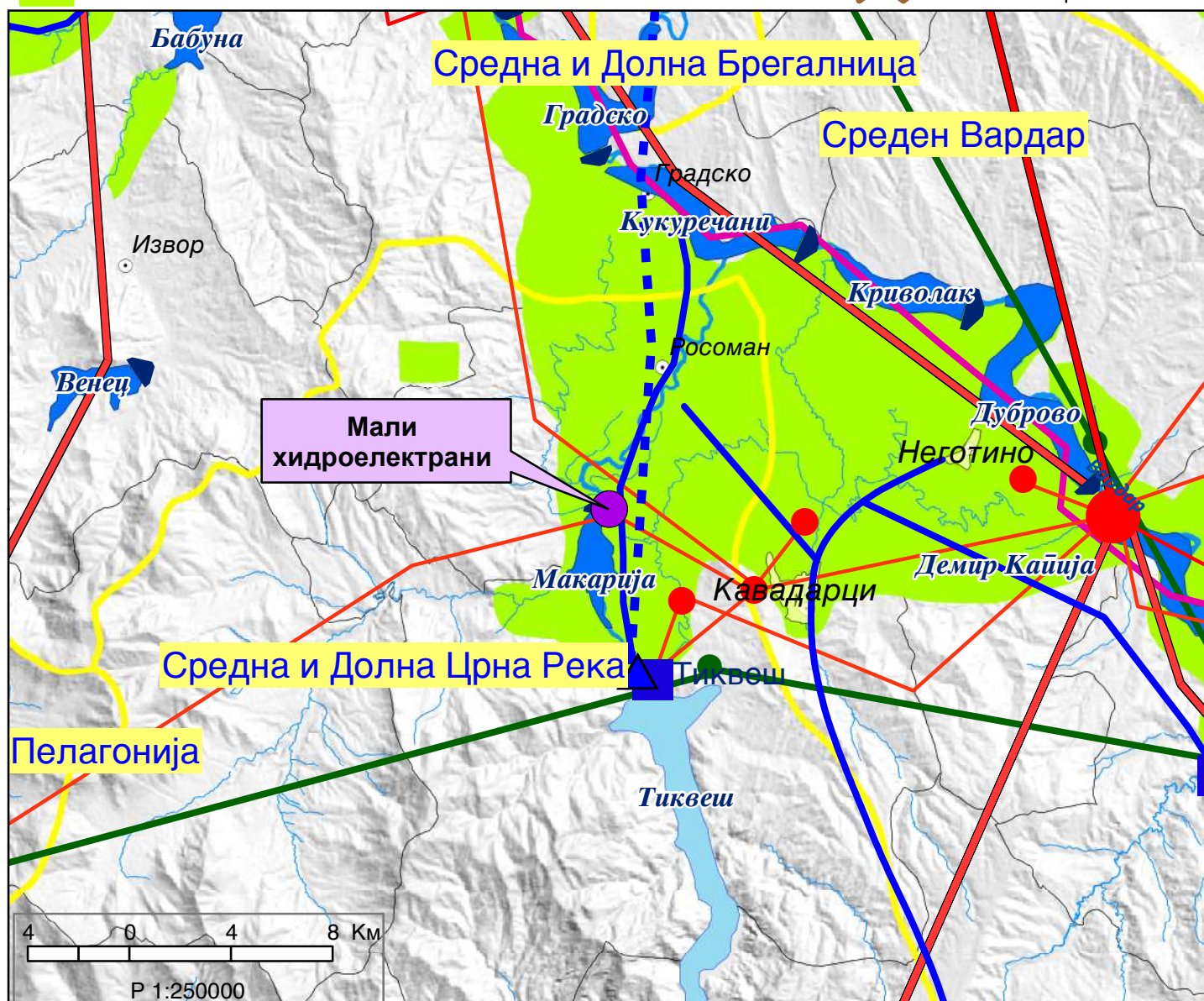
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

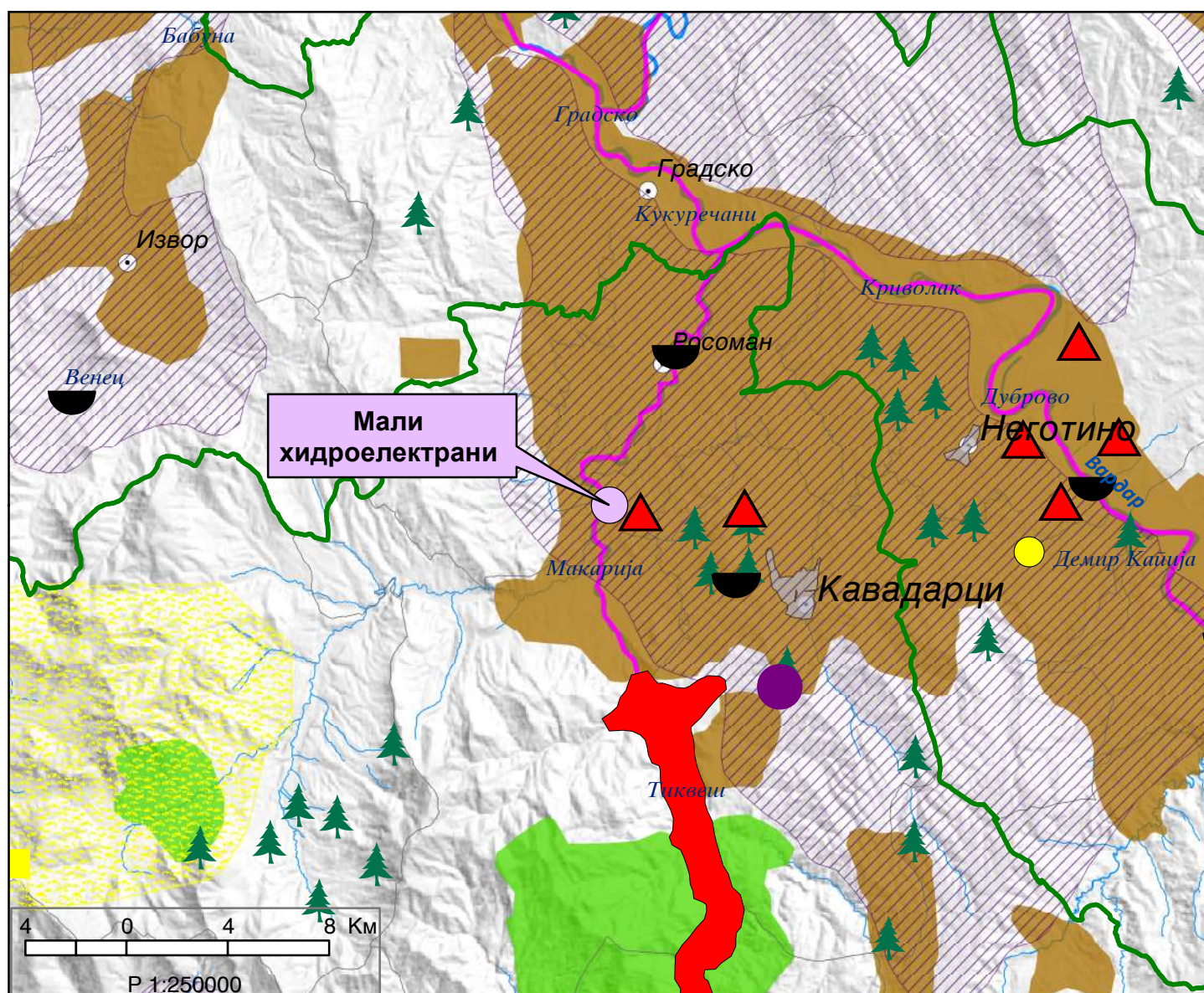
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



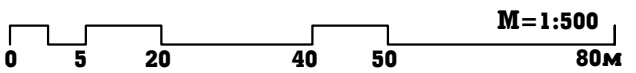
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ
НА ДЕЛ ОД КП.БР.376/1, К.О.ТРСТЕНИК,
ОПШТИНА РОСОМАН



М=1:500

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 433.5м2



НАРАЧАТЕЛ:
ДПЕЕ МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ
НА ДЕЛ ОД КП.БР.376/1, К.О. ТРСТЕНИК,
ОПШТИНА РОСОМАН

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
(Документациона основа)

ИЗГОТВУВАЧ: ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО

ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:
ЈОВАН ЗДРАВКОВСКИ g.r.u

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gna	ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
		03-49/24	СКОПЈЕ	ЈУЛИ 2025	1:500	01

ЛЕГЕНДА

- ОПФАТ НА купени податоци од GKIS
- ГРАНИЧНА ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
- СТАРИ ОБЈЕКТИ
- ПОМОШНИ ЛИНИИ (асфалт, тротоари, патека,и.т.н)
- ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ - И БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТ. ЕНЕРГИЈА - ТРАФОСТАНИЦА
- БЕТОНСКИ СИД СО МЕТАЛНА ОГРАДА
- GABIONI
- БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- АПСОЛУТНА ВИСИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА
- ОПИС НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА

ГЕО

АЖУ

ЗА ДЕЛ

Градби

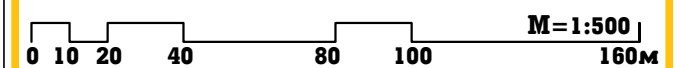
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ
НА ДЕЛ ОД КП.БР.376/1, К.О.ТРСТЕНИК,
ОПШТИНА РОСОМАН



М=1:500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 433.5м2
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ЗА КОЈ Е
ИЗДАДЕНО ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- П КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
НА ОПФАТ



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



НАРАЧАТЕЛ:
ДПЕЕ МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО СКОПЈЕ

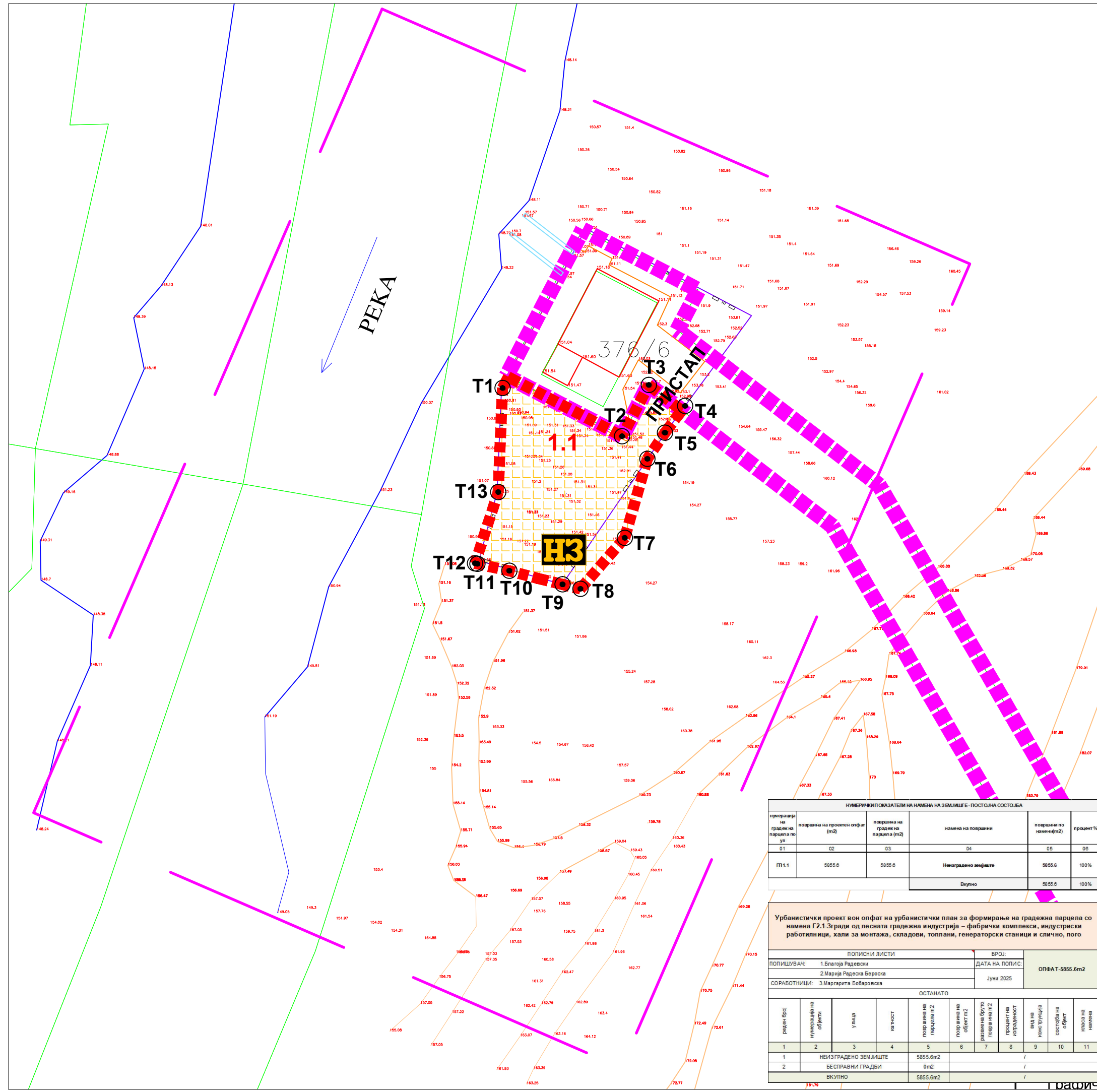
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ
НА ДЕЛ ОД КП.БР.376/1, К.О. ТРСТЕНИК,
ОПШТИНА РОСОМАН

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД
НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-49/24	СКОПЈЕ	ЈУЛИ 2025	1:500	02



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
нумерац на парцела по оп	површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	намена на површина	површина по намена (m2)	процент %
01	02	03	04	05	06
П1.1	5855.6	5855.6	Неизградено земјиште	5855.6	100%
Вкупно				5855.6	100%

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2.1-Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складирање, топлани, генераторски станици и слично, пого										
ПОПИСНИ ЛИСТИ						БРОЈ:		ОПФАТ-5855.6m2		
ПОПИШУВАЧ: 1.Благоја Радевски						ДАТА НА ПОПИС:				
2.Марија Радеска Бероска						Јуни 2025				
СОРАБОТНИЦИ: 3.Маргарита Бобаровска										
ОСТАНАТО										
лист број	нумераца на објект	улица	катност	површина на парцела (m2)	површина на објект (m2)	различна бруто површина (m2)	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	категорија на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		5855.6m2			/			
2		БЕСПРАВНИ ГРАДБИ		0m2			/			
ВКУПНО				5855.6m2			/			

IV. УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена **Г3.7-Мали хидроелектрани во К.О.Трстеник, Општина Росоман**, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од просторниот план на Република Северна Македонија, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на планот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 101/25 и 127/25).

Цел на Урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот плански опфат со дефинирање на граници на градежна парцела, дефинирање на класа на намена и површина за градење, како и дефинирање на сите урбанистички и архитектонски параметри според Правилникот за урбанистичко планирање.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман**, со својата местоположба припаѓа на територија на **Општина Росоман**. Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела со намена:

Г - Рударство, Енергетика, Индустрија (Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори)

Г3.7-Мали хидроелектрани.

За предметниот проектен опфат изработени се Услови за планирање на просторот со намена Мали хидроелектрани на дел од КП.376/1, КО.Трстеник, Општина Росоман и решение со бр.УП1-15-1319/2024Г од 06.12.2024г.

Предметниот опфат за кој се изработува **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман**, е со површина од **433.5m²**. Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Трстеник, Општина Росоман и зафаќа неизградено земјиште.

Проектниот опфат опфаќа катастарски парцели внесени во геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T13 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y			
			T7	7577634.26	4591740.07
T1	7577618.21	4591759.73	T8	7577628.44	4591733.38
T2	7577633.9	4591753.4	T9	7577626.08	4591733.96
T3	7577637.4	4591760.12	T10	7577619.1	4591735.75
T4	7577642.16	4591757.38	T11	7577614.9	4591736.66
T5	7577639.53	4591753.86	T12	7577614.6	4591736.72
T6	7577637.21	4591750.43	T13	7577617.64	4591746.07

Проектниот опфат ги зафаќа дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник. Општина Росоман и е со вкупна површина од: **433.5m²**.

Бидејќи се работи за опфат за кој се изготвува урбанистичко-проектна документација, за изградба на објекти со намена **Г3.7-Мали хидроелектрани** во К.О.Трстеник., Општина Росоман, проектниот опфат се однесува само на предметната локација.

Создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација, се и проектната програма, постојната состојба и увидот на лице место.

Проектниот концепт за просторниот развој предложен во планската документација се темели на максимално почитување на веќе создадените вредности како и од самата специфичност на класата на намена на третиралиот проектен опфат.

Со урбанистичкиот проект, се дефинираат граници на градежната парцела, како и сите урбанистички и архитектонски параметри за изградба на објекти според дефинираната намена **Г3.7-Мали хидроелектрани**. Дефинирана е една градежна парцела чии граници се детално прикажани во графичките прилози. Урбанистичките параметри се прикажани табеларно. Формирана е површина за градење чија градежна линија е дефинирана на различно растојание од границата на градежната парцела. Со општите и посебни услови за градење се дефинираат конкретните услови за градење во рамките на предвидената градежна парцела.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман, со основна класа на намена **Г3.7-Мали хидроелектрани**, се изработува врз основа на членот 58, став 6, точка 4 од **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25)**.

Општите и посебните одредби за градба се дел од условите од планираниот **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман**.

При изработка на овој УП, општите услови се во целост составен дел на посебните услови на УП.

Општи параметри за спроведување на планот:

- **Регулаторни линии** се линиски симболи што преставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;

Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ја разграничува градежната парцела од пристапната улица.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиито носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

- **Градежна парцела** е најмала единица на градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата.

- **Градежна линија** е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до која што во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објектот.

Површините за градење се во корелација со градежните линии и се дефинираат со овој урбанистички проект за секоја градба посебно, во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) и Проценти на изграденост на земјиштето (Р).

Во графичките прилози означена е градежната линија со детално котирање на растојанија до границата на градежната парцела и до регулационата линија, согласно член 99, 100 и 101 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 101/25 и 127/25).

- **Максимална височина за градба** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап.

Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење, дефинирана со урбанистичкиот проект, со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба.

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 101/25 и 127/25).

- **Површина за градба**

Површините за градба се дефинирани со границите на градежните линии дадени во графичкиот дел од УП.

Во градежната парцела е предвидена една површина за градење, дефинирани согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), како и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 101/25 и 127/25).

- **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Процент на изграденост на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 35% за ГП1.1 на ниво на целиот проектен опфат и е во границите на нормативите.

- **Коефициент на искористеност (К)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Коефициент на искористеност на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 0.35 за ГП1.1 на ниво на целиот проектен опфат.

- **Обележување на парцелите и објекти**

Обележувањето на градежните парцели и објекти во УП се обележани со двочлена и трочлена номенклатура, градежната парцела е означена со арапски цифри 1.1, додека површината за градба со 1.1.1. Нумерацијата на градежната парцела во проектот е означена со арапски цифри 1.1.

- **Паркирањето** ќе се решава во рамките на градежната парцела. Паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 101/25 и 127/25).

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е услов за изградба на дозволената површина за градење, катноста, максималната висина, како и искористување на дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

- **Наменска употреба на земјиште**

Со урбанистичкиот проект намената на земјиштето се дефинира во рамките на група на класа на намена Г3.7-Мали хидроелектрани.

- **Сообраќај**

Проектниот опфат се надоврзува на постојниот опфат за кој е издадено Одобрение за градење. Истиот е поврзан со некатегоризиран земјен пат кој поминува од североисточната страна на опфатот и завршува со паркинг простор од јужната страна на опфатот.

- **Водовод и канализација**

До границите на планскиот опфат не постои изградена водоводна и фекална мрежа. Согласно на намената, нема потреба од истите.

- **Електро-енергетска мрежа**

На локацијата опфатена со урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г3.7-Мали хидроелектрани на катастарските парцели Дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник., Општина Росоман, планирано е приклучување до трафостаницата на најблиската локацијата. Притоа има постојни инсталации.

Доколку во посебните услови за градба за парцелата 1.1. е потребно да се предвиди трафостаница, истата ќе се планира во склоп на слободниот простор нас локацијата, по добивањето на условите од ЕВН за одобрување на Основниот проект и тоа во партерниот дел на градежната парцела.

При реализација на објектите во самиот опфат треба:

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат. Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје.

Во опфатот поминува електричен подземен 10(20)кВ дал. вод, кој е прикажан во документационата основа, чиј заштитен појас изнесува 1 метар лево и десно од оската на водот. Овој заштитен појас се однесува на површината и просторот под, над и покрај самиот вод кој е потребен за заштита и одржување на водот и во него не е дозволено изведување на работи, односно планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Со планската документација, се предвидува подземниот 10(20)кВ вод во дел да се измести т.е да се дислоцира и да се каблира по новопланирани предвидени траси на локацијата. За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото во процесот на добивање одобрение за градба, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите.

3.2 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Градежната парцела со бр. 1.1

Класа на намена: намена Г - Рударство, Енергетика, Индустрија (Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори), односно намена Г3.7-Мали хидроелектрани.

Површина на градежна парцела е 433.5м², површина за градење 152м² со развиената површина е 152м², процент на изграденост од 35% и коефициент на искористеност 0.35.

На градежната парцела има една површина за градење и тоа:

- Површина за градење број 1.1.1 со намена Г3.7-Мали хидроелектрани, со вкупна површина од 152м², вкупната развиена површина на намената е 152м², процент на изграденост 35%, коефициент на искористеност 0.35 и максимална висина од 9.00м, а максимален број на катови П.

3.3 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по уп	површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	намена на површини	површини по намени(m2)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	433.5	433.5	ГЗ.7-Мали хидроелектрани	433.5	100%
Вкупно				433.5	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА											
Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман											
нумерација на градежна парцела	класа на намена	нумерација на површина за градење	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (m2)	површина за градење (m2)	вкупна бруто развиена површина (m2)	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност	број на паркинг места
01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
1.1	ГЗ.7-Мали хидроелектрани	1.1.1	/	9.00 m	П	433.5m2	152m2	152m2	35%	0.35	/
ВКУПНО:						433.5m2	152m2	152m2	35%	0.35	/

Градежна парцела: ГП.1.1 на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман

Класа на намена: ГЗ.7-Мали хидроелектрани
 Површина на градежна парцелаП=433.5м2,
 Површина за градбаП=152м2,
 Вкупно развиена површинаП=152м2,
 Мах. висина до венец во метриН=9.00м,
 Мах. висина во катовиП.
 Процент на изграденост.....35%,
 Коефициент на искористеност0.35,
 Кота на нулта точкаод 0.00м - 1,20м
 Компатабилни класи на намена..... /
 Процентуална застапеност на компатабилни намени /
 Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од пристапна улица.
 Паркирањето ќе се планира во рамките на градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост во партерниот дел на градежната парцела, со влез и излез преку пристап од североисточната страна.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
1	Проектен опфат	433.5m2	100%	433.5m2	100%
2	Неизградено земјиште	433.5m2	100%	-	
3	ГЗ.7-Мали хидроелектрани	433.5m2		433.5m2	100%
4	Површина за градење	0m2		152m2	
5	Површина за градење по етажи	0m2		152m2	
6	Процент на изграденост за проектен опфат	0%		35%	

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Заштита на животна средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животната средина (Сл. весник на РСМ 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и Сл. весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. весник на РСМ, бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и Сл. весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за водите (Сл. весник на РСМ, бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РСМ 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл. весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за управување со отпадот (Сл. весник на РСМ бр.216/21);
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РСМ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл. весник на РСМ бр.151/21) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

4.2 Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација. Фекалните отпадни води преку затворен систем на канализациони цевки ќе се одведуваат во компактна пречистителна станица изградена во рамките на градежната парцела, од која пречистени отпадни води до пропишениот степен на чистота може да се испуштаат во попивателни бунари. Атмосферските води од поплочаните партерни површини и од објектите преку затворен систем на атмосферска канализација ќе се одведуваат во попивателни бунари со претходен нивен третман во сепаратори на масти за нивно пречистување до потребниот степен на чистота.

4.3 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитен зелен појас по должина на сообраќајниците и формирање на зелени коридори.

4.4 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/2016, 106/2016, 83/12 и Сл.весник на РСМ бр.215/21)), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РСМ бр: 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Сл.весник на РСМ бр.152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на РМ“ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и Сл.весник на РСМ бр.215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

4.5 Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

4.6 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини и нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

4.7 Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Влез во предвидената градежна парцела е обезбеден, со што се обезбедени и услови за пристап на противпожарни возила. Минималните растојанијата на новите градби до границата на парцелата треба да изнесуваат 1/3 од висината на градбата која гарантира сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежна парцела.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

Треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарството (Сл.Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не смее да биде помала од 5,5метри согласно Правилникот за мерките за заштита на пожари, експлозии и опасни материи (Сл.Весник на РСМ бр.231/2020). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешните противпожарни хидранти на населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од сидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебното растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.Весник на РСМ бр.231/2011).

При проектирањето да се имаат предвид одредбите на Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.Весник на РСМ бр.231/2011), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

4.8 Мерки за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Предвидени и да се пропишат треба мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно законот за заштита и спасување (Службен весник на РСМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4.9 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, доколку се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4.10 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

Со проектот доколку е потребно треба да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

4.11 Засолнување

Со понатамошен проект доколку е потребно да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.Весник на РСМ бр.93/12).

4.12 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани согласно членовите 188-196 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 101/25 и 127/25). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12,0 м, за наклон 5,0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15,0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1,50 м, а оптимална должина е 1,80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1,00 м, а оптималната ширина е 1,80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12). Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираниите лица со колички.

За намената не се предвидуваат посебни услови за лица со инвалидитет.

4.13 Заштита на природното и културното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр.376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман** е покрената по барање на Инвеститорот **ДПЕЕ Монтинг енергетика Тиквеш ДОО Скопје**, треба да се усогласи со Просторниот план на Република Северна Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата. Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се

предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции.

За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РСМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

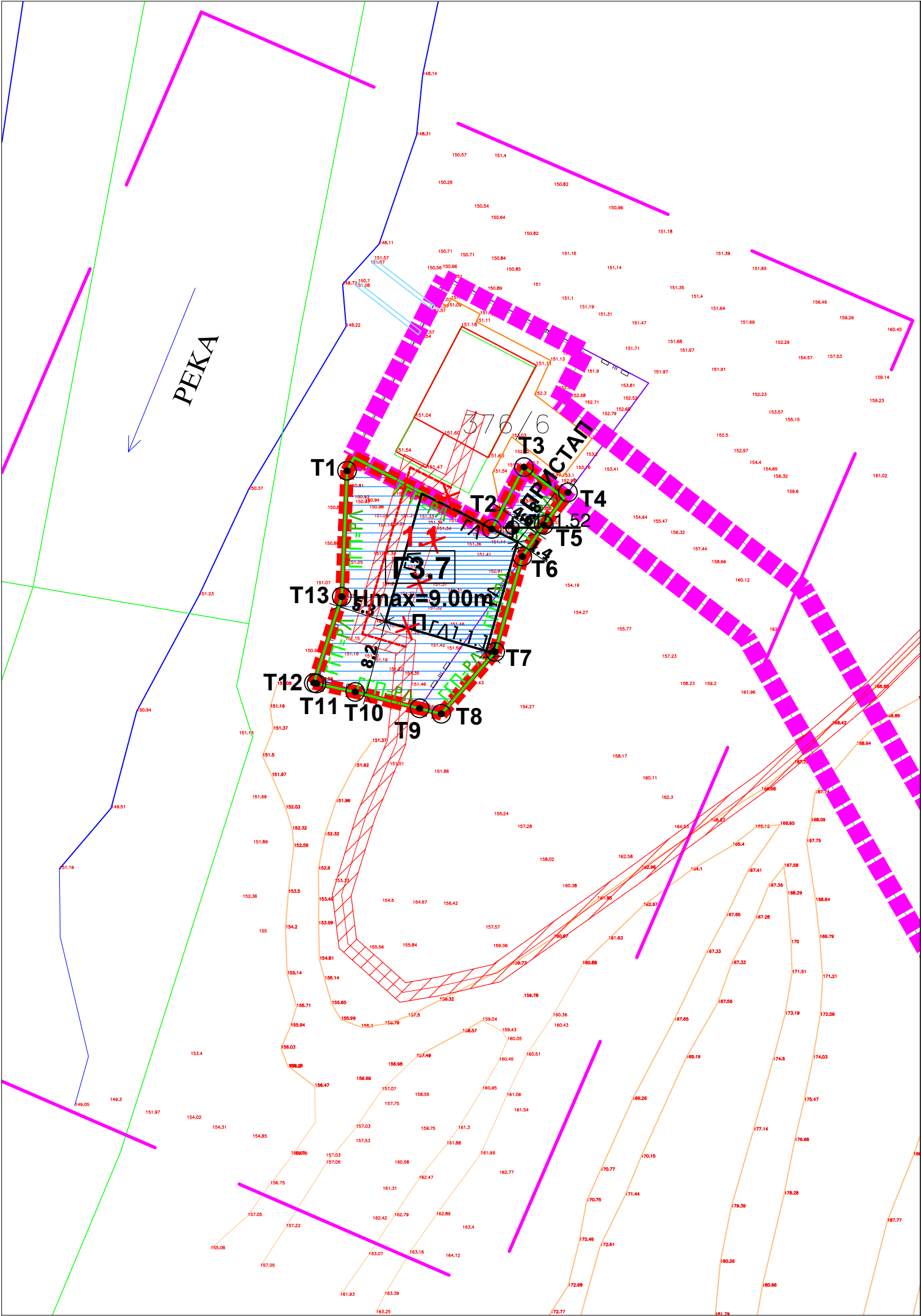
При примена на планските решенија на урбанистички проект за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на РСМ бр.215/21), Процена за загрозеност на Република Северна Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл. весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл. весник на Р.М. бр.76/06) и Уредба за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји (Службен весник на Република Македонија, број 100/10).

4.14 Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од закон за урбанистичко планирање

- Дирекција за заштита и спасување - Кавадарци, Известување бр.09-47/2 од 29.02.2024г.-нема постоечка инфраструктура, а ни друга планирана на предметниот опфат, но дава мерки за заштита и спасување кои треба да се опфатат во урбанистичкиот проект.
- Македонски телеком АД Скопје, Известување со број 59918 од 26.02.2024 год. – во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.
- Електрани на Северна Македонија, Известување со број 08-3200 од 28.05.2024 год. –податоци за микролокации за идните хец.
- НОМАГАС АД Скопје со број 08-1539/2 од 23.02.2024г. – во рамките на планскиот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.
- ЕВН АД Скопје со број 10-23/4-155 од 28.02.2024г – на близина на проектниот опфат има инсталации и објекти во нивна сопственост, односно трафостаница 10(20)кв и подземна мрежа 10(20)кв.
- МЕПСО со број 11-1907/1 од 29.02.2024г.-проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

- ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, известување со број 2001-1047/2 од 04.03.2024г., проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и на проектната локација нема планирани и постојни инсталаци и објекти во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура.
- Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство, известување со број 40-2828/3 од 29.02.2024г.,- податоци за предметното земјиште.
- Јавно претпријатие за државни патишта, известување со број 10-1417/2 од 24.02.2025г., - предметниот проектниот опфат не граничи со државен пат во нивна надлежност.
- Управа за заштита на културни споменици, известување со број 17-1001/2 од 04.03.2024г. –известување дека во близина на предметниот проектен опфат нема заштитено културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

V. ГРАФИЧКИ ДЕЛ УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 433.5m2

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

ГА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

РА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГТП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ЗА КОЈ Е ИЗДАДЕНО ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П

КАТНОСТ НА ГРАДБАТА

Hmax=9.00m

МАХ.ВИСИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ

ГА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

П

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ

151.44

НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

КЛАСА НА НАМЕНИ

Г3.7

Г3.7 - МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

ПРИСТАПЕН ПАТ

РЕГИОНАЛЕН ПАТ (Р2131)

ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ

пресек"1-1"

пресек"2-2"

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ

ЕЛЕКТРИЧНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 10(20)кВ (ЕВН)

ТРАФОСТАНИЦА кВ (ЕВН)

ПЛАНИРАНИ ВОДОВИ

ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ДИСЛОКАЦИЈА НА ИНСТАЛАЦИИ

ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЕЛЕКТРО-ИНСТАЛАЦИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП.БР.376/1, К.О.ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН

М=1:500

ТАБЕЛИ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ - ПРОЕКТИРНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по уп	површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	намена на површина	површина по намена(m2)	процент%
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	433.5	433.5	Г3.7-Мали хидроелектрани	433.5	100%
Вкупно				433.5	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРНА СОСТОЈБА													
Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП.Бр376/1, К.О.Трстеник, Општина Росоман													
нумерација на градежна парцела по уп	намена на површина	површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	намена на површина	површина по намена(m2)	процент%	нумерација на градежна парцела по уп	намена на површина	површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	намена на површина	површина по намена(m2)	процент%
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
1.1	Г3.7-Мали хидроелектрани	1.1.1	/	9.00 m	П	433.5m2	152m2	152m2	35%	0.35	/		
ВКУПНО:						433.5m2	152m2	152m2	35%	0.35	/		

М=1:500

0 10 20 40 80 100 160m

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР

г.е. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:

ДПЕЕ МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП.БР.376/1, К.О. ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104

УПРАВИТЕЛ:

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а

ТЕХ.БРОЈ:

МЕСТО:

ДАТА:

РАЗМЕР:

ЛИСТ БРОЈ:

03-49/24

СКОПЈЕ

ЈУЛИ 2025

1:500

01

VI. МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ И ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

VII. ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ:

МХЕЦ Тиквеш 1

ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

МЕСТО:

Општина Росоман

ИНВЕСТИТОР:

**МОНТИНГ Енергетика Тиквеш ДОО
Скопје**

ИЗРАБОТУВАЧ :

ФОНКО ХИДРО ДОО, Скопје

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

1-03/22

Digitally signed by Dejan
Drvoshanski

Date: 2022.03.16 21:48:42 +01'00'

**03/2022
СКОПЈЕ**

**УПРАВИТЕЛ
Стефан Трајкоски, д.м.и**

➤ **ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА ИНВЕСТИТОР И ПРОЕКТАНТИ**

Објект: *МХЕЦ Тиквеш 1*
Проект: *Идеен проект*
Инвеститор: *МОНТИНГ Енергетика Тиквеш ДОО Скопје*

Проектант: *ФОНКО ХИДРО ДОО, Скопје*
Ул Васил Ѓоргов бр.28-3/4

Проектантски тим:

Одговорни проектанти:

Архитектонски *ДЕЈАН ДРВОШАНСКИ, д.и.а.*
дел: *-Овластување А бр. 1.1188*



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120200033095

Датум и време: 29.9.2020 г. 14:16:02

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6658881
Целосен назив:	Друштво за производство на електрична енергија ФОНКО ХИДРО ДОО експорт-импорт Скопје
Кратко име:	ФОНКО ХИДРО ДОО Скопје
Седиште:	ВАСИЛ ЃОРГОВ бр.28-3/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	26.11.2010 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057010510488
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	620.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	620.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	620.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧЕ ТРАЈКОСКИ
Адреса:	КАПЕШТЕЦ бр.21 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/150120200033095

Страна 1 од 3

Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

Име и презиме/Назив:	СТЕФАН ТРАЈКОСКИ
Адреса:	КАПЕШТЕЦ бр.21 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	310.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	СТЕФАН ТРАЈКОСКИ
Адреса:	КАПЕШТЕЦ бр.21 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Дипломиран машински инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	branko@fonko.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





**Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за производство на електрична енергија
ФОНКО ХИДРО ДОО експорт-импорт Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.Васил Ѓоргов бр.28-3/4 Скопје-Центар, Центар
ЕМБС: 6658881**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.05.2027 година

Број П.260/А
10.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

➤ РЕШЕНИЈА ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

Во согласност со законот за градење (Сл. Весник на Р.Македонија, бр.130/09, 124/10 и 18/11) и Правилникот за содржината, означувањето, заверката на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на Р.Македонија бр. 24/2011) за

**ИДЕЕН ПРОЕКТ за
МХЕЦ Тиквеш 1**

Се назначуваат следните Одговорни проектанти:

Одговорни проектанти:	
Архитектонски дел:	ДЕЈАН ДРВОШАНСКИ, д.и.а. - Овластување А бр. 1.1188

03.2022
Скопје

Управител:
Стефан Трајкоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДЕЈАН ДРВОШАНСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 11.08.2024 год.

Број: **1.1188**

Издадено на: 12.08.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

➤ ПРОЕКТЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА

Текстуален дел

Технички опис

Графички дел

01. Ситуација	М 1:200
02. Основа на ниво -2,40 (Пресек А-А)	М 1:50
03. Основа на ниво -0,70 (Пресек Б-Б)	М 1:50
04. Основа на ниво +1,50 (Пресек В-В)	М 1:50
05. Основа на ниво +5,00 (Пресек Г-Г)	М 1:50
06. Основа на кров	М 1:50
07. Петта фасада	М 1:50
06. Пресек 1-1	М 1:50
08. Пресек 2-2	М 1:50
10. Пресек 3-3	М 1:50
11. Фасади	М 1:100

Технички опис

1. Локациска поставка

Објектот е поставен соодветно на условите на предвидената локација и правецот на доводниот цевковод, односно спојот со доводниот цевковод на постоечката електрана.

Одводнувањето е решено со падови на тротоарите и со постоечката одводна решетка кај влезното плато на постоечката електрана.

Оградата, односно дворот на постоечката електрана се проширува. Сите нови огради да се изведат како постоечките, односно со стандарден бетонски парапет и соодветен темел со вкалкулирана потребна арматура опишан во предмерот со вкалкулиран потребен бетон и арматура.

Вкупната бруто површина на градбата изнесува 101м², при тоа не сметајќи го анкерниот блок што е во најголем дел вкопан, но делумно и над теренот.

2. Функционално решение

Според потребите на инвеститорот, односно според предвидената опрема, испроектиран е објект за машинска зграда на МХЕЦ Тиквеш 1.

Опремата опфаќа една Пелтон турбина со вертикална оска со соодветен генератор на истата оска. Покрај главната производствена опрема предвиден е главен трансформатор, соодветни НН, СН и контролни ормари поставени преку соодветни канали за електроповрзување, контролно поврзување и излез кон дистрибутивната мрежа.

Решението предвидува пристап со возило внатре во објектот, растовар и монтажа на опремата со една монореил кранска дигалка. За таа цел сите елементи кои се подигаат и поставуваат со кранска дигалка се на една оска.

3. Конструкција

Основната конструкцијата е армирано-бетонска, скелетен систем.

Столбовите се 40/40. Гредите се 30/40, 40/50 и 40/60. Темелењето е извршено на темелна плоча. Анкерниот блок е дилатиран од објектот и од темелната конструкција. Конструкцијата е детално објаснета во делот од проектот за конструкција

Пред да се започне изведба на темелната конструкција градежната јама задолжително да се прими од надзорен инженер или инженер геомеханичар. При евентуална неусогласеност на увидот со предвиденото во проектот потребно е да се направат усогласувања помеѓу проектантот и инженерот геомеханичар.

Влезниот анкерен блок е истотака детално обработен во делот за конструкција. Овде само напомена дека е предвидено да се изведе во два дела односно прво постамент до долно ниво на влезна шахта со соодветни анкери за поставување на цевката и потоа полнење околу цевката до предвидениот облик и големина заедно со оформување на шахтата.

Турбината се поставува на за таа намена предвидени и поставени челични анкер плочи во темелната плоча. По комплетна монтажа на турбината, истата се залива со т.н. „секундарен“ бетон како што предвидел произведувачот на опрема, односно како што е предвидено во овој проект. За изведба на овој

секундарен бетон предвидени се анкери од примарниот бетон на темелната плоча. Детално се објаснети во градежно-конструктивниот проект. Секундарниот бетон завршно се обработува со завршен зајакнат слој $d=3-5\text{mm}$ „фербетон“ или друг сличен со што се оформува подот на делот околу турбината.

При изведба на темелната плоча да се вгради дренажа со $\varnothing 50$ ПВЦ цевка, потребни фитинзи и соодветен сифон на кота -0,30. Површината на кота -0,30 да се изведе со соодветен пад кон сифонот. Кај прекините на бетонирањето на одводните вада задолжително да се постави фугенбанд односно воторстоп во зависност од положбата.

Кровот е оформен од челични носачи и секундарна конструкција рожници и соодветни спрегови. Кровната конструкција е детално се обработена во градежно-конструктивниот дел од проектот.

3.1. Бетон

При изведба на бетонските и армирано-бетонските работи на конструкцијата Изведувачот, покрај овој технички опис ќе се придржува до важечките прописи, до сите наводи, упатства и барања од техничкиот опис на градежно-конструктивниот проект и до инструкциите од Надзорот.

Барањата за јакост на бетонот се дадени според сè уште користените "марки" – (МБ) на бетон, по што следи бетонска класа според јакоста на притисок во согласност со МКС EN 206.

Барањата за цврстината на притисок на бетон со старост од 28 дена, испитани на цилиндри со дијаметар од 150мм и 300мм (f_{ck}, cyl) висина, или коцки со раб од 150мм (f_{ck}, cube), а тестирани во согласност со МКС EN 12390-3, се користат за класификација на бетонот.

Позициите за бетонските работи во Предмерот може да бидат означени и со одредени класи на изложеност на корозија, мрзнење итн. и треба да се третираат според стандарди за вода, агрегат и цемент, водо-цементниот фактор и користење на адитиви за да се постигнат бараните карактеристики.

При набавка на бетонот, произведувачот треба да достави документ со следната содржина:

- основни информации како назив на фабриката за бетон, сериски број на документот, назив на купувачот, итн;
- дата и време на полнење, односно првиот контакт помеѓу цемент и вода;
- количина на бетон во метри кубни;
- изјава за својства за усогласеност со спецификациите и МКС EN 206;
- времето во кое бетонот пристигнал на локацијата;
- време на почетокот на растовар;
- време на крајот на растовар,

и да потврди дека

- цементот е во согласност со МКС EN 197,
- водата е во согласност со МКС EN 1008,
- агрегатот добиен со преработка на природни и рециклирани материјали, како и мешавини на агрегати за употреба во производството на бетон се во согласност со МКС EN 12620 за:
 - Геометриски барања: гранулација за ситен и гранулација на крупен агрегат вклучително и обликот на грубите агрегати;
 - Физички барања: отпорност на фрагментација, густина на честички и апсорпција на вода и

- Хемиски барања: присуство на хлориди и соединенија што содржат сулфур и други состојки
- Методи за одредување и тестирање на својства на агрегатите
- Сите употребени адитиви се усогласени во МКС EN 934-1 и МКС EN 934-2 за адитиви за бетон и се тестирани во согласност со МКС EN 480.
- Бетонот е со бараната класа за цврстина на притисок и (доколку е барана) класа на изложеност.

3.2. Арматура

Арматурата треба да е произведена, тестирана и испорачана во склад МКС EN 10080, и наводите и барањата во техничкиот опис на градежно-конструктивниот проект. Арматурата се монтира на позиција во рамките на толеранциите и со предвиден заштитен слој баран во градежно-конструктивниот проект.

Сите прачки што се разминуваат да бидат врзани со мека железна жица, а краевите на завитканата жица да се завртени кон телото на бетонот.

Употребата на дистанцери за да се обезбеди правилно поставување, а со тоа и прекривање со соодветен заштитен слој е задолжително. Самите дистанцери да се што е можно помали, но сè уште практични за употреба за исполнување на нивната намена.

Монтирана арматура треба да се залие што е можно побрзо. Арматурата што е монтирана, но не и залиена, а со тоа изложена и во одреден период треба да остане таква од било кои причини. Изведувачот треба да обезбеди услови и заштита со кои ќе обезбеди дека нема да претрпи изобличување, поместување или било која друга промена или штета.

Пред лиење на бетон во монтирана арматура, железото треба да биде целосно чисто, без никакви случајни отпад и материјали вклучувајќи и бетон што може да останал или се распрснал од претходни работи.

Пред лиење на бетонот арматурата треба да ја прими Надзорот.

Количината на арматура во предмерот е дадена кумулативно, за целиот објект и ја претставува потребната арматура дефинирана според статичката пресметка.

За сите позиции од бетонски работи каде што е наведено "вкalkулирана потребна арматура" важи истото како секоја за друга арматура, но се дел од позиција за бетонирање.

Арматурата ќе се смета за изработена по одобрување на Надзорот за бетонирање на соодветната позиција.

Арматурата се пресметува во килограми (кг) согласно со MKS EN 10080, номинална тежина по метар како нето количина (со дозволените 3% растур).

3.3. Изведба на бетонски и армирано-бетонски работи

Сите позиции од бетонски работи покрај наведеното во упатството со напомени вклучуваат, потребна неа на бетонот по вградувањето, чистење од остатоци од оплата и врзување на оплата и евентуално потребни ситни поправки до готов производ согласно со наведеното во овој технички опис, во предмерот и графичките прилози од проектот, а одобрено од Надзорот.

Меѓукатни конструкции, ако не е поинаку наведено, се лијат во мазна оплата.

Висината на потпирање на греди и меѓукатни конструкции, ако не е поинаку наведено, изнесува 3,00 до 3,60 метри.

Во позициите каде што е наведено „вкalkулирана конструктивна арматура“, со или без наведено прецизно барање за арматурата, значи дека арматурата не е дел од статички пресметаната и нема посебно да се наплатува туку треба да се вкalkулира во позицијата каде што е наведена и да се изведе со наведената арматура или доколку не е наведено со потребниот минимален процент на армирање според прописите.

3.3.1. Оплата и потпирање

Оплатата да биде доволно крута и прицврстена за да се спречи губењето на бетонот поради деформирање и на споевите, а во сите фази и за соодветен метод за поставување и прицврстување. Оплатата и потпирањето треба да бидат така поставени за да можат лесно да се отстранат од бетонот без потреси, без методи на отстранување што ќе направат оштетувања.

На места каде е потребно, оплатата и потпирањето да бидат поставени да овозможат лесна делумна демонтиража, а делумно задржување на оплатата и потпирањето за да се обезбеди соодветна потпора за одредени позиции што ќе овозможи подолг период на зреење на бетонот за постигнување на бараната јакост.

Внатрешните метални врски кои треба да се извлечат, повлечат од стврднатиот бетон не смеат да се користат каде едната страна е трајно изложена. Кога се остават внатрешните врски, тие треба да имаат комплетна покривка од малтер од најмалку 25мм. Отворите да се подготват со изложен агрегат и навлажнат веднаш пред пополнувањето со малтер.

Оплатата треба да биде конструирана така што ќе го поддржи товарот од свежиот бетон заедно со дополнителните оптоварувања наметнати со опрема за вибрирање и градежниот сообраќај ставен врз нив, така што по стврднувањето на бетонот формираните конструктивни елементи ќе бидат позиционирани како што е прикажано во Проект, а во толеранциите утврдени во EN 13670.

Оплатата не треба повторно да се користи ако била оштетена, што би овозможило да се нарушат завршните површини на бетонот.

Пред да се започне со било какво поставување на арматура во/на оплатата, таа треба да биде темелно исчистена и обложена со агенс за полесно разлабавување при демонтиража. Агенсот треба да биде погодно масло кое содржи примеси за влажнење, емулзија на вода во масло или хемиски агенси што содржат масло со низок вискозитет. Изведувачот да не употребува емулзии, ниту било кое друго средство што би предизвикало појава на дамки или било каков дисконтинуитет во бојата на бетонот или пак овозможува создавање на меури што ќе остават непланирани дупки и несоодветна текстура на бетонските површини, ниту пак средства што ќе го забават врзувањето на бетонот.

Оплатата не треба да се отстранува додека бетонот не стекне доволно цврстина за да безбедно ги издржи товарот и напрегањата на кои може да биде изложен.

3.3.2. Временски услови

Временските услови за време на изведбата може значително да ги намалат и/или променат бараните, а и предвидените карактеристики на бетонот. Изведувачот да планира распоредот за вградување на бетонот, употребата на

адитиви и постапки за избегнување на влијанието на временските услови да ги усогласи со општите правила за изведување, со важечките, овде наведени или не стандарди што ги покриваат овие услови и со Надзорот. Надзорот пак, треба да ја прекине постапката на вградување на бетонот, доколку се појавуваат дополнителни негативни промени за време на вградувањето.

Студени временски услови - Да се одржува минимална температура од 10°C. Да не се вградува бетон кога температурата е под 5°C. Како нека на бетонот во овие услови да се покрива бетонот и да се обезбедат на извори на топлина која е доволна за одржување на минимум 10°C.

Претопли временски услови - Да се обезбеди максимална температура од 30°C со ладење на состојките пред мешање, или употреба на други соодветни средства за контрола на температурата на бетонот за да се спречи брзо сушење на ново вградениот бетон. По вградување да се обезбеди сенка на ново вградените површини колку е возможно и со нека на бетонот да се започне во најкус можен рок од кога површината ќе стане доволно цврста да се избегнат оштетувања.

Додавање на вода пред вградување на бетонот за полесна изведба и за третман за превисока температура не е дозволено.

3.3.3. Мерење и плаќање

Сите елементи се пресметуваат и наплатуваат во единица мера метри кубни (м³) освен меѓукатните конструкции и подрумска плоча што се пресметува и наплатува во метри квадратни (м²), но не е исклучено одредени специфични позиции да се со единица мера м', парче или комплет.

Бетонските работи во делот на споевите на конструктивните елементи се калкулираат само еднаш - од гредите се одзема делот што е заеднички со столбовите, а од плочите делот што е заеднички со гредите.

4. Кровен покривач

Покривањето е предвидено со изолиран панел за кровна покривка, поцинкувани и пластифицирани челични лимови исполнети со јадро од соодветен материјал со дебелина 80мм.

Монтажата на кровната покривка да биде според упатствата на произведувачот на покривката. Дозволени се само одобрени елементи и техники за прицврстување според произведувачот на панелите. Панелите да бидат претходно подготвени, на место соодветно за обработка, или од страна на произведувачот, со соодветна должина и со обработени рабови според мерките измерени на самото место, секогаш кога тоа е возможно. Сечените рабови треба да се нормални на површината, освен ако не е поинаку барано или обележано. Сечењето не смее да се врши врз видливи бојадисани површини од било кој тип, но ако сепак тоа е нужно, задолжително да се заштитат тие површини од оштетување и од остатоци.

При монтирање на два панели по должина, сечењето и преклопувањето на спојките да бидат во согласност со висината на покривот и упатствата на произведувачот.

Пробивања низ покривите, како што се вентилациони канали и цевки, треба соодветно да се третираат, со дополнително парче пластифициран поцинкуван лим со идентична боја како и панелот и со соодветен третман на агли и споеви. При тоа за сите површини загрозувани од пробивањето да се обезбеди правилно одводнување.

Да се спроведуваат сите пропишани заштитни мерки. Посебна грижа треба да се обрне при ракување со долги лимови или при ветровите услови. При прекин на монтажа поради работно време или било која друга причина сите панели и лимови не смее да бидат оставени лабави, не доволно споени, а со тоа необезбедени. Необезбедени не смее да се остават ни лимови и панели на градилиште, што не се во монтажа, во смисла да може да бидат поместени од ветар или гравитација.

Кровна покривка на кос покрив од изолирани кровни панели се мери како вистинската површина, накосена, изразена во метри квадратни (m^2).

Кровната покривка се смета за завршена кога е одобрена од Надзорот како комплетно завршена, и при тоа се изведени сите работи што посебно не се наплатуваат,

- сите споеви,
- третман на сите рабови, затворање на долен раб во смисла на дебелина на панел, затворање на долен раб во смисла на спој кон олук, третман на рабови кон калкани со дополнителен лим и горен раб односно слеме како спој со друга кровна површина,
- сите други потребни елементи што не се овде нужно спомнати и вклучувајќи ги наведените елементи кои дополнително се пресметуваат:
 - обезбедување на продорите за канализациски и вентилациски канали,
 - дополнителен рамен лим за овие и други канали од слемето до каналите изразена во метри квадратни (m^2) и
 - должина за снегобрани изразена како единечна должина но опфаќа дворедно поставување со преклоп од 10%, според цртеж.

4.1. Снегобрани

Профилот на снегобраните треба да е според препорачаните од производителот на кровните панели и е предмет на одобрување од страна на Надзорот пред почеток на изведбата.

Снегобраните се поставуваат дворедно на меѓусебно растојание од 50-60см и на растојание од завршетокот на кровот од 70-80см. Преклопот меѓу двата реда треба да изнесува минимум 10см. Во предмерот е означена вкупната должина еднократно.

Шрафењето е со усвоените шрафови за основниот лим и задолжително треба да се шрафи во летвичка за шрафење на основниот лим или дополнителна наменска за снегобраните.

Кај големите кровни површини на секои 15 метри треба додатен ред од снегобрани поставени едноредно, а со растојанија идентични со снегобранот кај олукот.

4.2. Олуци и опшивки

Олуците и опшивките да се изработуваат усогласени според реални димензии измерени на лице место. Конзолните хоризонтални, сите вертикални олуци, како и разни опшивки на калкани да се изработат од пластифициран поцинкуван лим во боја иста како панелот за покривање.

Сите олуци да бидат изработени од претходно дефинирани како метод на елементи, споеви и прицврстување, систем на изработувач олуци и лимена галантерија за олуци, лесно прилагодлив според димензиите, сè од ист материјал, пластифициран поцинкуван лим во иста боја, односно:

- за хоризонтални: прави парчиња, аголни парчиња, завршетоци на олуци, споеви на парчиња, куки, други прицврстувачи и сл.

- за вертикални олуци: „котле“, прави парчиња, аголни парчиња под агол од 70-80°, опфатници („шелни“) со спој во носечкиот дел на сидот, други спојници и прицврстувачи, завршеток на олук („луле“) или завршеток за спој со атмосферска канализација и сл.
- за опшивки: прицврстувачи за сид, прави парчиња, аголни парчиња спојни елементи и други прицврстувачи

Олуци и опшивките изработени од лим се пресметуваат како должина изразена во метри должни (м') со развиена ширина или дијаметар или профил назначени во предмерот.

5. Сидарски работи

Комплетната сидарија (преградни, фасадни сидови и затварање на калкани) е предвидена од YTONG блокови д=25см. Кај сите сидови да се изведе либажен слој и потребни надпрозорници и надвратници со соодветни специфични елементи за таа намена или класично. Да се изведува според општи важечки технички правила и прописи и особено според упатствата на произведувачот на блоковите. Во случај на класична изведба на арм-бет. серклаж и/или либажен слој, надпрозорник и сл. на надворешен сид задолжително да се изведе 5см потесно од сидот (во линија на главната армирано бетонската конструкција) па потоа при изработка на фасада да се изолира со 5см стиропор.

Сидането да се прави со симетрични врски. Сидовите да бидат целосно вертикални во однос на површина на сидот и рабовите на слободен агол. Спојување на сите сидови со сидарски врски е задолжително.

Либажните слоеви на половина од висината на сидот и сите надвратници и други премостувања на отвори не се пресметуваат посебно, туку како дел од површината на сидот. Изведувачот да ги вкалкуира материјалите (бетон, арматура) и работната за либажите во единечна цена за површината на сидот.

5.1. Малтерисување

Пред да се започне со малтерисување, сидовите мора да се исчистат, да се отстранат сите метални или дрвени остатоци од сидането, да се отстрани малтер протечен од сидането, а фугите ако се испакнати да се израмнат со површината на сидот.

Сите сидови се малтерисуваат со малтер за малтерисување со вообичаена практика и инструкции на произведувачот. Малтерисувањето треба да биде континуирано над бетонските столбови и греди. Сите изложени агли треба да бидат заштитени со аголен профил за таа намена.

Малтерисувањето треба да се изведе во соодветно време, бидејќи температурата на воздухот може да има влијание врз потребниот квалитет на малтерот како материјал и на малтерисаните површини. Изведувачот да ги следи инструкциите на произведувачот за температурен опсег и/или употреба на малтерот со соодветни адитиви, доколку произведувачот предвидел и има постапка и производ за таква опција. За било какво малтерисување надвор од нормалниот температурен опсег, Изведувачот и Надзорот треба да се договорат за распоред, евентуално потребни адитиви и постапка до конечно одобрување од страна на Надзорот.

Малтерисувањето се мери како нето површина на самото место пресметана во метри квадратни (м²) со следните забелешки за третман на отвори:

- под 3м² не се одземат од површините.

- поголеми од 3м², количината над 3м² се одзема.

при што сите отвори се комплетно обработени, а што посебно не се наплатува.

6. Хидроизолациони работи

Хидроизолацијата на објектот да се изведе континуирано, во подната плоча и ободните сидови.

Комплетната хидроизолација на хоризонтални и вертикални површини (сидови, темелни ленти итн.) да се изведе со „црна“ изолација „кондор трака“ или друга слична. Сите споеви како и спојот на хоризонтална во вертикална да се изведе со препуст 10см (за таа цел посниот бетон треба да е со препуст 10см па потоа вертикалната почнува со лепење на тој препуст и се витка вертикално. Комплетната хидроизолација на база на битумен да се изведе согласно упавствата на производителот во целост на сува и чиста бетонска подлога.

Внатре во одводната предвидена е еднокомпонентна хидроизолација на цементна база „Хидромал“ или друга слична во два слоја со четка (секој слој во различен правец) и трет слој со глетарка. Секој нареден слој се изведува врз претходно исушен слој.

Подлогите на кои се изведуваат споменатите изолации на цементна база треба да бидат претходно исчистени, обезмастени и обеспрашени, а евентуални пукнатини и нерамнини да се поправат со репаратур малтер.

Сите прекини на бетонирање на одводната вада се третираат со методи за обезбедување на водонепропустност.

- Со поставување на ПВЦ флексибилни ленти „Sika Waterbar V-24“ или други сл. (фугенбанд). При тоа, особено внимание да се обрне при изведба на подната плоча на одводната вада и во едно бетонирање задолжително да се изведат и 20-25 см од сидовите и тука да се направи прекин и постави флексибилната лента правилно што не би било можно доколку се прекине на плоча каде би пречела арматурата на плочата во горната зона. Поставувањето да се изведе во согласност со важечките технички прописи и упатството на производителот.
- Со поставување на „вотерстоп“ лента со димензии 15x20мм на база на смеса на бентонит и каучук на спој на сидови на одводна вада со темелната плоча.
- Сите евентуално наложени од разни причини, а со проектот непредвидени прекини во бетонирањето на елементите на одводната вада да се обезбедат со еден од двата горенаведени начини согласно со местоположбата, а во консултација и по одбрување на Надзорот

7. Термоизолациони работи

Објектот во смисла на губење на топлинска енергија не е потребно да се изолира. Сепак мора да се спречи појавата на кондезат особено на кровниот лим, но не помалку и на сидовите и арм-бет. конструктивни елементи. Кондензатот се јавува како последица на ослободување на топлина од машинската опрема и ладни површини на надворешни сидни и други површини.

За спречување на ова предвиден е сендвич лим како покривка, избраните пенобетонски блокови задоволуваат, а на сите арм-бет. конструктивни елементи од надворешна страна се поставува стиропор 5см како за термоизолациона фасада. Алтернативно може и со поставување на комби плочи во фаза на бетонирање на арм-бет елементи

8. Браварски работи, врати и прозорци

Освен конструктивните елементи подрожниците други браварски работи се сведуваат во делот на врати, елементи на вентилација и прозорци.

Прозорците е оставено на Инвеститорот да ги одбере од понуда од лагер како ПВЦ, алуминиумски или челични прозорци. Застаклувањето може, но не мора да биде со термички карактеристики и треба да се одбере соодветно на расположивите профили и нивната цена.

Влезната врата се изработува од челични профили и лимови со дел за вентилација според шема на столарија.

Сите челични елементи се антикорозивно се заштитуваат, а финално бојат според конкретна понуда од Изведувачот и избор на тон од страна на Инвеститорот.

Пожелно е за сите отвори решетки да се обезбедат капаци од лимен сендвич панел, за поставување од внатрешна страна, а за користење во време на исклучително ниски температури.

9. Подови

Подови не се предвидуваат. Подната плоча во затворениот дел во свеж бетон да се третира со завршен зајакнат слој „фербетон“ или друг сличен според упаствата на произведувачот.

Каналите се покриваат решетки од GRP (пластика зајакната со стаклени влакна). За овие решетки потребно е во фаза на бетонирање на каналот да се постави соодветна GRP винкла-лајсна.

10. Обработка на фасада

Фасадата се обработува со завршен минерален структурален акрилен малтер во боја по избор (иста-слична на прикажаната во графичките прилози).

11. Упатство со напомени за предмерот

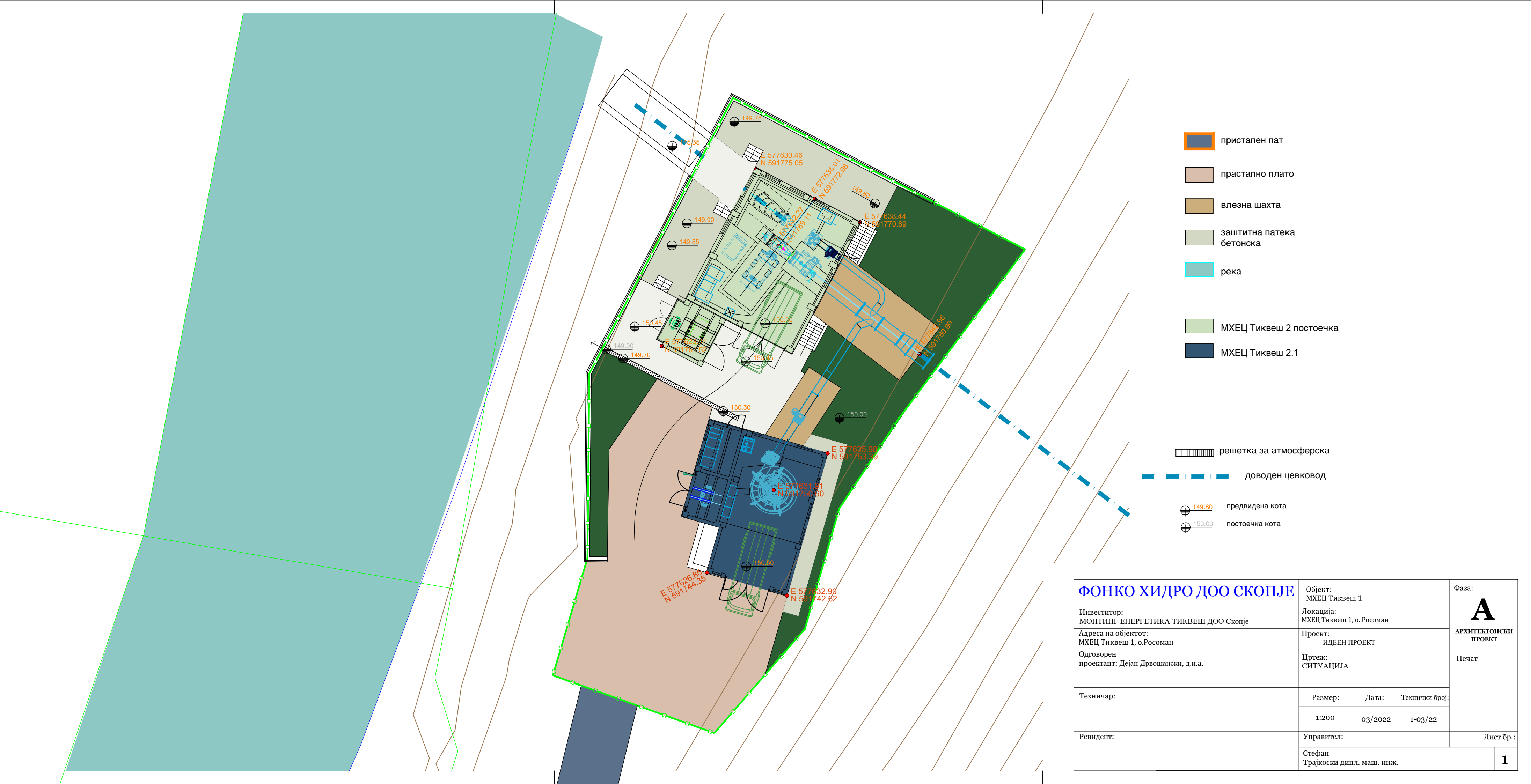
- Описите на позициите во предмерот се со кратки и јасни описи, но тие описи важат само заедно со ова упатство и никако поинаку. Ова упатство со напомени во врска со предмерот е во согласност со графичките прилози и овој технички опис и нема да се смета за исцрпно, туку за истакнување на одредени точки.
- Упатствата за изведба, описите на материјалите и описите на работите во овој технички опис во предмерот не се нужно повторувани, ниту сумирани.
- Цените од Понудата, дадени за количините од Предмерот, треба да ги вклучат сите градежни активности до готова позиција подготвена за понатамошна изведба или за употреба, вклучувајќи:
 - набавка на материјали и/или производи/опрема за вградување, потребна документација и поднесоци, транспорт, подготовка и одржување на сите пристапи,

- привремено складирање на материјали, продукти, алати и опрема, монтажа, користење и демонтажа на потребна опрема (оплати, скелиња, скали, дигалки, градежна механизација итн.),
- помошни материјали и потрошни средства,
- извршување на работата,
- контрола, тестирања, нега,
- работна рака, транспорт и сместување на персонал ако е потребно,
- безбедносни мерки,
- односно и вклучително и сите други поврзани и неопходни работи потребни за завршување на позицијата, како и други трошоци за: осигурување, профит, даноци и давачки заедно со сите општи ризици, права и обврски утврдени или имплицирани во Договорот за изведба
- Количините дадени во предмерот се проценети и привремени и се дадени за да обезбедат заедничка основа за понуди. Основа за плаќање ќе бидат вистинските количини на работите, нарачани и спроведени, измерени и презентирани од страна на Изведувачот, заверени од страна на Надзорот и вреднувани според стапките и цените во Понудата.
- Сите количини се пресметани и ќе се мерат нето; единечните цени ќе се сметаат дека вклучуваат загуба поради:
 - смалување на волумен заради набивање,
 - отпад,
 - мали количини, кратки должини,
 - прекумерно ископување,
 - обезбедување работен простор и услови
 - и употреба на помошен и потрошен материјал што се потребни, но не и нужно наведени.
- Начините на мерење и плаќање за соодветни работи се наведени во овој технички опис.

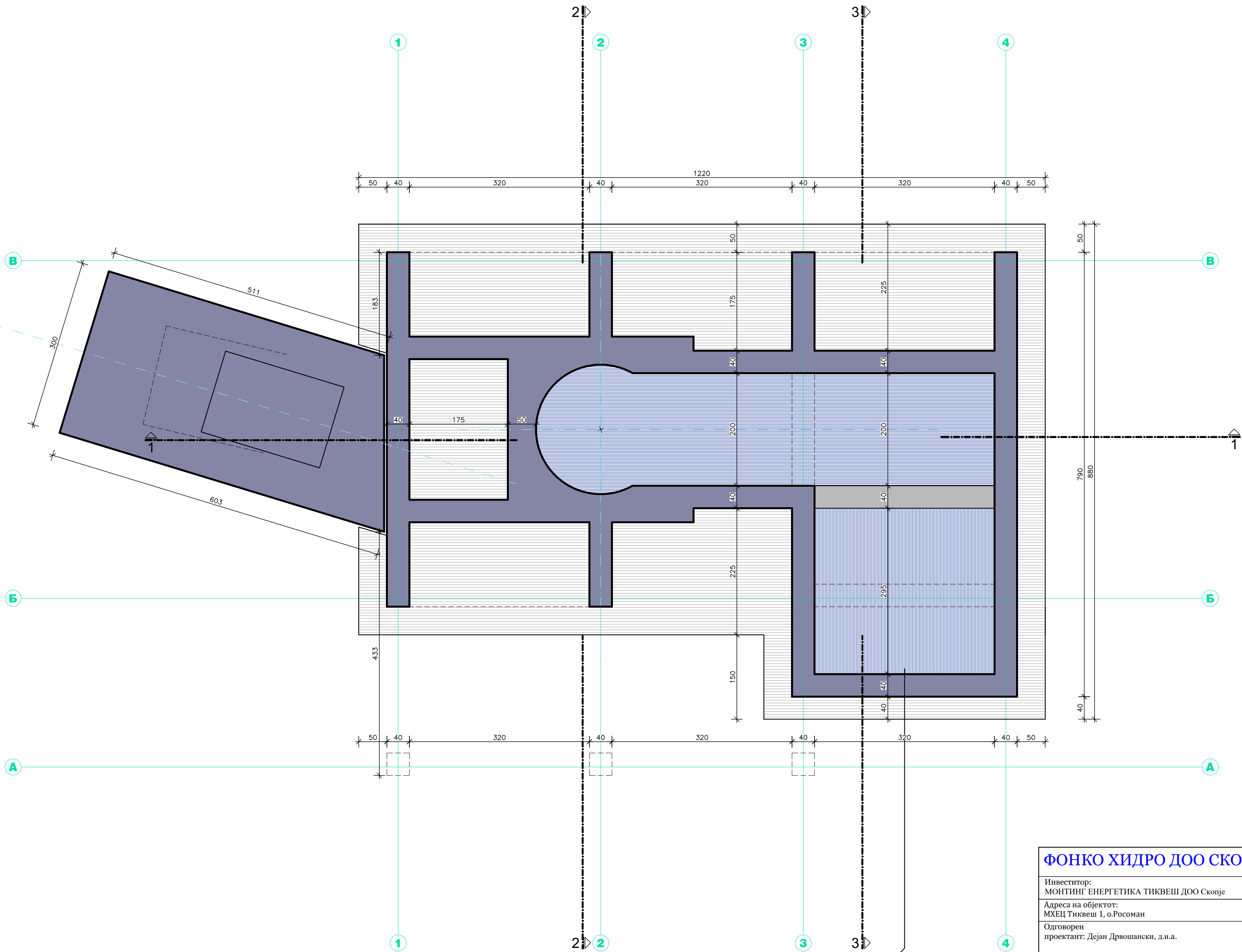
Сите непредвидени, неопишани, дополнително потребни работи, или измени во тек на градба се исклучиво според одобрување на Инвеститорот и Надзорот, а по потреба и во консултација со проектантот.

Составил:

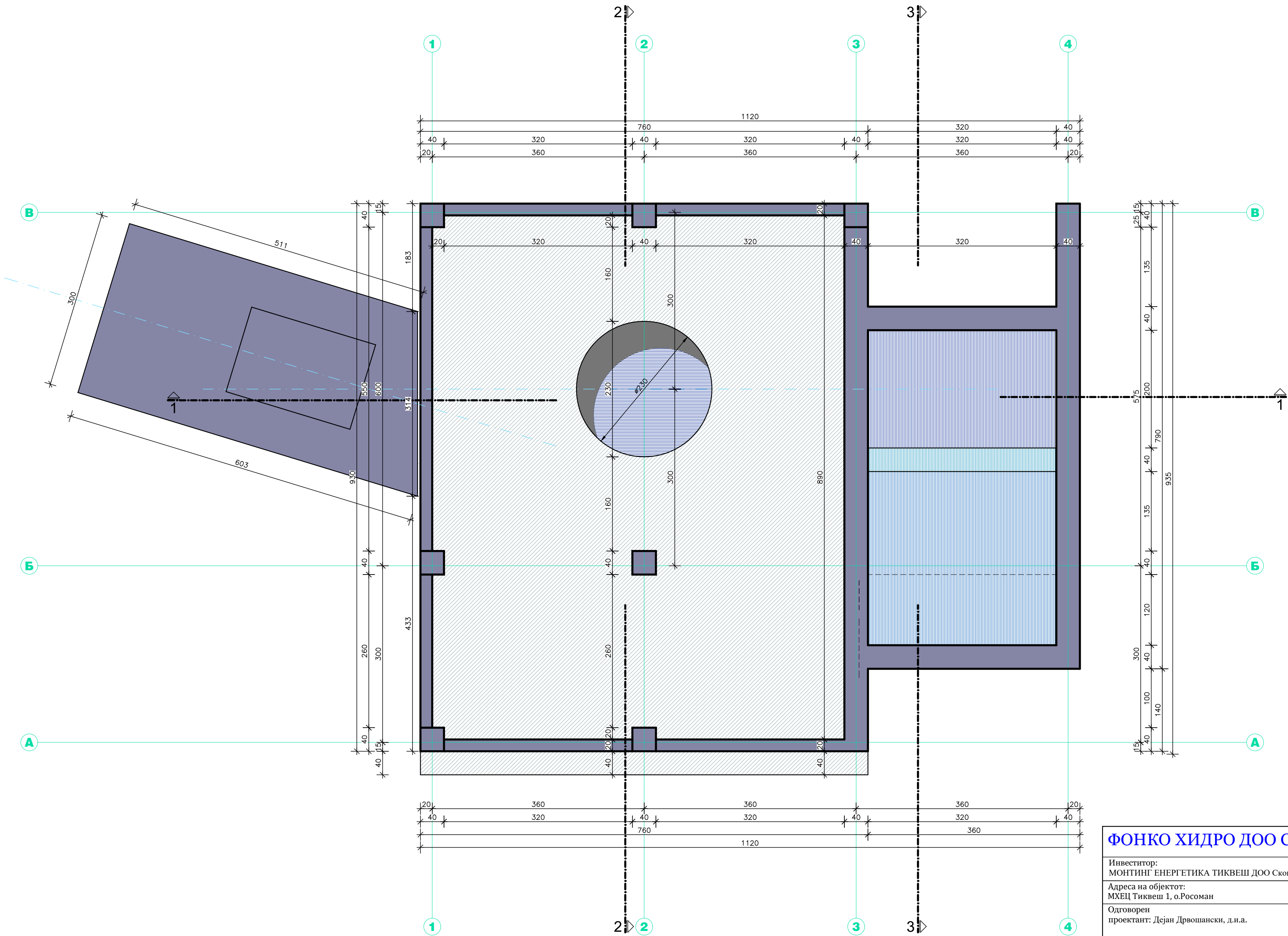
Дејан Дрвошански, д.и.а.



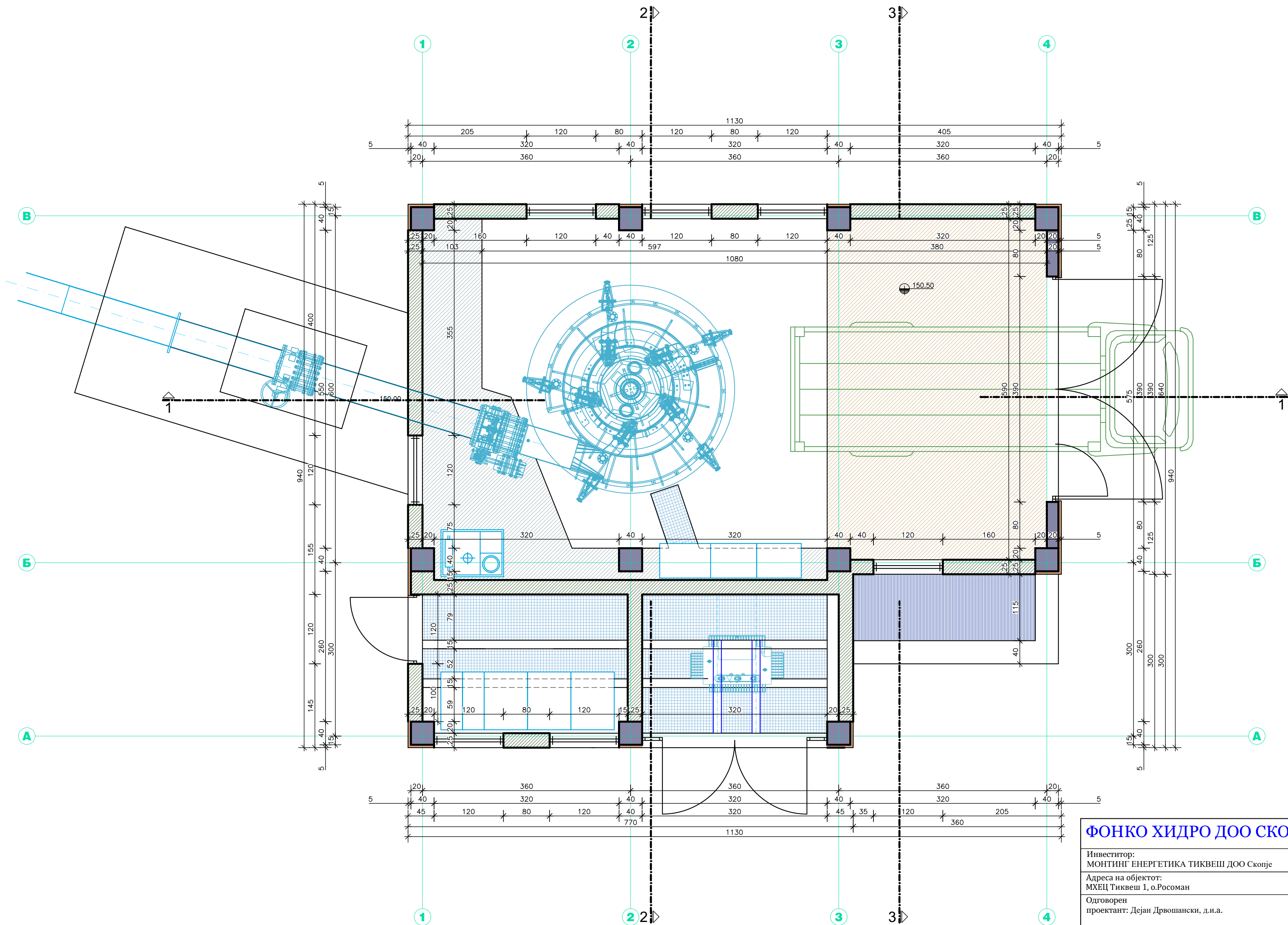
ФОНКО ХИДРО ДОО СКОПЈЕ		Објект: МХЕЦ Тиквеш 1		Фаза: А	
Инвеститор: МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО Скопје		Локација: МХЕЦ Тиквеш 1, о. Росоман		АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
Адреса на објектот: МХЕЦ Тиквеш 1, о.Росоман		Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ			
Одговорен проектант: Дејан Дрвошански, д.и.а.		Цртеж: СИТУАЦИЈА		Печат	
Техничар:		Размер:	Дата:		Технички број:
		1:200	03/2022		1-03/22
Ревидент:		Управител:		Лист бр.:	
		Стефан Трајкоски дипл. маш. инж.		1	



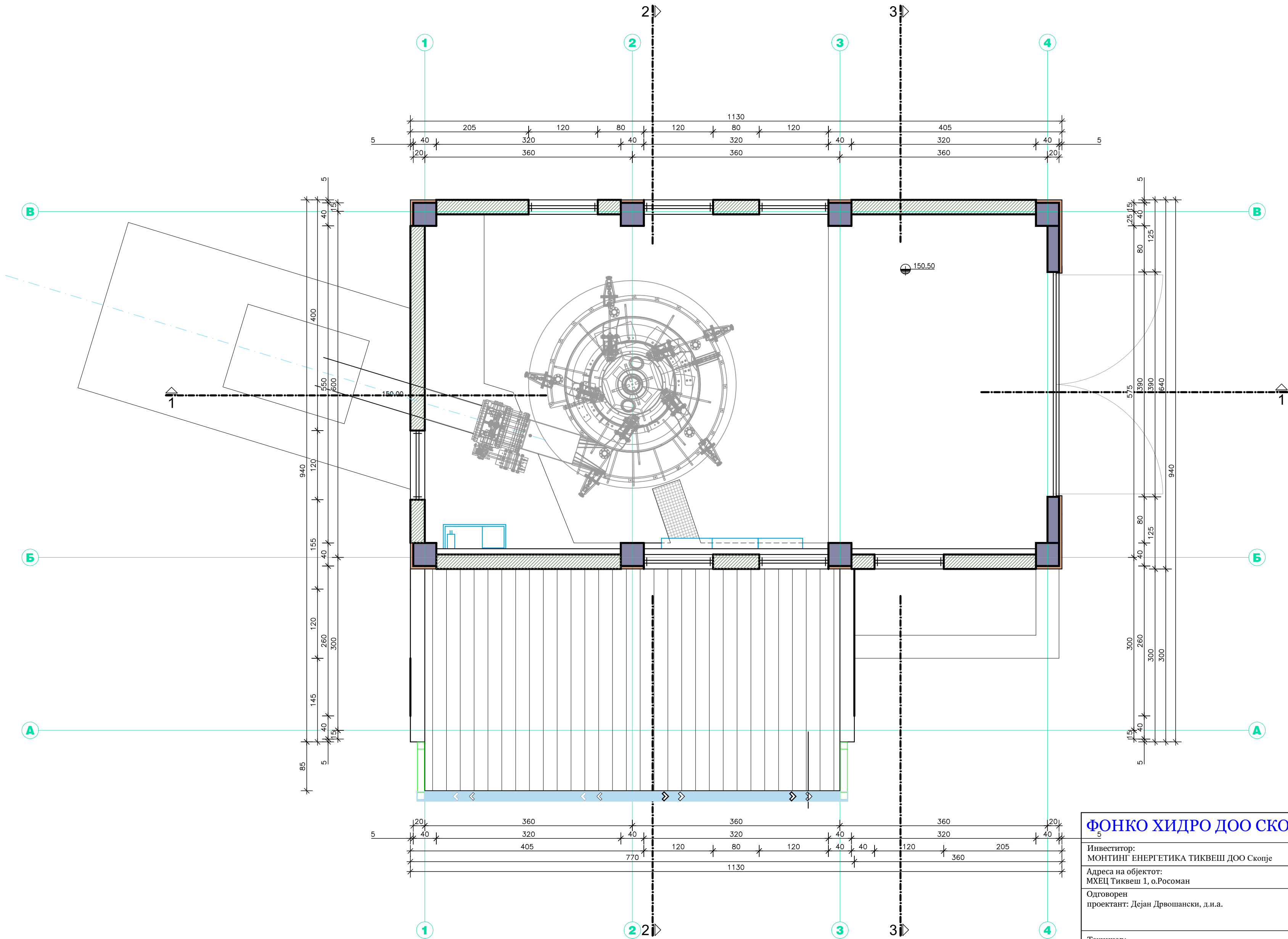
ФОНКО ХИДРО ДОО СКОПЈЕ		Објект: МХЕЦ Тиквеш 1			Фаза: А АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
Инвеститор: МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО Скопје		Локација: МХЕЦ Тиквеш 1, о. Росоман			
Адреса на објектот: МХЕЦ Тиквеш 1, о.Росоман		Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ			Печат
Одговорен проектант: Дејан Дрвошански, д.и.а.		Цртеж: ОСНОВА НА НИВО -2.40 (ПРЕСЕКА-А)			
Техничар:		Размер:	Дата:	Технички број:	
		1:50	03/2022	1-03/22	
Ревидент:		Управител:			Лист бр.:
		Стефан Трајкоски дипл. маш. инж.			2



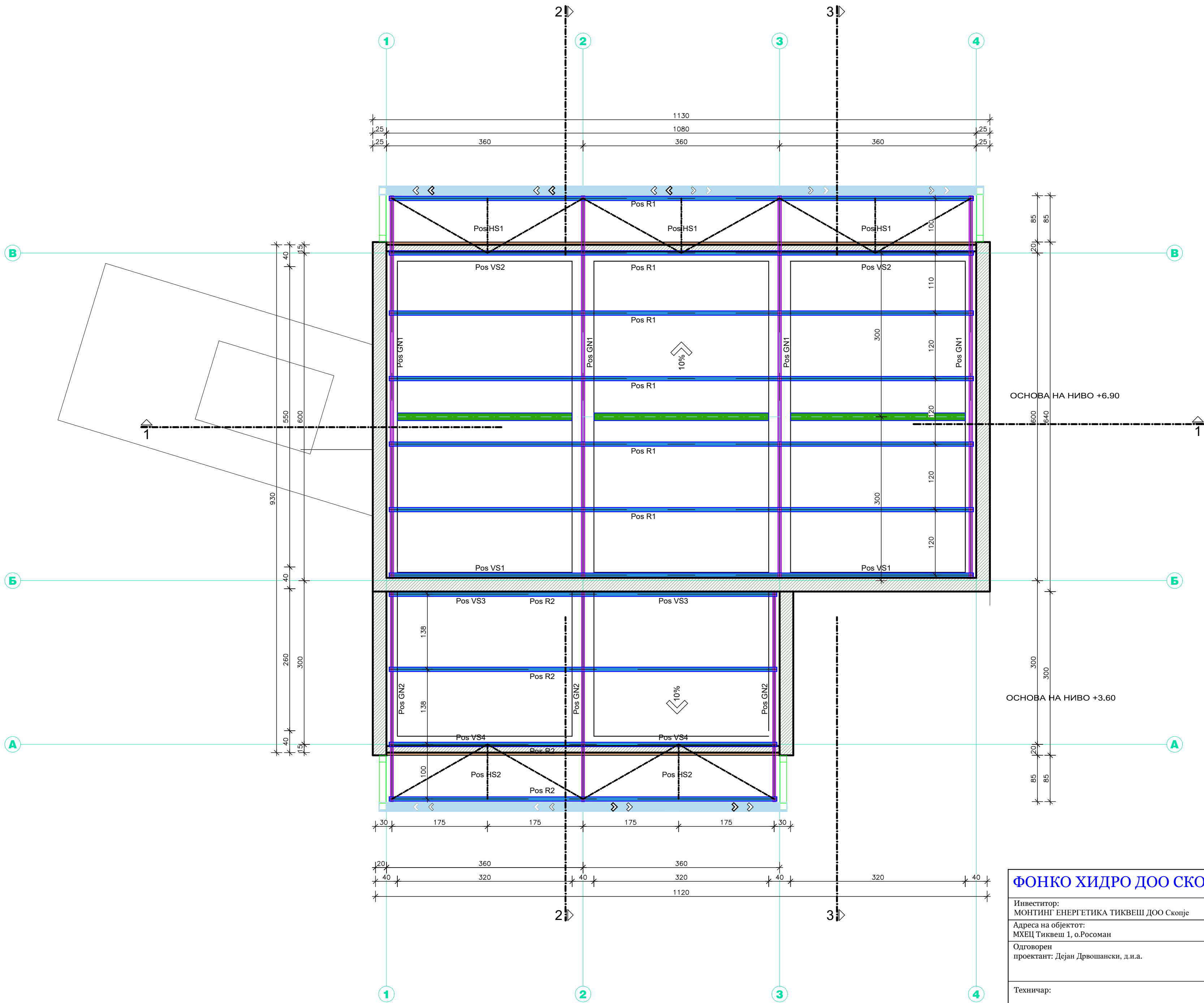
ФОНКО ХИДРО ДОО СКОПЈЕ		Објект: МХЕЦ Тиквеш 1			Фаза: А АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
Инвеститор: МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО Скопје		Локација: МХЕЦ Тиквеш 1, о. Росоман			
Адреса на објектот: МХЕЦ Тиквеш 1, о.Росоман		Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ			
Одговорен проектант: Дејан Дрвошански, д.и.а.		Цртеж: ОСНОВА НА НИВО -0.70 (ПРЕСЕК Б-Б)			Печат
Техничар:	Размер:	Дата:	Технички број:		
	1:50	03/2022	1-03/22		
Ревидент:		Управител:			Лист бр.:
		Стефан Трајкоски дипл. маш. инж.			3



ФОНКО ХИДРО ДОО СКОПЈЕ		Објект: МХЕЦ Тиквеш 1			Фаза: А АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
Инвеститор: МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО Скопје		Локација: МХЕЦ Тиквеш 1, о. Росоман				
Адреса на објектот: МХЕЦ Тиквеш 1, о.Росоман		Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ			Печат	
Одговорен проектант: Дејан Дрвошански, д.и.а.		Цртеж: ОСНОВА НА НИВО +1,50 (ПРЕСЕК В-В)				
Техничар:		Размер:	Дата:	Технички број:		
		1:50	03/2022			
Ревидент:		Управител:			Лист бр.:	
		Стефан Трајкоски дипл. маш. инж.			4	

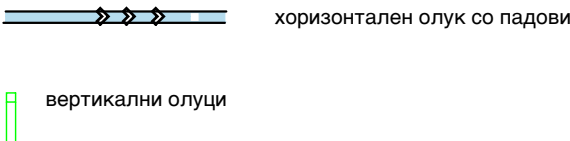


ФОНКО ХИДРО ДОО СКОПЈЕ				Објект: МХЕЦ Тиквеш 1			Фаза: А	
Инвеститор: МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО Скопје				Локација: МХЕЦ Тиквеш 1, о. Росоман			АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
Адреса на објектот: МХЕЦ Тиквеш 1, о.Росоман				Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ			Печат	
Одговорен проектант: Дејан Дрвошански, д.и.а.				Цртеж: ОСНОВА НА НИВО +5.00 (ПРЕСЕК Г-Г)				
Техничар:				Размер:	Дата:	Технички број:		
				1:50	03/2022	1-03/22		
Ревидент:				Управител:			Лист бр.:	
				Стефан Трајкоски дипл. маш. инж.			5	



- сид од YTONG
- примарна челична конструкција
- секундарна челична конструкција - рожници
- монореил дигалка
- хоризонтален олуц со падови
- вертикални олуци

ФОНКО ХИДРО ДОО СКОПЈЕ		Објект: МХЕЦ Тиквеш 1			Фаза: А
Инвеститор: МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО Скопје		Локација: МХЕЦ Тиквеш 1, о. Росоман			
Адреса на објектот: МХЕЦ Тиквеш 1, о.Росоман		Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ			АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
Одговорен проектант: Дејан Дрвошански, д.и.а.		Цртеж: ОСНОВА НА КРОВ			Печат
Техничар:	Размер:	Дата:	Технички број:		
	1:50	03/2022	1-03/22		
Ревидент:	Управител:				Лист бр.:
	Стефан Трајкоски дипл. маш. инж.				6



Фаза:

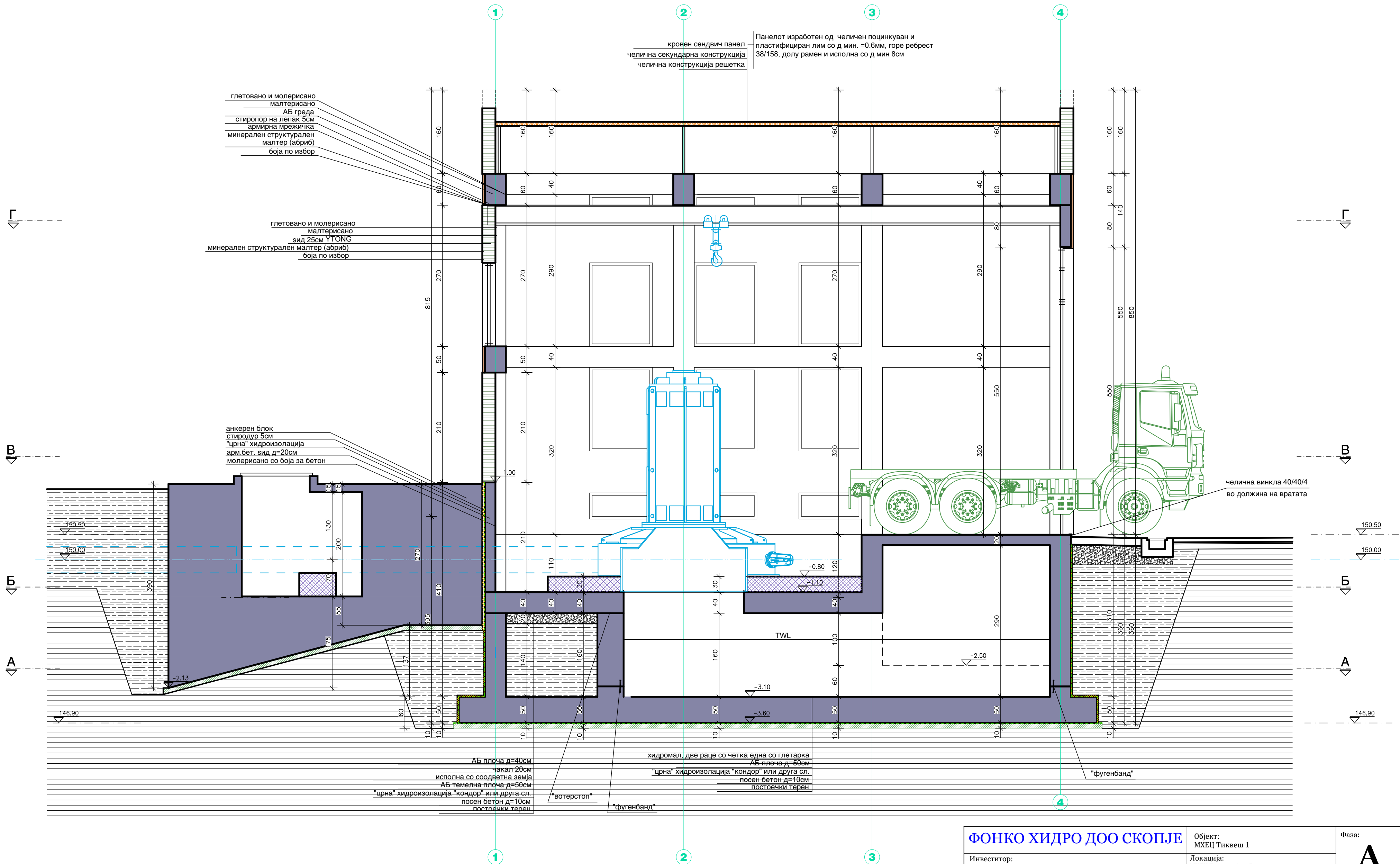
A

**АРХИТЕКТОНСКИ
ПРОЕКТ**

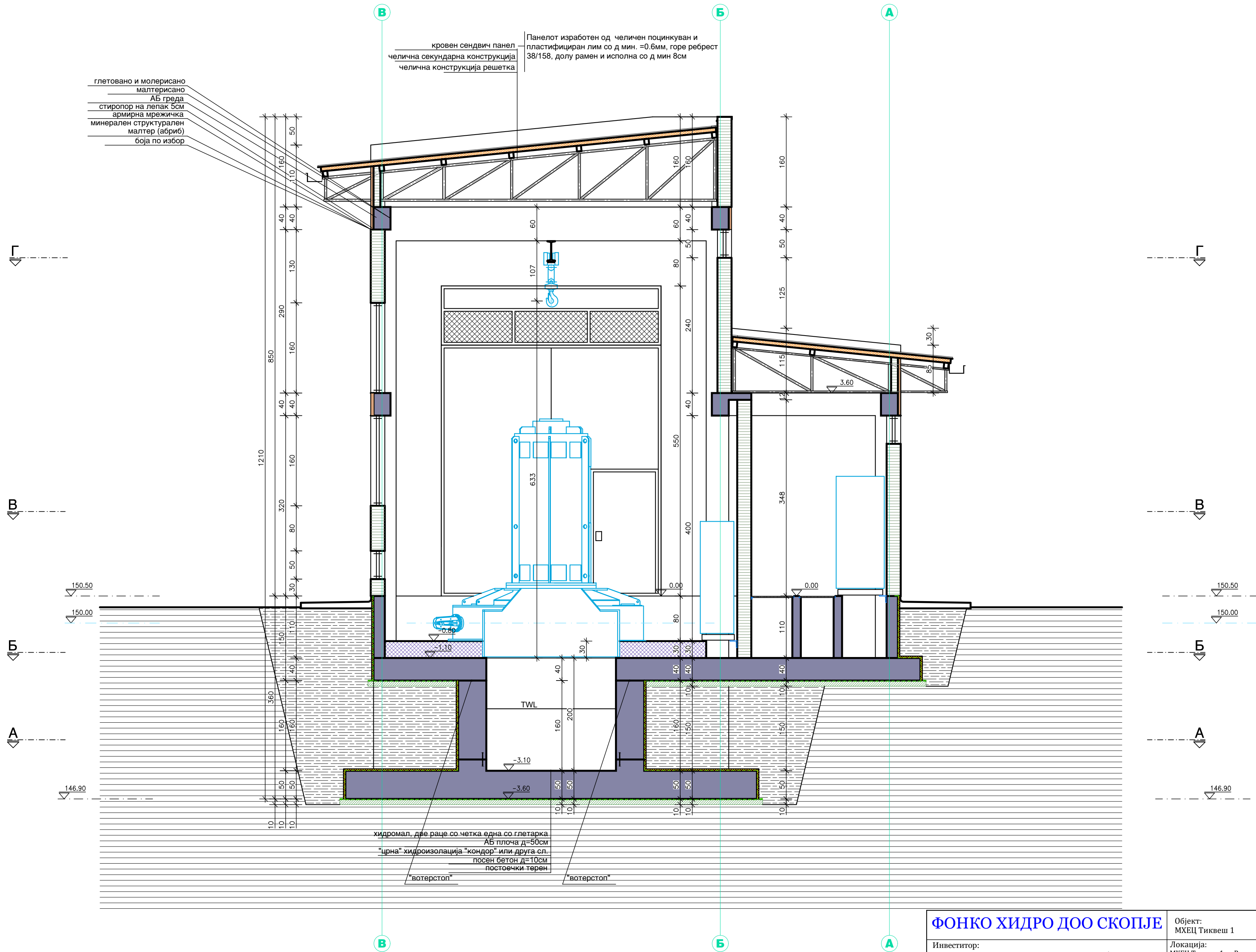
Печат

Лист бр.

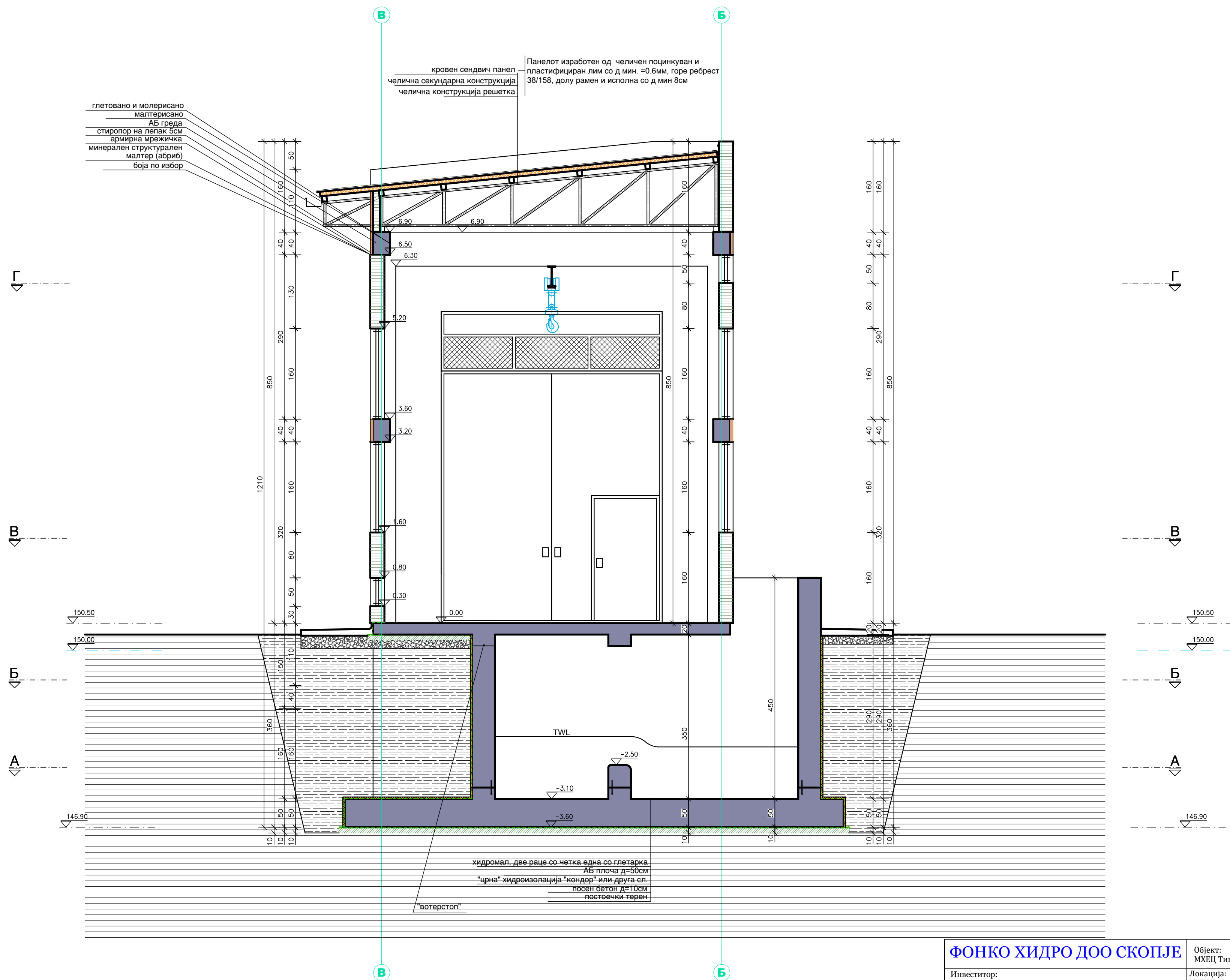
	7
--	---



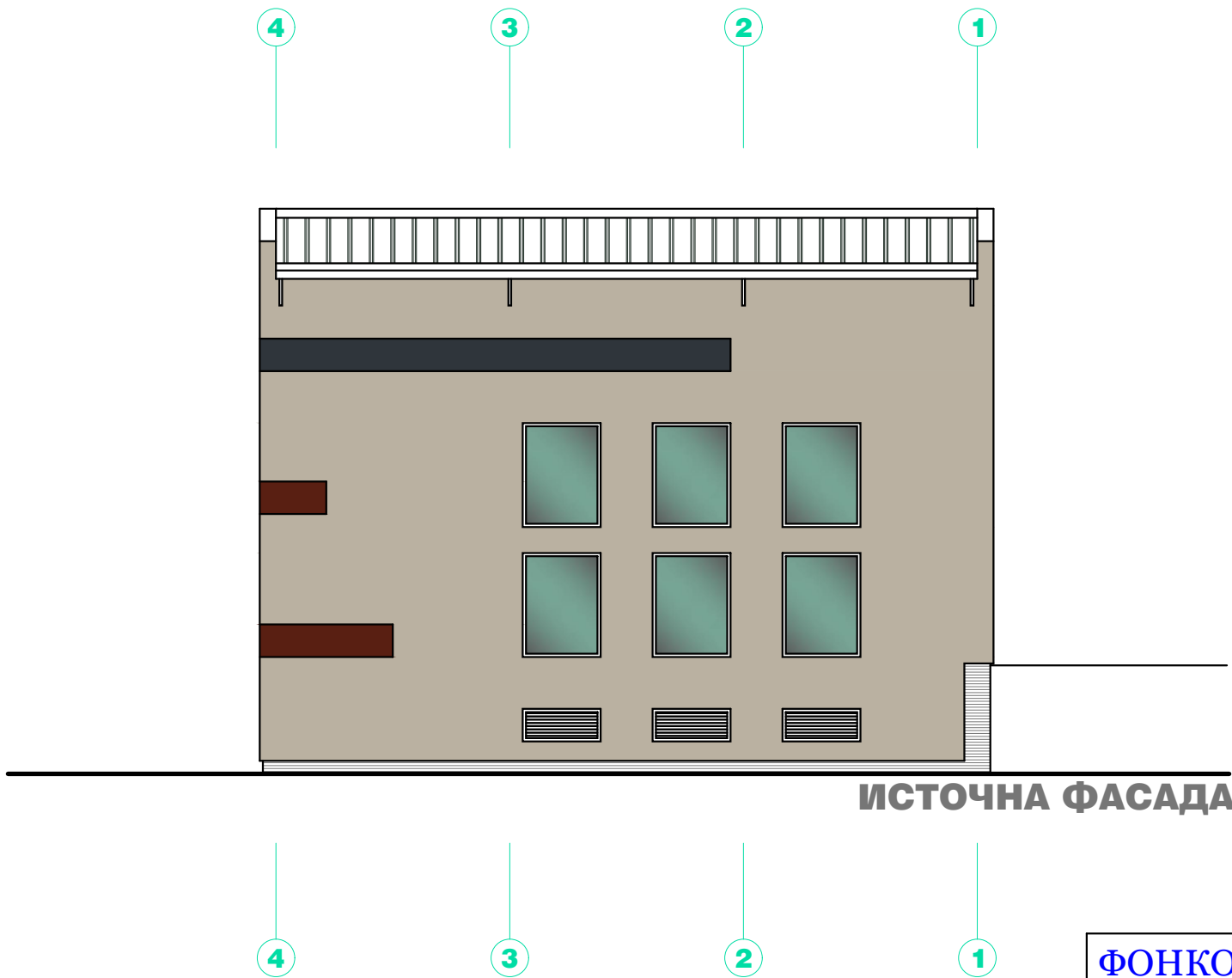
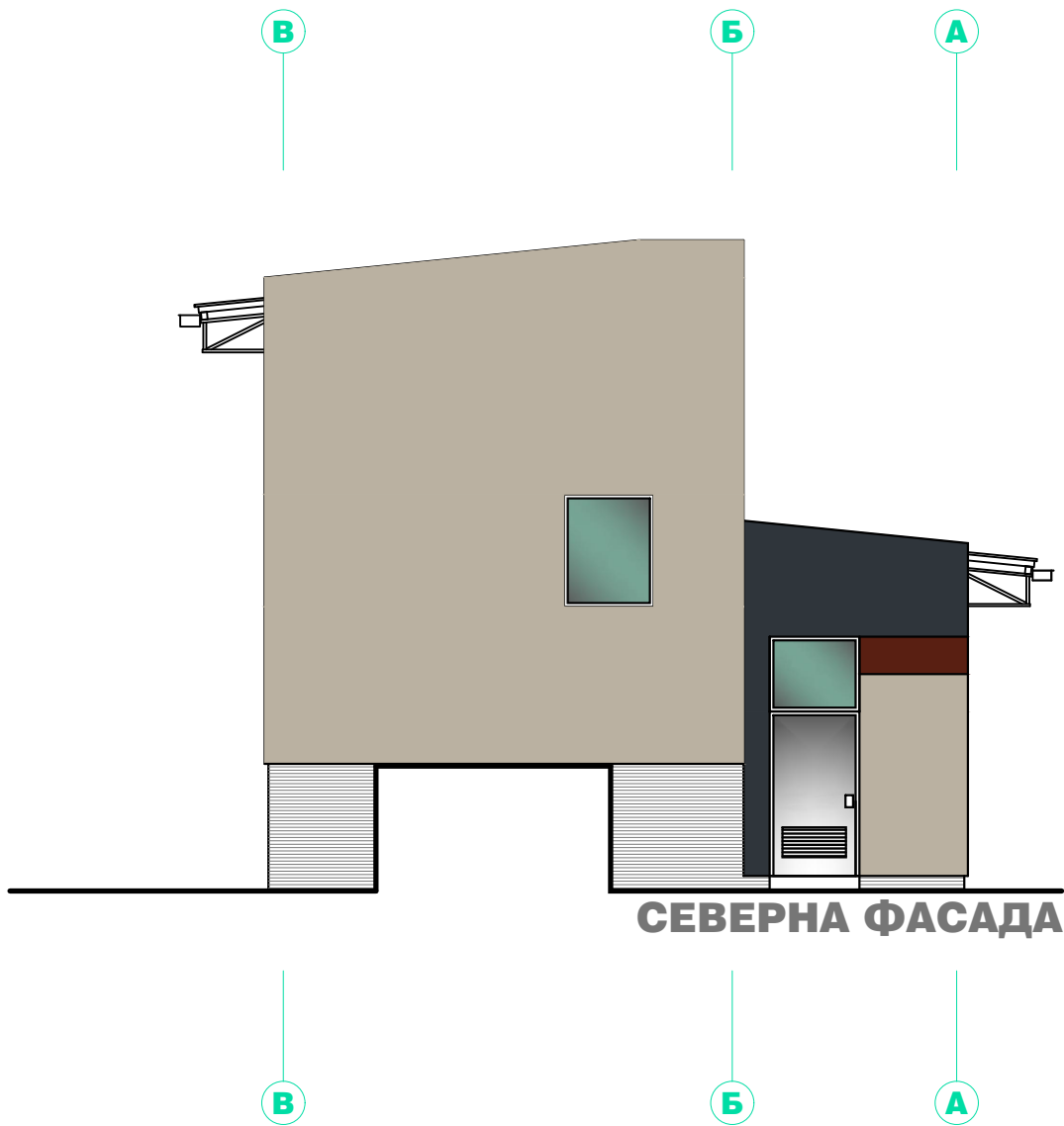
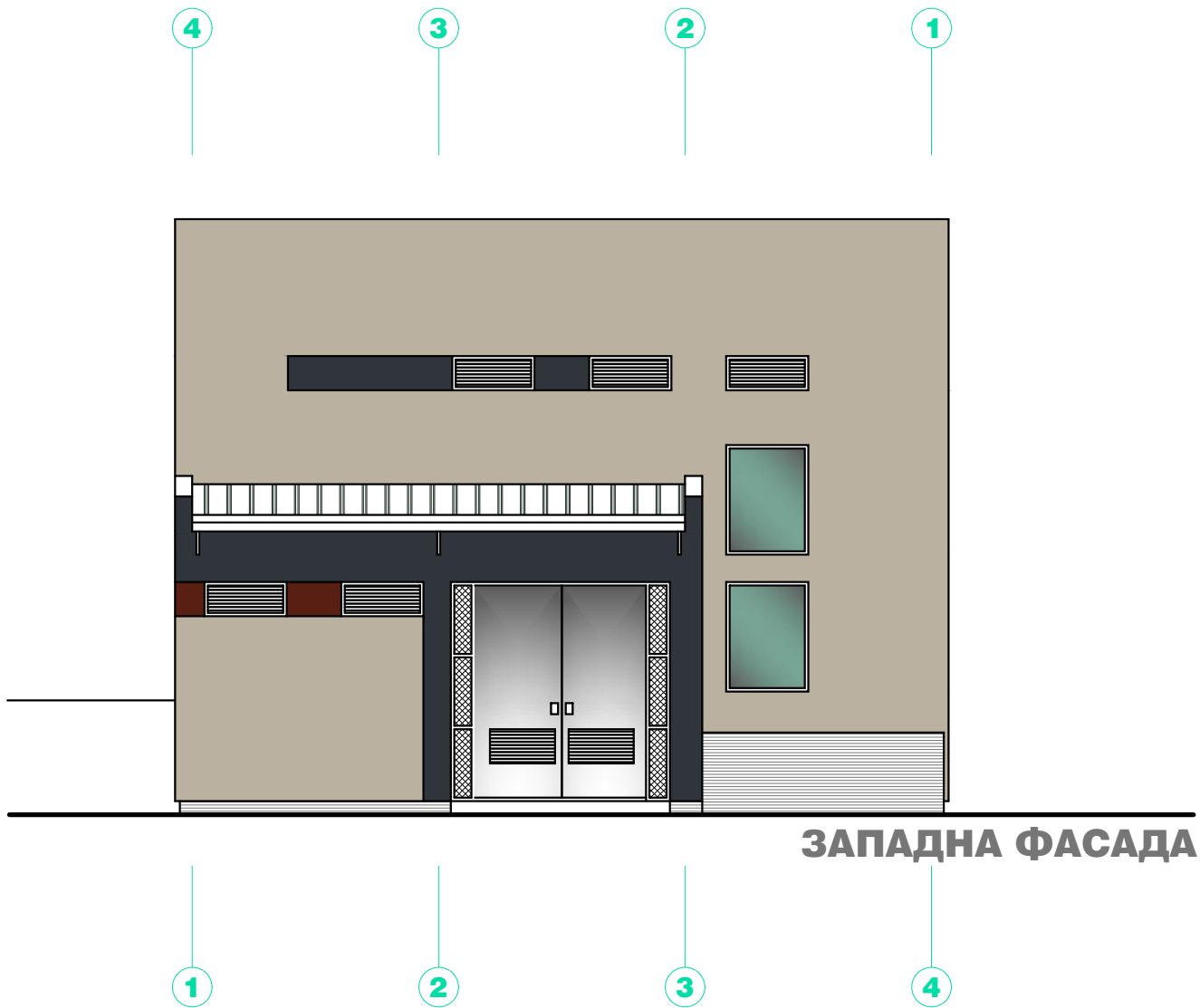
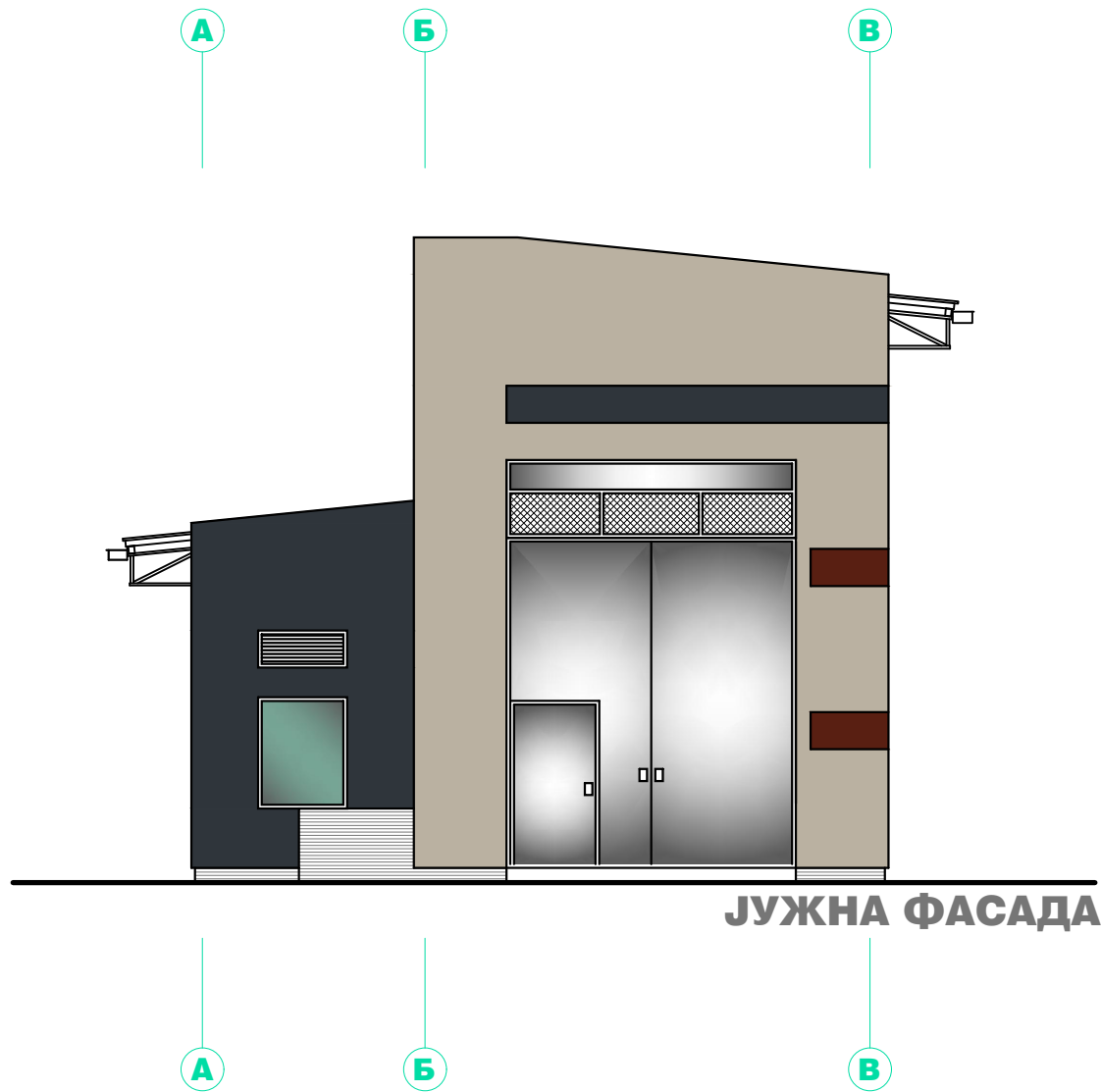
ФОНКО ХИДРО ДОО СКОПЈЕ			Објект: МХЕЦ Тиквеш 1			Фаза: А	
Инвеститор: МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО Скопје			Локација: МХЕЦ Тиквеш 1, о. Росоман			АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
Адреса на објектот: МХЕЦ Тиквеш 1, о.Росоман			Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ			Печат	
Одговорен проектант: Дејан Дрвошански, д.и.а.			Цртеж: ПРЕСЕК 1-1				
Техничар:			Размер:	Дата:	Технички број:		
			1:50	03/2022	1-03/22		
Ревидент:			Управител:			Лист бр.:	
			Стефан Трајкоски дипл. маш. инж.				8



ФОНКО ХИДРО ДОО СКОПЈЕ		Објект: МХЕЦ Тиквеш 1			Фаза: А АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
Инвеститор: МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО Скопје		Локација: МХЕЦ Тиквеш 1, о. Росоман			
Адреса на објектот: МХЕЦ Тиквеш 1, о.Росоман		Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ			
Одговорен проектант: Дејан Дрвошански, д.и.а.		Цртеж: ПРЕСЕК 2-2			Печат
Техничар:	Размер:	Дата:	Технички број:		
	1:50	03/2022	1-03/22		
Ревидент:	Управител:			Лист бр.:	
Стефан Трајкоски дипл. маш. инж.				9	



ФОНКО ХИДРО ДОО СКОПЈЕ		Објект: МХЕЦ Тиквеш 1		Фаза: A АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
Инвеститор: МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО Скопје		Локација: МХЕЦ Тиквеш 1, о. Росоман		
Адреса на објектот: МХЕЦ Тиквеш 1, о. Росоман		Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ		
Одговорен проектант: Дејан Дрвошански, д.и.а.		Цртеж: ПРЕСЕК 3-3		Печат
Техничар:	Размер:	Дата:	Технички број:	
	1:50	03/2022	1-03/22	
Ревидент:	Управител:			Лист бр.:
	Стефан Трајкоски дипл. маш. инж.			10



ФОНКО ХИДРО ДОО СКОПЈЕ		Објект: МХЕЦ Тиквеш 1			Фаза: А АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
Инвеститор: МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО Скопје		Локација: МХЕЦ Тиквеш 1, о. Росоман			
Адреса на објектот: МХЕЦ Тиквеш 1., о.Росоман		Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ			
Одговорен проектант: Дејан Дрвошански, д.и.а.		Цртеж: ФАСАДИ			Печат
Техничар:	Размер:	Дата:	Технички број:		
	1:100	02/2022	1-03/22		
Ревидент:	Управител:			Лист бр.:	
		Стефан Трајкоски дипл. маш. инж.			11