ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: Објект 1 - А3.3 – ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

-идеен архитектонски проект-

А

Градба: Објект 1 - А3.3 – Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

Место: КО Рибарци, Општина Росоман

Инвеститор: Елена Стефановска

Проектант: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ, Скопје
*Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ број 130, Скопје

Одговорен проектант: Поповска Ана, диа – *овластување Б бр. 1.2192*

Соработници: Ивана Групчева, миа
Ангелинка Парговска, миа
Јордан Панајотов, миа
Катерина Почепова, диа

Технички број: 18-1/2023

Скопје, 08.2023

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ГРАДБА: ОБЈЕКТ БРОЈ 1 - А3.3 – ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

Општа содржина:

I Општ дел

II Локациско урбанистички дел

III Проектен дел

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

СОДРЖИНА

ГРАДБА: ОБЈЕКТ БРОЈ 1 - А3.3 – ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

ОБЛАСТ: III.1. Идеен архитектонски проект

I - ОПШТ ДЕЛ

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за именување на проектант
- Овластување на одговорен проектант

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна програма

II - ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

А1 Ситуација со отворено приземје.....M=1:500
А2 Ситуација со петта фасада.....M=1:500

III - ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

-Технички опис

2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

А3. ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ 1:1000

А4. ОСНОВА НА ПОДРУМ со мебел 1:1000

А5. ОСНОВА НА ПОДРУМ.....1:1000

А6. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ со мебел.....1:1000

А7. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ.....1:1000

А8. ОСНОВА НА ПРВ КАТ со мебел.....1:1000

А9. ОСНОВА НА ПРВ КАТ 1:1000

А10. ОСНОВА НА ВТОР КАТ со мебел 1:1000

А11. ОСНОВА НА ВТОР КАТ.....1:1000

А12. ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ со мебел.....1:1000

А13. ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ 1:1000

А14. ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА.....1:1000

А15. ПРЕСЕК 1-1 .....1:1000

А16. ПРЕСЕК 2-2 .....1:1000

А17. ПРЕСЕК 3-3 .....1:1000

А18. ИЗГЛЕДИ 1:1000

А19. ИЗГЛЕДИ 1:1000

А20. ИЗГЛЕДИ 1:1000

А21. ИЗГЛЕДИ 1:1000

I ОПШТ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

Број: 0809-50/150120230016502

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:20:58

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0805-50/150120230016510

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:39:10

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

аричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2301963430016
Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

ЕМБГ:	2904955430011
Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

ЕМБГ:	0504947455069
Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	1407971455124
Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	0908986415019
Име и презиме:	АНА ПОПОВСКА
Адреса:	1 бр.8 ЦРЕШЕВО, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Член на Надзорен Одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: _____

Овластено лице: _____

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 , 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година

Број П.057/А
03.04.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Врз основа на член 43 од Законот за Градење, (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22), член 3, став 7 од Правилникот за содржината на проектите, начинот на заверка на Проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските дописи (Службен весник на РМ бр.71/09), **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија – ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје**, го дава следеното:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛИЦА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИДЕЕН ПРОЕКТ за фаза **АРХИТЕКТУРА**

Градба: А3.3 - Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

Место: КО Рибарци, Општина Росоман

Технички број: 18-1/2023

како ***Одговорен проектант се назначува:***

АНА ПОПОВСКА, овластување Б број 1.2192

ИН-ПУМА

Управител
Божо Илоски

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНА ПОПОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 29.03.2027 год.

Број: 1.2192

Издадено на: 30.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

-идеен проект-

Проект: Објект број 1, Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

Инвеститор: Елена Стефановска

Изработувач: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ – Скопје

Со оваа проектна програма проектантот добива насока за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ – фаза Архитектура** за **ОБЈЕКТ број 1**, Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман, за потребите при изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Идејниот прокет треба да се изработи според:

- Просторен план на РСМ
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22)

Целта на проектната програма е да се задоволат барањата на инвеститорот, со почитување на градежно-техничките прописи инкорпорирани во градежната регулатива за ваков вид на објекти.

- **Архитектонско урбанистички услови:**

На локацијата се проектира изградба на објект со основна класа на намена А3.3 - Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица.

Други архитектонско урбанистички услови:

Потребно е да се изработи идеен проект за потребите на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман. Објектот потребно е да биде со катност: подрум, приземје и три катови, со максимална висина на кровен венец од 12.50м.

Котата на нултата плоча ќе биде ±0.00. Во разработка на основниот проект, проектантот ќе одлучи дали ќе ја подигне или израмни нултата плоча со пристапната сообраќајница, но не смее да излезе од дозволената висина на кровен венец, што изнесува +12.50м.

Потребниот број на паркинг места ќе се опредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22).

- **Закони кои се применети при подготовка**

Законот за Градење (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22)

Инвеститор:

Елена Стефановска

_____

ПОЛНОМОШНО

Јас, **Елена Стефановска од Скопје, ул. Петар Попарсов бр. 10/1-4, со ЕМБГ 1402976455031 и л.к. бр. М0024836**

Со ова полномошно, го овластувам субјектот **„Ин-Пума"**, Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ-Скопје, со седиште во Скопје, на бул.Теодосиј Гологанов бр.130, со ЕМБС 4237447, да може во мое име да ги поднесе сите потребни документи пред сите локални и државни институции, како и во информацискиот систем е - урбанизам, за потребите на постапката: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман.**

Јас, НОТАР Весна Паунова
ул.Наум Охридски бр.2 Скопје

Потврдувам дека
Елена Стефановска, ул. Петар Попарсов бр. 10/1-4, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0024836 Издадена од МВР Скопје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2493/2023

Во Скопје 06.06.2023

НОТАР

Весна Паунова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на градот НОТАР ВЕСНА ПАУНОВА СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПОМОШНИК - НОТАР БОЈАН ТУМАНОВСКИ за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Овластувач:

II ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ЛЕГЕНДА:
ОБЈЕКТИ:

1. 2. 3. 4. А3.3 - ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
5. НАДКРИЕНА ГАРАЖА
6. ПАРКИНГ

"А" КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
"Б" ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ:

"А" ГЛАВЕН ВЛЕЗ
"Б" ВЛЕЗ ВО КУЈНА - ДОТУР НА РОБА
"В" ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ

574/1
574/3
573/1
573/3
573/2
570/3
570/4
570/5
570/2
572
570/1
568
569
567
ПРИСТАПНА УЛ. 1
СТАНБЕНА УЛ. 1
ПРИСТАПНА УЛ. 2
регионален пат Росоман-Кавадарци Р-1107
асфалтирана улица
РЛ
ГЛ
А3.3
H=12.50m
П+3
А3.3
H=4.00m
П
159.20
159.70
160.30
Б3.T2.B
108.79M
3.79M

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.871 ХА
РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П+3 — ВИСИНА ВО КАТОВИ
H=10.20M — ВИСИНА ВО МЕТРИ

НАМЕНА

А3.3 — ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
Е1.1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ПАРКИНГ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m на РЕГИОНАЛЕН ПАТ РОСОМАН - КАВАДАРЦИ Р - 1107
ОЗНАКА ЗА БУНАР
ОЗНАКА ЗА СЕПТИЧКА ЈАМА

А
АРХИТЕКТУРА
лиценца бр: П.057/А
ИНПУМА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-1/2023

ЛИСТ БР. А1

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

РАЗМЕР М = 1:500

ТЕМА ГЕОДЕТСКИ ПРОЕКТАНТ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ЛЕГЕНДА:

ОБЈЕКТИ:

1. 2. 3. 4. А3.3 - ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
5. НАДКРИЕНА ГАРАЖА
6. ПАРКИНГ

"А" КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА

"Б" ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ:

"А" ГЛАВЕН ВЛЕЗ

"Б" ВЛЕЗ ВО КУЈНА - ДОТУР НА РОБА

"В" ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.871 ХА

РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П+3 ВИСИНА ВО КАТОВИ

H=10.20M ВИСИНА ВО МЕТРИ

НАМЕНА

А3.3 — ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

Е1.1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ПАРКИНГ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m на РЕГИОНАЛЕН ПАТ РОСОМАН - КАВАДАРЦИ Р - 1107

ОЗНАКА ЗА БУНАР

ОЗНАКА ЗА СЕПТИЧКА ЈАМА

А

АРХИТЕКТУРА — лиценца бр: П.057/А

ИНПУМА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:	ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН
ТЕХ. БР.	18-1/2023
ЛИСТ БР.	А2
СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА	
РАЗМЕР	М = 1:500
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. АНА ПОПОВСКА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

1.Општи податоци:

Идејниот проект за Објект 1 - А3.3 – Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман на ГП 1.1 е изработен согласно потребните на инвеститорот, приложени во доставената Проектна програма, со примена на стандардите и нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22).

2.Податоци за локацијата:

Локацијата се наоѓа на ГП 1.1, формирана и дефинирана согласно Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман. Сообраќајното решение е плланирано на начин што обезбедува кружно движење во парцелата и пристап до сите објекти. Пристапот до парцела е обезбеден преку регионаелн пат Росоман – Кавадарци Р1107, а пристапот до објект е преку новопланираната Станбена ул.1, согласно Урбанистичкиот проект.

3.Просторна/физичка композиција:

Во градежната парцела планирани се повеќе објекти, согласно Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман. Предметниот Објект број 1, има катност По+П+3 и максимална дозволена висина на кровен венец од 12.5м.

Објектот е наменет за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица.

Во зависност од потребите на инвеститорот и ефинаксноста на функцинирање на просторот, предвидени се 3 влезови:

А – главен влез

Б – влез во кујна – дотур на роба

В – Влез за вработени

4.Просторна/програмска композиција:

Според Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20 и 111/23), врз основ на кои е изработен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман основната класа на намена на објектот е А3.3 – Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица, со компатибилни класи на намена Б1, Б2, В2 и Д3 (30% дозволена во однос на основната класа на намена).

Вкупната бруто површина е 1,634.38м^2.

Масимална дозволена висина, односно ветикално растојание од тротоар до завршен кровен венец изнесува 12.50м. Котата на нулта плоча е обележана со ±0.00, котата на кровен венец со +12.50м, додека котата на слеме со +15.66м.

До објектот се пристапува од три влезови:

- Главниот влез е на југоисточната страна, а влезот во кујна – дотур на роба и влезот за вработени се наоѓаат на југозападната страна.

Во функционална смисла објектот е решаван по вертикала со заеднички вертикални комуникации скали и лифт кои одат од подрумот до последното ниво.

На призмјето се решени функации за дневен пресотој со просторија за дневна терапија , катче за молитва , дистрибутивна кујна со гардероба за персонал, остава,трпезарија,санитарен чвор како и дел од службените простории. Приземјето е во корелација со дворот каде се наоѓа тераса со настрешница, патека со клупи за седење уредени зелени површини.

Првиот кат, вториот третиот кат се користи за престој - спални соби со бањи за корисниците на домот како и просторија за персоналот во служба на потребите од услуга на лицата.

Подрумот се предвидува да се користи за фитнес просторија за рехабилитација со потребни пропратни содржини, градероба за запослени , морга , магацин и технички простории.

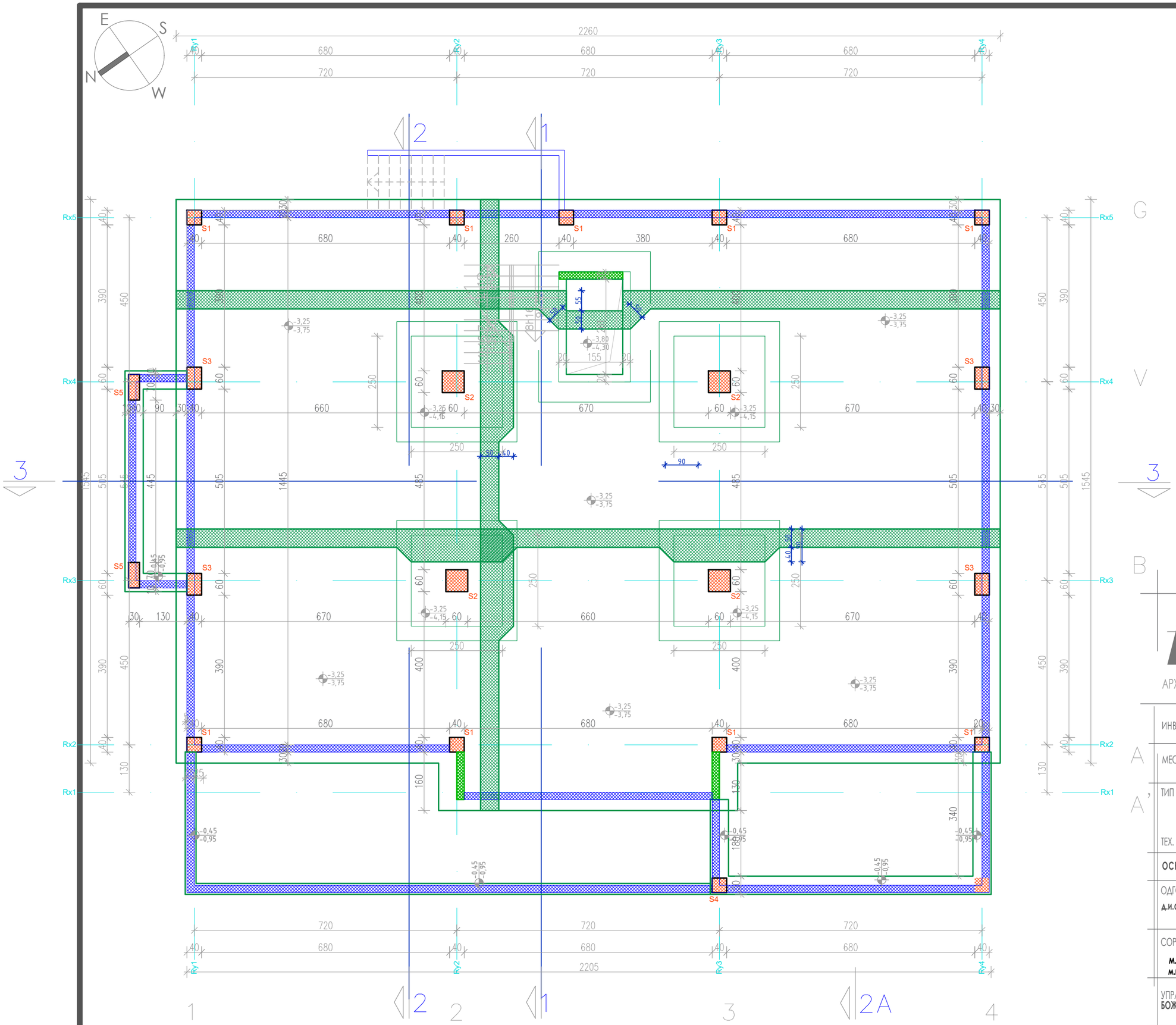
Идејниот архитектонски проект за Објект број 1, се изработува за потребите на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. При изработката на основен проект, можни се промени во зависност од потребите на инвеститорот.

- Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник бр 32/20 и 111/23) за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица,

5.Конструктивен систем:

Објектот е се предвидува да се изведе во армирано бетонска скелетна конструкција од носиви столбови и греди и армирано бетонска плоча како меѓукатна конструкција.

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Површина м²
1	Хол	35.4 м²
2	Фитнес	61.48 м²
2а	Гардероба и бања	10.25 м²
3	Ходник	9.8 м²
4	Морга	16.4 м²
5	Технички простор	8.2 м²
6	Технички простор в+м	17.8 м²
7	Технички простор ел	15.1 м²
8	Остава	39.6 м²
9	Магацин за кујна	41.1 м²
10	Перална	17.8 м²
11	Фризер	10.7 м²
12	Гардероби за персонал	9.2 м²

	Вкупна нето површина	292.83 м²
	Вкупна бруто површина	326.7 м²

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-1/2023

ЛИСТ БР. A3

ОСНОВА НА ПОДРУМ

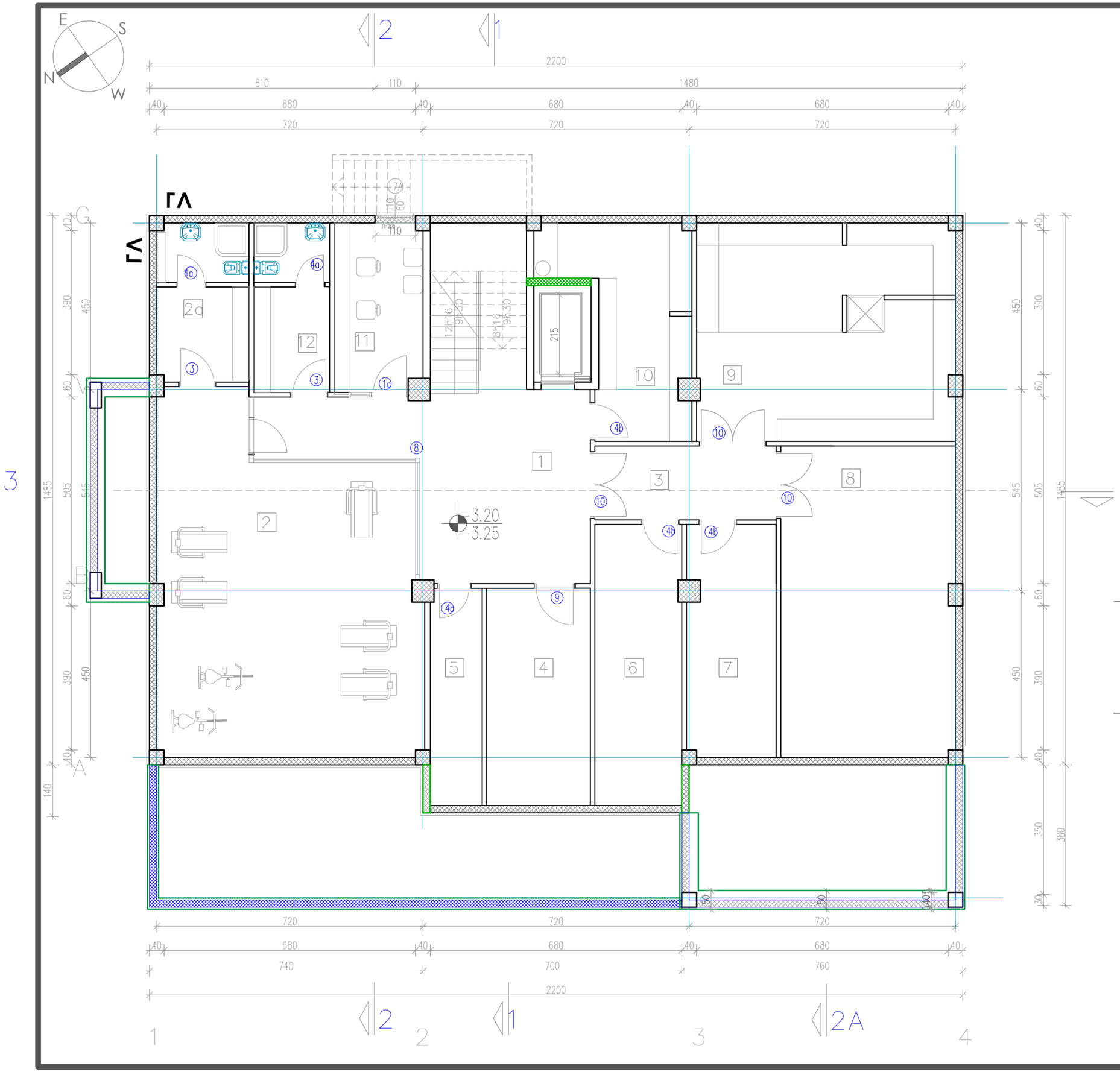
РАЗМЕР М = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

ТЕЧЕН ГЕОДЕТСКИ ПРОЕКТАНТ:

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Површина м²
1	Хол	35.4 м²
2	Фитнес	61.48 м²
2а	Гардероба и бања	10.25 м²
3	Ходник	9.8 м²
4	Морга	16.4 м²
5	Технички простор	8.2 м²
6	Технички простор в+м	17.8 м²
7	Технички простор ел	15.1 м²
8	Остава	39.6 м²
9	Магацин за кујна	41.1 м²
10	Перална	17.8 м²
11	Фризер	10.7 м²
12	Гардероби за персонал	9.2 м²

	Вкупна нето површина	292.83 м²
	Вкупна бруто површина	326.7 м²

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТЕХ. БР. **18-1/2023**

РАЗМЕР: ЛИСТ БР. **A4**

ОСНОВА НА ПОДРУМ со мебел

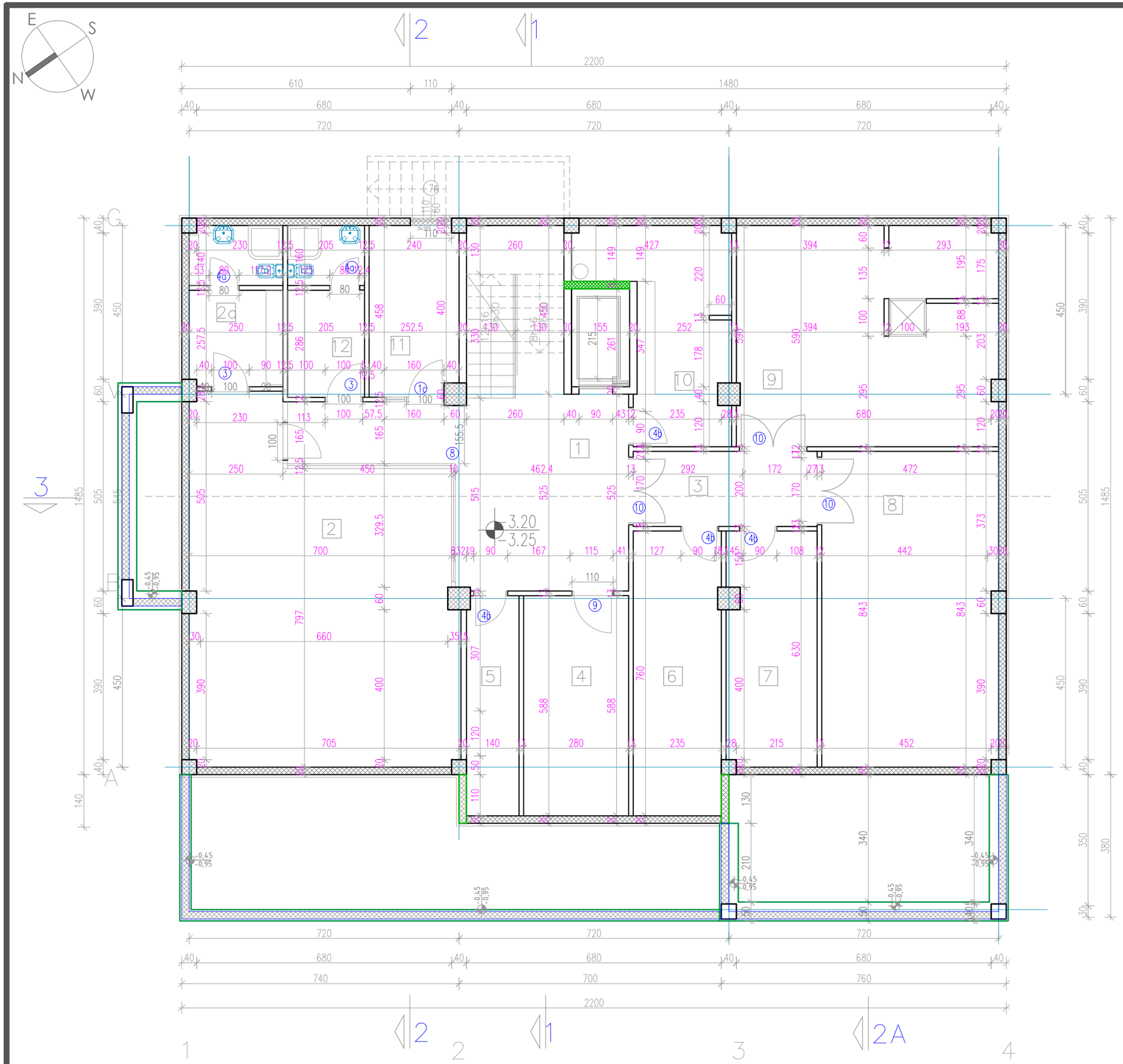
М = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПРЕДМЕТНИ ПРОЕКТИ

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Повр. м²
1	Ветробран	5.0 м²
2	Хол	60.77 м²
3	Скалишен простор	7.4 м²
3а	Влезен подест	3.6 м²
4	Дневен пр. + работна тер.	64.84 м²
5	Трпезарија	78.18 м²
6	Канцеларија	10.08 м²
7а	Ходник тоалет	5.76 м²
7	Тоалет инвалиди	3.6 м²
8	Тоалет	3.8 м²
9	Тоалет	3.8 м²
10	Економ	9.11 м²
11	Доктор	12.0 м²
12	Сестра	11.4 м²
12а	Веш	2.5 м²
13	Остава	4.33 м²
14	Гардероба	4.75 м²
15	Бања	3.24 м²
16	Ходник	3.97 м²
17	Магацин	6.05 м²
18	Кујна	25.01 м²
	Вкупна нето површина	329.19 м²
	Вкупна бруто површина	364.68 м²
19	Влезен подест	7.5 м²
20	Тераса	42.46 м²
21	Влезен подест	4.6 м²

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУЛС

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-1/2023

ЛИСТ БР. A5

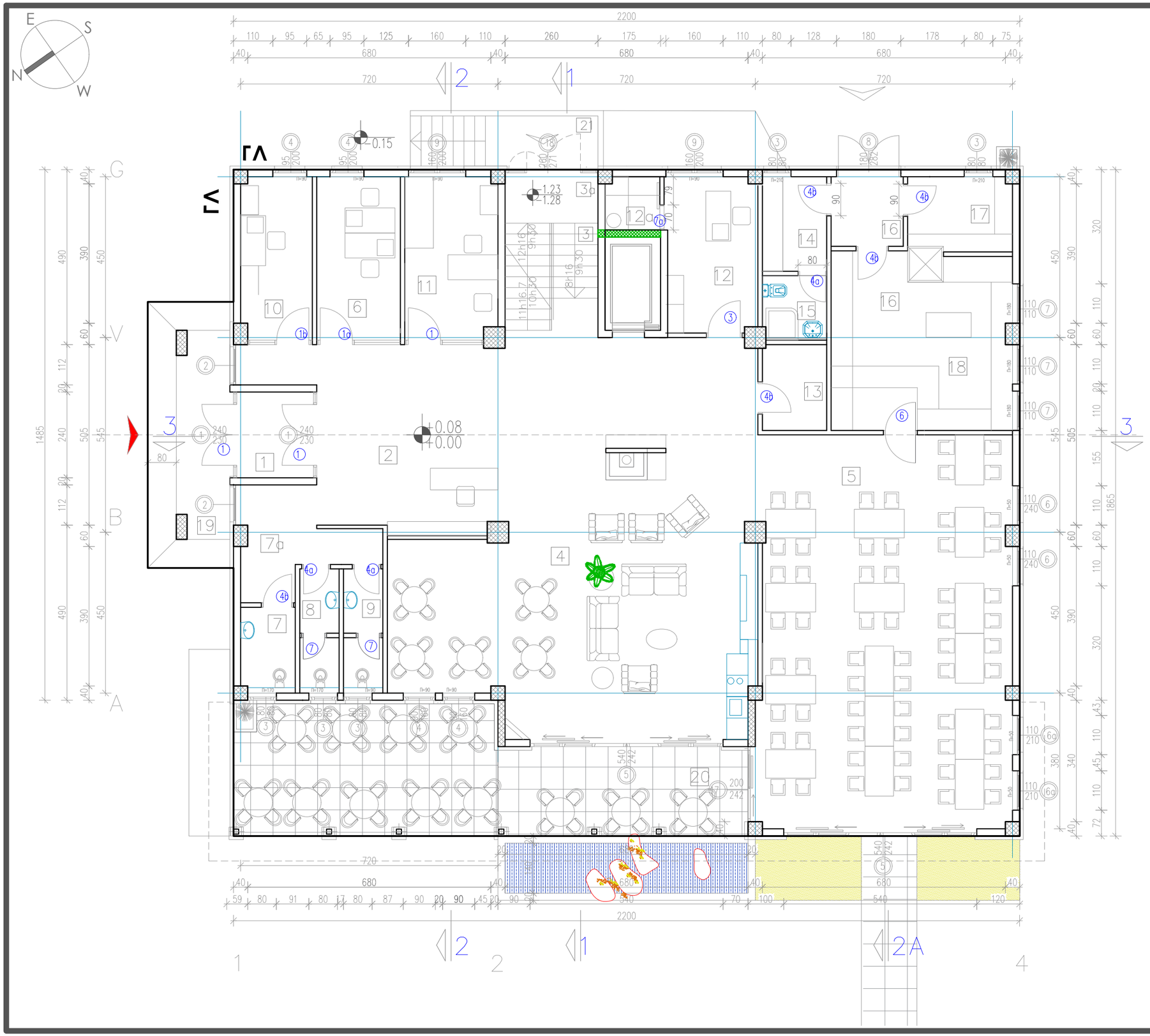
ОСНОВА НА ПОДРУМ

РАЗМЕР М = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Повр. м²
1	Ветробран	5.0 м²
2	Хол	60.77 м²
3	Скалишен простор	7.4 м²
3а	Влезен подест	3.6 м²
4	Дневен пр. + работна тер.	64.84 м²
5	Трпезарија	78.18 м²
6	Канцеларија	10.08 м²
7а	Ходник тоалет	5.76 м²
7	Тоалет инвалиди	3.6 м²
8	Тоалет	3.8 м²
9	Тоалет	3.8 м²
10	Економ	9.11 м²
11	Доктор	12.0 м²
12	Сестра	11.4 м²
12а	Веш	2.5 м²
13	Остава	4.33 м²
14	Гардероба	4.75 м²
15	Бања	3.24 м²
16	Ходник	3.97 м²
17	Магацин	6.05 м²
18	Кујна	25.01 м²
	Вкупна нето површина	329.19 м²
	Вкупна бруто површина	428.17 м²
19	Влезен подест	7.5 м²
20	Тераса	42.46 м²
21	Влезен подест	4.6 м²

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУЛС

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-1/2023

ЛИСТ БР. A6

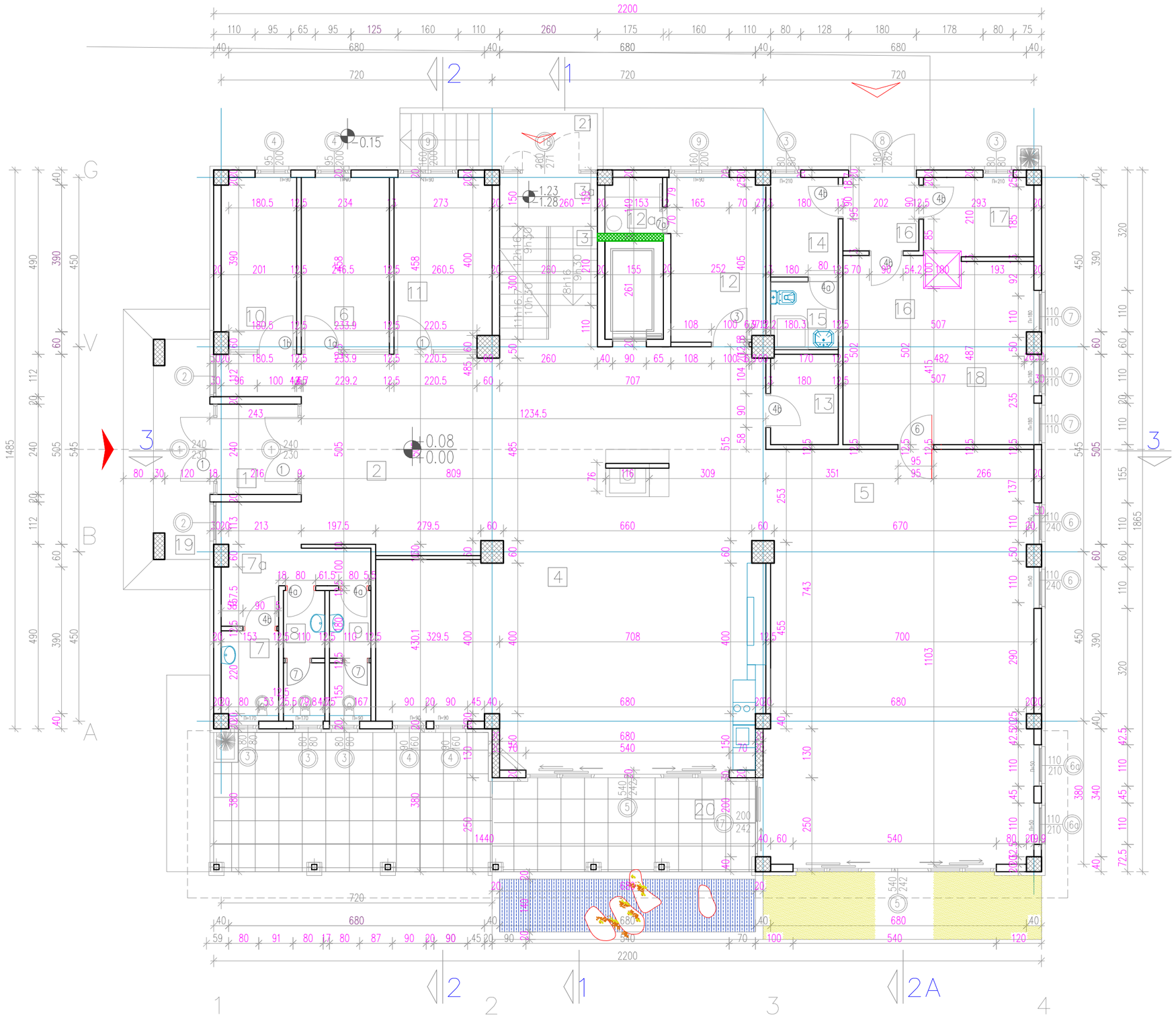
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ со мебел

РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Повр. м²
1	Ветробран	5.0 м²
2	Хол	60.77 м²
3	Скалишен простор	7.4 м²
3а	Влезен подест	3.6 м²
4	Дневен пр. + работна тер.	64.84 м²
5	Трпезарија	78.18 м²
6	Канцеларија	10.08 м²
7а	Ходник тоалет	5.76 м²
7	Тоалет инвалиди	3.6 м²
8	Тоалет	3.8 м²
9	Тоалет	3.8 м²
10	Економ	9.11 м²
11	Доктор	12.0 м²
12	Сестра	11.4 м²
12а	Веш	2.5 м²
13	Остава	4.33 м²
14	Гардероба	4.75 м²
15	Бања	3.24 м²
16	Ходник	3.97 м²
17	Магацин	6.05 м²
18	Кујна	25.01 м²
	Вкупна нето површина	329.19 м²
	Вкупна бруто површина	428.17 м²
19	Влезен подест	7.5 м²
20	Тераса	42.46 м²
21	Влезен подест	4.6 м²

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУЛС

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-1/2023

A7 ЛИСТ БР.

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

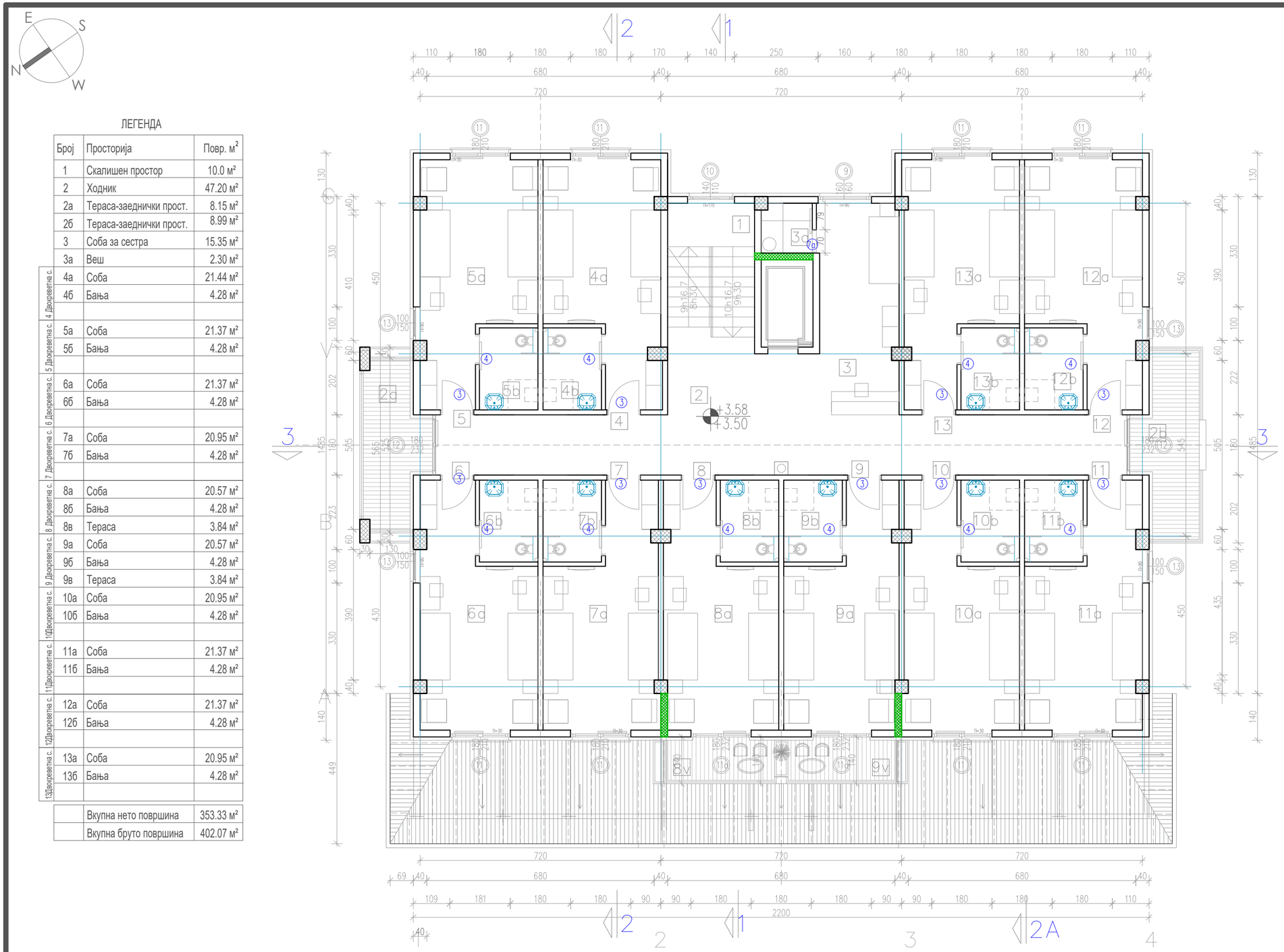
М = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

ИКАР НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²
	1	Скалишен простор	10.0 м²
	2	Ходник	47.20 м²
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²
	3	Соба за сестра	15.35 м²
	3а	Веш	2.30 м²
4 Двокреветна с.	4а	Соба	21.44 м²
	4б	Бања	4.28 м²
5 Двокреветна с.	5а	Соба	21.37 м²
	5б	Бања	4.28 м²
6 Двокреветна с.	6а	Соба	21.37 м²
	6б	Бања	4.28 м²
7 Двокреветна с.	7а	Соба	20.95 м²
	7б	Бања	4.28 м²
8 Двокреветна с.	8а	Соба	20.57 м²
	8б	Бања	4.28 м²
	8в	Тераса	3.84 м²
9 Двокреветна с.	9а	Соба	20.57 м²
	9б	Бања	4.28 м²
	9в	Тераса	3.84 м²
10 Двокреветна с.	10а	Соба	20.95 м²
	10б	Бања	4.28 м²
11 Двокреветна с.	11а	Соба	21.37 м²
	11б	Бања	4.28 м²
12 Двокреветна с.	12а	Соба	21.37 м²
	12б	Бања	4.28 м²
13 Двокреветна с.	13а	Соба	20.95 м²
	13б	Бања	4.28 м²
		Вкупна нето површина	353.33 м²
		Вкупна бруто површина	402.07 м²

A

АРХИТЕКТУРА

ИНЖПУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-1/2023

A8 ЛИСТ БР.

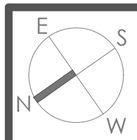
ОСНОВА НА ПРВ КАТ со мебел

М = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

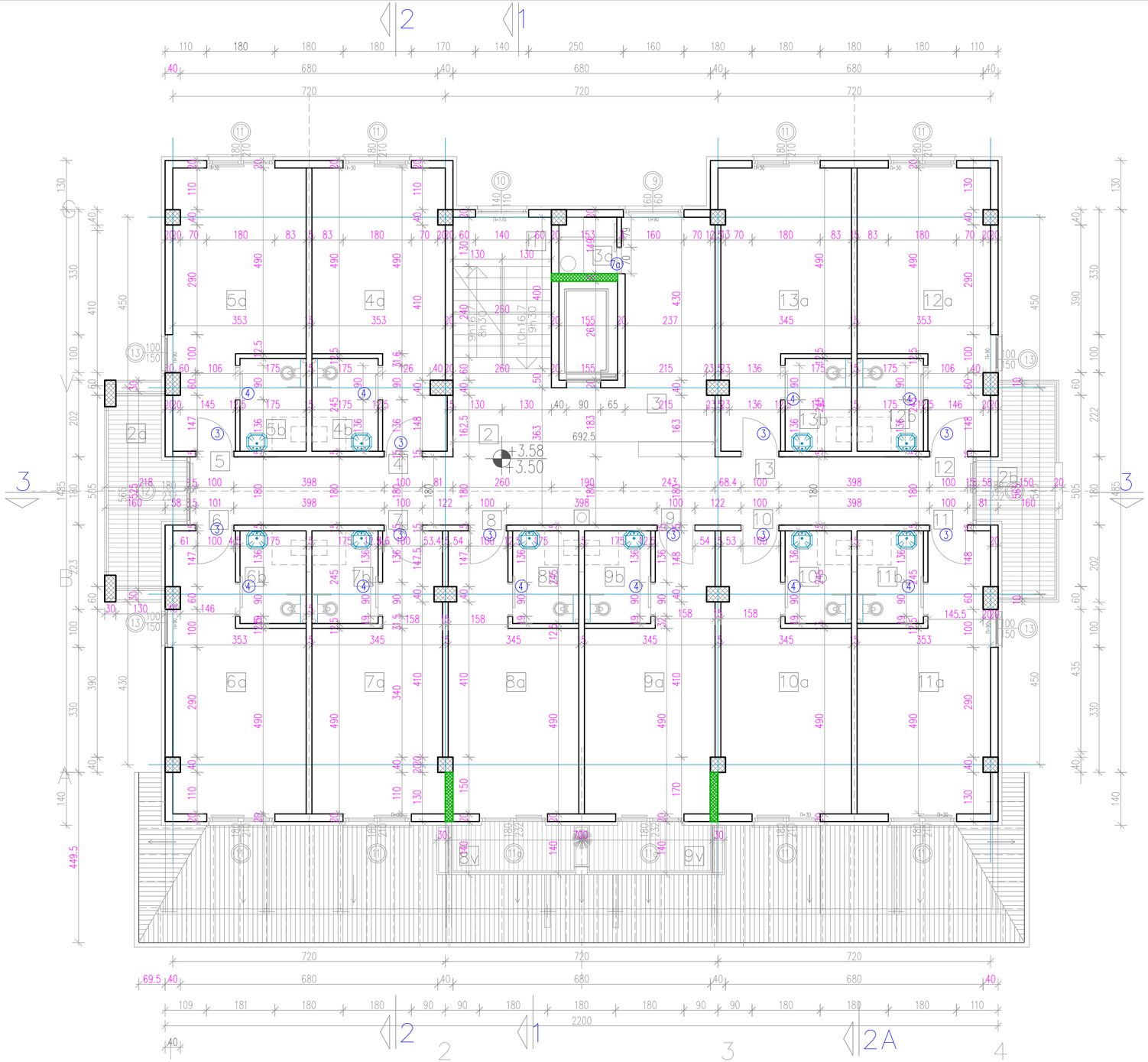
СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²
	1	Скалишен простор	10.0 м²
	2	Ходник	47.20 м²
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²
	3	Соба за сестра	15.35 м²
	3а	Веш	2.30 м²
4 Двокреветна с.	4а	Соба	21.44 м²
	4б	Бања	4.28 м²
5 Двокреветна с.	5а	Соба	21.37 м²
	5б	Бања	4.28 м²
6 Двокреветна с.	6а	Соба	21.37 м²
	6б	Бања	4.28 м²
7 Двокреветна с.	7а	Соба	20.95 м²
	7б	Бања	4.28 м²
8 Двокреветна с.	8а	Соба	20.57 м²
	8б	Бања	4.28 м²
	8в	Тераса	3.84 м²
9 Двокреветна с.	9а	Соба	20.57 м²
	9б	Бања	4.28 м²
	9в	Тераса	3.84 м²
10Двокреветна с.	10а	Соба	20.95 м²
	10б	Бања	4.28 м²
11Двокреветна с.	11а	Соба	21.37 м²
	11б	Бања	4.28 м²
12Двокреветна с.	12а	Соба	21.37 м²
	12б	Бања	4.28 м²
13Двокреветна с.	13а	Соба	20.95 м²
	13б	Бања	4.28 м²
		Вкупна нето површина	353.33 м²
		Вкупна бруто површина	402.07 м²



АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-1/2023

РАЗМЕР ЛИСТ БР. A9

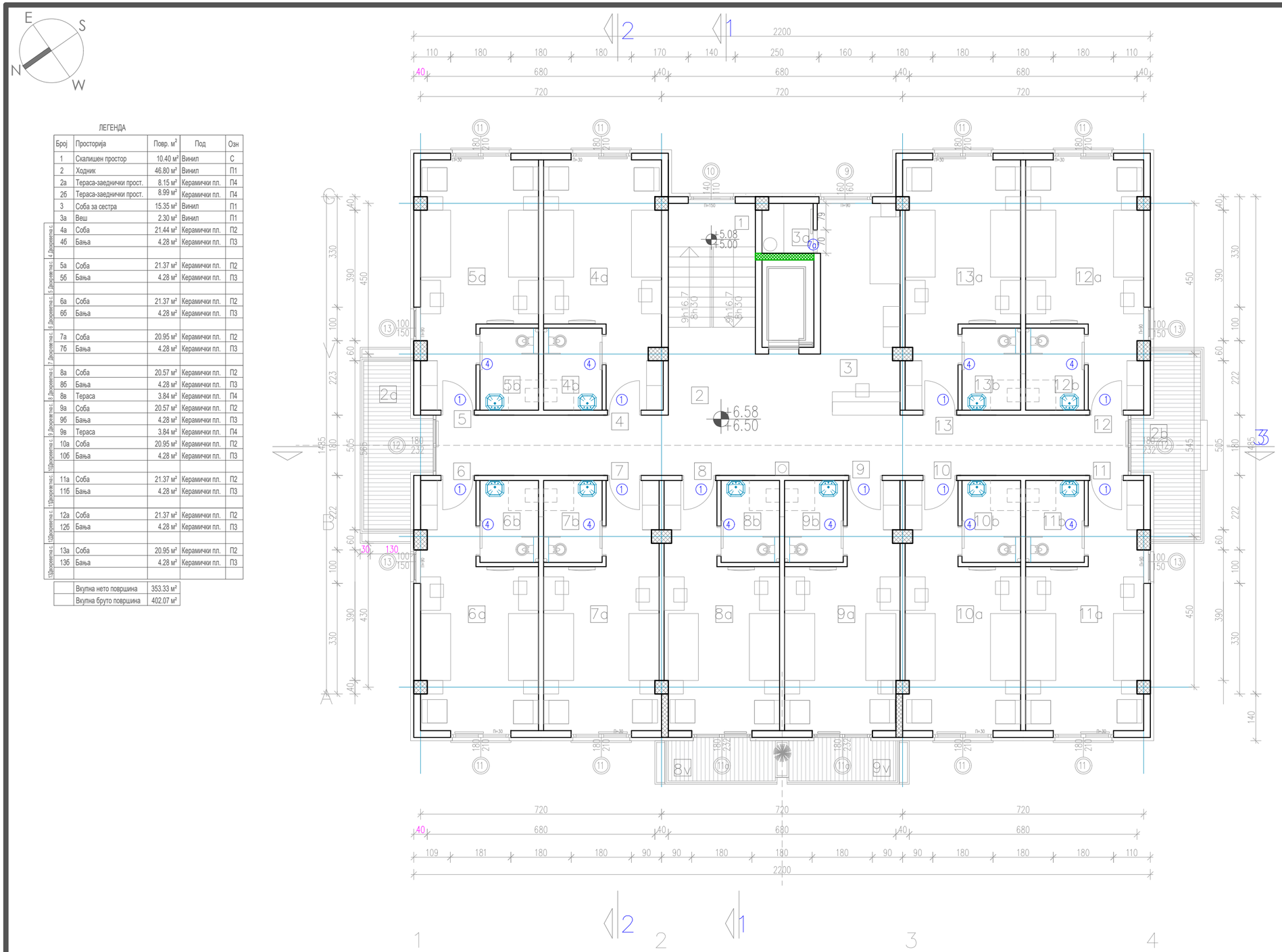
ОСНОВА НА ПРВ КАТ

М = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²	Под	Озн
	1	Скалишен простор	10.40 м²	Винил	С
	2	Ходник	46.80 м²	Винил	П1
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²	Керамички пл.	П4
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²	Керамички пл.	П4
	3	Соба за сестра	15.35 м²	Винил	П1
	3а	Веш	2.30 м²	Винил	П1
4 Дворежна с.	4а	Соба	21.44 м²	Керамички пл.	П2
	4б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
5 Дворежна с.	5а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	5б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
6 Дворежна с.	6а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	6б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
7 Дворежна с.	7а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	7б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8 Дворежна с.	8а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	8б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	8в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
9 Дворежна с.	9а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	9б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	9в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
10Дворежна с.	10а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	10б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
11Дворежна с.	11а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	11б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
12Дворежна с.	12а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	12б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
13Дворежна с.	13а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	13б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
		Вкупна нето површина	353.33 м²		
		Вкупна бруто површина	402.07 м²		

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ИНПУМА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-1/2023

A10 ЛИСТ БР.

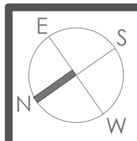
ОСНОВА НА ВТОР КАТ со мебел

М = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

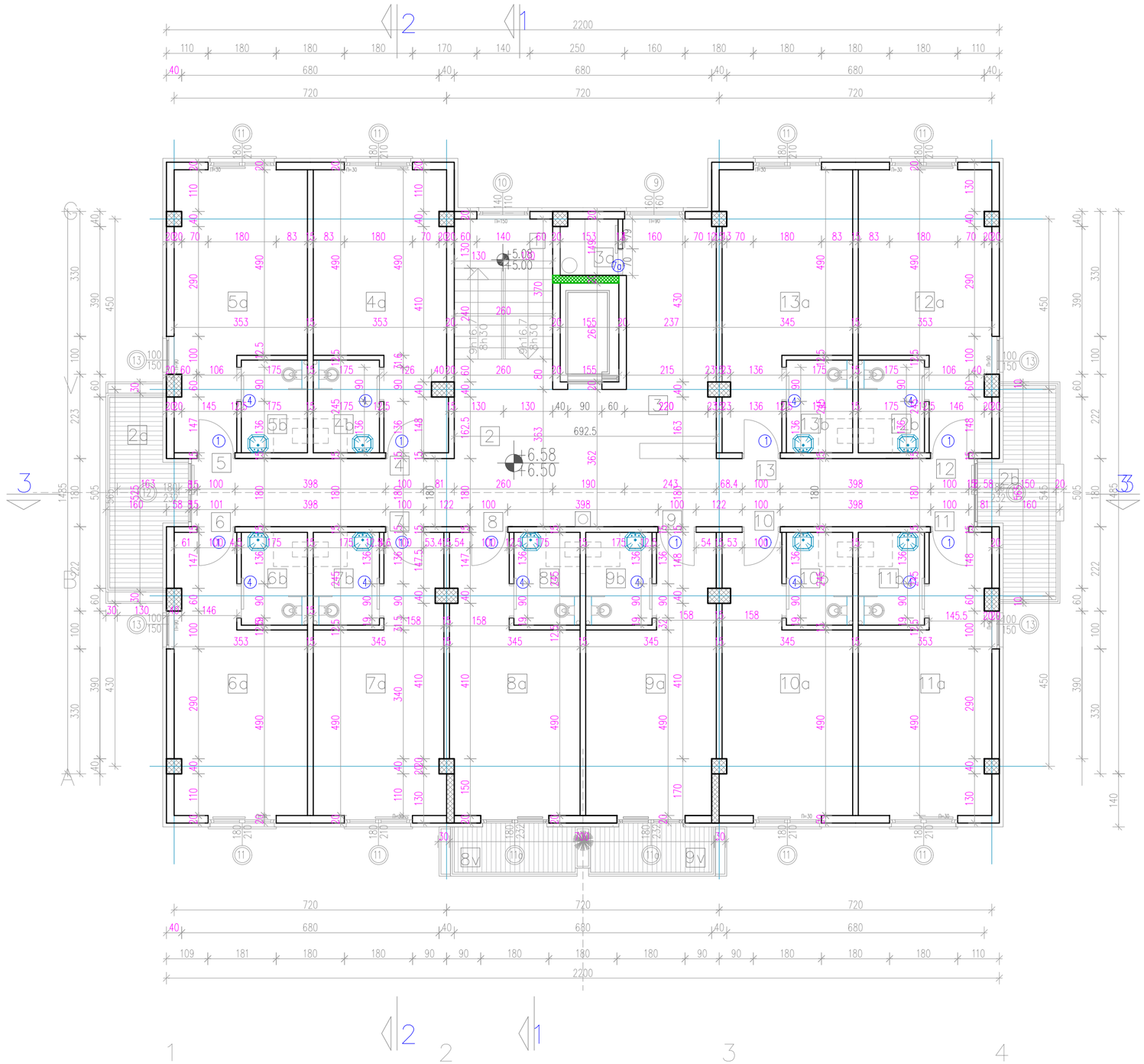
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Повр. м²	Под	Озн
1	Скалишен простор	10.40 м²	Винил	С
2	Ходник	46.80 м²	Винил	П1
2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²	Керамички пл.	П4
2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²	Керамички пл.	П4
3	Соба за сестра	15.35 м²	Винил	П1
3а	Веш	2.30 м²	Винил	П1
4а	Соба	21.44 м²	Керамички пл.	П2
4б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
5а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
5б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
6а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
6б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
7а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
7б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
8б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
9а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
9б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
9в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
10а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
10б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
11а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
11б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
12а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
12б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
13а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
13б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3

	Вкупна нето површина	353.33 м²
	Вкупна бруто површина	402.07 м²



A АРХИТЕКТУРА

ИНГПУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-1/2023

A11 ЛИСТ БР.

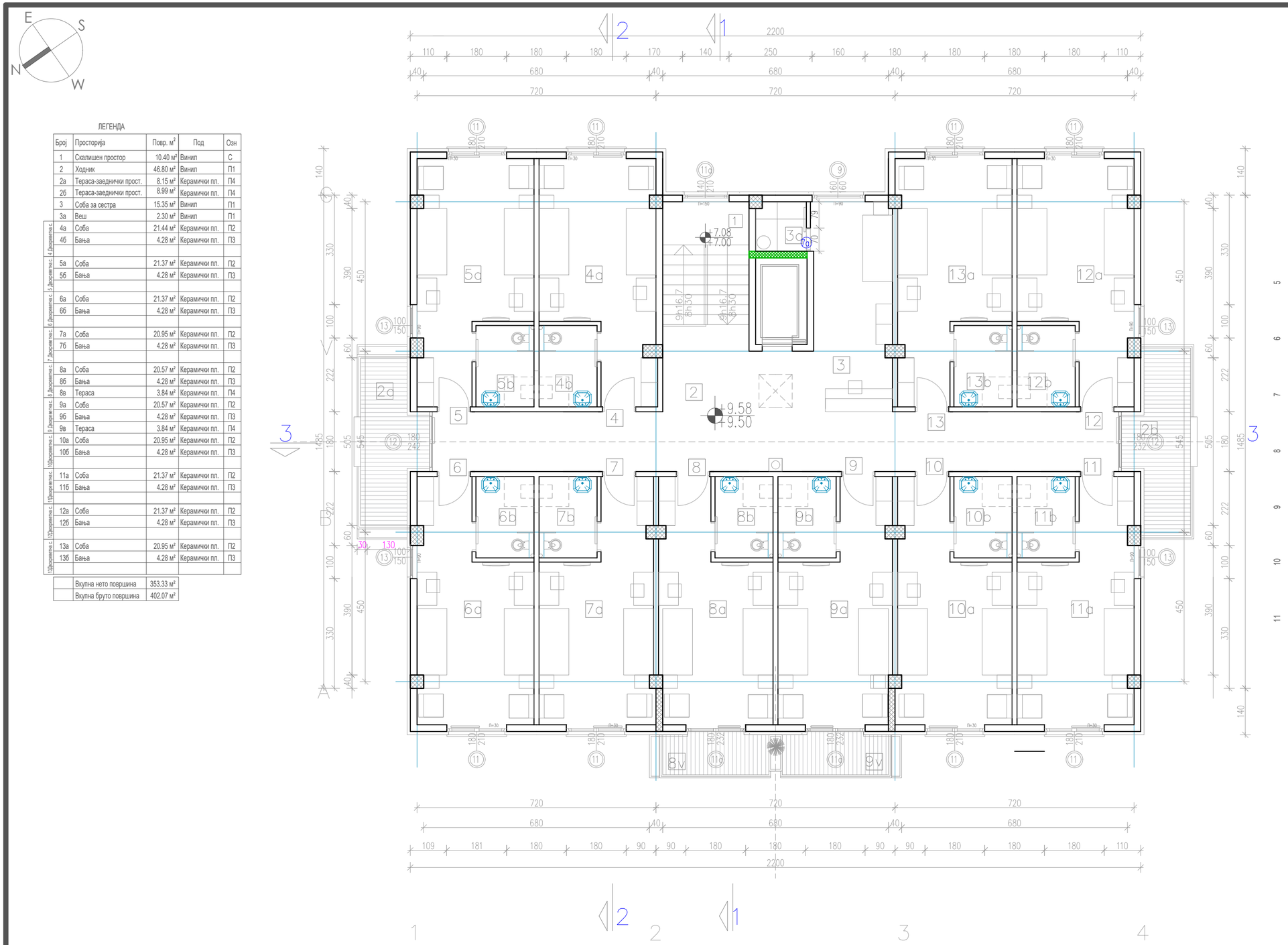
ОСНОВА НА ВТОР КАТ

М = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²	Под	Озн
	1	Скалишен простор	10.40 м²	Винил	С
	2	Ходник	46.80 м²	Винил	П1
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²	Керамички пл.	П4
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²	Керамички пл.	П4
	3	Соба за сестра	15.35 м²	Винил	П1
	3а	Веш	2.30 м²	Винил	П1
4 Дворежна с.	4а	Соба	21.44 м²	Керамички пл.	П2
	4б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
5 Дворежна с.	5а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	5б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
6 Дворежна с.	6а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	6б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
7 Дворежна с.	7а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	7б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8 Дворежна с.	8а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	8б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	8в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
9 Дворежна с.	9а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	9б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	9в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
10 Дворежна с.	10а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	10б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
11 Дворежна с.	11а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	11б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
12 Дворежна с.	12а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	12б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
13 Дворежна с.	13а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	13б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
		Вкупна нето површина	353.33 м²		
		Вкупна бруто површина	402.07 м²		

A АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-1/2023

A12 ЛИСТ БР.

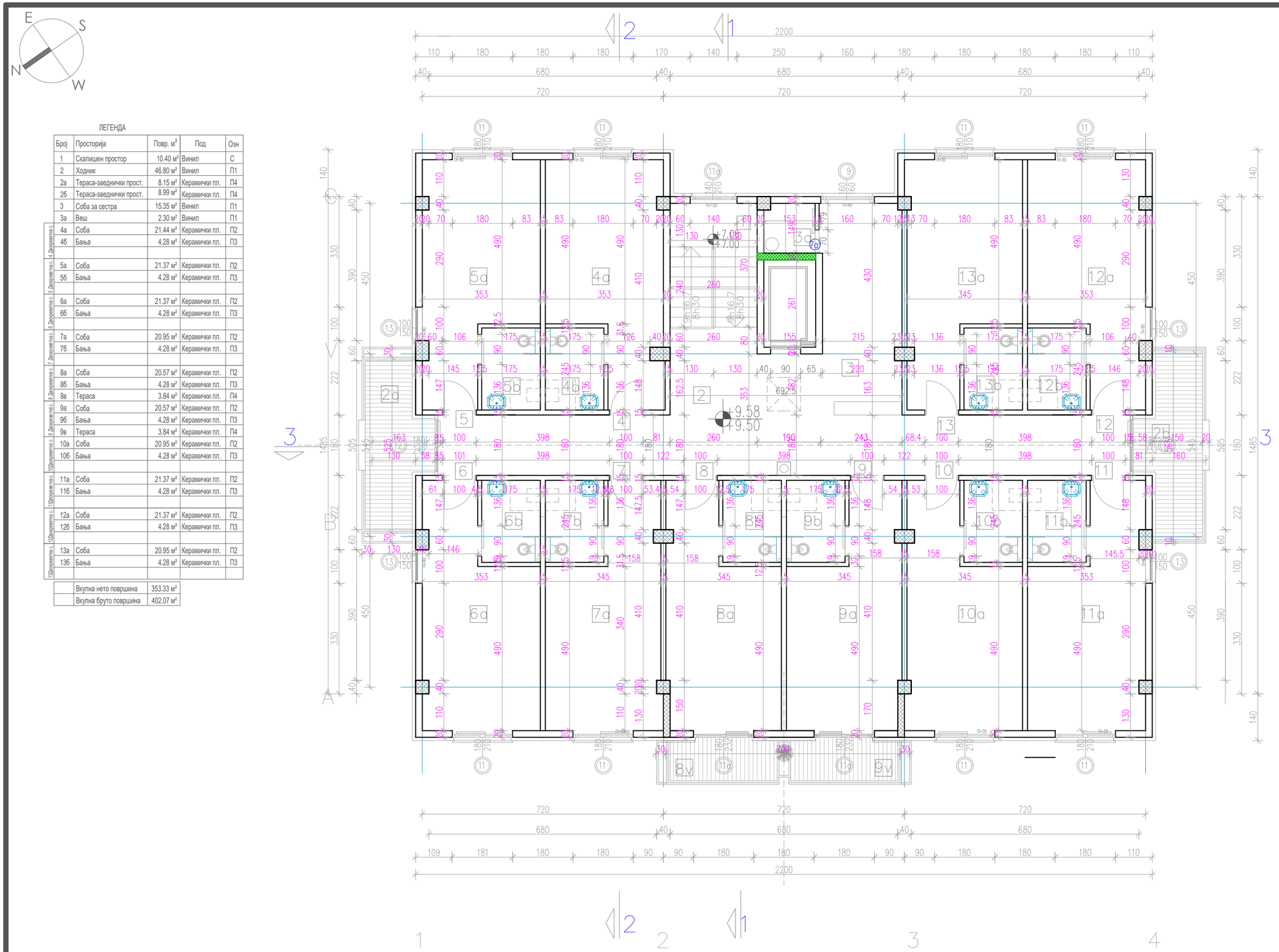
ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ со мебел

М = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²	Под	Озн
	1	Скалишен простор	10.40 м²	Винил	С
	2	Ходник	46.80 м²	Винил	П1
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²	Керамички пл.	П4
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²	Керамички пл.	П4
	3	Соба за сестра	15.35 м²	Винил	П1
	3а	Веш	2.30 м²	Винил	П1
4 Дворежна с.	4а	Соба	21.44 м²	Керамички пл.	П2
	4б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
5 Дворежна с.	5а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	5б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
6 Дворежна с.	6а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	6б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
7 Дворежна с.	7а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	7б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8 Дворежна с.	8а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	8б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	8в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
9 Дворежна с.	9а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	9б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	9в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
10Дворежна с.	10а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	10б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
11Дворежна с.	11а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	11б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
12Дворежна с.	12а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	12б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
13Дворежна с.	13а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	13б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
		Вкупна нето површина	353.33 м²		
		Вкупна бруто површина	402.07 м²		

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-1/2023

A13 ЛИСТ БР.

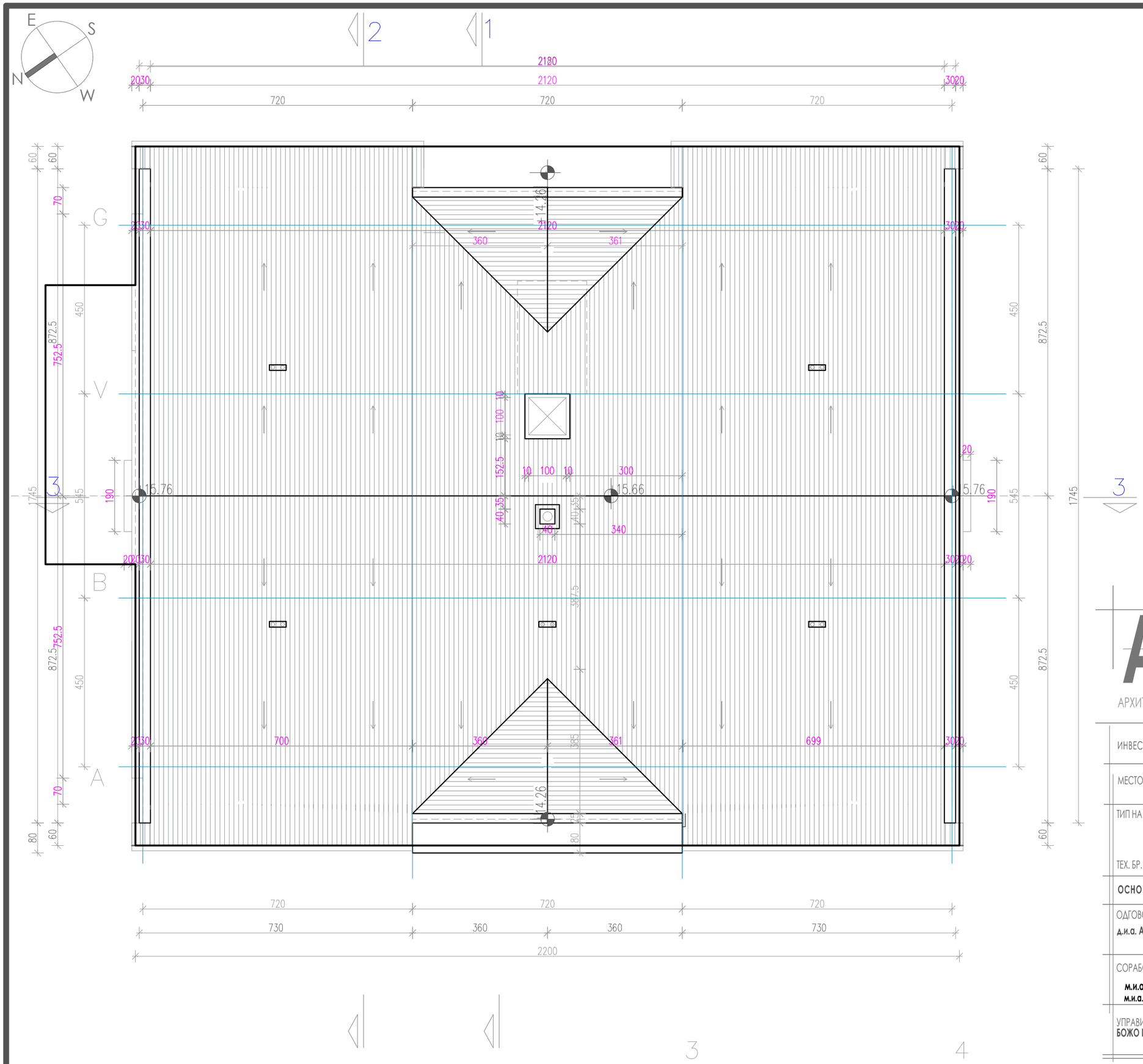
ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ

M = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

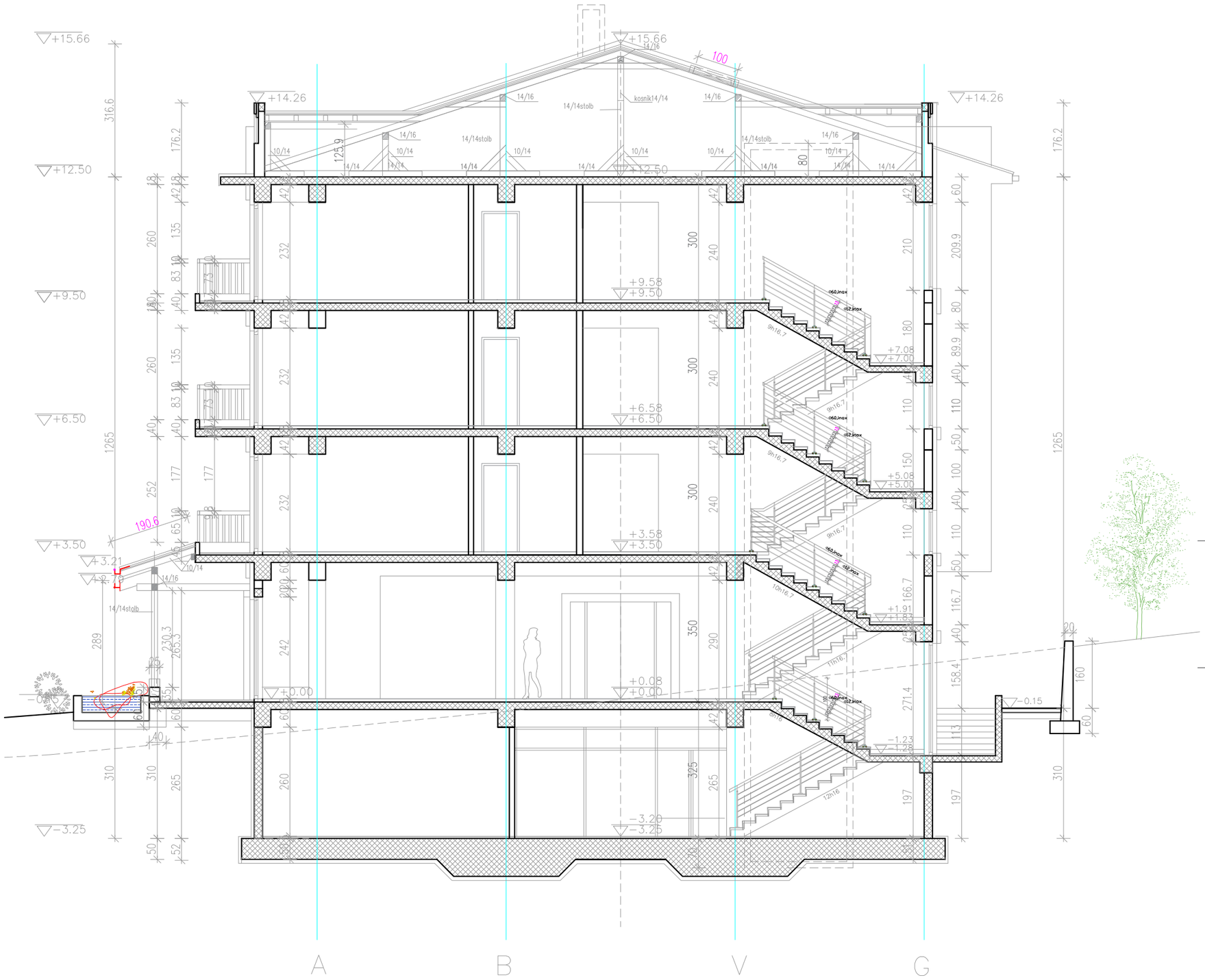


АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:	ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН
ТЕХ. БР.	18-1/2023
ЛИСТ БР.	A14
ОСНОВА НА петта фасада	РАЗМЕР М = 1:100
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. АНА ПОПОВСКА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ



A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТЕХ. БР. **18-1/2023**

ЛИСТ БР. **A15**

ПРЕСЕК 1-1

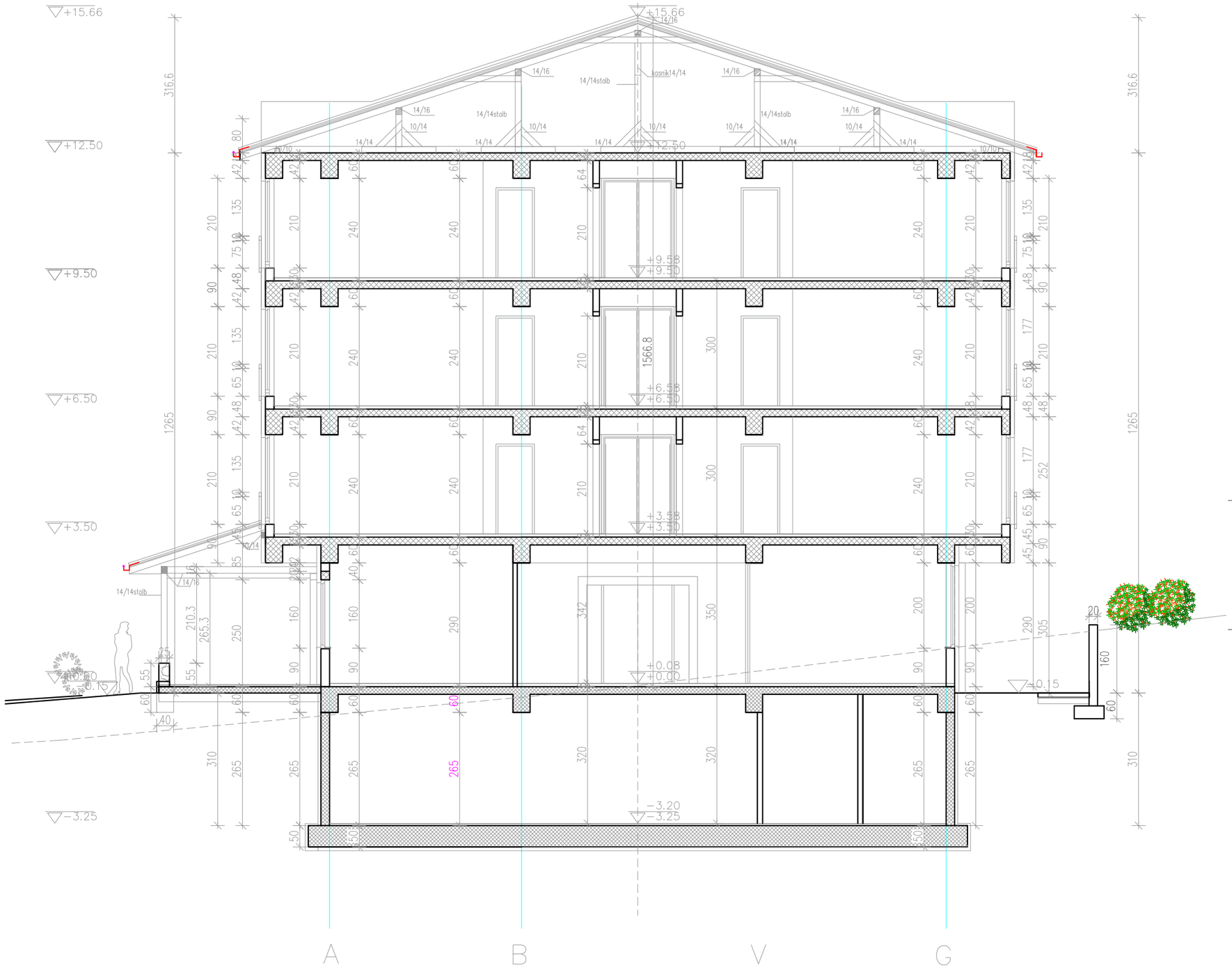
РАЗМЕР: **M = 1:100**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

ТЕЧЕН ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-1/2023

ЛИСТ БР. A16

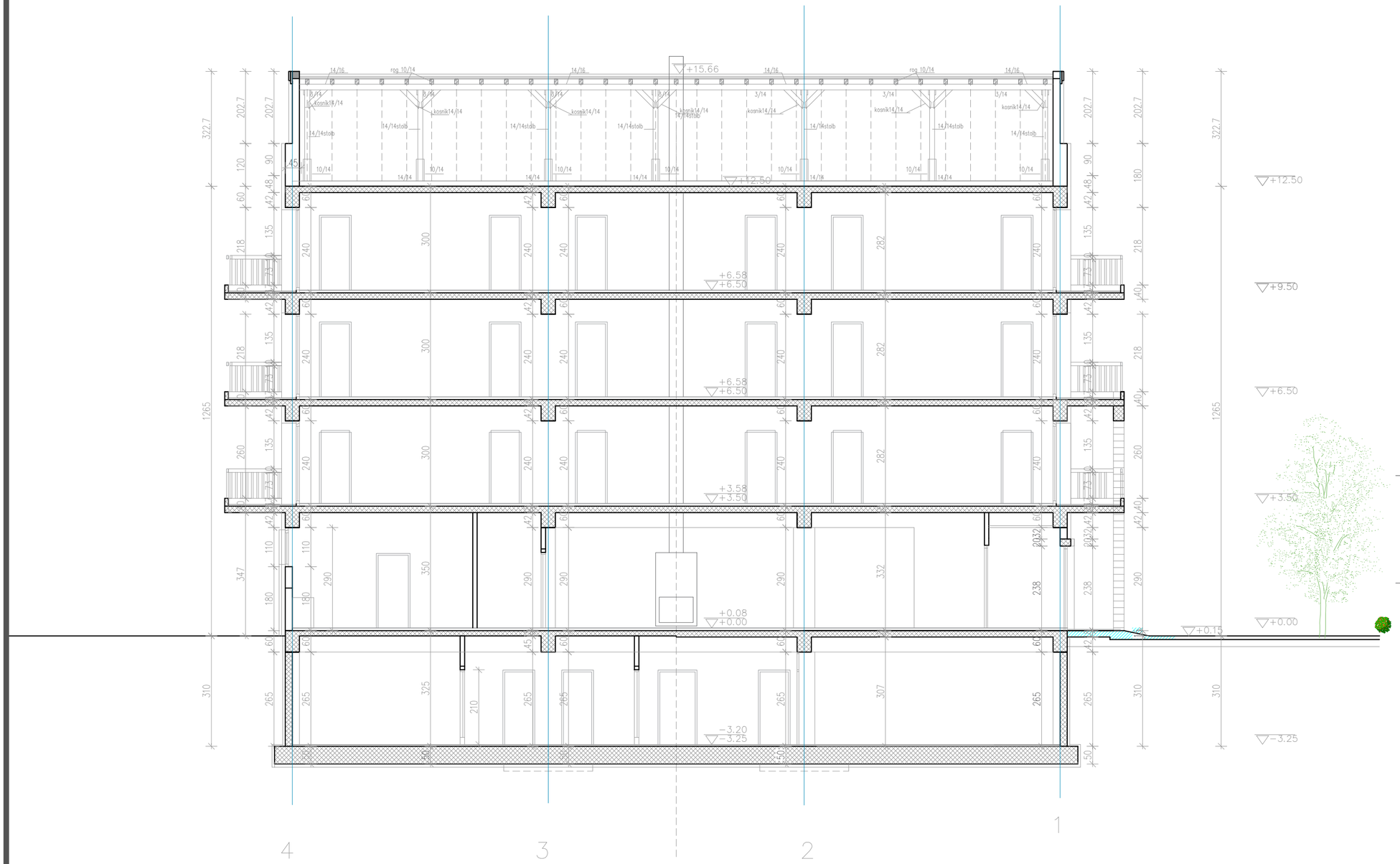
ПРЕСЕК 2-2

РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



A

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-1/2023

ЛИСТ БР. A17

ПРЕСЕК 3-3

РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТЕХ. БР. **18-1/2023**

A18 ЛИСТ БР.

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

М = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

ТЕМ ГЛ ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

A

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-1/2023

A19

ЛИСТ БР.

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

M = 1:100

РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-1/2023

ЛИСТ БР. A20

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

РАЗМЕР: M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ (ПРОЕКТАНТ):

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

A

ИНПУМА

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 1 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-1/2023

A21

ЛИСТ БР.

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

М = 1:100

РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПРОГРАМИ

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: Објект 2 - А3.3 – ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

-идеен архитектонски проект-

А

Градба: Објект 2 - А3.3 – Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

Место: КО Рибарци, Општина Росоман

Инвеститор: Елена Стефановска

Проектант: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ, Скопје *Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ број 230, Скопје

Одговорен проектант: Поповска Ана, диа – *овластување Б бр. 1.2192*

Соработници: Ивана Групчева, миа
Ангелинка Парговска, миа
Јордан Панајотов, миа
Катерина Почепова, диа

Технички број: 18-2/2023

Скопје, 08.2023

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ГРАДБА: ОБЈЕКТ БРОЈ 2 - А3.3 – ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

Општа содржина:

I Општ дел

II Локациско урбанистички дел

III Проектен дел

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

СОДРЖИНА

ГРАДБА: ОБЈЕКТ БРОЈ 2 - **А3.3 – ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА**

ОБЛАСТ: III.1. Идеен архитектонски проект

I - **ОПШТ ДЕЛ**

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за именување на проектант
- Овластување на одговорен проектант

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна програма

II - **ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ**

А1 Ситуација со отворено приземје.....M=1:500
А2 Ситуација со петта фасада.....M=1:500

III - **ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

-Технички опис

2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

А3. ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ 1:1000

А4. ОСНОВА НА ПОДРУМ со мебел 1:1000

А5. ОСНОВА НА ПОДРУМ 1:1000

А6. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ со мебел 1:1000

А7. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ 1:1000

А8. ОСНОВА НА ПРВ КАТ со мебел 1:1000

А9. ОСНОВА НА ПРВ КАТ 1:1000

А10. ОСНОВА НА ВТОР КАТ со мебел 1:1000

А11. ОСНОВА НА ВТОР КАТ 1:1000

А12. ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ со мебел 1:1000

А13. ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ 1:1000

А14. ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА 1:1000

А15. ПРЕСЕК 1-1 ..... 1:1000

А16. ПРЕСЕК 2-2 ..... 1:1000

А17. ПРЕСЕК 3-3 ..... 1:1000

А18. ИЗГЛЕДИ 1:1000

А19. ИЗГЛЕДИ 1:1000

А20. ИЗГЛЕДИ 1:1000

А21. ИЗГЛЕДИ 1:1000

I ОПШТ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

Број: 0809-50/150120230016502

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:20:58

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0805-50/150120230016510

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:39:10

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

аричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2301963430016
Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

ЕМБГ:	2904955430011
Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

ЕМБГ:	0504947455069
Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	1407971455124
Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	0908986415019
Име и презиме:	АНА ПОПОВСКА
Адреса:	1 бр.8 ЦРЕШЕВО, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Член на Надзорен Одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: _____

Овластено лице: _____

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 , 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година

Број П.057/А
03.04.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Врз основа на член 43 од Законот за Градење, (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22), член 3, став 7 од Правилникот за содржината на проектите, начинот на заверка на Проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските дописи (Службен весник на РМ бр.71/09), **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија** – **ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје**, го дава следеното:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛИЦА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИДЕЕН ПРОЕКТ за фаза **АРХИТЕКТУРА**

Градба: А3.3 - Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

Место: КО Рибарци, Општина Росоман

Технички број: 18-2/2023

како ***Одговорен проектант се назначува:***

АНА ПОПОВСКА, овластување Б број 2.2192

ИН-ПУМА

Управител
Божо Илоски

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНА ПОПОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 29.03.2027 год.

Број: 1.2192

Издадено на: 30.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

-идеен проект-

Проект: Објект број 2, Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

Инвеститор: Елена Стефановска

Изработувач: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ – Скопје

Со оваа проектна програма проектантот добива насока за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ** – **фаза Архитектура** за **ОБЈЕКТ број** 2, Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман, за потребите при изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Идејниот прокет треба да се изработи според:

- Просторен план на РСМ
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22)

Целта на проектната програма е да се задоволат барањата на инвеститорот, со почитување на градежно-техничките прописи инкорпорирани во градежната регулатива за ваков вид на објекти.

- **Архитектонско урбанистички услови:**

На локацијата се проектира изградба на објект со основна класа на намена А3.3 - Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица.

Други архитектонско урбанистички услови:

Потребно е да се изработи идеен проект за потребите на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман. Објектот потребно е да биде со катност: подрум, приземје и три катови, со максимална висина на кровен венец од 12.50м.

Котата на нултата плоча ќе биде ±0.00. Во разработка на основниот проект, проектантот ќе одлучи дали ќе ја подигне или израмни нултата плоча со пристапната сообраќајница, но не смее да излезе од дозволената висина на кровен венец, што изнесува +12.50м.

Потребниот број на паркинг места ќе се опредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22).

- **Закони кои се применети при подготовка**

Законот за Градење (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22)

Инвеститор:

Елена Стефановска

_____

ПОЛНОМОШНО

Јас, **Елена Стефановска од Скопје, ул. Петар Попарсов бр. 10/1-4, со ЕМБГ 1402976455031 и л.к. бр. М0024836**

Со ова полномошно, го овластувам субјектот **„Ин-Пума"**, Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ-Скопје, со седиште во Скопје, на бул.Теодосиј Гологанов бр.130, со ЕМБС 4237447, да може во мое име да ги поднесе сите потребни документи пред сите локални и државни институции, како и во информацискиот систем е - урбанизам, за потребите на постапката: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман.**

Јас, НОТАР Весна Паунова
ул.Наум Охридски бр.2 Скопје

Потврдувам дека
Елена Стефановска, ул. Петар Попарсов бр. 10/1-4, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0024836 Издадена од МВР Скопје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2493/2023

Во Скопје 06.06.2023

НОТАР

Весна Паунова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на градот НОТАР ВЕСНА ПАУНОВА СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПОМОШНИК - НОТАР БОЈАН ТУМАНОВСКИ за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Овластувач:

II ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.871 ХА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+3 — ВИСИНА ВО КАТОВИ
- H=10.20M — ВИСИНА ВО МЕТРИ

НАМЕНА

- А3.3 — ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
- Е1.1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПАРКИНГ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m на РЕГИОНАЛЕН ПАТ РОСОМАН - КАВАДАРЦИ Р - 1107
- ОЗНАКА ЗА БУНАР
- ОЗНАКА ЗА СЕПТИЧКА ЈАМА

A АРХИТЕКТУРА ИНПУМА
лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:	ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН
ТЕХ. БР.	18-2/2023
РАЗМЕР:	A1
ЛИСТ БР.	
СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	M = 1:500
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. АНА ПОПОВСКА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ

ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

ЛЕГЕНДА:

ОБЈЕКТИ:

1. 2. 3. 4. А3.3 - ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
5. НАДКРИЕНА ГАРАЖА
6. ПАРКИНГ

"А" КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА

"Б" ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ:

"А" ГЛАВЕН ВЛЕЗ

"Б" ВЛЕЗ ВО КУЈНА - ДОТУР НА РОБА

"В" ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.871 ХА

РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П+3 ВИСИНА ВО КАТОВИ

H=10.20M ВИСИНА ВО МЕТРИ

НАМЕНА

А3.3 — ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

Е1.1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ПАРКИНГ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m на РЕГИОНАЛЕН ПАТ РОСОМАН - КАВАДАРЦИ Р - 1107

ОЗНАКА ЗА БУНАР

ОЗНАКА ЗА СЕПТИЧКА ЈАМА

А

ИНПУМА

АРХИТЕКТУРА — лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-2/2023

ЛИСТ БР. A2

СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА

РАЗМЕР M = 1:500

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУЈЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

1.Општи податоци:

Идејниот проект за Објект 2 - А3.3 – Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман на ГП 1.1 е изработен согласно потребните на инвеститорот, приложени во доставената Проектна програма, со примена на стандардите и нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22).

2.Податоци за локацијата:

Локацијата се наоѓа на ГП 1.1, формирана и дефинирана согласно Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман. Сообраќајното решение е плланирано на начин што обезбедува кружно движење во парцелата и пристап до сите објекти. Пристапот до парцела е обезбеден преку регионаелн пат Росоман – Кавадарци Р1107, а пристапот до објект е преку новопланираната Станбена ул.1, согласно Урбанистичкиот проект.

3.Просторна/физичка композиција:

Во градежната парцела планирани се повеќе објекти, согласно Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман. Предметниот Објект број 2, има катност По+П+3 и максимална дозволена висина на кровен венец од 12.5м.

Објектот е наменет за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица.

Во зависност од потребите на инвеститорот и ефинаксноста на функцинирање на просторот, предвидени се 3 влезови:

А – главен влез

Б – влез во кујна – дотур на роба

В – Влез за вработени

4.Просторна/програмска композиција:

Според Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20 и 111/23), врз основ на кои е изработен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман основната класа на намена на објектот е А3.3 – Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица, со компатибилни класи на намена Б1, Б2, В2 и Д3 (30% дозволена во однос на основната класа на намена).

Вкупната бруто површина е 1,634.38**м**^{2}.

Масимална дозволена висина, односно ветикално растојание од тротоар до завршен кровен венец изнесува 12.50м. Котата на нулта плоча е обележана со ±0.00, котата на кровен венец со +12.50м, додека котата на слеме со +15.66м.

До објектот се пристапува од три влезови:

- Главниот влез е на југоисточната страна, а влезот во кујна – дотур на роба и влезот за вработени се наоѓаат на југозападната страна.

Во функционална смисла објектот е решаван по вертикала со заеднички вертикални комуникации скали и лифт кои одат од подрумот до последното ниво.

На призмјето се решени функации за дневен пресотој со просторија за дневна терапија , катче за молитва , дистрибутивна кујна со гардероба за персонал, остава,трпезарија,санитарен чвор како и дел од службените простории. Приземјето е во корелација со дворот каде се наоѓа тераса со настрешница, патека со клупи за седење уредени зелени површини.

Првиот кат, вториот третиот кат се користи за престој - спални соби со бањи за корисниците на домот како и просторија за персоналот во служба на потребите од услуга на лицата.

Подрумот се предвидува да се користи за фитнес просторија за рехабилитација со потребни пропратни содржини, градероба за запослени , морга , магацин и технички простории.

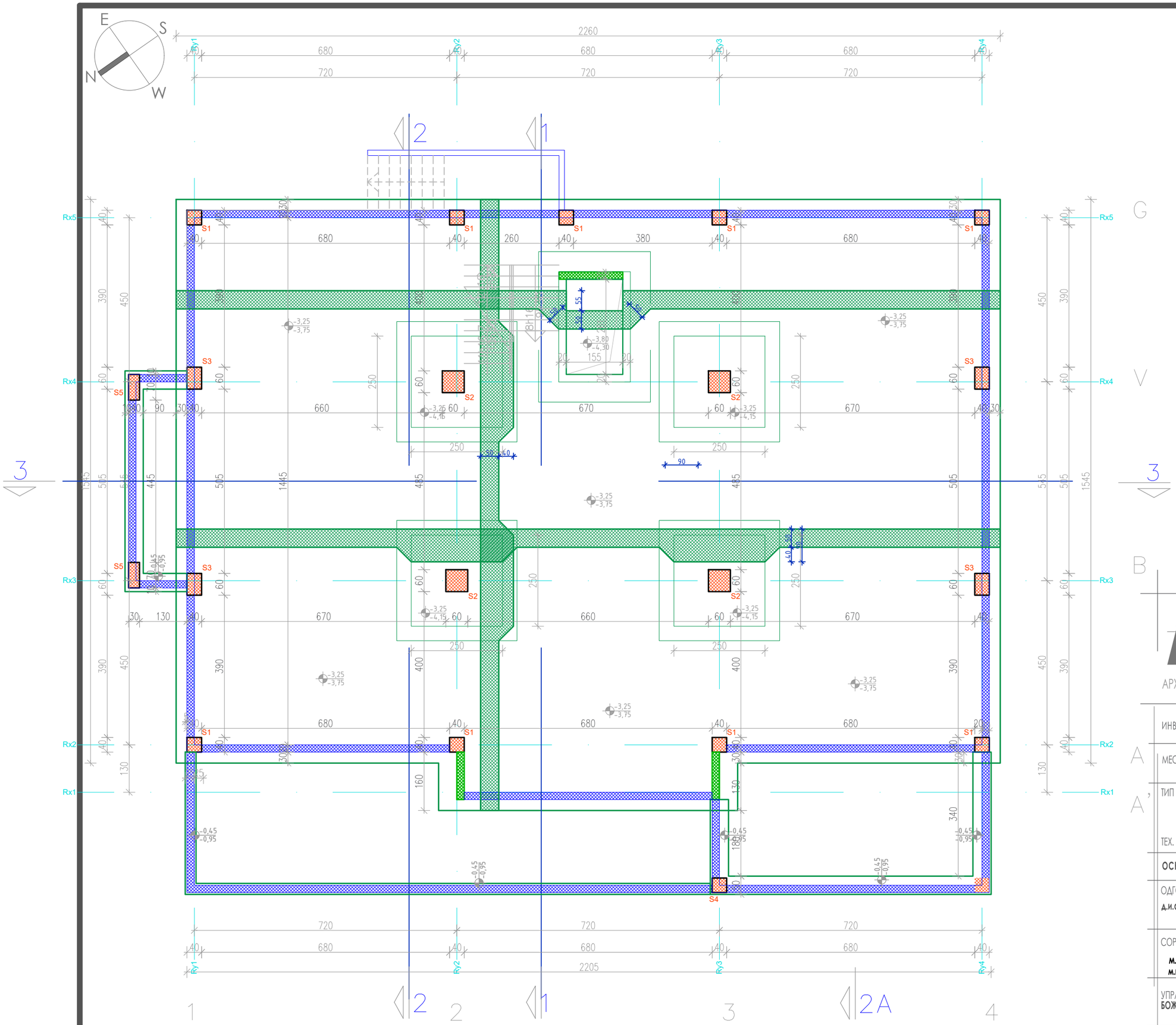
Идејниот архитектонски проект за Објект број 2, се изработува за потребите на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. При изработката на основен проект, можни се промени во зависност од потребите на инвеститорот.

- Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник бр 32/20 и 111/23) за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица,

5.Конструктивен систем:

Објектот е се предвидува да се изведе во армирано бетонска скелетна конструкција од носиви столбови и греди и армирано бетонска плоча како меѓукатна конструкција.

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Површина м²
1	Хол	35.4 м²
2	Фитнес	61.48 м²
2а	Гардероба и бања	10.25 м²
3	Ходник	9.8 м²
4	Морга	16.4 м²
5	Технички простор	8.2 м²
6	Технички простор в+м	17.8 м²
7	Технички простор ел	15.1 м²
8	Остава	39.6 м²
9	Магацин за кујна	41.1 м²
10	Перална	17.8 м²
11	Фризер	10.7 м²
12	Гардероби за персонал	9.2 м²

	Вкупна нето површина	292.83 м²
	Вкупна бруто површина	326.7 м²

ИНПУМА

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-2/2023

A3

ЛИСТ БР.

ОСНОВА НА ПОДРУМ

М = 1:100

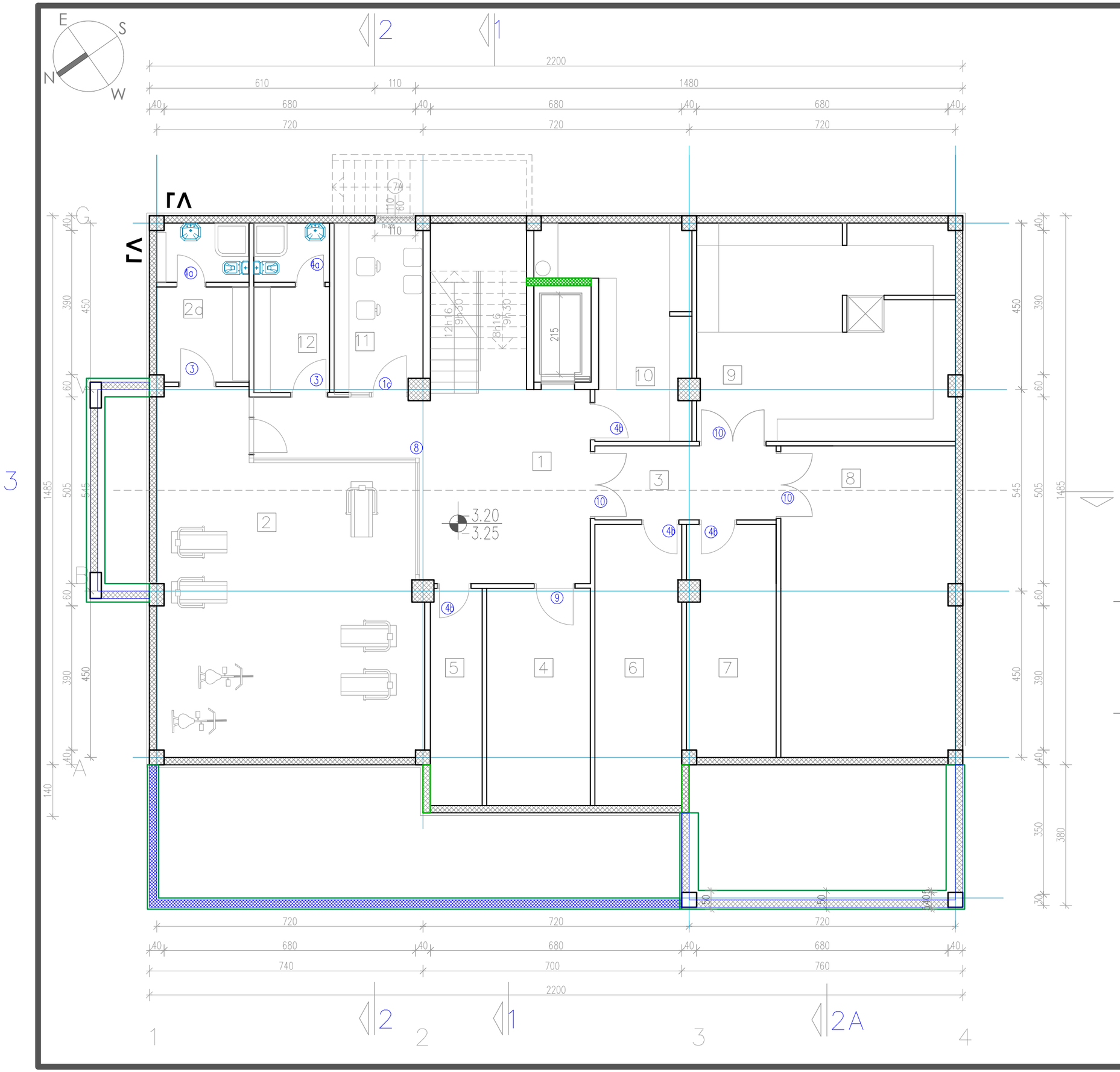
РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

ТЕЧЕН ДА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Површина м²
1	Хол	35.4 м²
2	Фитнес	61.48 м²
2а	Гардероба и бања	10.25 м²
3	Ходник	9.8 м²
4	Морга	16.4 м²
5	Технички простор	8.2 м²
6	Технички простор в+м	17.8 м²
7	Технички простор ел	15.1 м²
8	Остава	39.6 м²
9	Магацин за кујна	41.1 м²
10	Перална	17.8 м²
11	Фризер	10.7 м²
12	Гардероби за персонал	9.2 м²

	Вкупна нето површина	292.83 м²
	Вкупна бруто површина	326.7 м²

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТЕХ. БР. **18-2/2023**

РАЗМЕР: ЛИСТ БР. **A4**

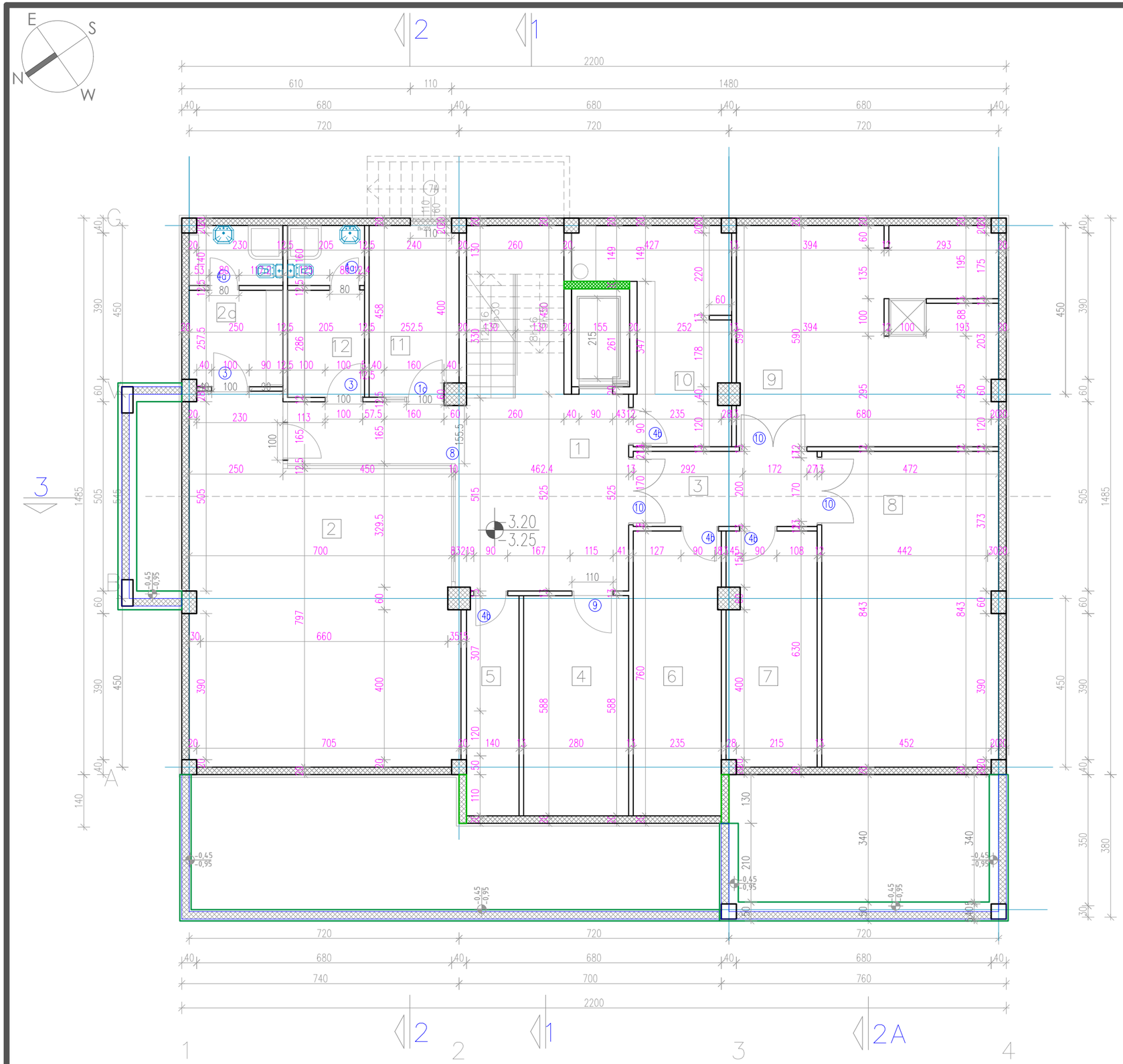
ОСНОВА НА ПОДРУМ со мебел **М = 1:100**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПРЕДМЕТНИ ПРОЕКТИ

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Повр. м²
1	Ветробран	5.0 м²
2	Хол	60.77 м²
3	Скалишен простор	7.4 м²
3а	Влезен подест	3.6 м²
4	Дневен пр. + работна тер.	64.84 м²
5	Трпезарија	78.18 м²
6	Канцеларија	10.08 м²
7а	Ходник тоалет	5.76 м²
7	Тоалет инвалиди	3.6 м²
8	Тоалет	3.8 м²
9	Тоалет	3.8 м²
10	Економ	9.11 м²
11	Доктор	12.0 м²
12	Сестра	11.4 м²
12а	Веш	2.5 м²
13	Остава	4.33 м²
14	Гардероба	4.75 м²
15	Бања	3.24 м²
16	Ходник	3.97 м²
17	Магацин	6.05 м²
18	Кујна	25.01 м²
	Вкупна нето површина	329.19 м²
	Вкупна бруто површина	364.68 м²
19	Влезен подест	7.5 м²
20	Тераса	42.46 м²
21	Влезен подест	4.6 м²

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-2/2023

ЛИСТ БР. A5

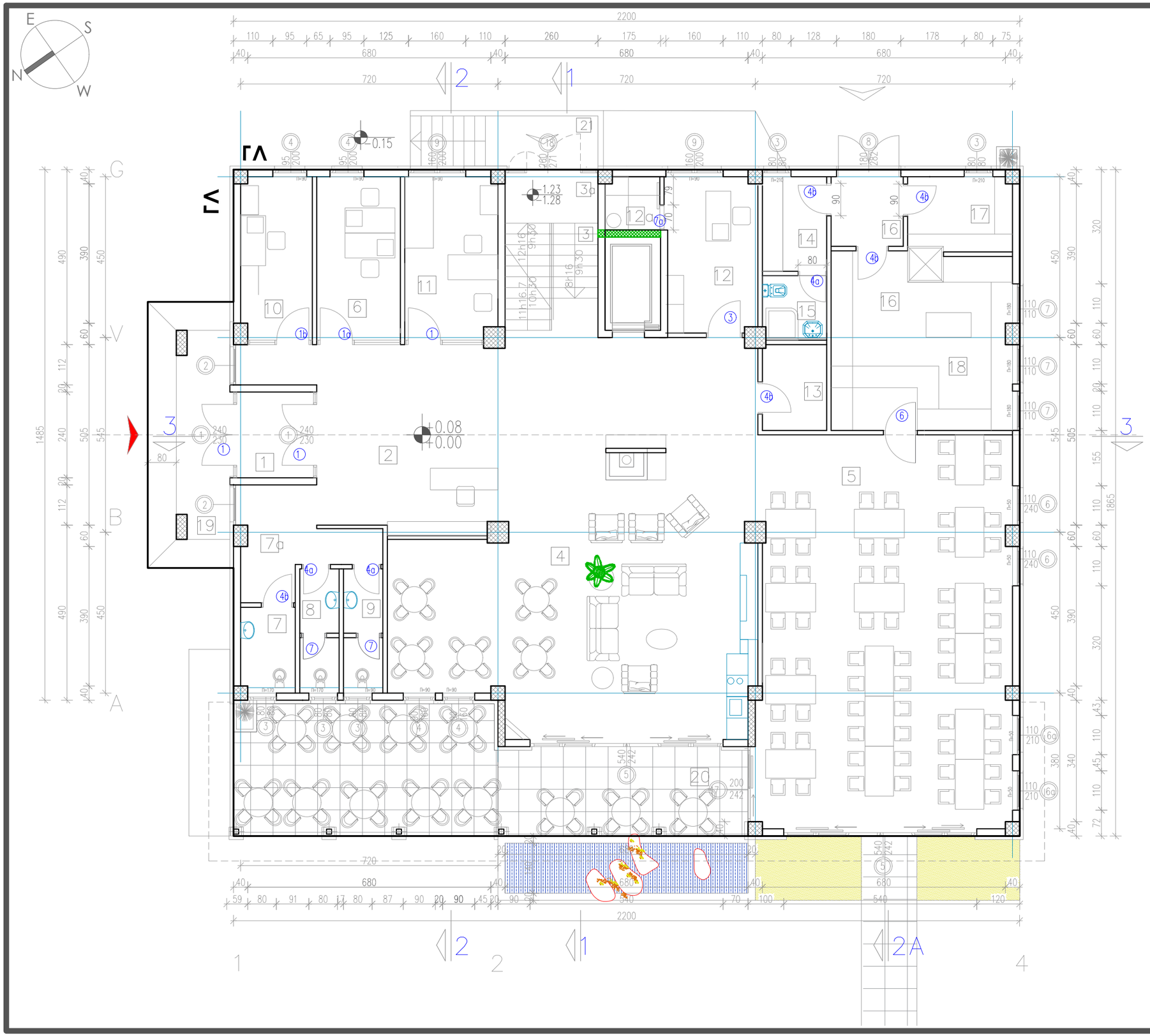
ОСНОВА НА ПОДРУМ

РАЗМЕР М = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Повр. м²
1	Ветробран	5.0 м²
2	Хол	60.77 м²
3	Скалишен простор	7.4 м²
3а	Влезен подест	3.6 м²
4	Дневен пр. + работна тер.	64.84 м²
5	Трпезарија	78.18 м²
6	Канцеларија	10.08 м²
7а	Ходник тоалет	5.76 м²
7	Тоалет инвалиди	3.6 м²
8	Тоалет	3.8 м²
9	Тоалет	3.8 м²
10	Економ	9.11 м²
11	Доктор	12.0 м²
12	Сестра	11.4 м²
12а	Веш	2.5 м²
13	Остава	4.33 м²
14	Гардероба	4.75 м²
15	Бања	3.24 м²
16	Ходник	3.97 м²
17	Магацин	6.05 м²
18	Кујна	25.01 м²
	Вкупна нето површина	329.19 м²
	Вкупна бруто површина	428.17 м²
19	Влезен подест	7.5 м²
20	Тераса	42.46 м²
21	Влезен подест	4.6 м²

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУЛС

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТЕХ. БР. **18-2/2023**

ЛИСТ БР. **A6**

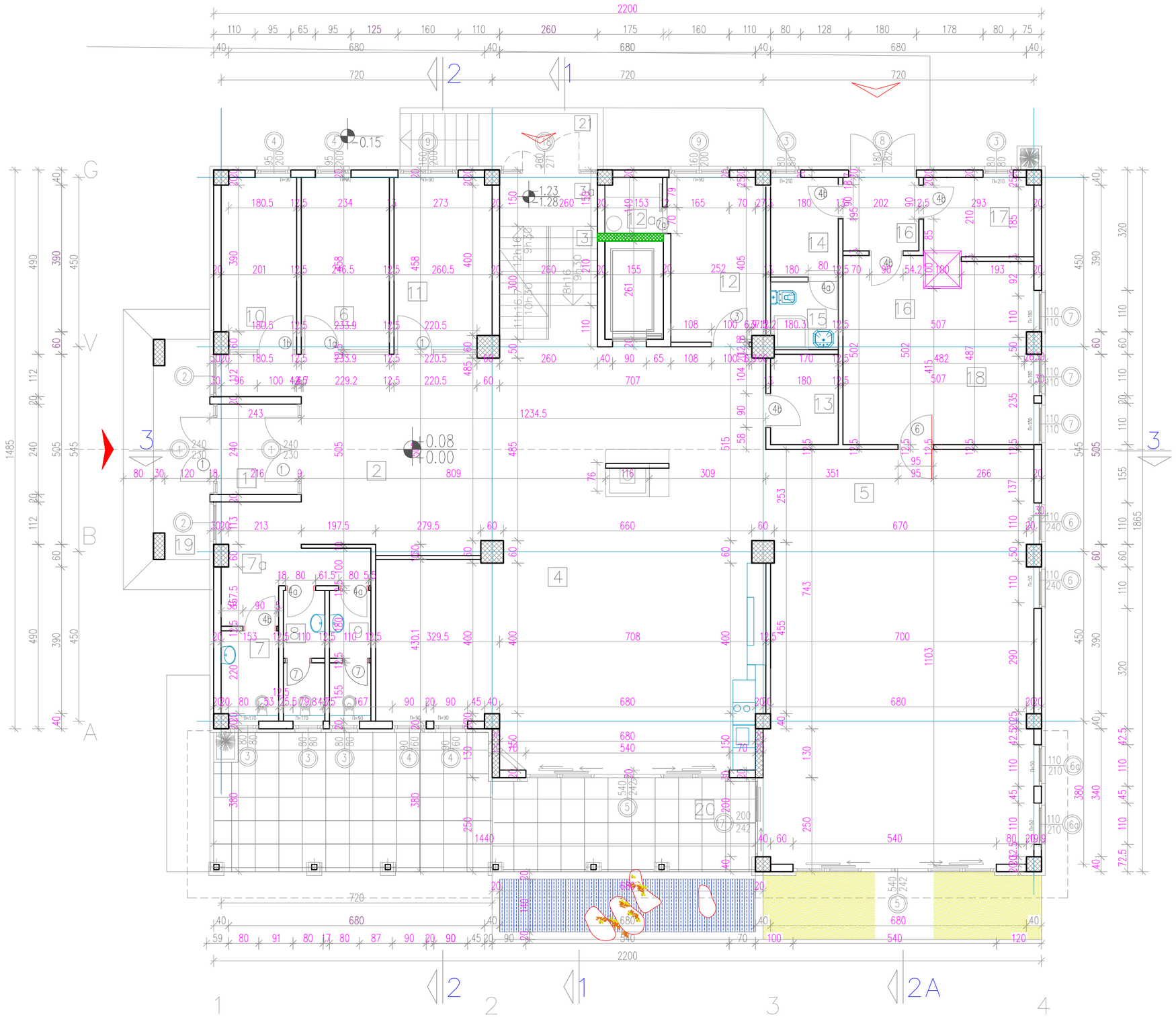
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ со мебел

РАЗМЕР **M = 1:100**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Повр. м²
1	Ветробран	5.0 м²
2	Хол	60.77 м²
3	Скалишен простор	7.4 м²
3а	Влезен подест	3.6 м²
4	Дневен пр. + работна тер.	64.84 м²
5	Трпезарија	78.18 м²
6	Канцеларија	10.08 м²
7а	Ходник тоалет	5.76 м²
7	Тоалет инвалиди	3.6 м²
8	Тоалет	3.8 м²
9	Тоалет	3.8 м²
10	Економ	9.11 м²
11	Доктор	12.0 м²
12	Сестра	11.4 м²
12а	Веш	2.5 м²
13	Остава	4.33 м²
14	Гардероба	4.75 м²
15	Бања	3.24 м²
16	Ходник	3.97 м²
17	Магацин	6.05 м²
18	Кујна	25.01 м²
	Вкупна нето површина	329.19 м²
	Вкупна бруто површина	428.17 м²
19	Влезен подест	7.5 м²
20	Тераса	42.46 м²
21	Влезен подест	4.6 м²

A

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-2/2023

A7 ЛИСТ БР.

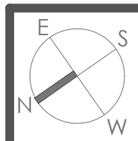
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

М = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²
	1	Скалишен простор	10.0 м²
	2	Ходник	47.20 м²
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²
	3	Соба за сестра	15.35 м²
	3а	Веш	2.30 м²
4 Двокреветна с.	4а	Соба	21.44 м²
	4б	Бања	4.28 м²
5 Двокреветна с.	5а	Соба	21.37 м²
	5б	Бања	4.28 м²
6 Двокреветна с.	6а	Соба	21.37 м²
	6б	Бања	4.28 м²
7 Двокреветна с.	7а	Соба	20.95 м²
	7б	Бања	4.28 м²
8 Двокреветна с.	8а	Соба	20.57 м²
	8б	Бања	4.28 м²
	8в	Тераса	3.84 м²
9 Двокреветна с.	9а	Соба	20.57 м²
	9б	Бања	4.28 м²
	9в	Тераса	3.84 м²
10 Двокреветна с.	10а	Соба	20.95 м²
	10б	Бања	4.28 м²
11 Двокреветна с.	11а	Соба	21.37 м²
	11б	Бања	4.28 м²
12 Двокреветна с.	12а	Соба	21.37 м²
	12б	Бања	4.28 м²
13 Двокреветна с.	13а	Соба	20.95 м²
	13б	Бања	4.28 м²
		Вкупна нето површина	353.33 м²
		Вкупна бруто површина	402.07 м²

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-2/2023

A8

ОСНОВА НА ПРВ КАТ со мебел

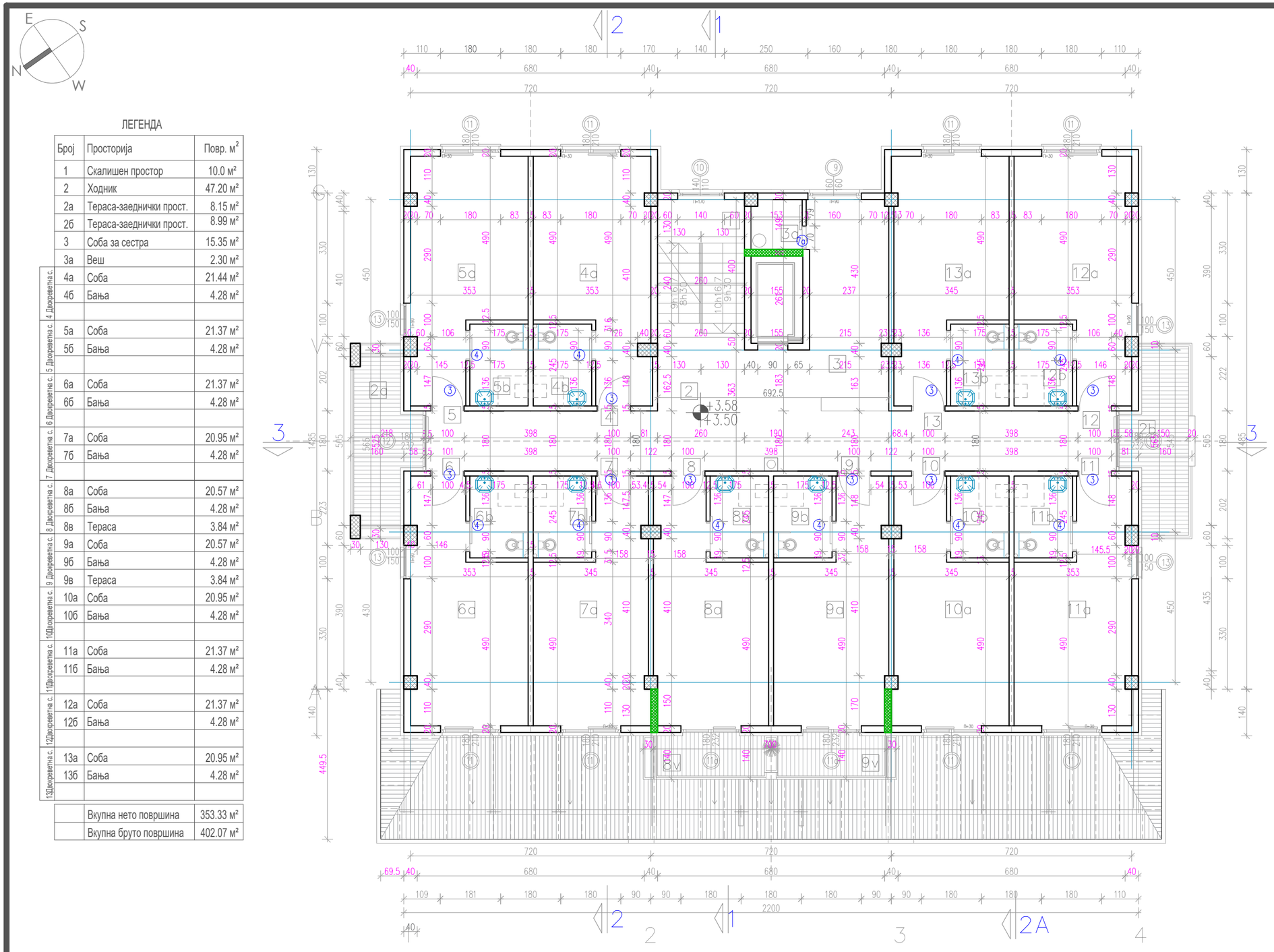
М = 1:100

РАЗМЕР ЛИСТ БР.

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²
	1	Скалишен простор	10.0 м²
	2	Ходник	47.20 м²
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²
	3	Соба за сестра	15.35 м²
	3а	Веш	2.30 м²
4 Двокреветна с.	4а	Соба	21.44 м²
	4б	Бања	4.28 м²
5 Двокреветна с.	5а	Соба	21.37 м²
	5б	Бања	4.28 м²
6 Двокреветна с.	6а	Соба	21.37 м²
	6б	Бања	4.28 м²
7 Двокреветна с.	7а	Соба	20.95 м²
	7б	Бања	4.28 м²
8 Двокреветна с.	8а	Соба	20.57 м²
	8б	Бања	4.28 м²
	8в	Тераса	3.84 м²
9 Двокреветна с.	9а	Соба	20.57 м²
	9б	Бања	4.28 м²
	9в	Тераса	3.84 м²
10 Двокреветна с.	10а	Соба	20.95 м²
	10б	Бања	4.28 м²
11 Двокреветна с.	11а	Соба	21.37 м²
	11б	Бања	4.28 м²
12 Двокреветна с.	12а	Соба	21.37 м²
	12б	Бања	4.28 м²
13 Двокреветна с.	13а	Соба	20.95 м²
	13б	Бања	4.28 м²
		Вкупна нето површина	353.33 м²
		Вкупна бруто површина	402.07 м²

A

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ИНПУМА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-2/2023

A9

ЛИСТ БР.

ОСНОВА НА ПРВ КАТ

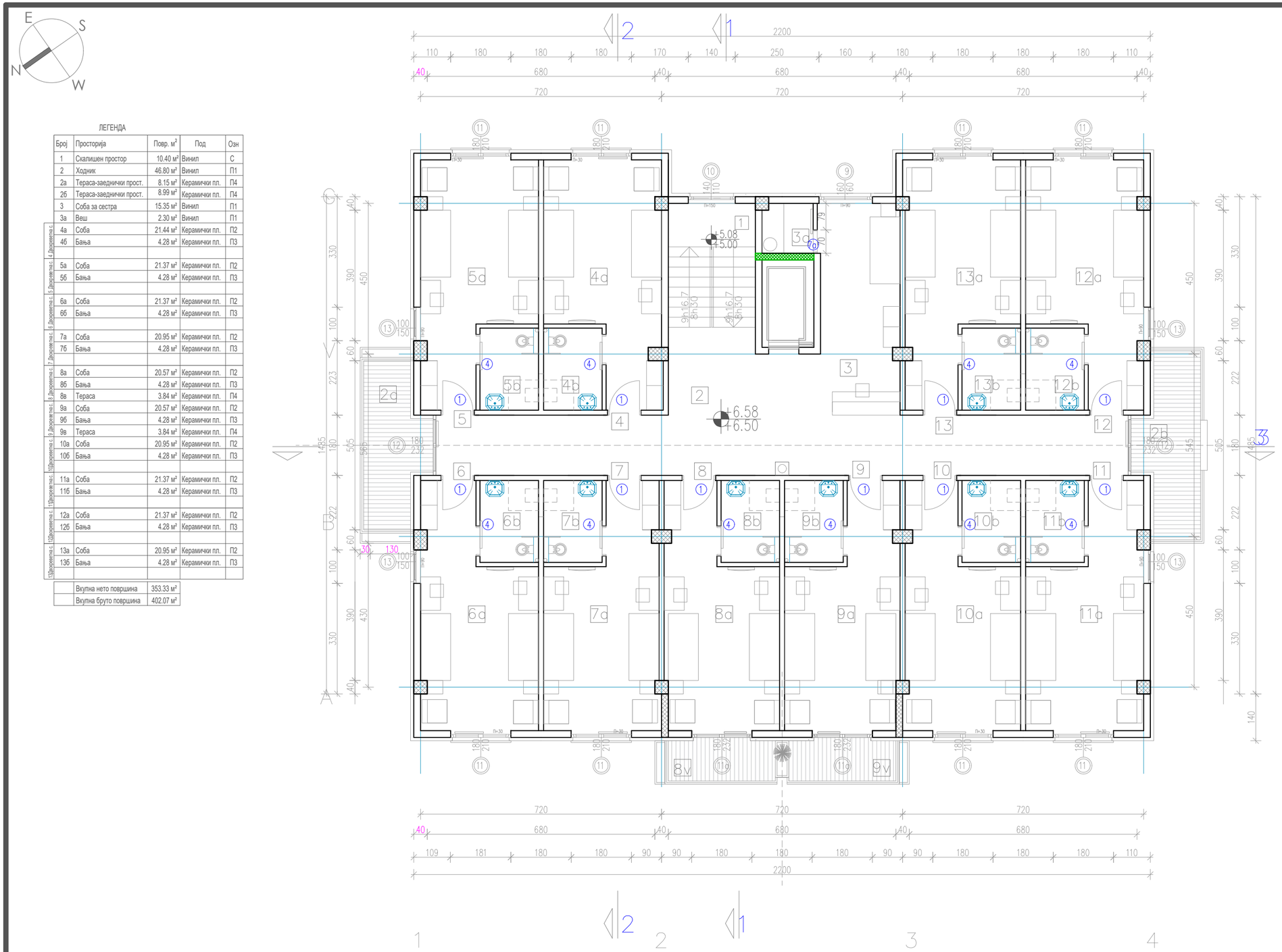
М = 1:100

РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУТЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²	Под	Озн
	1	Скалишен простор	10.40 м²	Винил	С
	2	Ходник	46.80 м²	Винил	П1
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²	Керамички пл.	П4
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²	Керамички пл.	П4
	3	Соба за сестра	15.35 м²	Винил	П1
	3а	Веш	2.30 м²	Винил	П1
4 Дворезервна с.	4а	Соба	21.44 м²	Керамички пл.	П2
	4б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
5 Дворезервна с.	5а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	5б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
6 Дворезервна с.	6а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	6б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
7 Дворезервна с.	7а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	7б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8 Дворезервна с.	8а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	8б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	8в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
9 Дворезервна с.	9а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	9б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	9в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
10Дворезервна с.	10а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	10б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
11Дворезервна с.	11а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	11б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
12Дворезервна с.	12а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	12б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
13Дворезервна с.	13а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	13б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
		Вкупна нето површина	353.33 м²		
		Вкупна бруто површина	402.07 м²		

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ИНПУМА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-2/2023

ЛИСТ БР. A10

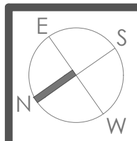
ОСНОВА НА ВТОР КАТ со мебел

РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

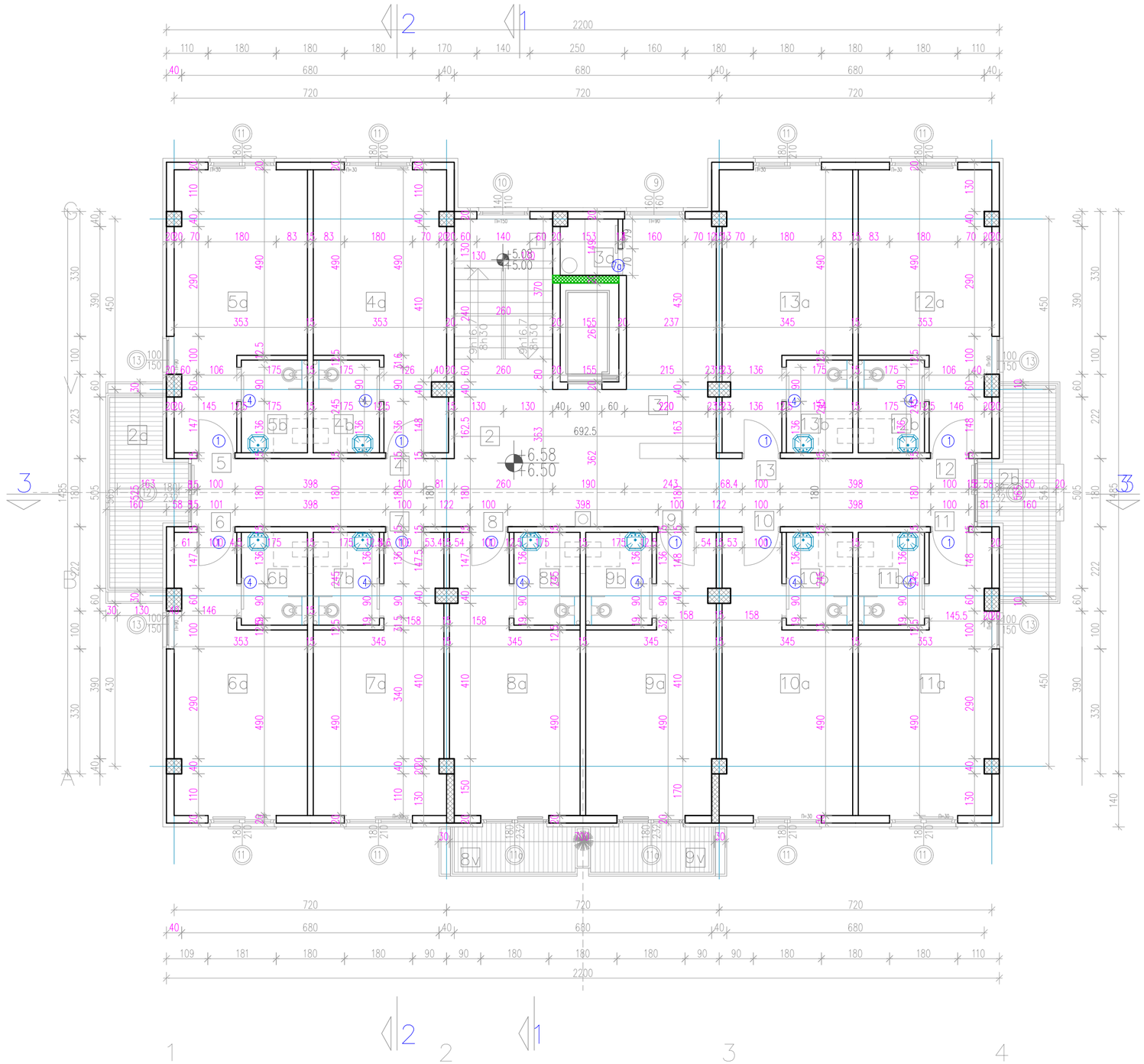
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Повр. м²	Под	Озн
1	Скалишен простор	10.40 м²	Винил	С
2	Ходник	46.80 м²	Винил	П1
2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²	Керамички пл.	П4
2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²	Керамички пл.	П4
3	Соба за сестра	15.35 м²	Винил	П1
3а	Веш	2.30 м²	Винил	П1
4а	Соба	21.44 м²	Керамички пл.	П2
4б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
5а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
5б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
6а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
6б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
7а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
7б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
8б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
9а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
9б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
9в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
10а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
10б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
11а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
11б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
12а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
12б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
13а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
13б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3

	Вкупна нето површина	353.33 м²
	Вкупна бруто површина	402.07 м²



АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-2/2023

ФАЗА

ЛИСТ БР. A11

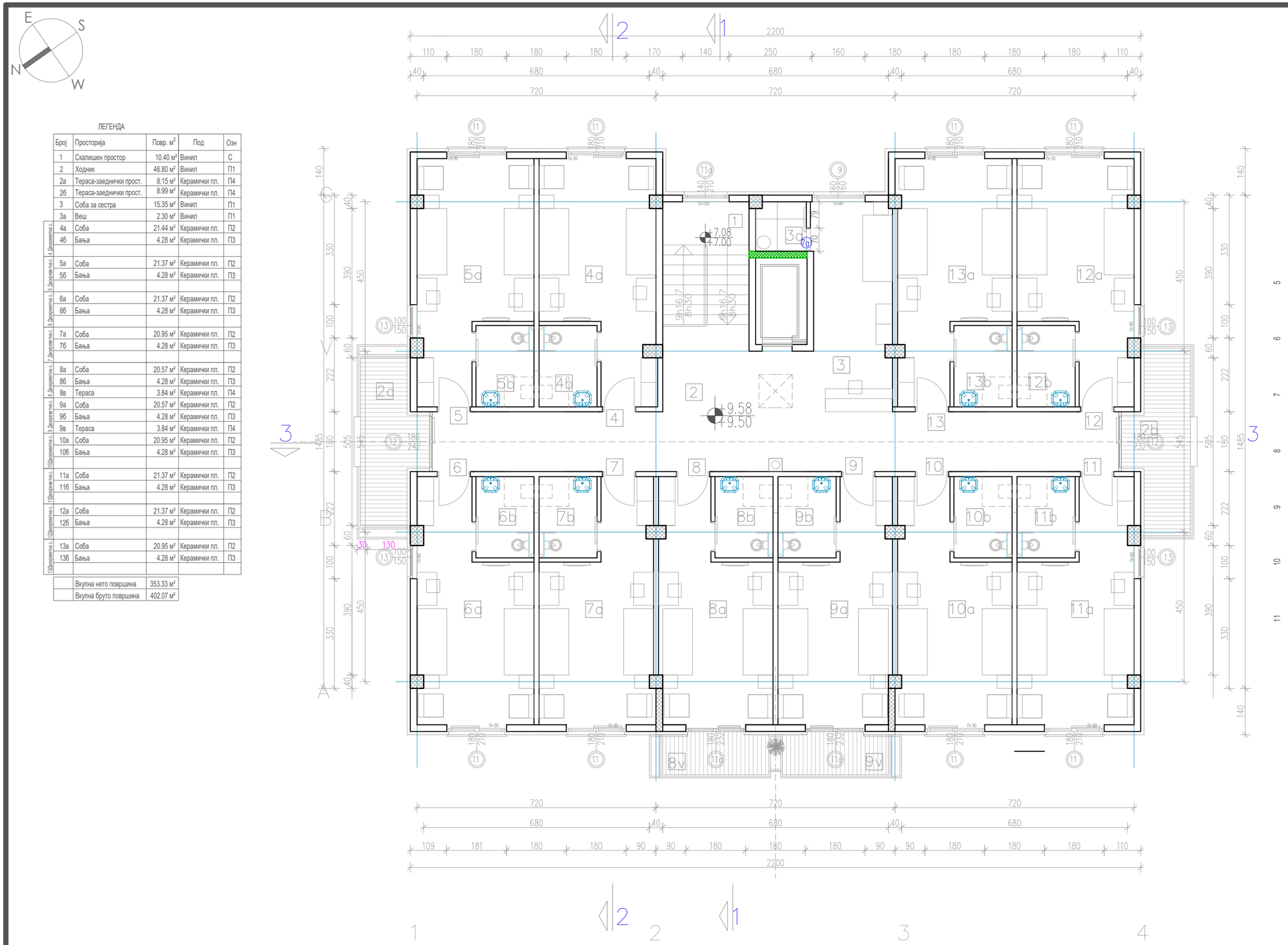
ОСНОВА НА ВТОР КАТ

РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²	Под	Озн
	1	Скалишен простор	10.40 м²	Винил	С
	2	Ходник	46.80 м²	Винил	П1
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²	Керамички пл.	П4
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²	Керамички пл.	П4
	3	Соба за сестра	15.35 м²	Винил	П1
	3а	Веш	2.30 м²	Винил	П1
4 Дворежна с.	4а	Соба	21.44 м²	Керамички пл.	П2
	4б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
5 Дворежна с.	5а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	5б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
6 Дворежна с.	6а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	6б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
7 Дворежна с.	7а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	7б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8 Дворежна с.	8а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	8б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	8в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
9 Дворежна с.	9а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	9б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	9в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
10 Дворежна с.	10а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	10б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
11 Дворежна с.	11а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	11б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
12 Дворежна с.	12а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	12б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
13 Дворежна с.	13а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	13б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
		Вкупна нето површина	353.33 м²		
		Вкупна бруто површина	402.07 м²		

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-2/2023

A12 ЛИСТ БР.

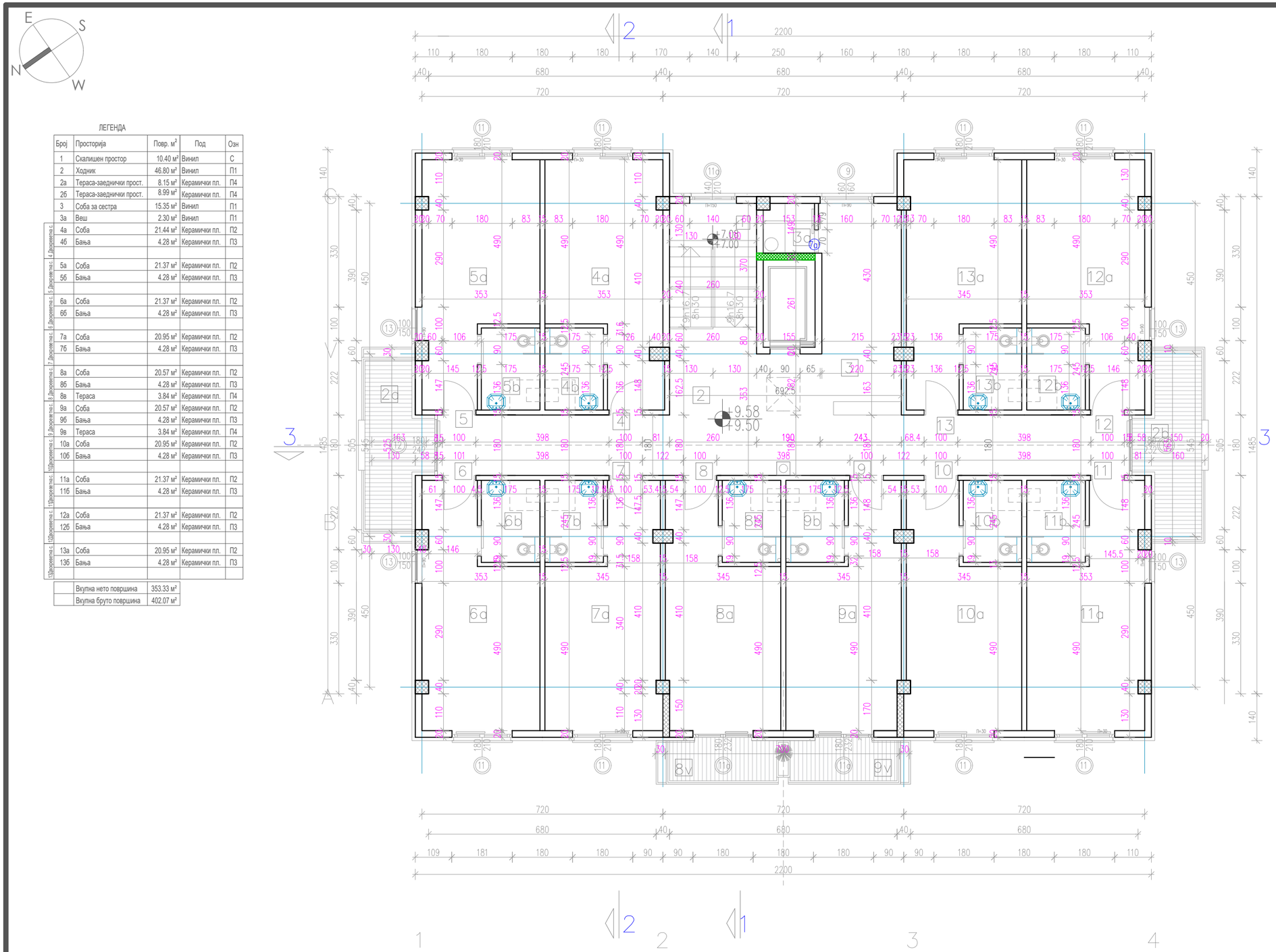
ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ со мебел

М = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²	Под	Озн
	1	Скалишен простор	10.40 м²	Винил	С
	2	Ходник	46.80 м²	Винил	П1
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²	Керамички пл.	П4
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²	Керамички пл.	П4
	3	Соба за сестра	15.35 м²	Винил	П1
	3а	Веш	2.30 м²	Винил	П1
4 Дворежна с.	4а	Соба	21.44 м²	Керамички пл.	П2
	4б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
5 Дворежна с.	5а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	5б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
6 Дворежна с.	6а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	6б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
7 Дворежна с.	7а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	7б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8 Дворежна с.	8а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	8б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	8в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
9 Дворежна с.	9а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	9б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	9в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
10Дворежна с.	10а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	10б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
11Дворежна с.	11а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	11б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
12Дворежна с.	12а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	12б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
13Дворежна с.	13а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	13б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
		Вкупна нето површина	353.33 м²		
		Вкупна бруто површина	402.07 м²		

A АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТЕХ. БР. 18-2/2023

A13 ЛИСТ БР.

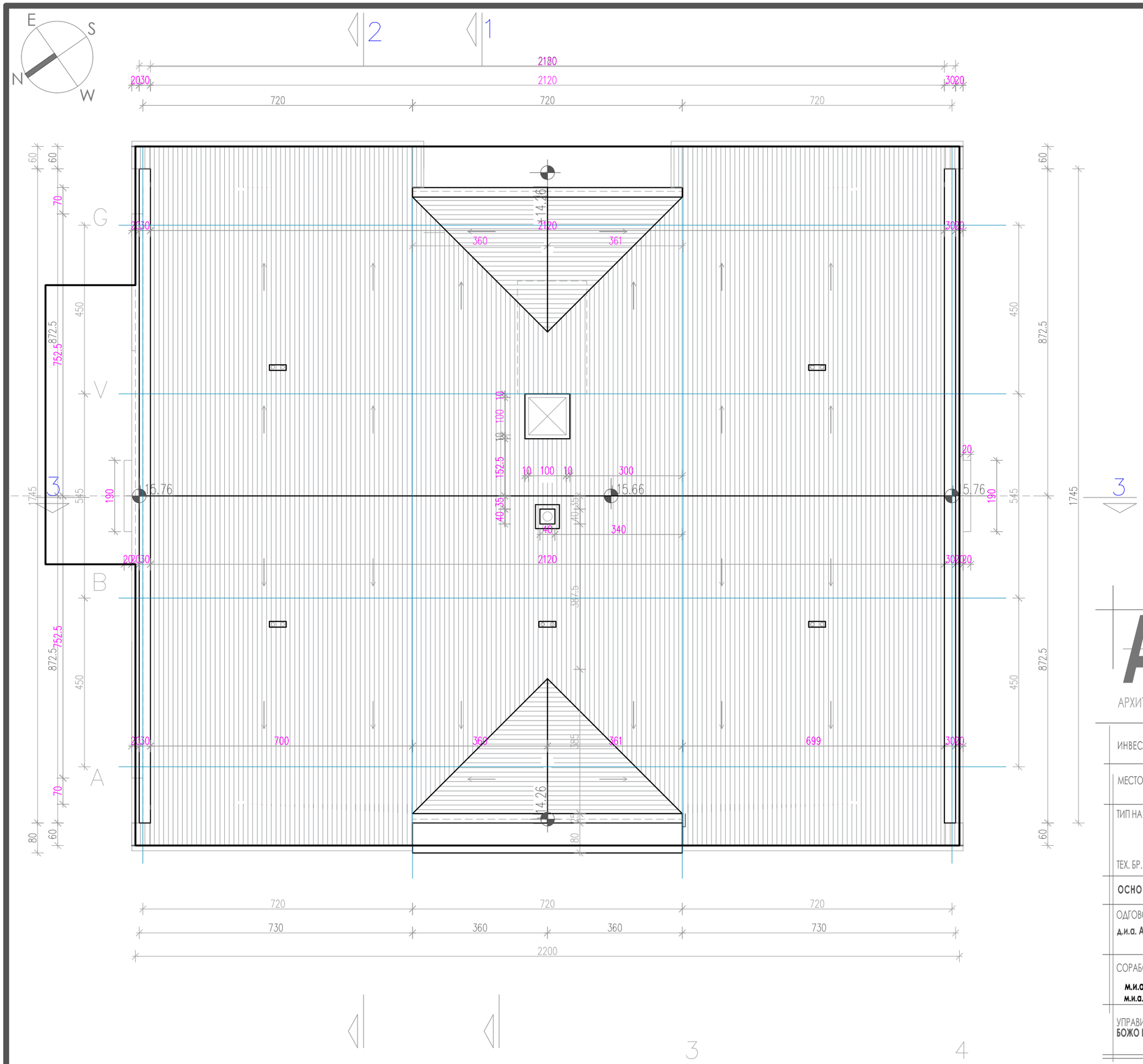
ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ

M = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-2/2023

ЛИСТ БР. A14

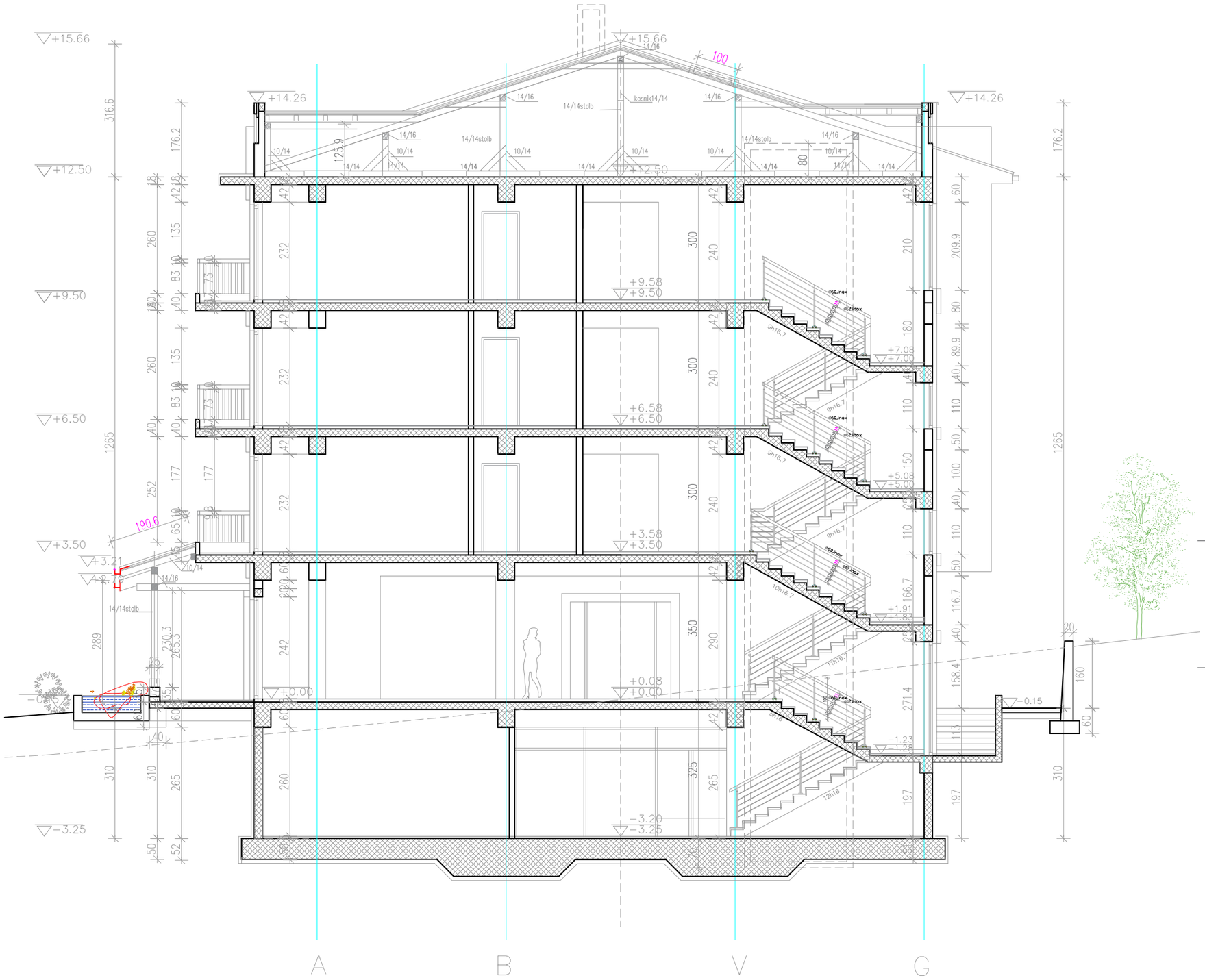
ОСНОВА НА петта фасада

РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТЕХ. БР. **18-2/2023**

A15

ЛИСТ БР.

ПРЕСЕК 1-1

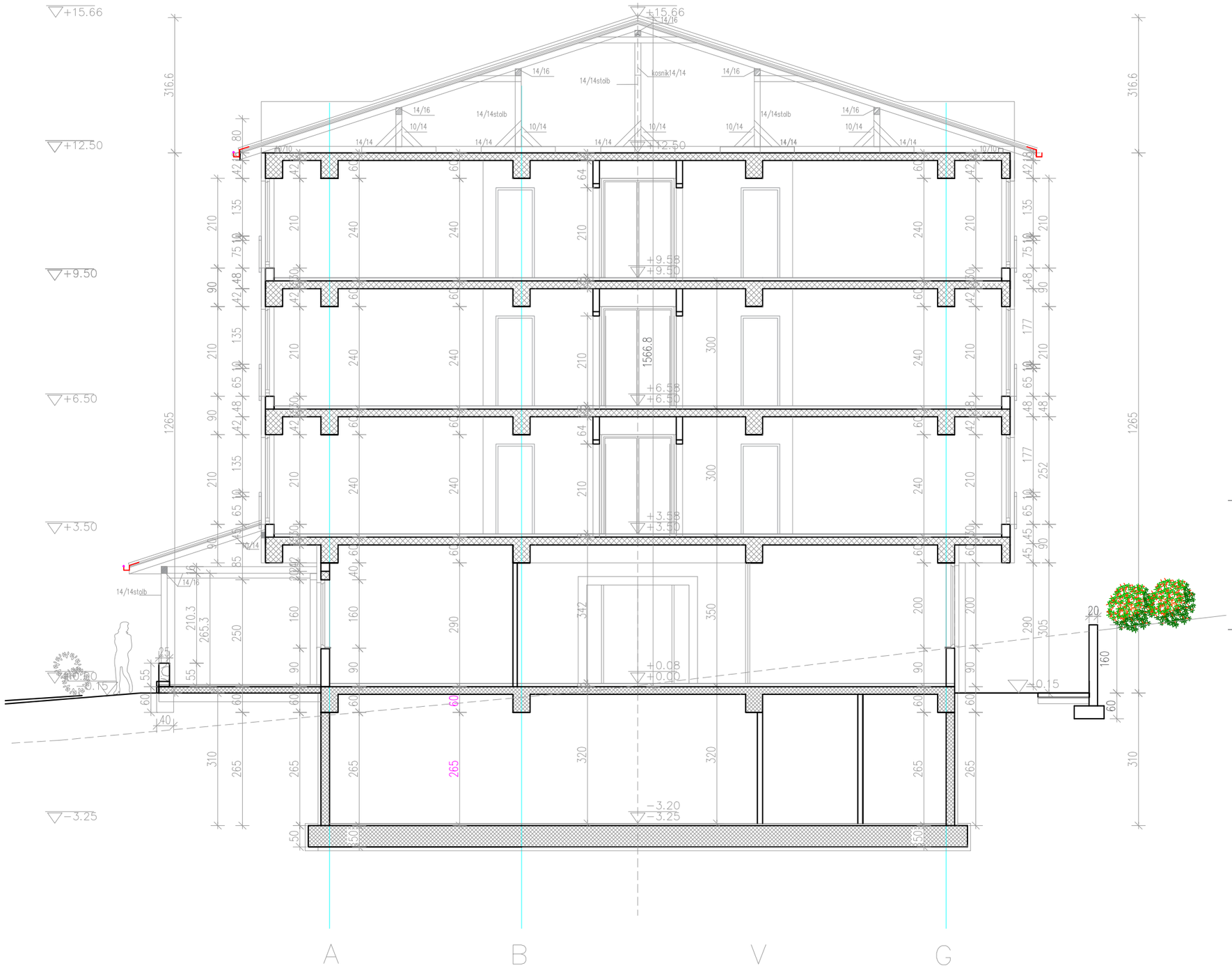
М = 1:100

РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-2/2023

ЛИСТ БР. A16

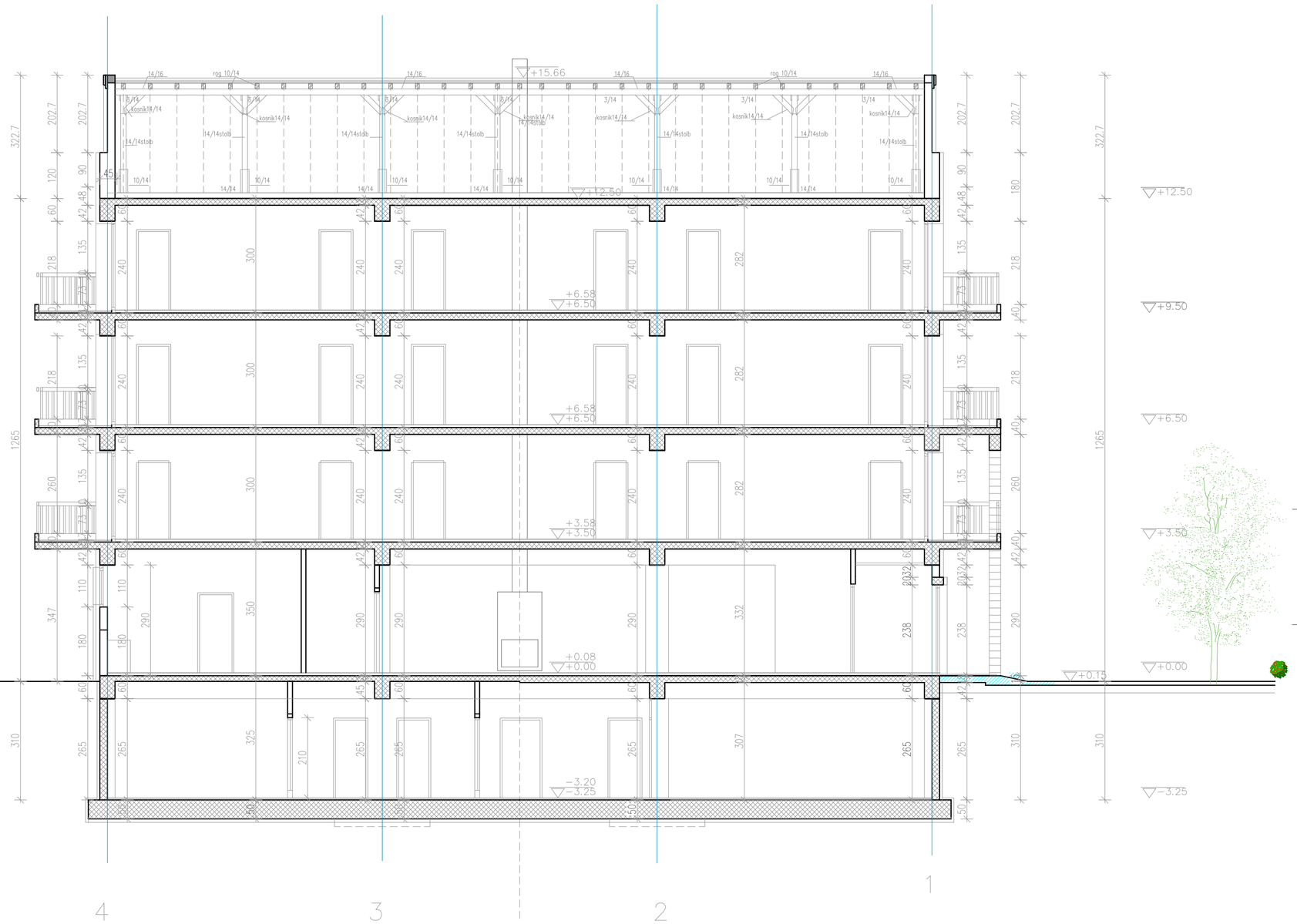
ПРЕСЕК 2-2

РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-2/2023

ЛИСТ БР. A17

ПРЕСЕК 3-3

РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

A

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТЕХ. БР. **18-2/2023**

A18

ЛИСТ БР.

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

M = 1:100

РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

ТЕМ ГЛ.ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

A

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-2/2023

A19

ЛИСТ БР.

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

M = 1:100

РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-2/2023

ЛИСТ БР. A20

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

РАЗМЕР: M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

A

ИНПУМА

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 2 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-2/2023

A21

ЛИСТ БР.

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

М = 1:100

РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: Објект 3 - А3.3 – ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

-идеен архитектонски проект-

А

Градба: Објект 3 - А3.3 – Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

Место: КО Рибарци, Општина Росоман

Инвеститор: Елена Стефановска

Проектант: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ, Скопје
*Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ број 230, Скопје

Одговорен проектант: Поповска Ана, диа – *овластување Б бр. 1.2192*

Соработници: Ивана Групчева, миа
Ангелинка Парговска, миа
Јордан Панајотов, миа
Катерина Почепова, диа

Технички број: 18-3/2023

Скопје, 08.2023

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ГРАДБА: ОБЈЕКТ БРОЈ 3 - А3.3 – ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

Општа содржина:

I Општ дел

II Локациско урбанистички дел

III Проектен дел

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

СОДРЖИНА

ГРАДБА: ОБЈЕКТ БРОЈ 3 - **А3.3 – ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА**

ОБЛАСТ: III.1. Идеен архитектонски проект

I - **ОПШТ ДЕЛ**

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за именување на проектант
- Овластување на одговорен проектант

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна програма

II - **ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ**

А1 Ситуација со отворено приземје.....M=1:500
А2 Ситуација со петта фасада.....M=1:500

III - **ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

-Технички опис

2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

А3. ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ 1:1000

А4. ОСНОВА НА ПОДРУМ со мебел 1:1000

А5. ОСНОВА НА ПОДРУМ 1:1000

А6. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ со мебел 1:1000

А7. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ 1:1000

А8. ОСНОВА НА ПРВ КАТ со мебел 1:1000

А9. ОСНОВА НА ПРВ КАТ 1:1000

А10. ОСНОВА НА ВТОР КАТ со мебел 1:1000

А11. ОСНОВА НА ВТОР КАТ 1:1000

А12. ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ со мебел 1:1000

А13. ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ 1:1000

А14. ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА 1:1000

А15. ПРЕСЕК 1-1 ..... 1:1000

А16. ПРЕСЕК 2-2 ..... 1:1000

А17. ПРЕСЕК 3-3 ..... 1:1000

А18. ИЗГЛЕДИ 1:1000

А19. ИЗГЛЕДИ 1:1000

А20. ИЗГЛЕДИ 1:1000

А21. ИЗГЛЕДИ 1:1000

I ОПШТ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

Број: 0809-50/150120230016502

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:20:58

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0805-50/150120230016510

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:39:10

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

аричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2301963430016
Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

ЕМБГ:	2904955430011
Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

ЕМБГ:	0504947455069
Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	1407971455124
Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	0908986415019
Име и презиме:	АНА ПОПОВСКА
Адреса:	1 бр.8 ЦРЕШЕВО, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Член на Надзорен Одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: _____

Овластено лице: _____

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 , 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година

Број П.057/А
03.04.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Врз основа на член 43 од Законот за Градење, (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22), член 3, став 7 од Правилникот за содржината на проектите, начинот на заверка на Проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските дописи (Службен весник на РМ бр.71/09), **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија** – **ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје**, го дава следеното:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛИЦА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИДЕЕН ПРОЕКТ за фаза **АРХИТЕКТУРА**

Градба: А3.3 - Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

Место: КО Рибарци, Општина Росоман

Технички број: 18-3/2023

како ***Одговорен проектант се назначува:***

АНА ПОПОВСКА, овластување Б број 2.2192

ИН-ПУМА

Управител
Божо Илоски

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНА ПОПОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 29.03.2027 год.

Број: 1.2192

Издадено на: 30.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

-идеен проект-

Проект: Објект број 3, Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

Инвеститор: Елена Стефановска

Изработувач: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ – Скопје

Со оваа проектна програма проектантот добива насока за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ** – **фаза Архитектура** за **ОБЈЕКТ број** 3, Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман, за потребите при изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Идејниот прокет треба да се изработи според:

- Просторен план на РСМ
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22)

Целта на проектната програма е да се задоволат барањата на инвеститорот, со почитување на градежно-техничките прописи инкорпорирани во градежната регулатива за ваков вид на објекти.

- **Архитектонско урбанистички услови:**

На локацијата се проектира изградба на објект со основна класа на намена А3.3 - Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица.

Други архитектонско урбанистички услови:

Потребно е да се изработи идеен проект за потребите на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман. Објектот потребно е да биде со катност: подрум, приземје и три катови, со максимална висина на кровен венец од 12.50м.

Котата на нултата плоча ќе биде ±0.00. Во разработка на основниот проект, проектантот ќе одлучи дали ќе ја подигне или израмни нултата плоча со пристапната сообраќајница, но не смее да излезе од дозволената висина на кровен венец, што изнесува +12.50м.

Потребниот број на паркинг места ќе се опредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22).

- **Закони кои се применети при подготовка**

Законот за Градење (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22)

Инвеститор:

Елена Стефановска

_____

ПОЛНОМОШНО

Јас, **Елена Стефановска од Скопје, ул. Петар Попарсов бр. 10/1-4, со ЕМБГ 1402976455031 и л.к. бр. М0024836**

Со ова полномошно, го овластувам субјектот **„Ин-Пума"**, Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ-Скопје, со седиште во Скопје, на бул.Теодосиј Гологанов бр.130, со ЕМБС 4237447, да може во мое име да ги поднесе сите потребни документи пред сите локални и државни институции, како и во информацискиот систем е - урбанизам, за потребите на постапката: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман.**

Јас, НОТАР Весна Паунова
ул.Наум Охридски бр.2 Скопје

Потврдувам дека
Елена Стефановска, ул. Петар Попарсов бр. 10/1-4, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0024836 Издадена од МВР Скопје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2493/2023

Во Скопје 06.06.2023

НОТАР

Весна Паунова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на градот НОТАР ВЕСНА ПАУНОВА СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПОМОШНИК - НОТАР БОЈАН ТУМАНОВСКИ за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Овластувач:

II ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ЛЕГЕНДА:
ОБЈЕКТИ:

1. 2. 3. 4. А3.3 - ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
5. НАДКРИЕНА ГАРАЖА
6. ПАРКИНГ

"А" КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
"Б" ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ:

"А" ГЛАВЕН ВЛЕЗ
"Б" ВЛЕЗ ВО КУЈНА - ДОТУР НА РОБА
"В" ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.871 ХА
РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П+3 ВИСИНА ВО КАТОВИ
H=10.20M ВИСИНА ВО МЕТРИ

НАМЕНА

А3.3 — ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
Е1.1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ПАРКИНГ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m на РЕГИОНАЛЕН ПАТ РОСОМАН - КАВАДАРЦИ Р - 1107
ОЗНАКА ЗА БУНАР
ОЗНАКА ЗА СЕПТИЧКА ЈАМА

А

ИНПУМА

АРХИТЕКТУРА — лиценца бр: П.057/А — ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023 — ЛИСТ БР. А1

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ — РАЗМЕР М = 1:500

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ЛЕГЕНДА:
ОБЈЕКТИ:

1. 2. 3. 4. А3.3 - ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
5. НАДКРИЕНА ГАРАЖА
6. ПАРКИНГ

"А" КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
"Б" ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ:

"А" ГЛАВЕН ВЛЕЗ
"Б" ВЛЕЗ ВО КУЈНА - ДОТУР НА РОБА
"В" ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.871 ХА
РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П+3 — ВИСИНА ВО КАТОВИ
H=10.20M — ВИСИНА ВО МЕТРИ

НАМЕНА

А3.3 — ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
Е1.1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ПАРКИНГ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m на РЕГИОНАЛЕН ПАТ РОСОМАН - КАВАДАРЦИ Р - 1107
ОЗНАКА ЗА БУНАР
ОЗНАКА ЗА СЕПТИЧКА ЈАМА

А
АРХИТЕКТУРА
лиценца бр: П.057/А
ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

ЛИСТ БР. А2

СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА

РАЗМЕР М = 1:500

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА
ТЕЧЕН ГОДОРЕН ПРОСТОР

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

1.Општи податоци:

Идејниот проект за Објект 3 - А3.3 – Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман на ГП 1.1 е изработен согласно потребните на инвеститорот, приложени во доставената Проектна програма, со примена на стандардите и нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22).

2.Податоци за локацијата:

Локацијата се наоѓа на ГП 1.1, формирана и дефинирана согласно Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман. Сообраќајното решение е плланирано на начин што обезбедува кружно движење во парцелата и пристап до сите објекти. Пристапот до парцела е обезбеден преку регионаелн пат Росоман – Кавадарци Р1107, а пристапот до објект е преку новопланираната Станбена ул.1, согласно Урбанистичкиот проект.

3.Просторна/физичка композиција:

Во градежната парцела планирани се повеќе објекти, согласно Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман. Предметниот Објект број 3, има катност По+П+3 и максимална дозволена висина на кровен венец од 12.5м.

Објектот е наменет за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица.

Во зависност од потребите на инвеститорот и ефинаксноста на функцинирање на просторот, предвидени се 3 влезови:

А – главен влез

Б – влез во кујна – дотур на роба

В – Влез за вработени

4.Просторна/програмска композиција:

Според Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20 и 111/23), врз основ на кои е изработен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман основната класа на намена на објектот е А3.3 – Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица, со компатибилни класи на намена Б1, Б2, В2 и Д3 (30% дозволена во однос на основната класа на намена).

Вкупната бруто површина е 1,634.38**м**^{2}.

Масимална дозволена висина, односно ветикално растојание од тротоар до завршен кровен венец изнесува 12.50м. Котата на нулта плоча е обележана со ±0.00, котата на кровен венец со +12.50м, додека котата на слеме со +15.66м.

До објектот се пристапува од три влезови:

- Главниот влез е на југоисточната страна, а влезот во кујна – дотур на роба и влезот за вработени се наоѓаат на југозападната страна.

Во функционална смисла објектот е решаван по вертикала со заеднички вертикални комуникации скали и лифт кои одат од подрумот до последното ниво.

На призмјето се решени функации за дневен пресотој со просторија за дневна терапија , катче за молитва , дистрибутивна кујна со гардероба за персонал, остава,трпезарија,санитарен чвор како и дел од службените простории. Приземјето е во корелација со дворот каде се наоѓа тераса со настрешница, патека со клупи за седење уредени зелени површини.

Првиот кат, вториот третиот кат се користи за престој - спални соби со бањи за корисниците на домот како и просторија за персоналот во служба на потребите од услуга на лицата.

Подрумот се предвидува да се користи за фитнес просторија за рехабилитација со потребни пропратни содржини, градероба за запослени , морга , магацин и технички простории.

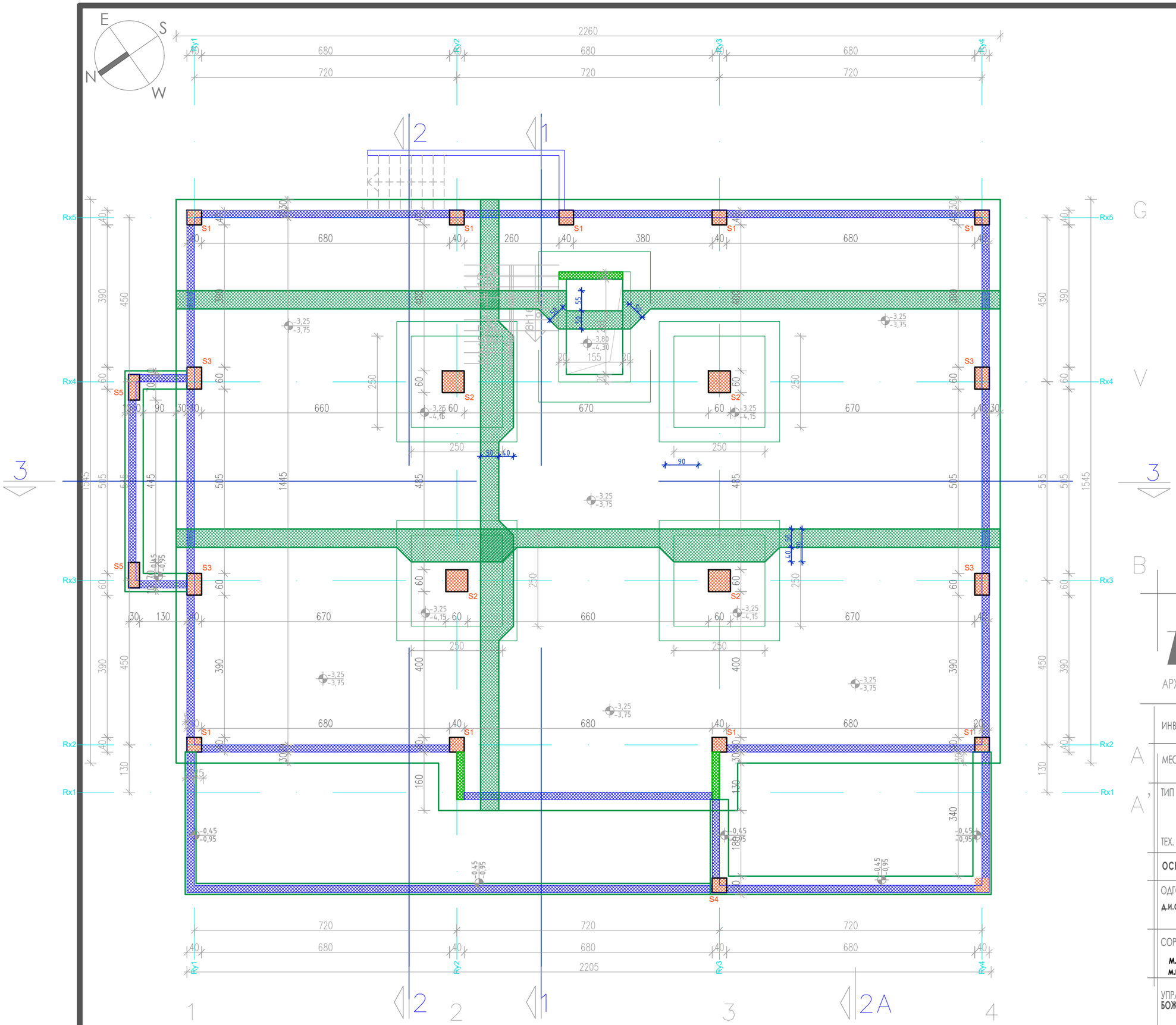
Идејниот архитектонски проект за Објект број 3, се изработува за потребите на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. При изработката на основен проект, можни се промени во зависност од потребите на инвеститорот.

- Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник бр 32/20 и 111/23) за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица,

5.Конструктивен систем:

Објектот е се предвидува да се изведе во армирано бетонска скелетна конструкција од носиви столбови и греди и армирано бетонска плоча како меѓукатна конструкција.

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Површина м²
1	Хол	35.4 м²
2	Фитнес	61.48 м²
2а	Гардероба и бања	10.25 м²
3	Ходник	9.8 м²
4	Морга	16.4 м²
5	Технички простор	8.2 м²
6	Технички простор в+м	17.8 м²
7	Технички простор ел	15.1 м²
8	Остава	39.6 м²
9	Магацин за кујна	41.1 м²
10	Перална	17.8 м²
11	Фризер	10.7 м²
12	Гардероби за персонал	9.2 м²

	Вкупна нето површина	292.83 м²
	Вкупна бруто површина	326.7 м²

ИНПУМА

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

ЛИСТ БР. A3

ОСНОВА НА ПОДРУМ

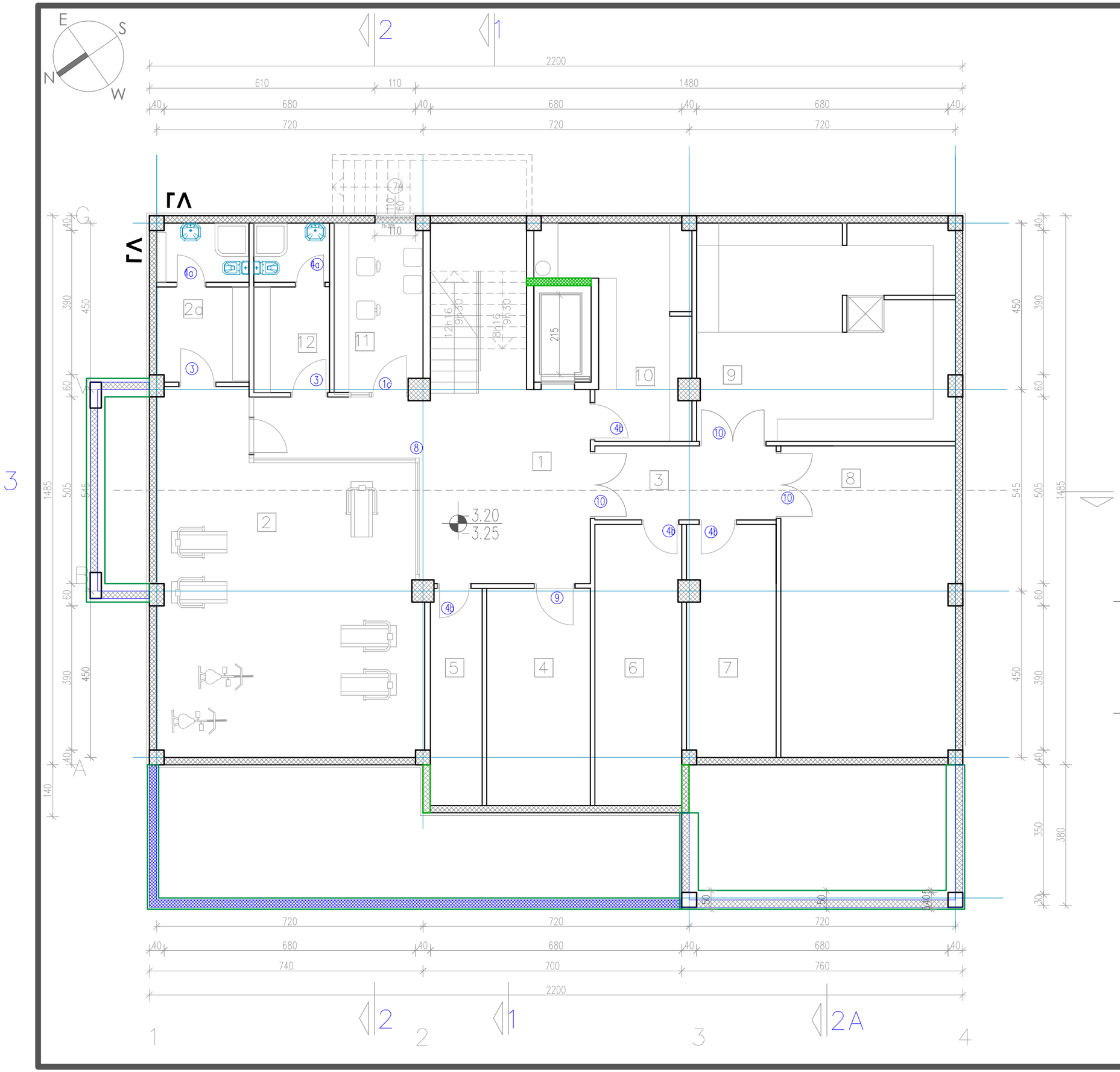
РАЗМЕР М = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

ТЕЧЕН БР. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Површина м²
1	Хол	35.4 м²
2	Фитнес	61.48 м²
2а	Гардероба и бања	10.25 м²
3	Ходник	9.8 м²
4	Морга	16.4 м²
5	Технички простор	8.2 м²
6	Технички простор в+м	17.8 м²
7	Технички простор ел	15.1 м²
8	Остава	39.6 м²
9	Магацин за кујна	41.1 м²
10	Перална	17.8 м²
11	Фризер	10.7 м²
12	Гардероби за персонал	9.2 м²

	Вкупна нето површина	292.83 м²
	Вкупна бруто површина	326.7 м²

A

ИНПУЛС

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

РАЗМЕР: ЛИСТ БР. A4

ОСНОВА НА ПОДРУМ со мебел

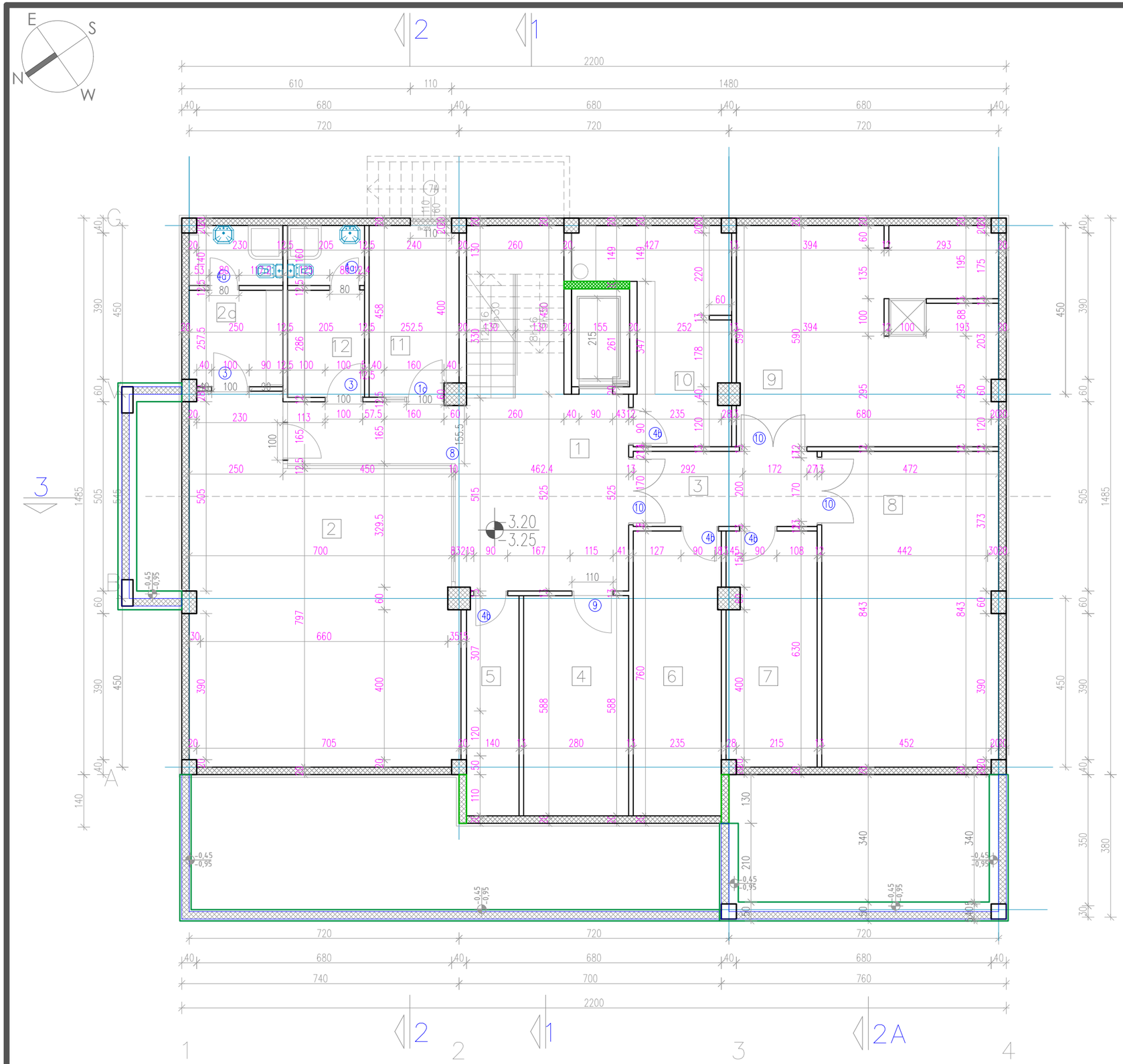
М = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ПРЕДМЕТНИ ПРОЕКТИ

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Повр. м²
1	Ветробран	5.0 м²
2	Хол	60.77 м²
3	Скалишен простор	7.4 м²
3а	Влезен подест	3.6 м²
4	Дневен пр. + работна тер.	64.84 м²
5	Трпезарија	78.18 м²
6	Канцеларија	10.08 м²
7а	Ходник тоалет	5.76 м²
7	Тоалет инвалиди	3.6 м²
8	Тоалет	3.8 м²
9	Тоалет	3.8 м²
10	Економ	9.11 м²
11	Доктор	12.0 м²
12	Сестра	11.4 м²
12а	Веш	2.5 м²
13	Остава	4.33 м²
14	Гардероба	4.75 м²
15	Бања	3.24 м²
16	Ходник	3.97 м²
17	Магацин	6.05 м²
18	Кујна	25.01 м²
	Вкупна нето површина	329.19 м²
	Вкупна бруто површина	364.68 м²
19	Влезен подест	7.5 м²
20	Тераса	42.46 м²
21	Влезен подест	4.6 м²

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУЛИА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТЕХ. БР. **18-3/2023**

A5 ЛИСТ БР.

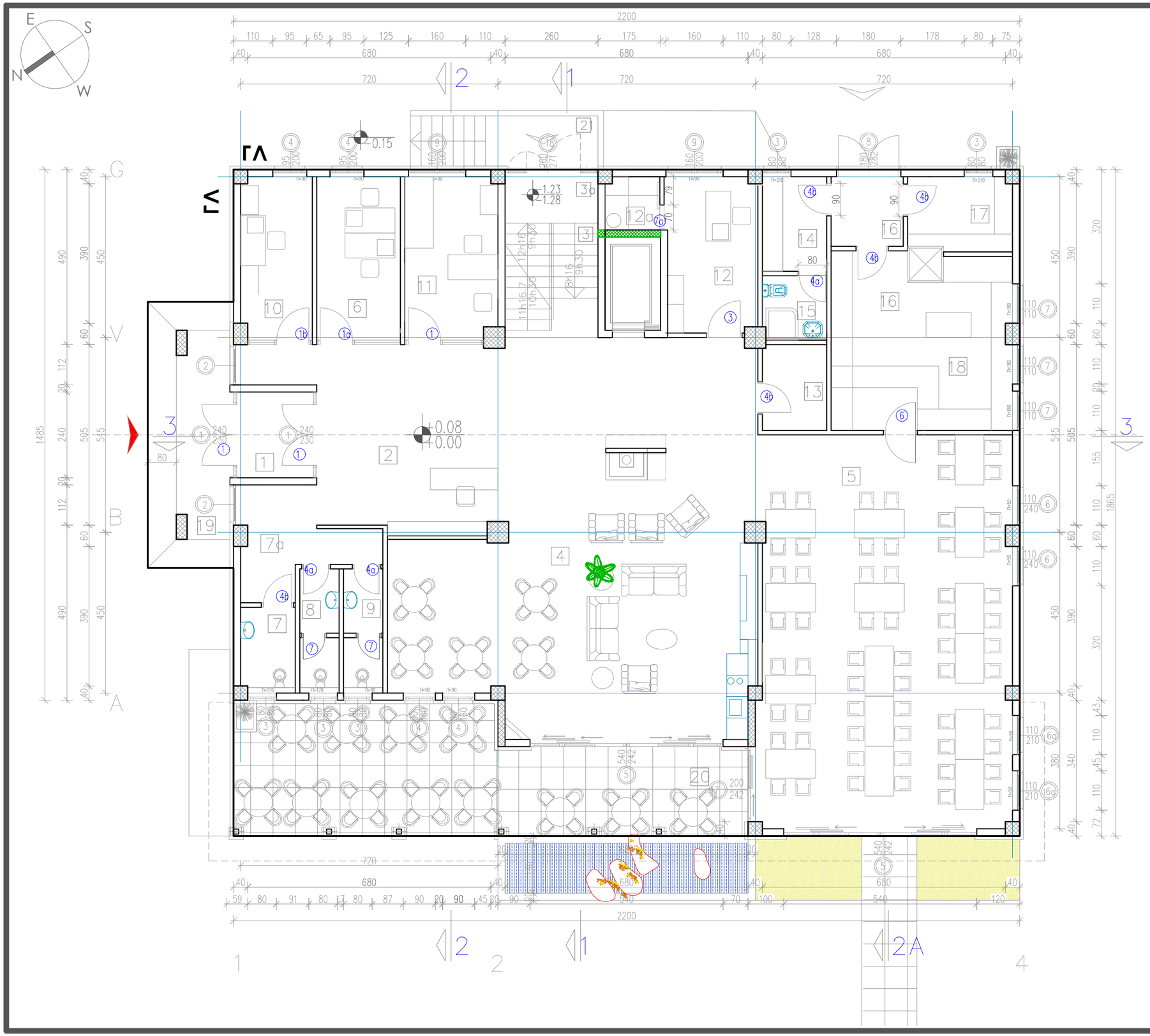
ОСНОВА НА ПОДРУМ

М = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Повр. м²
1	Ветробран	5.0 м²
2	Хол	60.77 м²
3	Скалишен простор	7.4 м²
3а	Влезен подест	3.6 м²
4	Дневен пр. + работна тер.	64.84 м²
5	Трпезарија	78.18 м²
6	Канцеларија	10.08 м²
7а	Ходник тоалет	5.76 м²
7	Тоалет инвалиди	3.6 м²
8	Тоалет	3.8 м²
9	Тоалет	3.8 м²
10	Економ	9.11 м²
11	Доктор	12.0 м²
12	Сестра	11.4 м²
12а	Веш	2.5 м²
13	Остава	4.33 м²
14	Гардероба	4.75 м²
15	Бања	3.24 м²
16	Ходник	3.97 м²
17	Магацин	6.05 м²
18	Кујна	25.01 м²
	Вкупна нето површина	329.19 м²
	Вкупна бруто површина	428.17 м²
19	Влезен подест	7.5 м²
20	Тераса	42.46 м²
21	Влезен подест	4.6 м²

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУЛС

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

ЛИСТ БР. A6

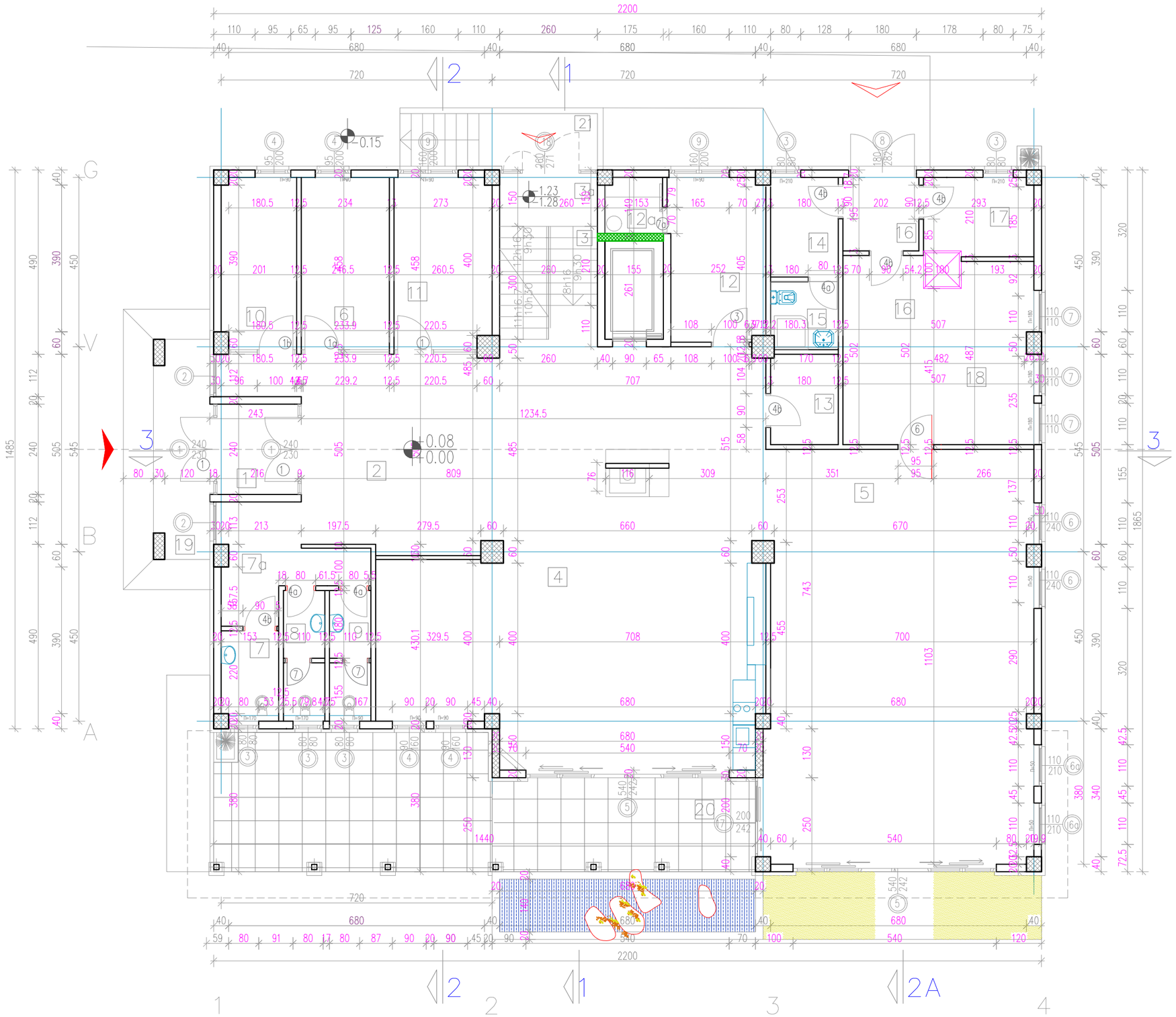
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ со мебел

РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Повр. м²
1	Ветробран	5.0 м²
2	Хол	60.77 м²
3	Скалишен простор	7.4 м²
3а	Влезен подест	3.6 м²
4	Дневен пр. + работна тер.	64.84 м²
5	Трпезарија	78.18 м²
6	Канцеларија	10.08 м²
7а	Ходник тоалет	5.76 м²
7	Тоалет инвалиди	3.6 м²
8	Тоалет	3.8 м²
9	Тоалет	3.8 м²
10	Економ	9.11 м²
11	Доктор	12.0 м²
12	Сестра	11.4 м²
12а	Веш	2.5 м²
13	Остава	4.33 м²
14	Гардероба	4.75 м²
15	Бања	3.24 м²
16	Ходник	3.97 м²
17	Магацин	6.05 м²
18	Кујна	25.01 м²
	Вкупна нето површина	329.19 м²
	Вкупна бруто површина	428.17 м²
19	Влезен подест	7.5 м²
20	Тераса	42.46 м²
21	Влезен подест	4.6 м²

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУЛС

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

A7 ЛИСТ БР.

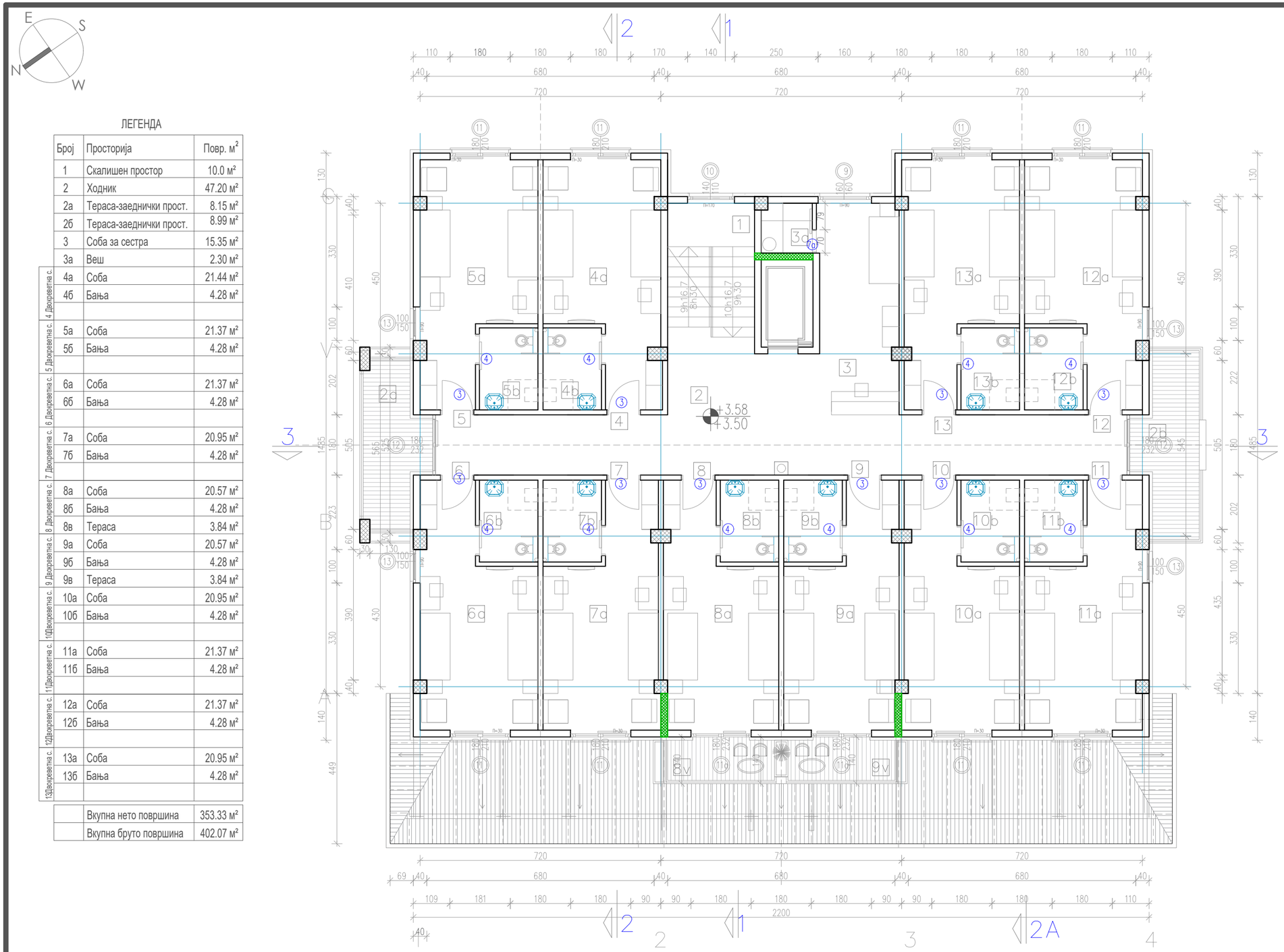
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

М = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²
	1	Скалишен простор	10.0 м²
	2	Ходник	47.20 м²
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²
	3	Соба за сестра	15.35 м²
	3а	Веш	2.30 м²
4 Двокреветна с.	4а	Соба	21.44 м²
	4б	Бања	4.28 м²
5 Двокреветна с.	5а	Соба	21.37 м²
	5б	Бања	4.28 м²
6 Двокреветна с.	6а	Соба	21.37 м²
	6б	Бања	4.28 м²
7 Двокреветна с.	7а	Соба	20.95 м²
	7б	Бања	4.28 м²
8 Двокреветна с.	8а	Соба	20.57 м²
	8б	Бања	4.28 м²
	8в	Тераса	3.84 м²
9 Двокреветна с.	9а	Соба	20.57 м²
	9б	Бања	4.28 м²
	9в	Тераса	3.84 м²
10 Двокреветна с.	10а	Соба	20.95 м²
	10б	Бања	4.28 м²
11 Двокреветна с.	11а	Соба	21.37 м²
	11б	Бања	4.28 м²
12 Двокреветна с.	12а	Соба	21.37 м²
	12б	Бања	4.28 м²
13 Двокреветна с.	13а	Соба	20.95 м²
	13б	Бања	4.28 м²

	Вкупна нето површина	353.33 м²
	Вкупна бруто површина	402.07 м²

A ИНПУМА

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

A8 ЛИСТ БР.

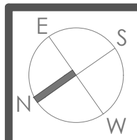
ОСНОВА НА ПРВ КАТ со мебел

М = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

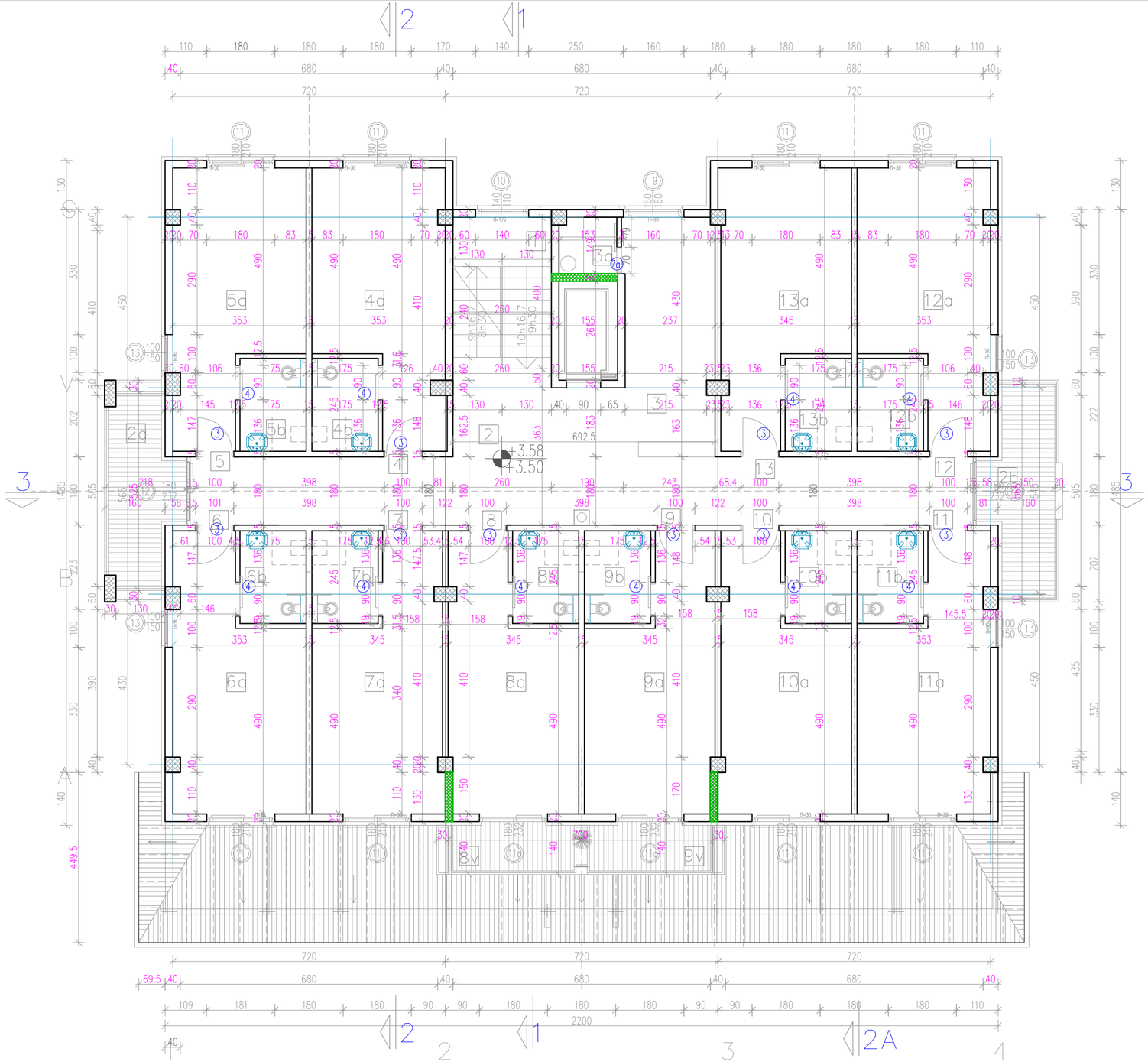
СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²
	1	Скалишен простор	10.0 м²
	2	Ходник	47.20 м²
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²
	3	Соба за сестра	15.35 м²
	3а	Веш	2.30 м²
4 Двокреветна с.	4а	Соба	21.44 м²
	4б	Бања	4.28 м²
5 Двокреветна с.	5а	Соба	21.37 м²
	5б	Бања	4.28 м²
6 Двокреветна с.	6а	Соба	21.37 м²
	6б	Бања	4.28 м²
7 Двокреветна с.	7а	Соба	20.95 м²
	7б	Бања	4.28 м²
8 Двокреветна с.	8а	Соба	20.57 м²
	8б	Бања	4.28 м²
	8в	Тераса	3.84 м²
9 Двокреветна с.	9а	Соба	20.57 м²
	9б	Бања	4.28 м²
	9в	Тераса	3.84 м²
10Двокреветна с.	10а	Соба	20.95 м²
	10б	Бања	4.28 м²
11Двокреветна с.	11а	Соба	21.37 м²
	11б	Бања	4.28 м²
12Двокреветна с.	12а	Соба	21.37 м²
	12б	Бања	4.28 м²
13Двокреветна с.	13а	Соба	20.95 м²
	13б	Бања	4.28 м²
		Вкупна нето површина	353.33 м²
		Вкупна бруто површина	402.07 м²



A АРХИТЕКТУРА

ИНПУЛС

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

A9 ЛИСТ БР.

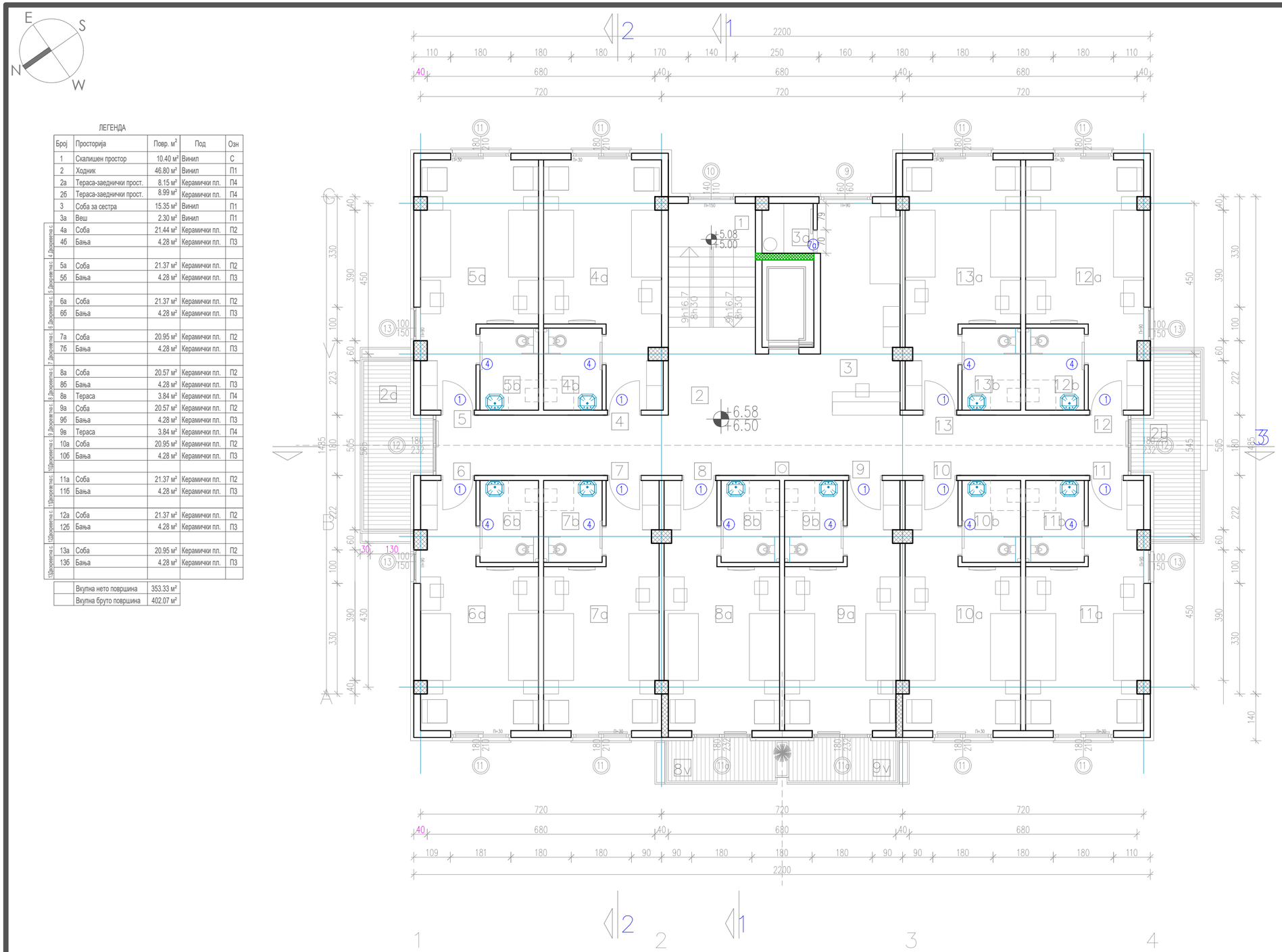
ОСНОВА НА ПРВ КАТ

М = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²	Под	Озн
	1	Скалишен простор	10.40 м²	Винил	С
	2	Ходник	46.80 м²	Винил	П1
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²	Керамички пл.	П4
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²	Керамички пл.	П4
	3	Соба за сестра	15.35 м²	Винил	П1
	3а	Веш	2.30 м²	Винил	П1
4 Дворезервна с.	4а	Соба	21.44 м²	Керамички пл.	П2
	4б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
5 Дворезервна с.	5а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	5б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
6 Дворезервна с.	6а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	6б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
7 Дворезервна с.	7а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	7б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8 Дворезервна с.	8а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	8б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	8в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
9 Дворезервна с.	9а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	9б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	9в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
10Дворезервна с.	10а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	10б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
11Дворезервна с.	11а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	11б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
12Дворезервна с.	12а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	12б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
13Дворезервна с.	13а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	13б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
		Вкупна нето површина	353.33 м²		
		Вкупна бруто површина	402.07 м²		

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ИНПУМА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

A10 ЛИСТ БР.

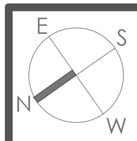
ОСНОВА НА ВТОР КАТ со мебел

М = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

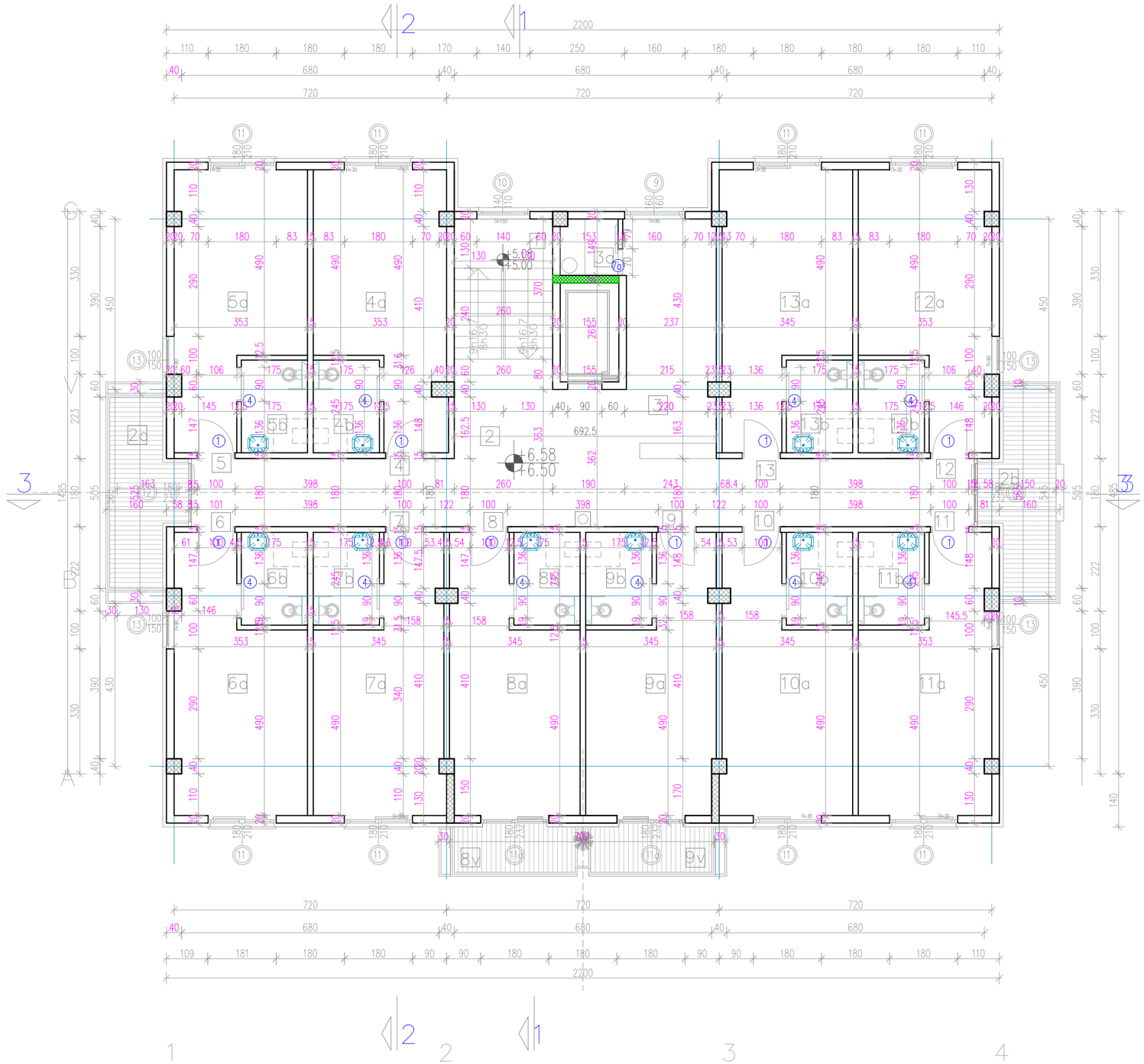
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Повр. м²	Под	Озн
1	Скалишен простор	10.40 м²	Винил	С
2	Ходник	46.80 м²	Винил	П1
2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²	Керамички пл.	П4
2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²	Керамички пл.	П4
3	Соба за сестра	15.35 м²	Винил	П1
3а	Веш	2.30 м²	Винил	П1
4а	Соба	21.44 м²	Керамички пл.	П2
4б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
5а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
5б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
6а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
6б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
7а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
7б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
8б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
9а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
9б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
9в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
10а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
10б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
11а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
11б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
12а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
12б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
13а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
13б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3

	Вкупна нето површина	353.33 м²
	Вкупна бруто површина	402.07 м²



АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

ЛИСТ БР. A11

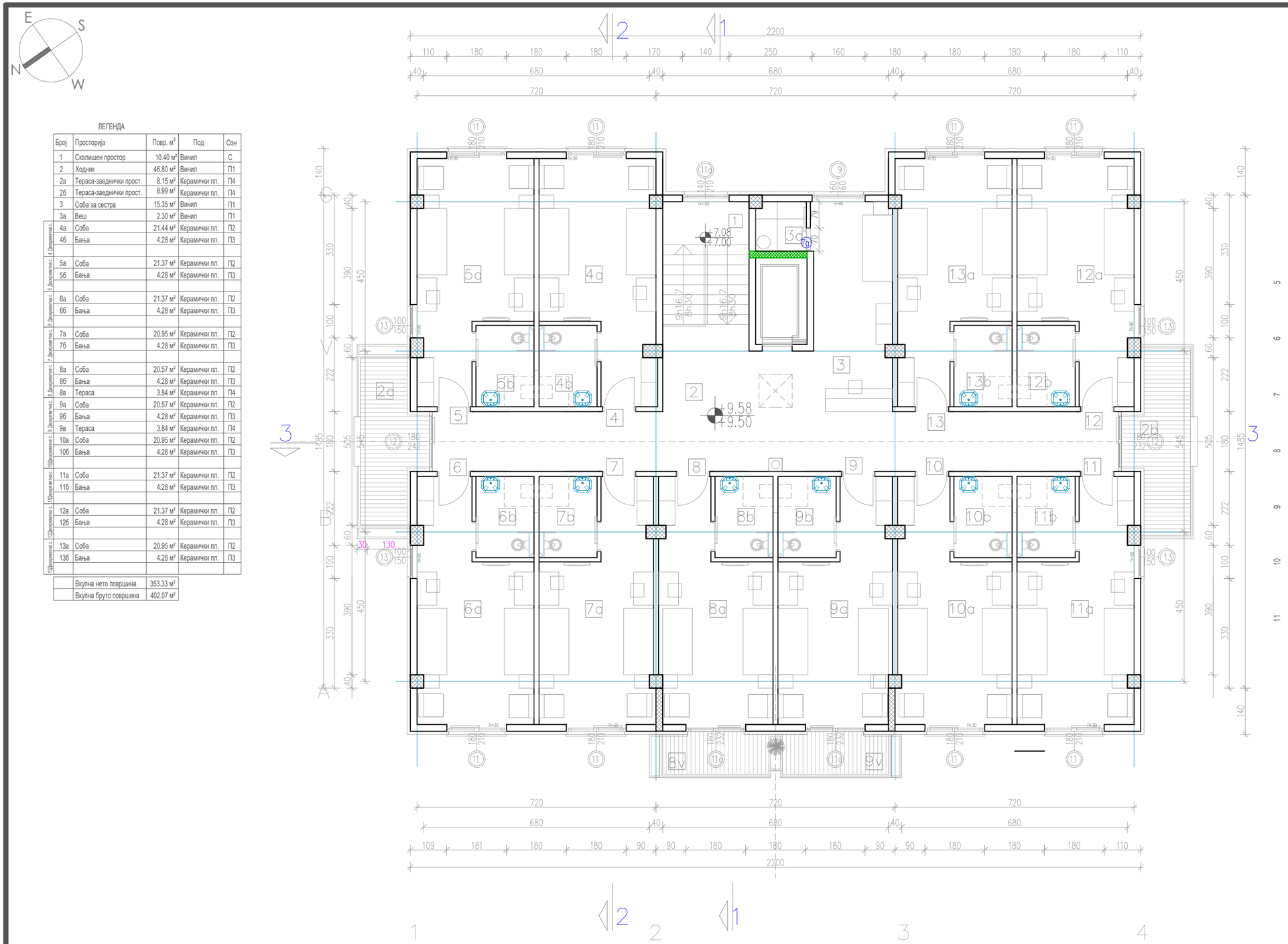
ОСНОВА НА ВТОР КАТ

РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²	Под	Озн
	1	Скалишен простор	10.40 м²	Винил	С
	2	Ходник	46.80 м²	Винил	П1
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²	Керамички пл.	П4
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²	Керамички пл.	П4
	3	Соба за сестра	15.35 м²	Винил	П1
	3а	Веш	2.30 м²	Винил	П1
4 Дворежна с.	4а	Соба	21.44 м²	Керамички пл.	П2
	4б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
5 Дворежна с.	5а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	5б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
6 Дворежна с.	6а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	6б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
7 Дворежна с.	7а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	7б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8 Дворежна с.	8а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	8б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	8в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
9 Дворежна с.	9а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	9б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	9в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
10 Дворежна с.	10а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	10б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
11 Дворежна с.	11а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	11б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
12 Дворежна с.	12а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	12б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
13 Дворежна с.	13а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	13б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
		Вкупна нето површина	353.33 м²		
		Вкупна бруто површина	402.07 м²		

А

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

ЛИСТ БР. A12

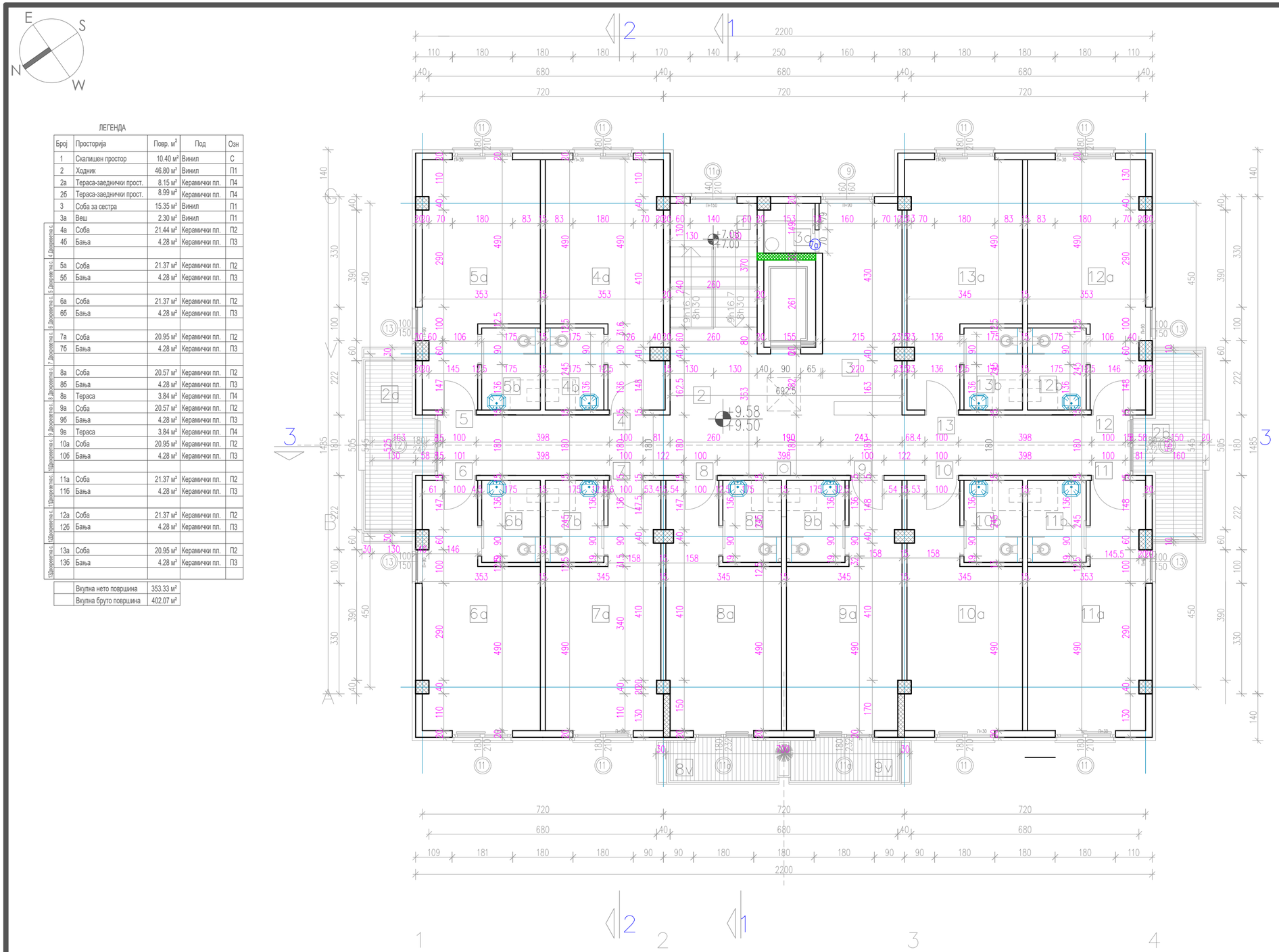
ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ со мебел

РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²	Под	Озн
	1	Скалишен простор	10.40 м²	Винил	С
	2	Ходник	46.80 м²	Винил	П1
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²	Керамички пл.	П4
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²	Керамички пл.	П4
	3	Соба за сестра	15.35 м²	Винил	П1
	3а	Веш	2.30 м²	Винил	П1
4 Дворежна с.	4а	Соба	21.44 м²	Керамички пл.	П2
	4б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
5 Дворежна с.	5а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	5б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
6 Дворежна с.	6а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	6б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
7 Дворежна с.	7а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	7б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8 Дворежна с.	8а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	8б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	8в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
9 Дворежна с.	9а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	9б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	9в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
10 Дворежна с.	10а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	10б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
11 Дворежна с.	11а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	11б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
12 Дворежна с.	12а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	12б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
13 Дворежна с.	13а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	13б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
		Вкупна нето површина	353.33 м²		
		Вкупна бруто површина	402.07 м²		

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

A13 ЛИСТ БР.

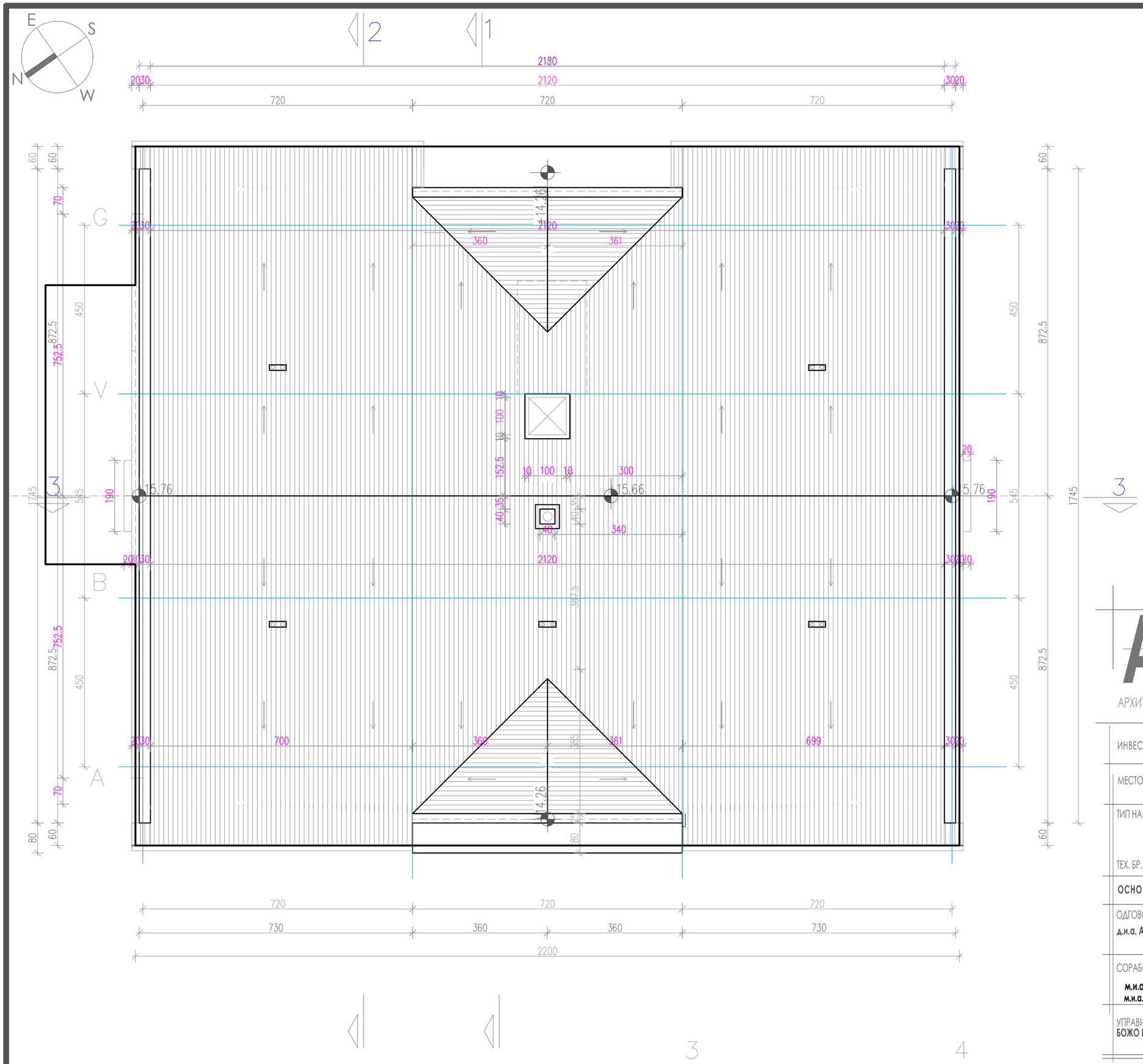
ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ

M = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

ЛИСТ БР. A14

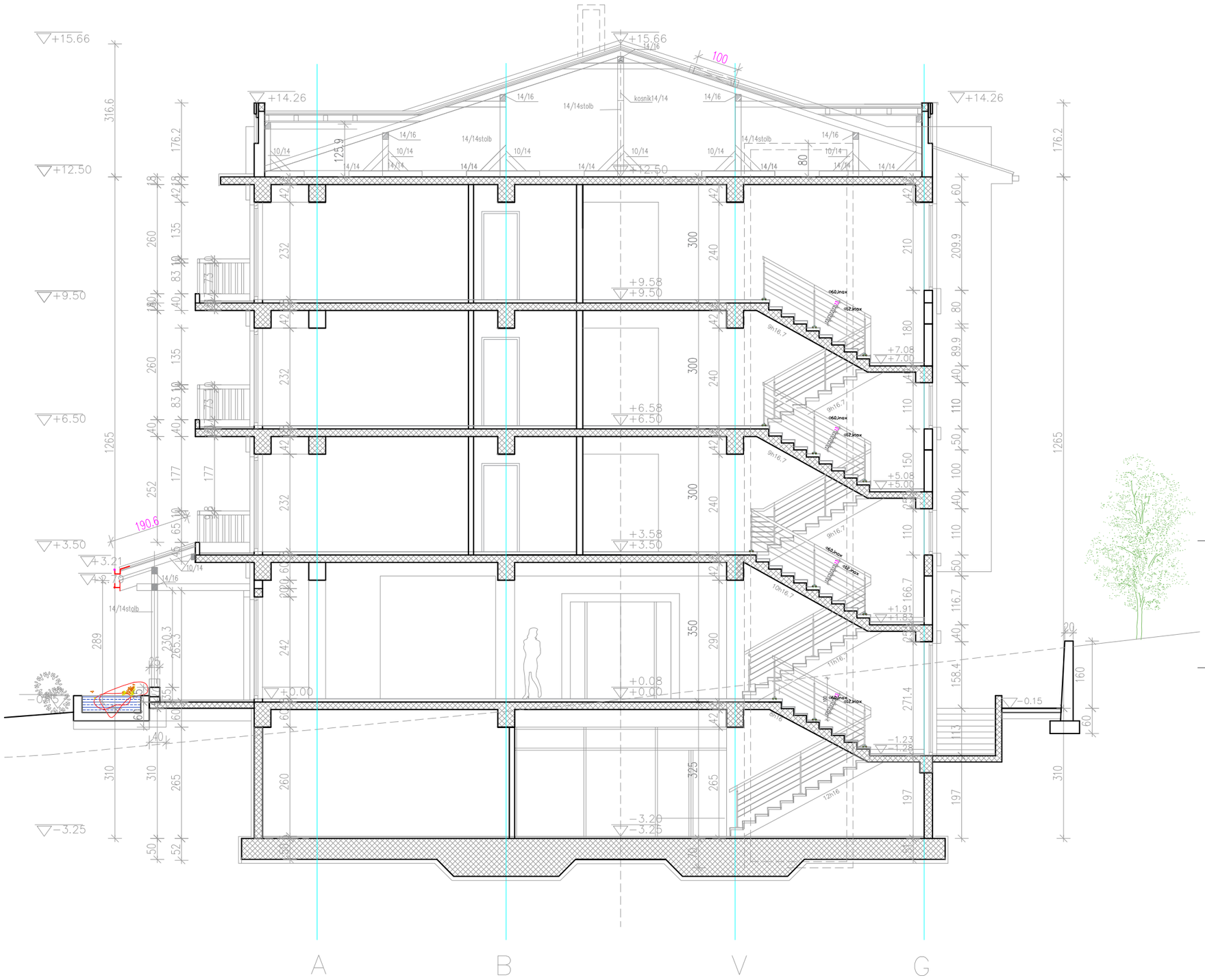
ОСНОВА НА петта фасада

РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



А

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТЕХ. БР. **18-3/2023**

А15

ЛИСТ БР.

ПРЕСЕК 1-1

М = 1:100

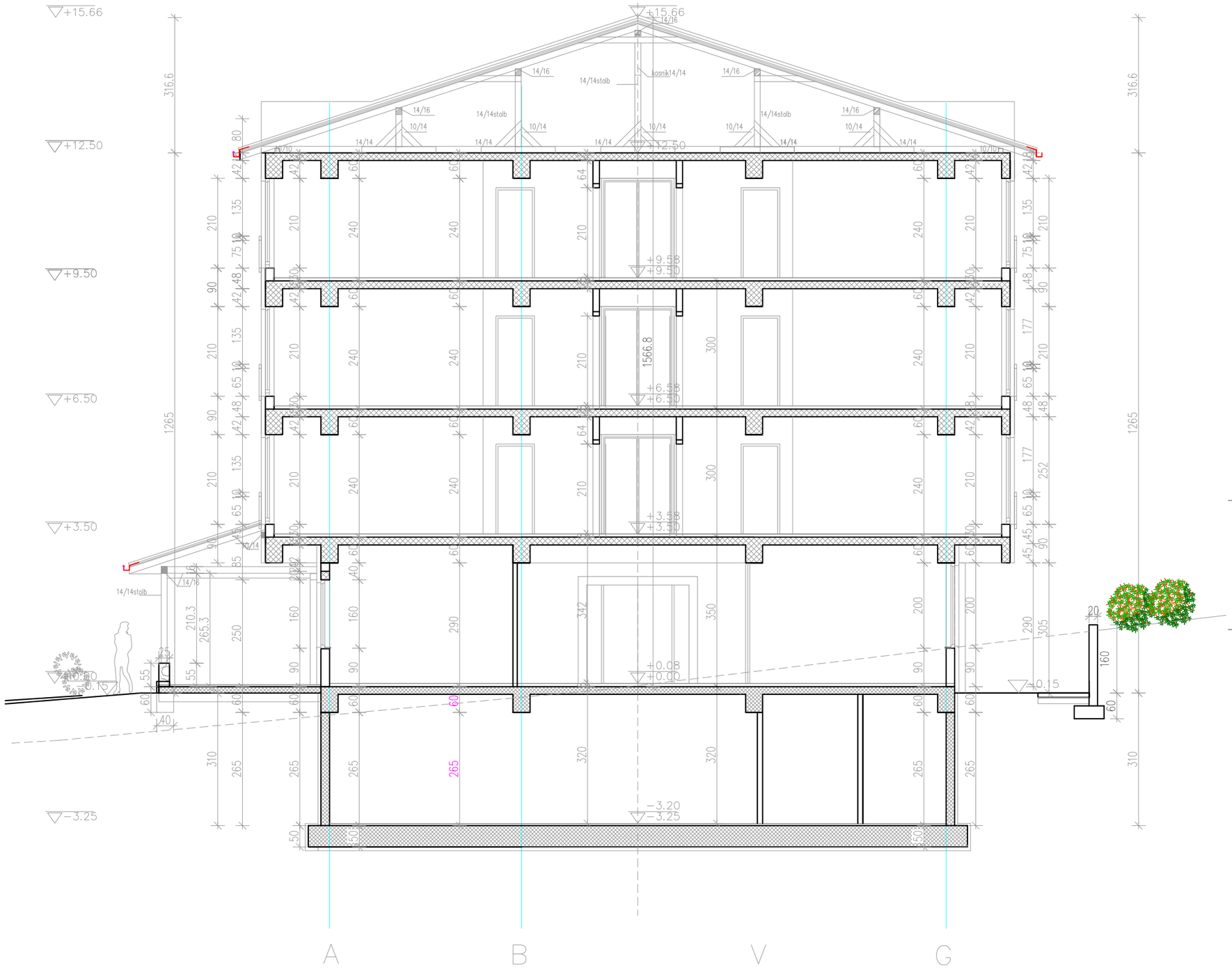
РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

ТЕЧЕН ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

ЛИСТ БР. A16

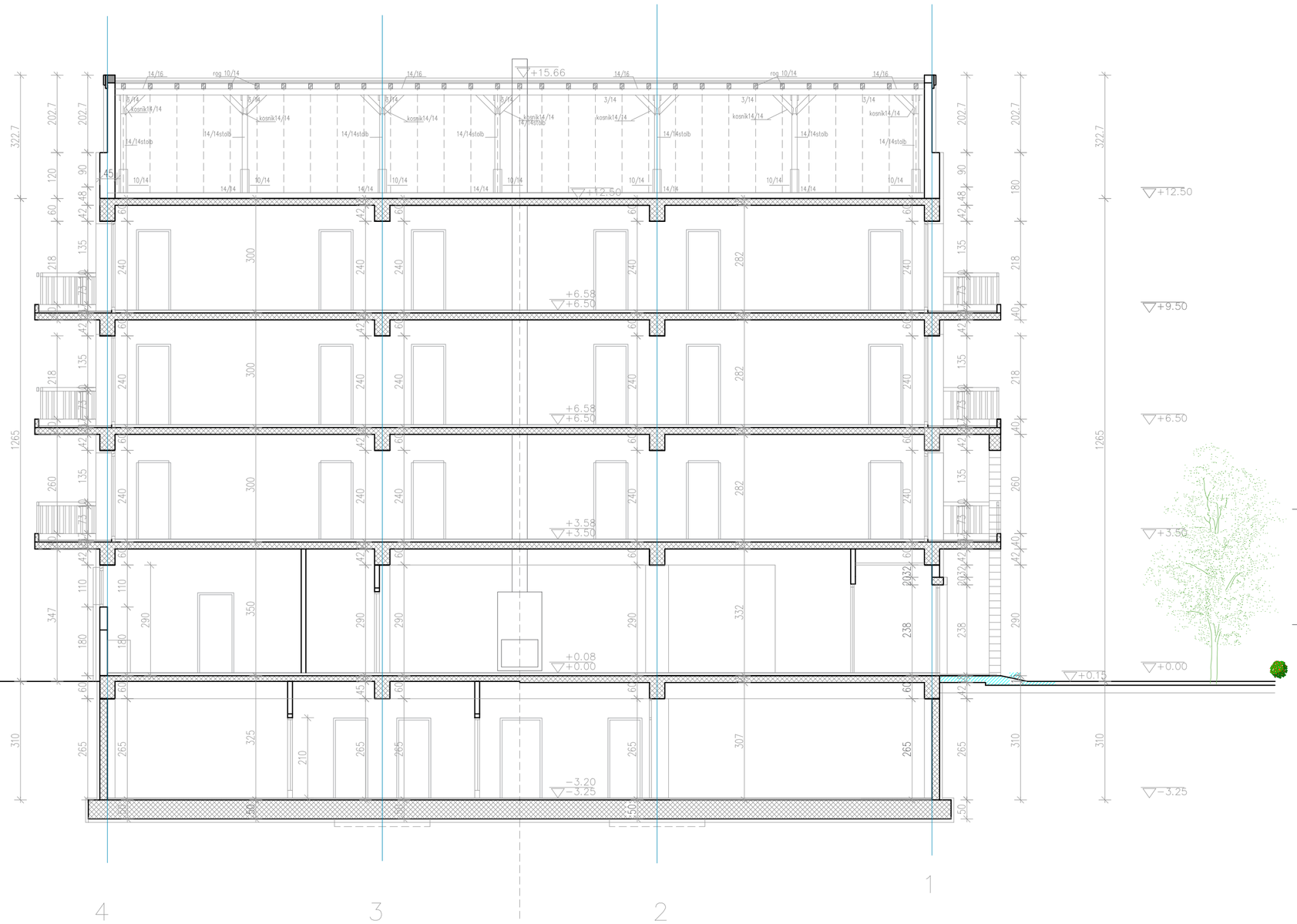
ПРЕСЕК 2-2

РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



A

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

ЛИСТ БР. A17

ПРЕСЕК 3-3

РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

A

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТЕХ. БР. **18-3/2023**

A18

ЛИСТ БР.

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

M = 1:100

РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

ТЕМ ГЛ. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

A

ИНПУМА

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

A19

ЛИСТ БР.

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

М = 1:100

РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

ЛИСТ БР. A20

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

РАЗМЕР: M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 3 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-3/2023

A21

ЛИСТ БР.

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

М = 1:100

РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: Објект 4 - А3.3 – ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

-идеен архитектонски проект-

А

Градба: Објект 4 - А3.3 – Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

Место: КО Рибарци, Општина Росоман

Инвеститор: Елена Стефановска

Проектант: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ, Скопје
*Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ број 230, Скопје

Одговорен проектант: Поповска Ана, диа – *овластување Б бр. 1.2192*

Соработници: Ивана Групчева, миа
Ангелинка Парговска, миа
Јордан Панајотов, миа
Катерина Почепова, диа

Технички број: 18-4/2023

Скопје, 08.2023

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ГРАДБА: ОБЈЕКТ БРОЈ 4 - А3.3 – ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

Општа содржина:

I Општ дел

II Локациско урбанистички дел

III Проектен дел

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

СОДРЖИНА

ГРАДБА: ОБЈЕКТ БРОЈ 4 - А3.3 – ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

ОБЛАСТ: III.1. Идеен архитектонски проект

I - **ОПШТ ДЕЛ**

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за именување на проектант
- Овластување на одговорен проектант

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна програма

II - **ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ**

А1 Ситуација со отворено приземје.....M=1:500
А2 Ситуација со петта фасада.....M=1:500

III - **ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

-Технички опис

2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

А3. ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ 1:1000

А4. ОСНОВА НА ПОДРУМ со мебел 1:1000

А5. ОСНОВА НА ПОДРУМ 1:1000

А6. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ со мебел 1:1000

А7. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ 1:1000

А8. ОСНОВА НА ПРВ КАТ со мебел 1:1000

А9. ОСНОВА НА ПРВ КАТ 1:1000

А10. ОСНОВА НА ВТОР КАТ со мебел 1:1000

А11. ОСНОВА НА ВТОР КАТ 1:1000

А12. ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ со мебел 1:1000

А13. ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ 1:1000

А14. ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА 1:1000

А15. ПРЕСЕК 1-1 ..... 1:1000

А16. ПРЕСЕК 2-2 ..... 1:1000

А17. ПРЕСЕК 3-3 ..... 1:1000

А18. ИЗГЛЕДИ 1:1000

А19. ИЗГЛЕДИ 1:1000

А20. ИЗГЛЕДИ 1:1000

А21. ИЗГЛЕДИ 1:1000

I ОПШТ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

Број: 0809-50/150120230016502

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:20:58

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0805-50/150120230016510

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:39:10

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

аричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2301963430016
Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

ЕМБГ:	2904955430011
Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

ЕМБГ:	0504947455069
Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	1407971455124
Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	0908986415019
Име и презиме:	АНА ПОПОВСКА
Адреса:	1 бр.8 ЦРЕШЕВО, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Член на Надзорен Одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: _____

Овластено лице: _____

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 , 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година

Број П.057/А
03.04.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на член 43 од Законот за Градење, (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22), член 3, став 7 од Правилникот за содржината на проектите, начинот на заверка на Проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските дописи (Службен весник на РМ бр.71/09), **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија** – **ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје**, го дава следеното:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛИЦА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИДЕЕН ПРОЕКТ за фаза **АРХИТЕКТУРА**

Градба: А3.3 - Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

Место: КО Рибарци, Општина Росоман

Технички број: 18-4/2023

како ***Одговорен проектант се назначува:***

АНА ПОПОВСКА, овластување Б број 2.2192

ИН-ПУМА

Управител
Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНА ПОПОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 29.03.2027 год.

Број: 1.2192

Издадено на: 30.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

-идеен проект-

Проект: Објект број 4, Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

Инвеститор: Елена Стефановска

Изработувач: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ – Скопје

Со оваа проектна програма проектантот добива насока за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ** – **фаза Архитектура** за **ОБЈЕКТ број 4**, Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман, за потребите при изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Идејниот прокет треба да се изработи според:

- Просторен план на РСМ
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22)

Целта на проектната програма е да се задоволат барањата на инвеститорот, со почитување на градежно-техничките прописи инкорпорирани во градежната регулатива за ваков вид на објекти.

- **Архитектонско урбанистички услови:**

На локацијата се проектира изградба на објект со основна класа на намена А3.3 - Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица.

Други архитектонско урбанистички услови:

Потребно е да се изработи идеен проект за потребите на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман. Објектот потребно е да биде со катност: подрум, приземје и три катови, со максимална висина на кровен венец од 12.50м.

Котата на нултата плоча ќе биде ±0.00. Во разработка на основниот проект, проектантот ќе одлучи дали ќе ја подигне или израмни нултата плоча со пристапната сообраќајница, но не смее да излезе од дозволената висина на кровен венец, што изнесува +12.50м.

Потребниот број на паркинг места ќе се опредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22).

- **Закони кои се применети при подготовка**

Законот за Градење (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22)

Инвеститор:

Елена Стефановска

_____

ПОЛНОМОШНО

Јас, **Елена Стефановска од Скопје, ул. Петар Попарсов бр. 10/1-4, со ЕМБГ 1402976455031 и л.к. бр. М0024836**

Со ова полномошно, го овластувам субјектот **„Ин-Пума"**, Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ-Скопје, со седиште во Скопје, на бул.Теодосиј Гологанов бр.130, со ЕМБС 4237447, да може во мое име да ги поднесе сите потребни документи пред сите локални и државни институции, како и во информацискиот систем е - урбанизам, за потребите на постапката: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман.**

Јас, НОТАР Весна Паунова
ул.Наум Охридски бр.2 Скопје

Потврдувам дека
Елена Стефановска, ул. Петар Попарсов бр. 10/1-4, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0024836 Издадена од МВР Скопје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2493/2023

Во Скопје 06.06.2023

НОТАР

Весна Паунова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на градот НОТАР ВЕСНА ПАУНОВА СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПОМОШНИК - НОТАР БОЈАН ТУМАНОВСКИ за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Овластувач:

II ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.871 ХА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+3 — ВИСИНА ВО КАТОВИ
- H=10.20M — ВИСИНА ВО МЕТРИ

НАМЕНА

- А3.3 — ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
- Е1.1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПАРКИНГ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m на РЕГИОНАЛЕН ПАТ РОСОМАН - КАВАДАРЦИ Р - 1107
- ОЗНАКА ЗА БУНАР
- ОЗНАКА ЗА СЕПТИЧКА ЈАМА

А ИНПУМА

АРХИТЕКТУРА — лиценца бр: П.057/А — ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:	ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН
ТЕХ. БР.	18-4/2023
	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. АНА ПОПОВСКА
СОРАБОТНИЦИ:	м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ

ЛИСТ БР. **А1**

РАЗМЕР: М = 1:500

ЕКСПЕРТ ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

ЛЕГЕНДА:
ОБЈЕКТИ:

1. 2. 3. 4. А3.3 - ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
5. НАДКРИЕНА ГАРАЖА
6. ПАРКИНГ

"А" КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
"Б" ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ:

"А" ГЛАВЕН ВЛЕЗ
"Б" ВЛЕЗ ВО КУЈНА - ДОТУР НА РОБА
"В" ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.871 ХА
РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П+3 — ВИСИНА ВО КАТОВИ
H=10.20M — ВИСИНА ВО МЕТРИ

НАМЕНА

А3.3 — ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
Е1.1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ПАРКИНГ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m на РЕГИОНАЛЕН ПАТ РОСОМАН - КАВАДАРЦИ Р - 1107
ОЗНАКА ЗА БУНАР
ОЗНАКА ЗА СЕПТИЧКА ЈАМА

А

ИНПУМА

АРХИТЕКТУРА — лиценца бр: П.057/А — ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-4/2023 — А2 — ЛИСТ БР.

СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА — М = 1:500 — РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

1.Општи податоци:

Идејниот проект за Објект 4 - А3.3 – Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман на ГП 1.1 е изработен согласно потребните на инвеститорот, приложени во доставената Проектна програма, со примена на стандардите и нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22).

2.Податоци за локацијата:

Локацијата се наоѓа на ГП 1.1, формирана и дефинирана согласно Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман. Сообраќајното решение е плланирано на начин што обезбедува кружно движење во парцелата и пристап до сите објекти. Пристапот до парцела е обезбеден преку регионаелн пат Росоман – Кавадарци Р1107, а пристапот до објект е преку новопланираната Станбена ул.1, согласно Урбанистичкиот проект.

3.Просторна/физичка композиција:

Во градежната парцела планирани се повеќе објекти, согласно Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман. Предметниот Објект број 4, има катност По+П+3 и максимална дозволена висина на кровен венец од 12.5м.

Објектот е наменет за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица.

Во зависност од потребите на инвеститорот и ефинаксноста на функцинирање на просторот, предвидени се 3 влезови:

А – главен влез

Б – влез во кујна – дотур на роба

В – Влез за вработени

4.Просторна/програмска композиција:

Според Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 42/20 и 111/23), врз основ на кои е изработен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман основната класа на намена на објектот е А3.3 – Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица, со компатибилни класи на намена Б1, Б2, В2 и Д3 (30% дозволена во однос на основната класа на намена).

Вкупната бруто површина е 1,602.71 **м**^{2}.

Масимална дозволена висина, односно ветикално растојание од тротоар до завршен кровен венец изнесува 12.50м. Котата на нулта плоча е обележана со ±0.00, котата на кровен венец со +12.50м, додека котата на слеме со +15.66м.

До објектот се пристапува од три влезови:

- Главниот влез е на југоисточната страна, а влезот во кујна – дотур на роба и влезот за вработени се наоѓаат на југозападната страна.

Во функционална смисла објектот е решаван по вертикала со заеднички вертикални комуникации скали и лифт кои одат од подрумот до последното ниво.

На призмјето се решени функации за дневен пресотој со просторија за дневна терапија , катче за молитва , дистрибутивна кујна со гардероба за персонал, остава,трпезарија,санитарен чвор како и дел од службените простории. Приземјето е во корелација со дворот каде се наоѓа тераса со настрешница, патека со клупи за седење уредени зелени површини.

Првиот кат, вториот третиот кат се користи за престој - спални соби со бањи за корисниците на домот како и просторија за персоналот во служба на потребите од услуга на лицата.

Подрумот се предвидува да се користи за фитнес просторија за рехабилитација со потребни пропратни содржини, градероба за запослени , морга , магацин и технички простории.

Идејниот архитектонски проект за Објект број 4, се изработува за потребите на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. При изработката на основен проект, можни се промени во зависност од потребите на инвеститорот.

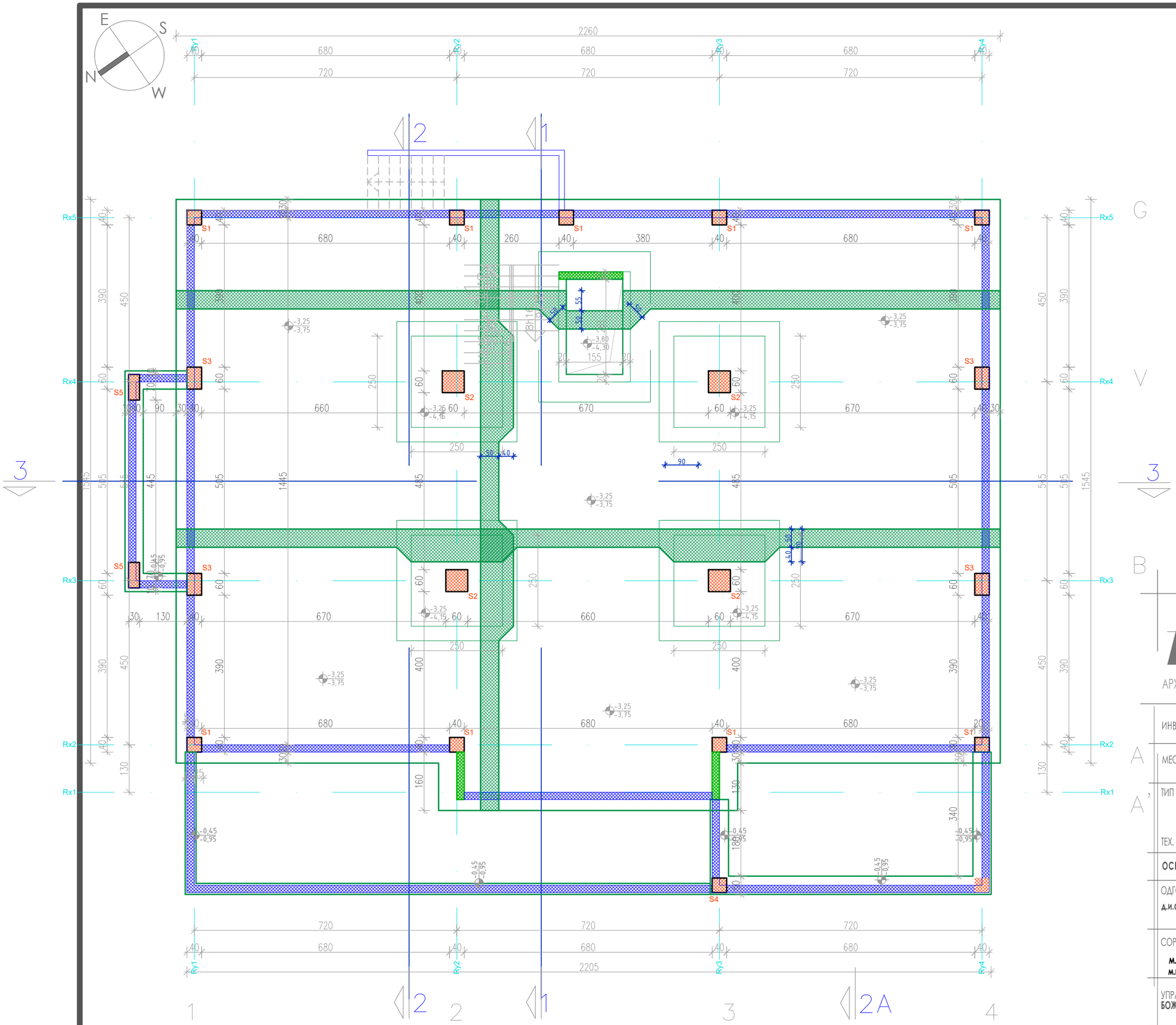
- Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник бр 32/20 и 111/23) за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица,

5.Конструктивен систем:

Објектот е се предвидува да се изведе во армирано бетонска скелетна конструкција од носиви столбови и греди и армирано бетонска плоча како меѓукатна конструкција.

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Површина м²
1	Хол	35.4 м²
2	Фитнес	61.48 м²
2а	Гардероба и бања	10.25 м²
3	Ходник	9.8 м²
4	Морга	16.4 м²
5	Технички простор	8.2 м²
6	Технички простор в+м	17.8 м²
7	Технички простор ел	15.1 м²
8	Остава	39.6 м²
9	Магацин за кујна	41.1 м²
10	Перална	17.8 м²
11	Фризер	10.7 м²
12	Гардероби за персонал	9.2 м²

	Вкупна нето површина	292.83 м²
	Вкупна бруто површина	326.7 м²

ИНПУМА

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-4/2023

A3

ЛИСТ БР.

ОСНОВА НА ПОДРУМ

М = 1:100

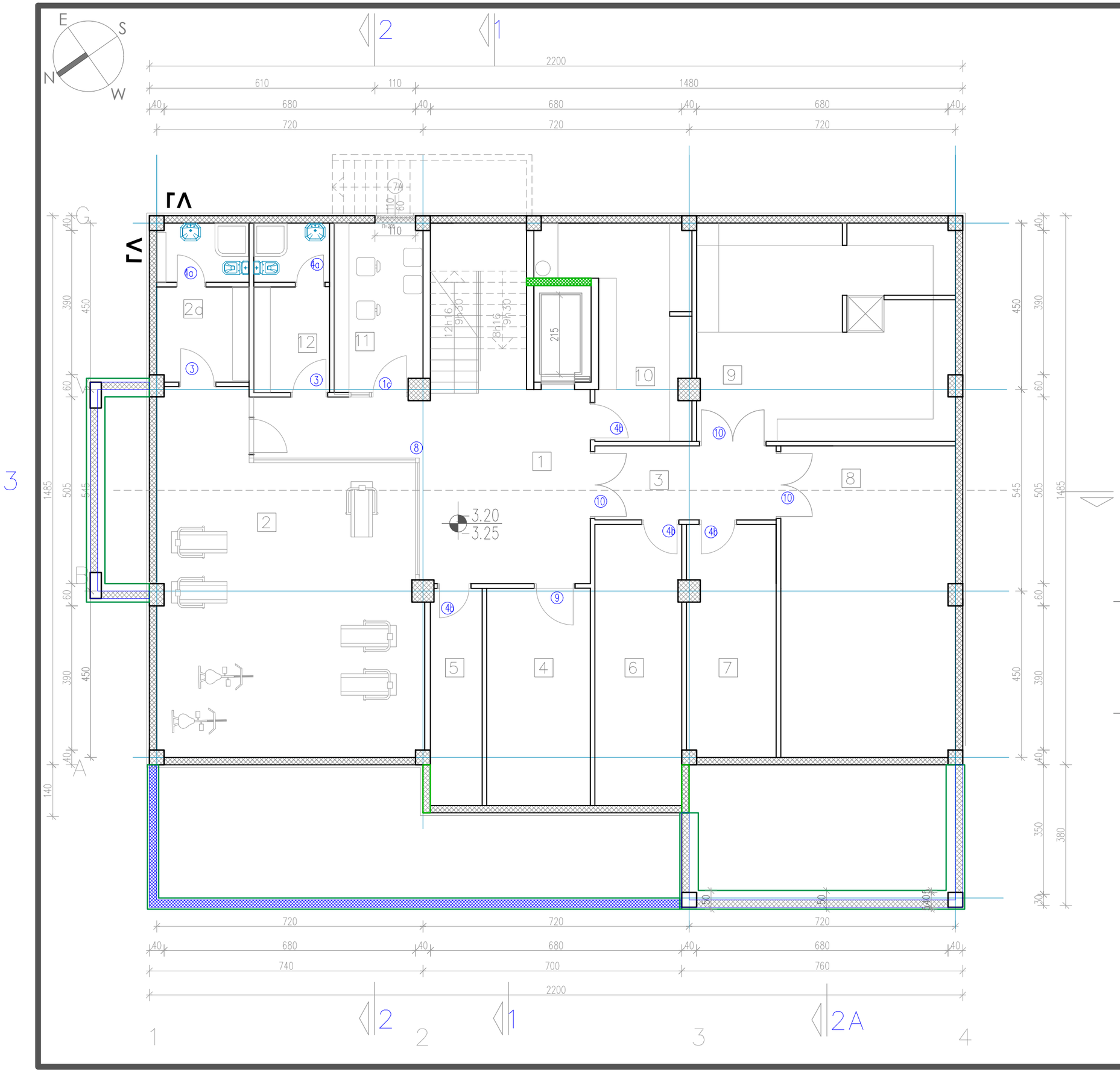
РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

ТЕЧЕН ДА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Површина м²
1	Хол	35.4 м²
2	Фитнес	61.48 м²
2а	Гардероба и бања	10.25 м²
3	Ходник	9.8 м²
4	Морга	16.4 м²
5	Технички простор	8.2 м²
6	Технички простор в+м	17.8 м²
7	Технички простор ел	15.1 м²
8	Остава	39.6 м²
9	Магацин за кујна	41.1 м²
10	Перална	17.8 м²
11	Фризер	10.7 м²
12	Гардероби за персонал	9.2 м²

	Вкупна нето површина	292.83 м²
	Вкупна бруто површина	326.7 м²

A

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТЕХ. БР. **18-4/2023**

A4

РАЗМЕР: ЛИСТ БР.

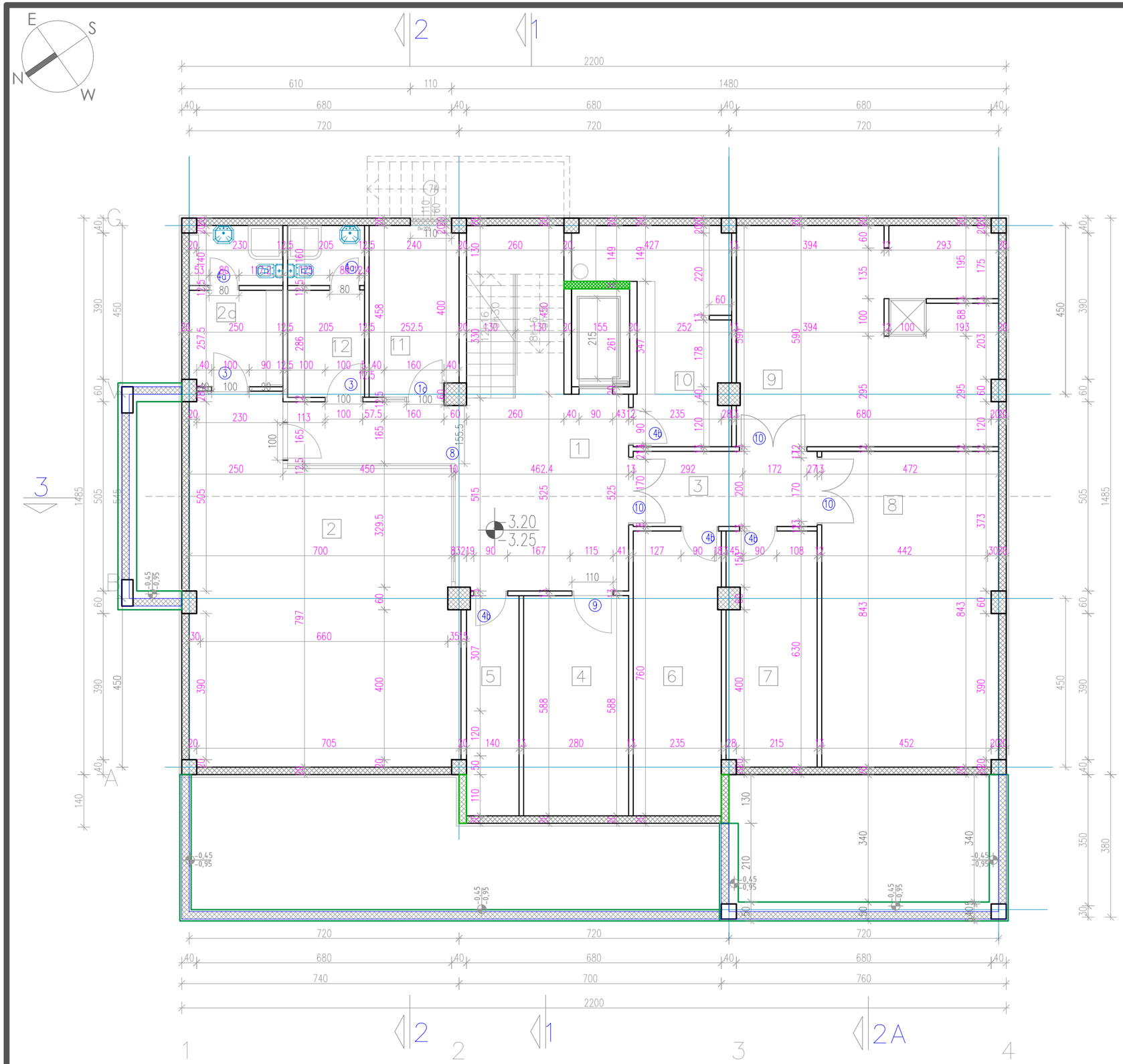
ОСНОВА НА ПОДРУМ со мебел

М = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Повр. м²
1	Ветробран	5.0 м²
2	Хол	60.77 м²
3	Скалишен простор	7.4 м²
3а	Влезен подест	3.6 м²
4	Дневен пр. + работна тер.	64.84 м²
5	Трпезарија	78.18 м²
6	Канцеларија	10.08 м²
7а	Ходник тоалет	5.76 м²
7	Тоалет инвалиди	3.6 м²
8	Тоалет	3.8 м²
9	Тоалет	3.8 м²
10	Економ	9.11 м²
11	Доктор	12.0 м²
12	Сестра	11.4 м²
12а	Веш	2.5 м²
13	Остава	4.33 м²
14	Гардероба	4.75 м²
15	Бања	3.24 м²
16	Ходник	3.97 м²
17	Магацин	6.05 м²
18	Кујна	25.01 м²
	Вкупна нето површина	329.19 м²
	Вкупна бруто површина	364.68 м²
19	Влезен подест	7.5 м²
20	Тераса	42.46 м²
21	Влезен подест	4.6 м²

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУЛИА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-4/2023

ЛИСТ БР. A5

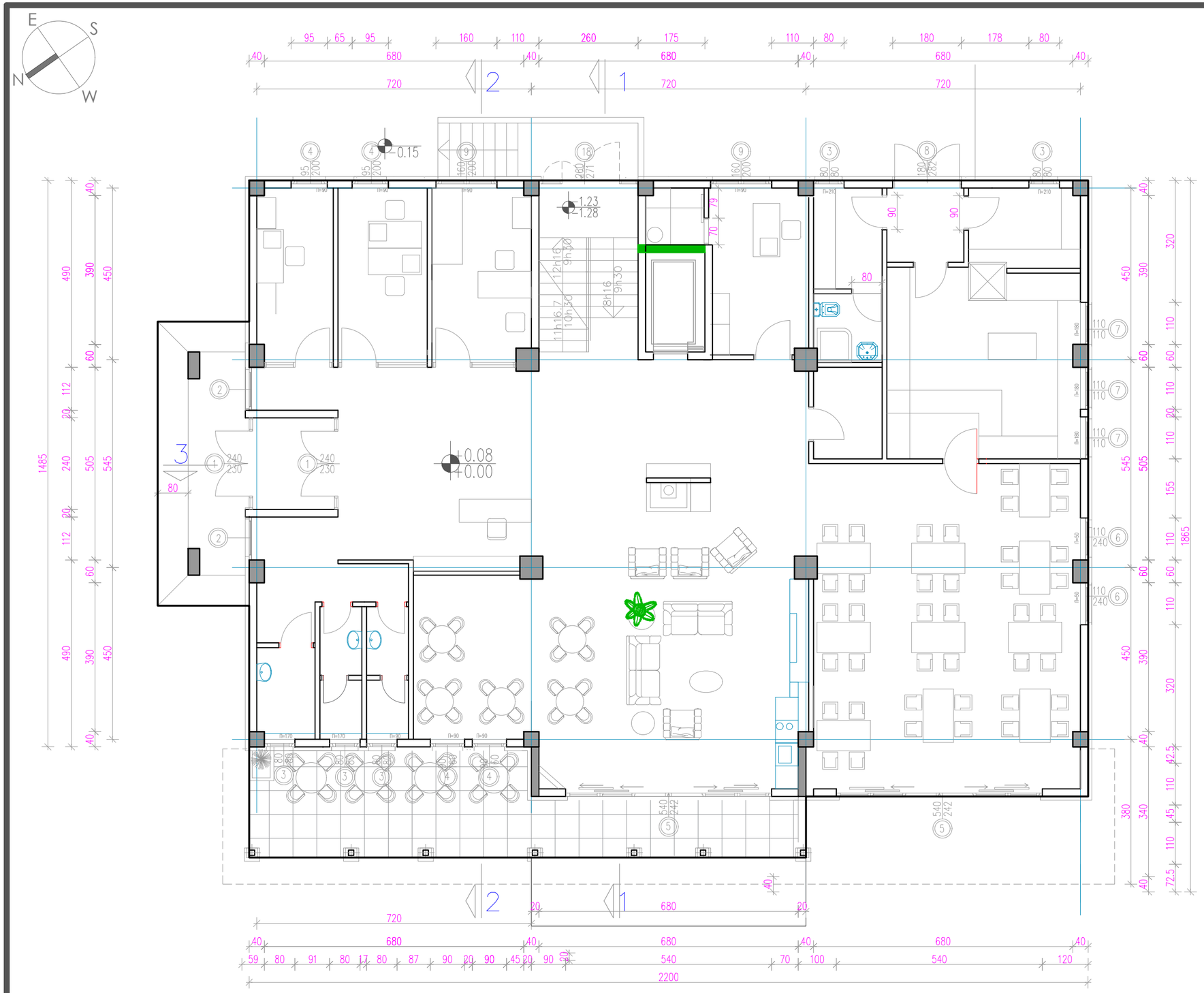
ОСНОВА НА ПОДРУМ

РАЗМЕР М = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Повр. м²
1	Ветробран	5.0 м²
2	Хол	60.77 м²
3	Скалишен простор	7.4 м²
3а	Влезен подест	3.6 м²
4	Дневен пр. + работна тер.	64.84 м²
5	Трпезарија	78.18 м²
6	Канцеларија	10.08 м²
7а	Ходник тоалет	5.76 м²
7	Тоалет инвалиди	3.6 м²
8	Тоалет	3.8 м²
9	Тоалет	3.8 м²
10	Економ	9.11 м²
11	Доктор	12.0 м²
12	Сестра	11.4 м²
12а	Веш	2.5 м²
13	Остава	4.33 м²
14	Гардероба	4.75 м²
15	Бања	3.24 м²
16	Ходник	3.97 м²
17	Магацин	6.05 м²
18	Кујна	25.01 м²
	Вкупна нето површина	329.19 м²
	Вкупна бруто површина	396.50 м²
19	Влезен подест	7.5 м²
20	Тераса	32.96 м²
21	Влезен подест	4.6 м²

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-4/2023

ЛИСТ БР. A6

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ со мебел

РАЗМЕР М = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Повр. м²
1	Ветробран	5.0 м²
2	Хол	60.77 м²
3	Скалишен простор	7.4 м²
3а	Влезен подест	3.6 м²
4	Дневен пр. + работна тер.	64.84 м²
5	Трпезарија	78.18 м²
6	Канцеларија	10.08 м²
7а	Ходник тоалет	5.76 м²
7	Тоалет инвалиди	3.6 м²
8	Тоалет	3.8 м²
9	Тоалет	3.8 м²
10	Економ	9.11 м²
11	Доктор	12.0 м²
12	Сестра	11.4 м²
12а	Веш	2.5 м²
13	Остава	4.33 м²
14	Гардероба	4.75 м²
15	Бања	3.24 м²
16	Ходник	3.97 м²
17	Магацин	6.05 м²
18	Кујна	25.01 м²
	Вкупна нето површина	329.19 м²
	Вкупна бруто површина	428.17 м²
19	Влезен подест	7.5 м²
20	Тераса	42.46 м²
21	Влезен подест	4.6 м²

A

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-4/2023

A7 ЛИСТ БР.

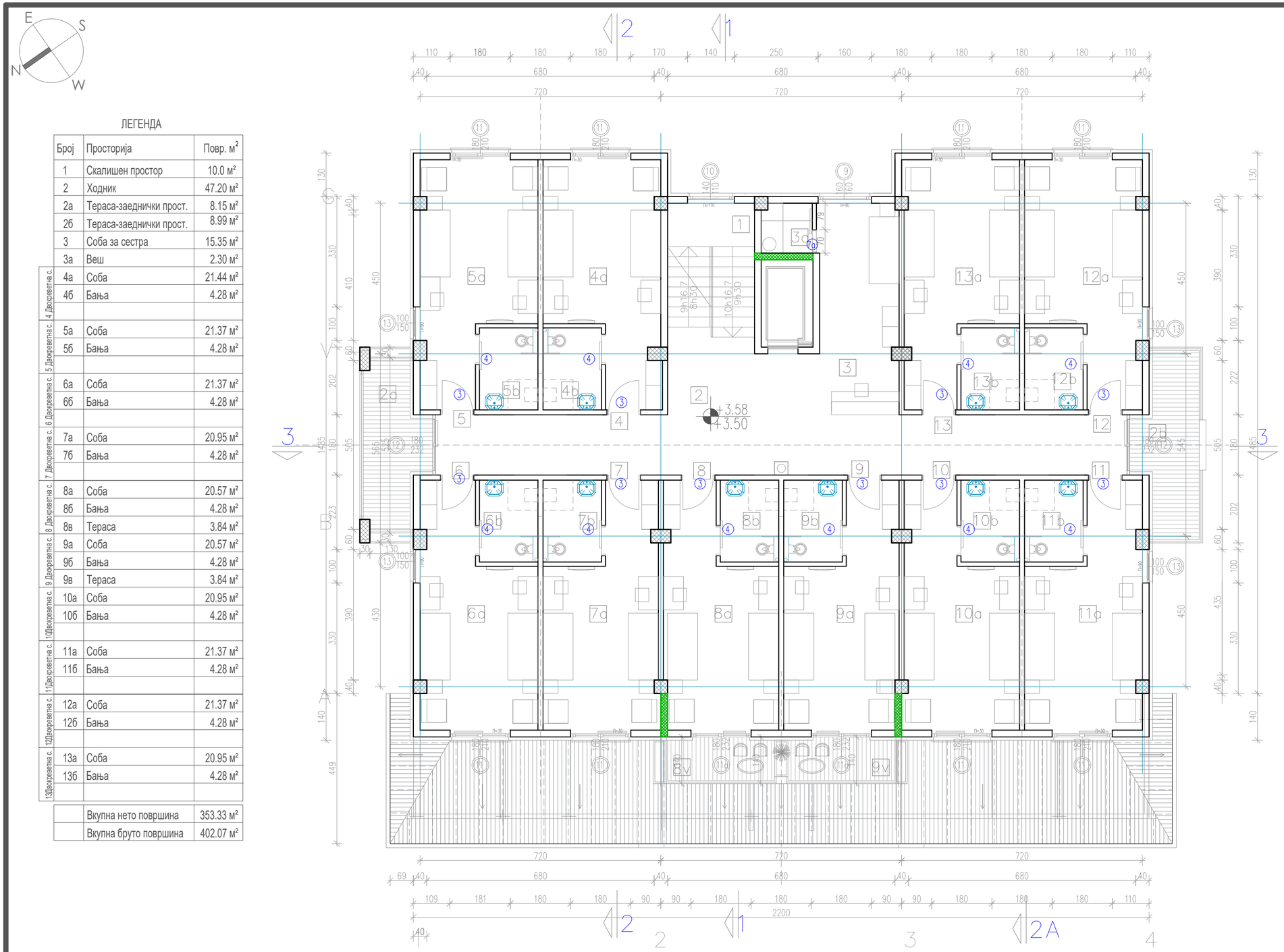
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

М = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²
	1	Скалишен простор	10.0 м²
	2	Ходник	47.20 м²
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²
	3	Соба за сестра	15.35 м²
	3а	Веш	2.30 м²
4 Двокреветна с.	4а	Соба	21.44 м²
	4б	Бања	4.28 м²
5 Двокреветна с.	5а	Соба	21.37 м²
	5б	Бања	4.28 м²
6 Двокреветна с.	6а	Соба	21.37 м²
	6б	Бања	4.28 м²
7 Двокреветна с.	7а	Соба	20.95 м²
	7б	Бања	4.28 м²
8 Двокреветна с.	8а	Соба	20.57 м²
	8б	Бања	4.28 м²
	8в	Тераса	3.84 м²
9 Двокреветна с.	9а	Соба	20.57 м²
	9б	Бања	4.28 м²
	9в	Тераса	3.84 м²
10 Двокреветна с.	10а	Соба	20.95 м²
	10б	Бања	4.28 м²
11 Двокреветна с.	11а	Соба	21.37 м²
	11б	Бања	4.28 м²
12 Двокреветна с.	12а	Соба	21.37 м²
	12б	Бања	4.28 м²
13 Двокреветна с.	13а	Соба	20.95 м²
	13б	Бања	4.28 м²

	Вкупна нето површина	353.33 м²
	Вкупна бруто површина	402.07 м²

A АРХИТЕКТУРА

ИНГ-ПУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-4/2023

A8 ЛИСТ БР.

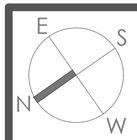
ОСНОВА НА ПРВ КАТ со мебел

М = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

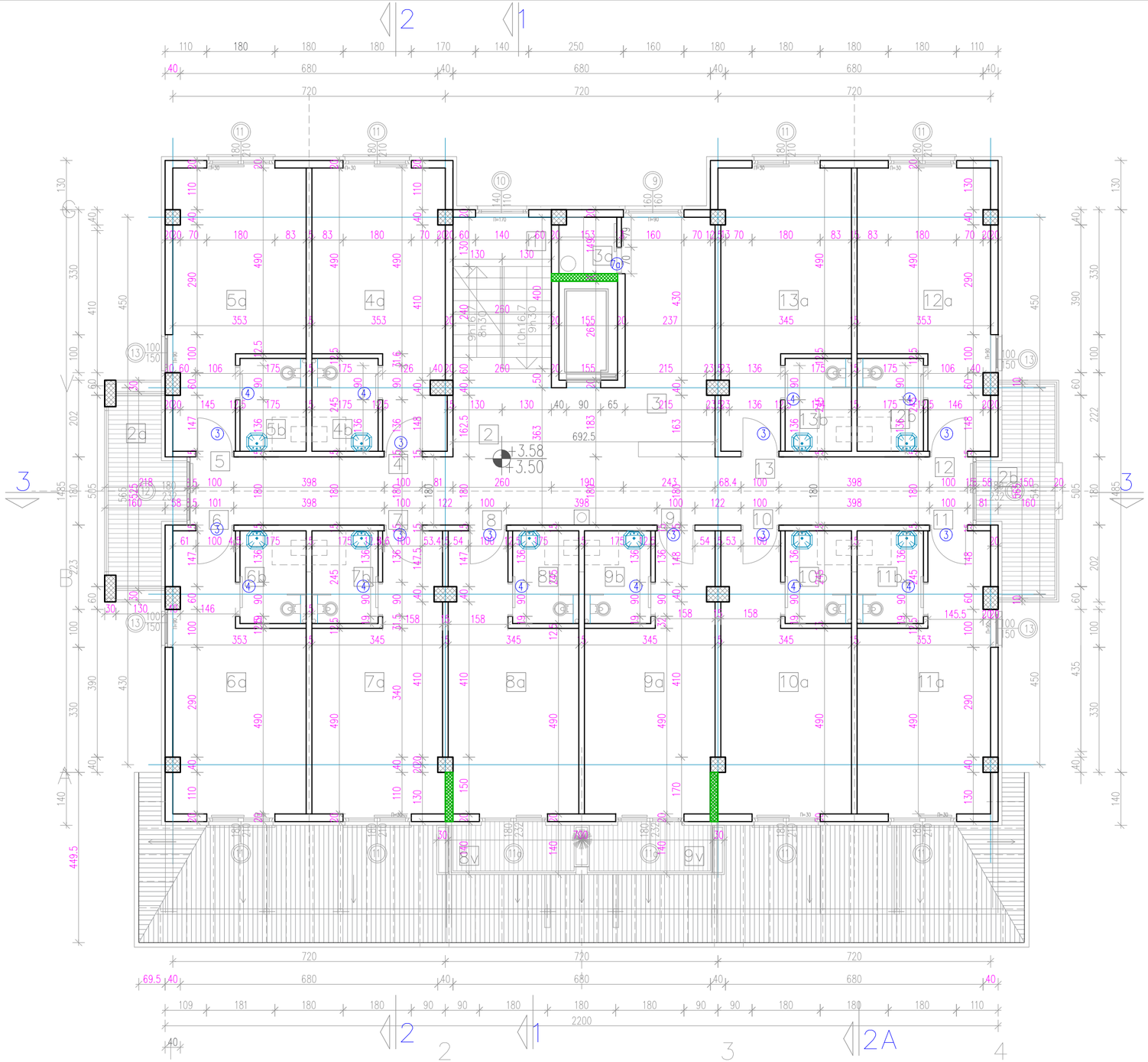
СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²
	1	Скалишен простор	10.0 м²
	2	Ходник	47.20 м²
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²
	3	Соба за сестра	15.35 м²
	3а	Веш	2.30 м²
4 Двокреветна с.	4а	Соба	21.44 м²
	4б	Бања	4.28 м²
5 Двокреветна с.	5а	Соба	21.37 м²
	5б	Бања	4.28 м²
6 Двокреветна с.	6а	Соба	21.37 м²
	6б	Бања	4.28 м²
7 Двокреветна с.	7а	Соба	20.95 м²
	7б	Бања	4.28 м²
8 Двокреветна с.	8а	Соба	20.57 м²
	8б	Бања	4.28 м²
	8в	Тераса	3.84 м²
9 Двокреветна с.	9а	Соба	20.57 м²
	9б	Бања	4.28 м²
	9в	Тераса	3.84 м²
10Двокреветна с.	10а	Соба	20.95 м²
	10б	Бања	4.28 м²
11Двокреветна с.	11а	Соба	21.37 м²
	11б	Бања	4.28 м²
12Двокреветна с.	12а	Соба	21.37 м²
	12б	Бања	4.28 м²
13Двокреветна с.	13а	Соба	20.95 м²
	13б	Бања	4.28 м²
		Вкупна нето површина	353.33 м²
		Вкупна бруто површина	402.07 м²



A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУЛС

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-4/2023

A9

ЛИСТ БР.

ОСНОВА НА ПРВ КАТ

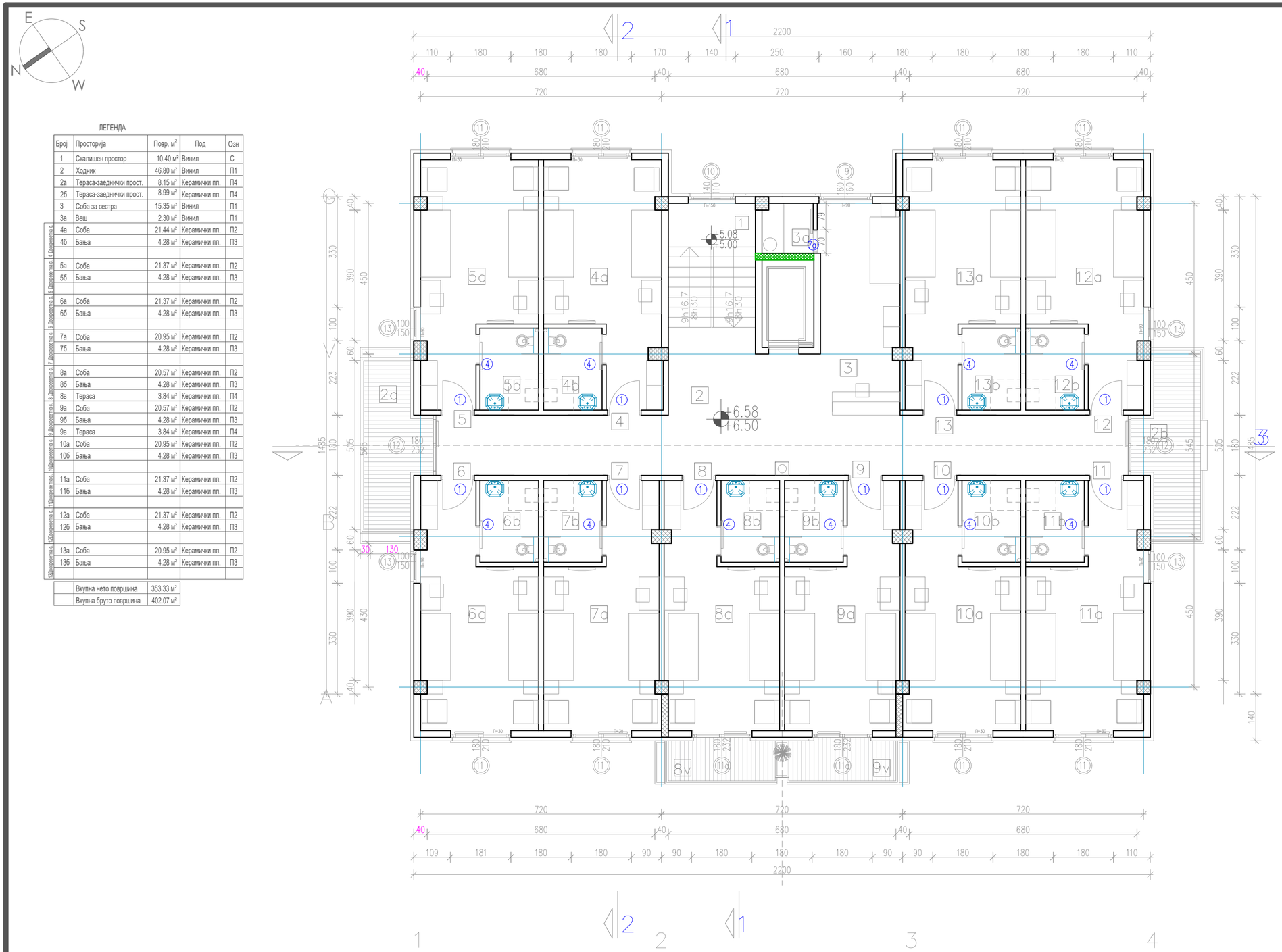
M = 1:100

РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²	Под	Озн
	1	Скалишен простор	10.40 м²	Винил	С
	2	Ходник	46.80 м²	Винил	П1
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²	Керамички пл.	П4
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²	Керамички пл.	П4
	3	Соба за сестра	15.35 м²	Винил	П1
	3а	Веш	2.30 м²	Винил	П1
4 Дворежна с.	4а	Соба	21.44 м²	Керамички пл.	П2
	4б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
5 Дворежна с.	5а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	5б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
6 Дворежна с.	6а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	6б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
7 Дворежна с.	7а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	7б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8 Дворежна с.	8а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	8б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	8в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
9 Дворежна с.	9а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	9б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	9в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
10Дворежна с.	10а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	10б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
11Дворежна с.	11а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	11б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
12Дворежна с.	12а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	12б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
13Дворежна с.	13а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	13б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
		Вкупна нето површина	353.33 м²		
		Вкупна бруто површина	402.07 м²		

А

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-4/2023

ЛИСТ БР. A10

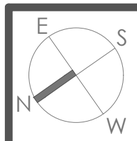
ОСНОВА НА ВТОР КАТ со мебел

РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

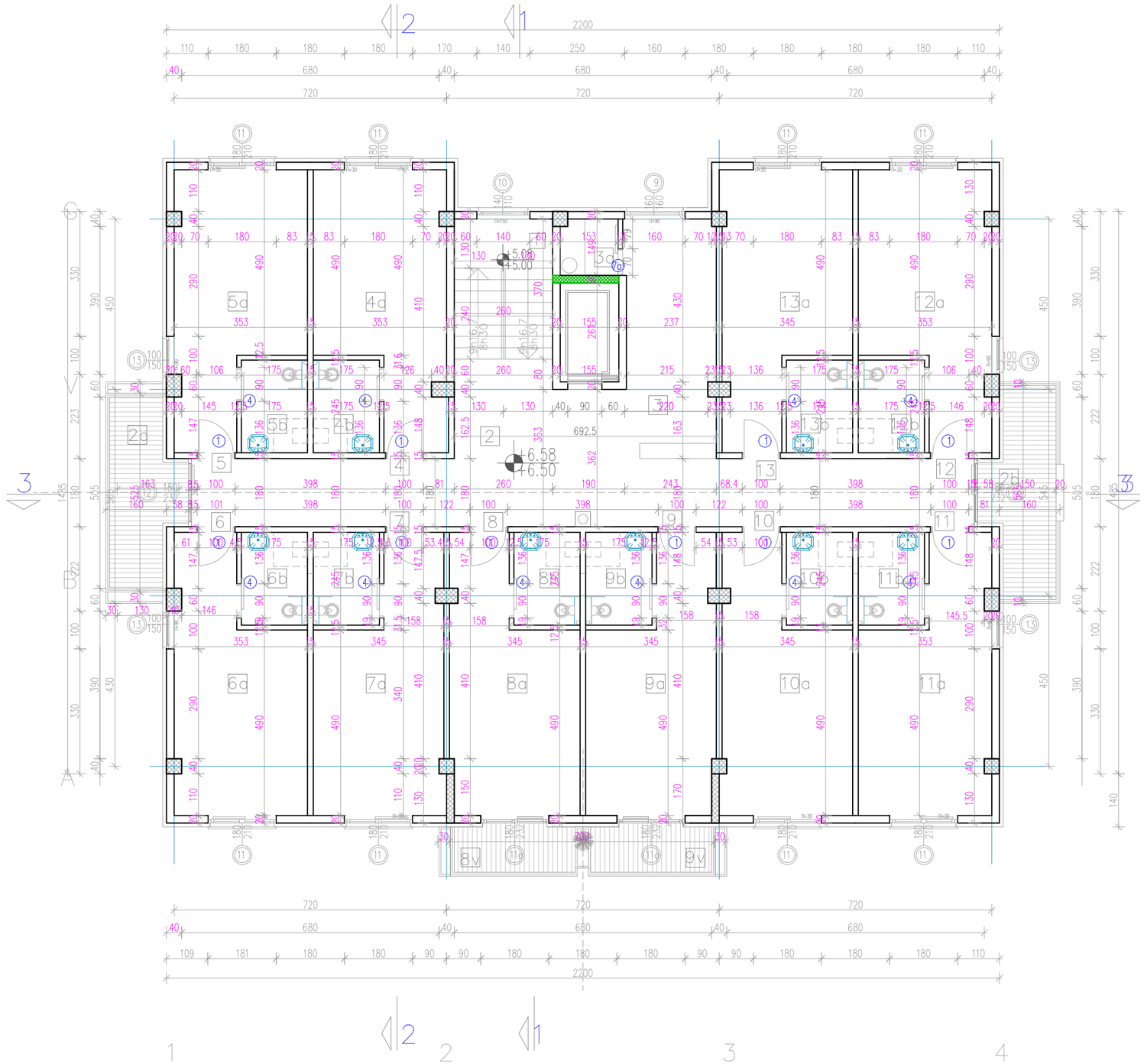
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

Број	Просторија	Повр. м²	Под	Озн
1	Скалишен простор	10.40 м²	Винил	С
2	Ходник	46.80 м²	Винил	П1
2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²	Керамички пл.	П4
2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²	Керамички пл.	П4
3	Соба за сестра	15.35 м²	Винил	П1
3а	Веш	2.30 м²	Винил	П1
4а	Соба	21.44 м²	Керамички пл.	П2
4б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
5а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
5б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
6а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
6б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
7а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
7б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
8б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
9а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
9б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
9в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
10а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
10б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
11а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
11б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
12а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
12б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
13а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
13б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3

	Вкупна нето површина	353.33 м²
	Вкупна бруто површина	402.07 м²



АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-4/2023

ЛИСТ БР. A11

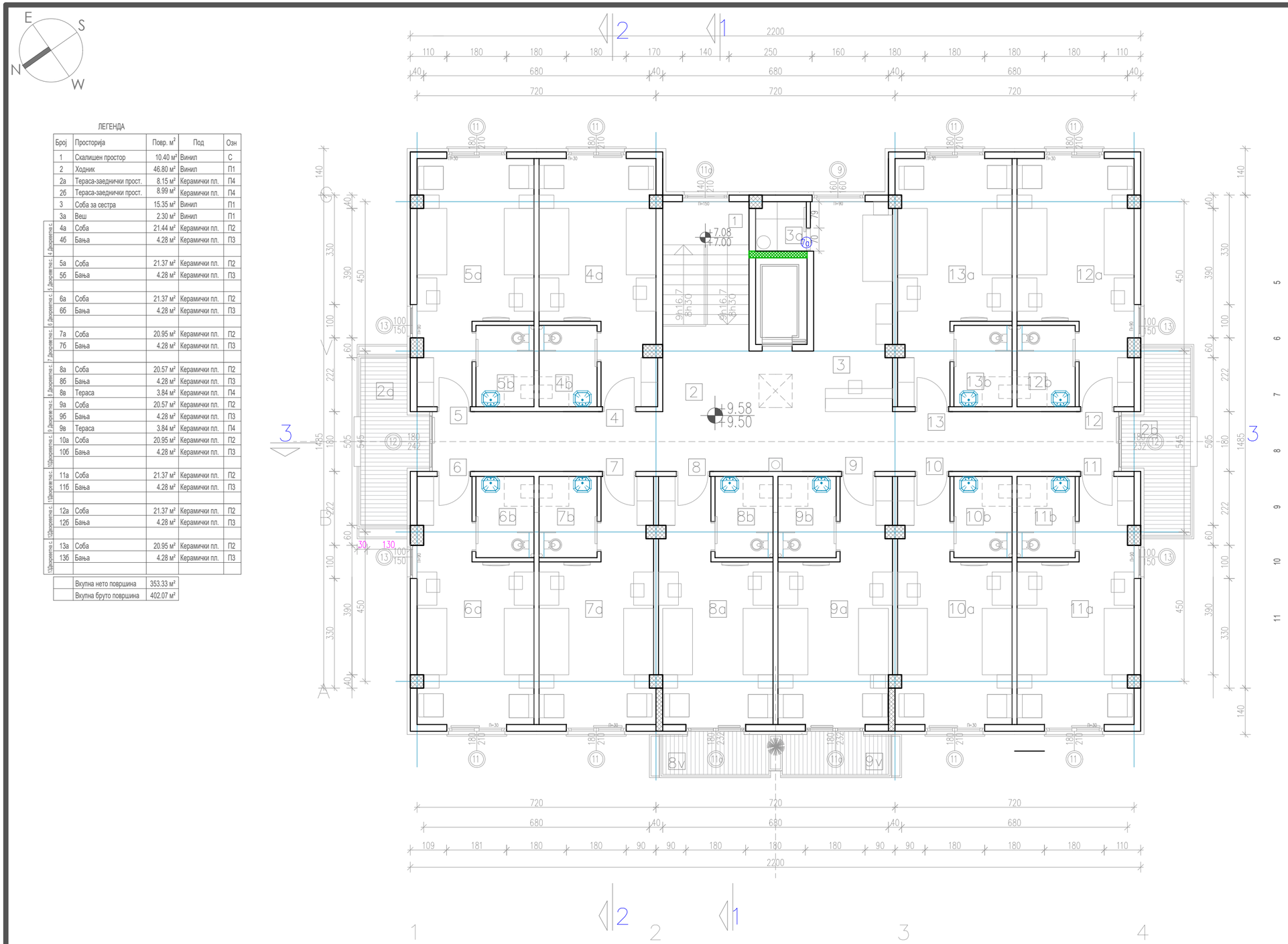
ОСНОВА НА ВТОР КАТ

РАЗМЕР М = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²	Под	Озн
	1	Скалишен простор	10.40 м²	Винил	С
	2	Ходник	46.80 м²	Винил	П1
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²	Керамички пл.	П4
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²	Керамички пл.	П4
	3	Соба за сестра	15.35 м²	Винил	П1
	3а	Веш	2.30 м²	Винил	П1
4 Дворежна с.	4а	Соба	21.44 м²	Керамички пл.	П2
	4б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
5 Дворежна с.	5а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	5б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
6 Дворежна с.	6а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	6б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
7 Дворежна с.	7а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	7б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8 Дворежна с.	8а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	8б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	8в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
9 Дворежна с.	9а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	9б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	9в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
10 Дворежна с.	10а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	10б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
11 Дворежна с.	11а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	11б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
12 Дворежна с.	12а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	12б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
13 Дворежна с.	13а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	13б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
		Вкупна нето површина	353.33 м²		
		Вкупна бруто површина	402.07 м²		

A

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-4/2023

A12 ЛИСТ БР.

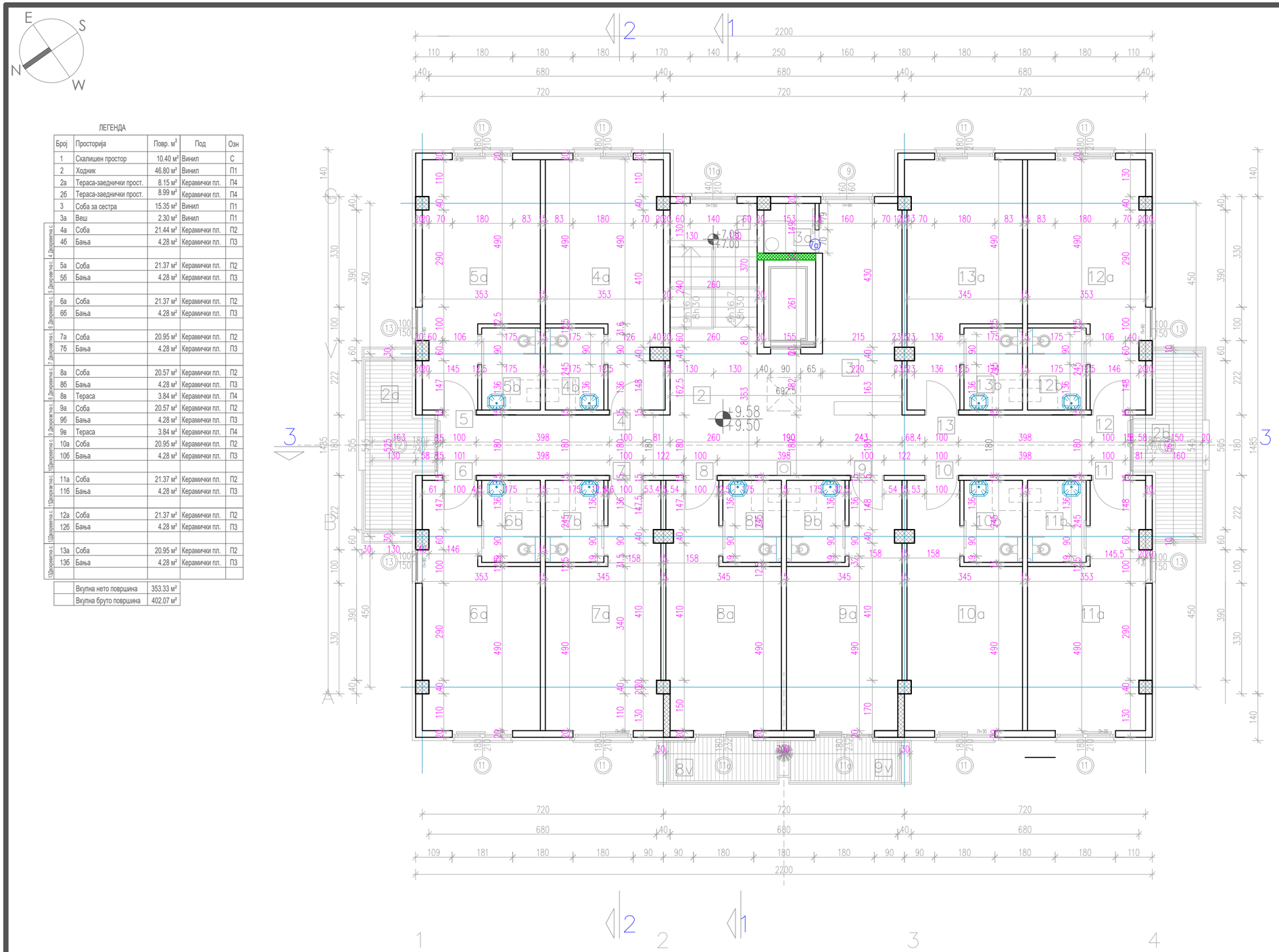
ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ со мебел

М = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



ЛЕГЕНДА

	Број	Просторија	Повр. м²	Под	Озн
	1	Скалишен простор	10.40 м²	Винил	С
	2	Ходник	46.80 м²	Винил	П1
	2а	Тераса-заеднички прост.	8.15 м²	Керамички пл.	П4
	2б	Тераса-заеднички прост.	8.99 м²	Керамички пл.	П4
	3	Соба за сестра	15.35 м²	Винил	П1
	3а	Веш	2.30 м²	Винил	П1
4 Дворежна с.	4а	Соба	21.44 м²	Керамички пл.	П2
	4б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
5 Дворежна с.	5а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	5б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
6 Дворежна с.	6а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	6б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
7 Дворежна с.	7а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	7б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
8 Дворежна с.	8а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	8б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	8в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
9 Дворежна с.	9а	Соба	20.57 м²	Керамички пл.	П2
	9б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
	9в	Тераса	3.84 м²	Керамички пл.	П4
10 Дворежна с.	10а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	10б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
11 Дворежна с.	11а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	11б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
12 Дворежна с.	12а	Соба	21.37 м²	Керамички пл.	П2
	12б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
13 Дворежна с.	13а	Соба	20.95 м²	Керамички пл.	П2
	13б	Бања	4.28 м²	Керамички пл.	П3
		Вкупна нето површина	353.33 м²		
		Вкупна бруто површина	402.07 м²		

A АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТЕХ. БР. 18-4/2023

A13 ЛИСТ БР.

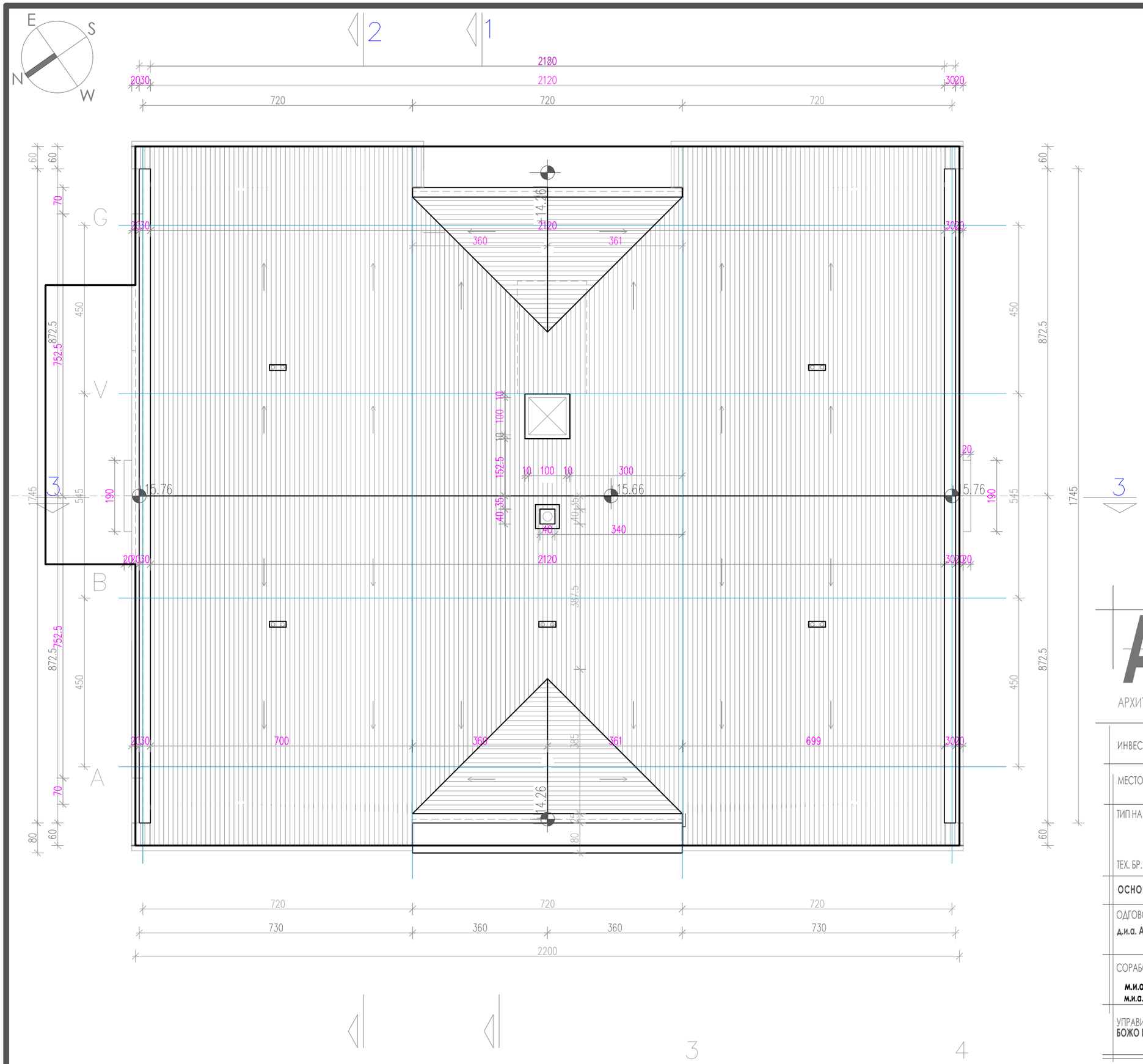
ОСНОВА НА ТРЕТ КАТ

M = 1:100 РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-4/2023

ЛИСТ БР. A14

ОСНОВА НА петта фасада

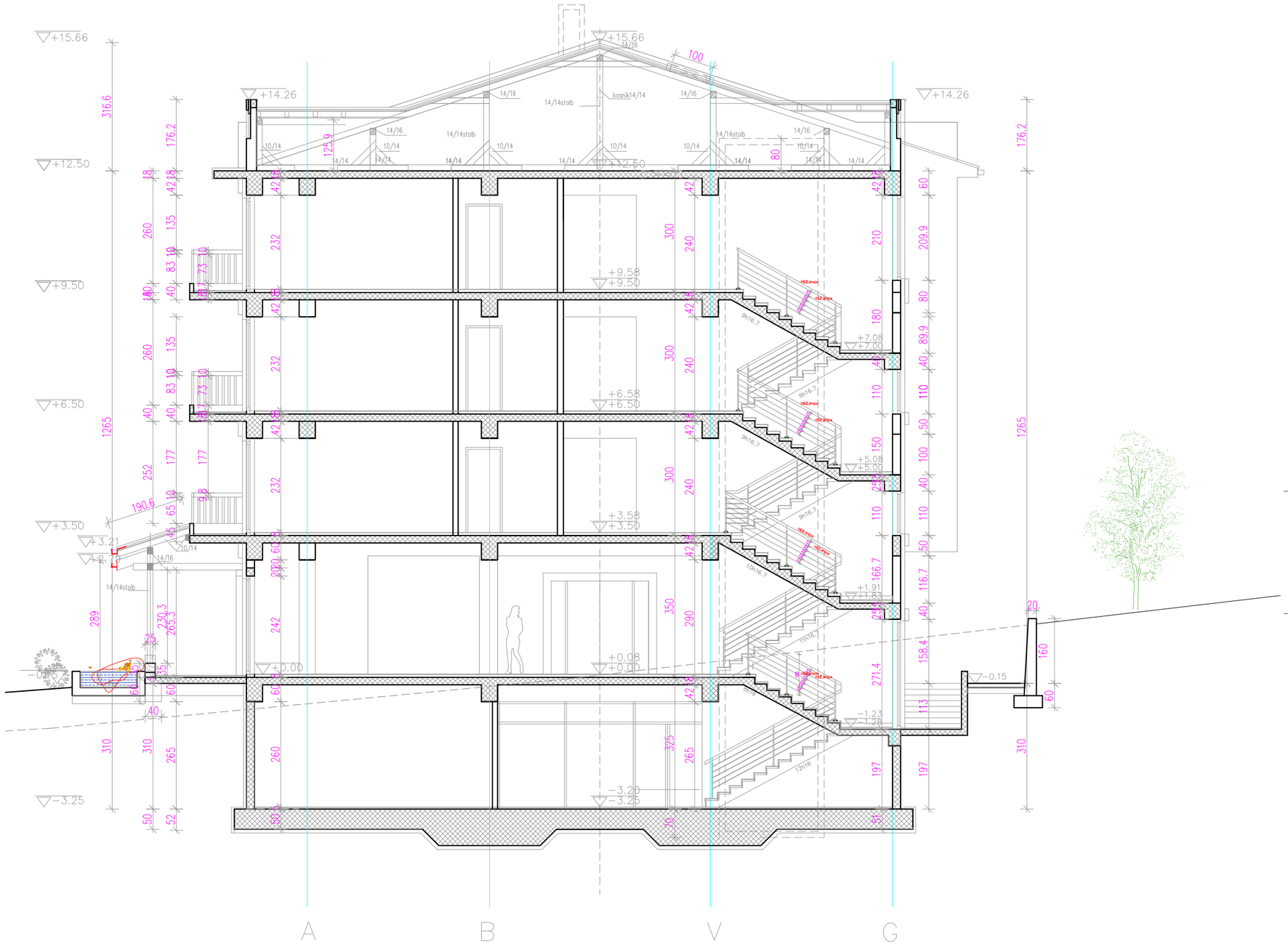
РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ОБЈЕКТ БР. 4



АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-4/2023

ПЛИСТ БР. A15

ПРЕСЕК 1-1

РАЗМЕР: M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ОБЈЕКТ БР. 4

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:	ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН
ТЕХ. БР.	18-4/2023
ПРЕСЕК 2-2	

ЛИСТ БР.: A16

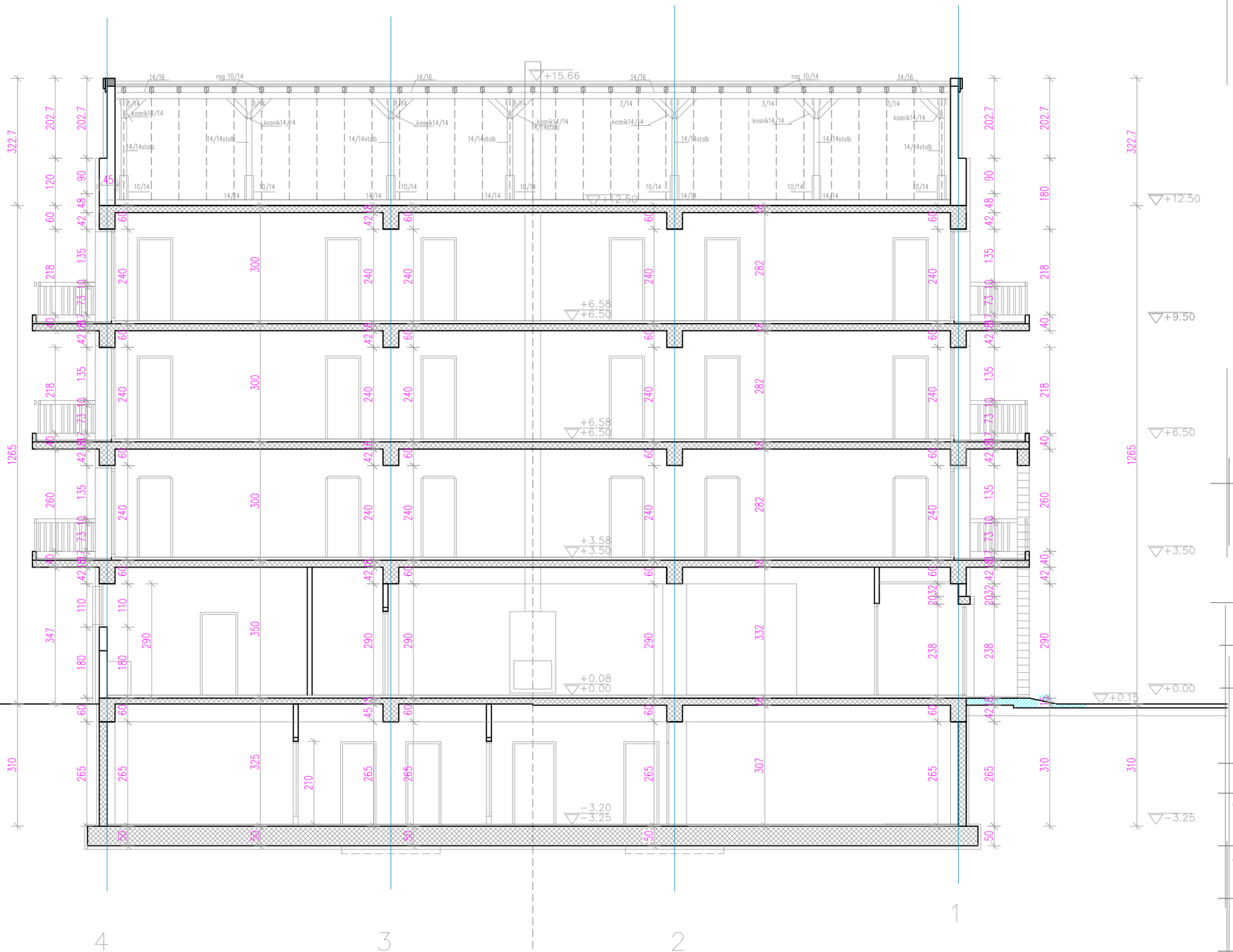
РАЗМЕР: M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ОБЈЕКТ БР. 4



АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-4/2023

ЛИСТ БР. A17

ПРЕСЕК 3-3

РАЗМЕР M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ОБЈЕКТ БР. 4

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-4/2023

ЛИСТ БР. A18

РАЗМЕР М = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ОБЈЕКТ БР. 4

A

АРХИТЕКТУРА

ИНТУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТЕХ. БР. **18-4/2023**

ЛИСТ БР. **A19**

РАЗМЕР **M = 1:100**

ТИП НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ОБЈЕКТ БР. 4

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТЕХ. БР. **18-4/2023**

ЛИСТ БР. **A20**

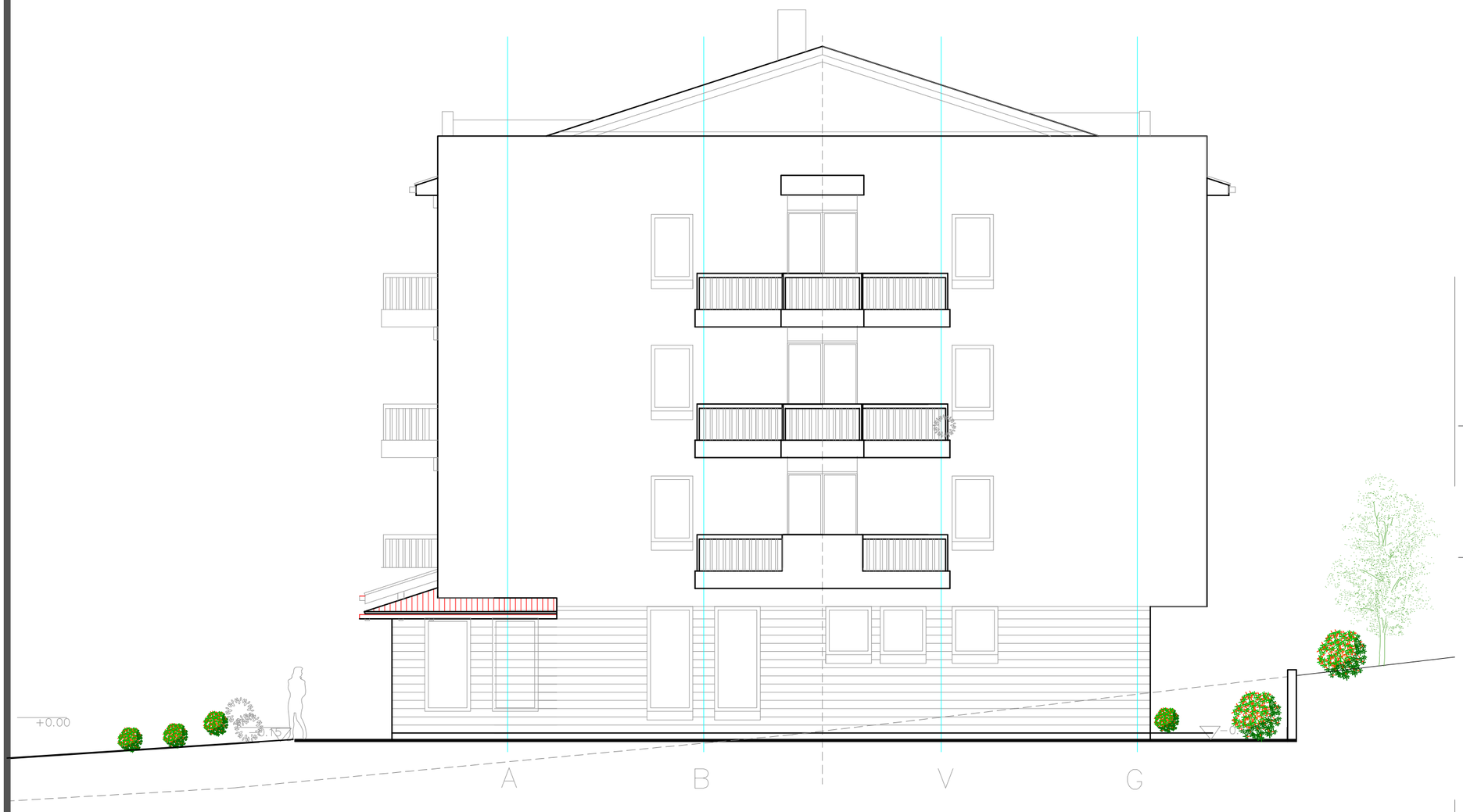
РАЗМЕР **M = 1:100**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ОБЈЕКТ БР. 4



АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН**

ТЕХ. БР. 18-4/2023

ЛИСТ БР. **A21**

РАЗМЕР: M = 1:100

ПРОТ. НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: Објект 5 - А3.3 – ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

-идеен архитектонски проект-

А

Градба: Објект 5 - А3.3 – Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

Место: КО Рибарци, Општина Росоман

Инвеститор: Елена Стефановска

Проектант: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ, Скопје
*Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ број 230, Скопје

Одговорен проектант: Поповска Ана, диа – *овластување Б бр. 1.2192*

Соработници: Ивана Групчева, миа
Ангелинка Парговска, миа
Јордан Панајотов, миа
Катерина Почепова, диа

Технички број: 18-5/2023

Скопје, 08.2023

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ГРАДБА: ОБЈЕКТ БРОЈ 5 - А3.3 – ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

Општа содржина:

I Општ дел

II Локациско урбанистички дел

III Проектен дел

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

СОДРЖИНА

ГРАДБА: ОБЈЕКТ БРОЈ 5 - А3.3 – ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

ОБЛАСТ: III.1. Идеен архитектонски проект

I - **ОПШТ ДЕЛ**

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за именување на проектант
- Овластување на одговорен проектант

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна програма

II - **ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ**

А1 Ситуација со отворено приземје.....M=1:500
А2 Ситуација со петта фасада.....M=1:500

III - **ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

-Технички опис

2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

А3. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ.....1:1000

А4. ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА.....1:1000

А5. ПРЕСЕЦИ.....1:1000

А6. ИЗГЛЕДИ.....1:1000

I ОПШТ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Број: 0809-50/150120230016502

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:20:58

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0805-50/150120230016510

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:39:10

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

аричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2301963430016
Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

ЕМБГ:	2904955430011
Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

ЕМБГ:	0504947455069
Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	1407971455124
Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	0908986415019
Име и презиме:	АНА ПОПОВСКА
Адреса:	1 бр.8 ЦРЕШЕВО, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Член на Надзорен Одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: _____

Овластено лице: _____

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 , 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година

Број П.057/А
03.04.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на член 43 од Законот за Градење, (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22), член 3, став 7 од Правилникот за содржината на проектите, начинот на заверка на Проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските дописи (Службен весник на РМ бр.71/09), **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија** – **ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје**, го дава следеното:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛИЦА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИДЕЕН ПРОЕКТ за фаза **АРХИТЕКТУРА**

Градба: А3.3 - Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

Место: КО Рибарци, Општина Росоман

Технички број: 18-4/2023

како ***Одговорен проектант се назначува:***

АНА ПОПОВСКА, овластување Б број 2.2192

ИН-ПУМА

Управител
Божо Илоски

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНА ПОПОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 29.03.2027 год.

Број: 1.2192

Издадено на: 30.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

-идеен проект-

Проект: Објект број 5, Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман

Инвеститор: Елена Стефановска

Изработувач: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ – Скопје

Со оваа проектна програма проектантот добива насока за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ** – **фаза Архитектура** за **ОБЈЕКТ број 5**, Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман, за потребите при изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Идејниот прокет треба да се изработи според:

- Просторен план на РСМ
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22)

Целта на проектната програма е да се задоволат барањата на инвеститорот, со почитување на градежно-техничките прописи инкорпорирани во градежната регулатива за ваков вид на објекти.

- **Архитектонско урбанистички услови:**

На локацијата се проектира изградба на помошен објект во функција на градби со основна класа на намена А3.3 - Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица.

Други архитектонско урбанистички услови:

Потребно е да се изработи идеен проект за потребите на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман. Објектот потребно е да биде со катност: приземје, со максимална висина на кровен венец од 4.00м.

Котата на нултата плоча ќе биде ±0.00. Во разработка на основниот проект, проектантот ќе одлучи дали ќе ја подигне или израмни нултата плоча со пристапната сообраќајница, но не смее да излезе од дозволената висина на кровен венец, што изнесува +4.00м.

Потребниот број на паркинг места ќе се опредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22).

- **Закони кои се применети при подготовка**

Законот за Градење (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22)

Инвеститор:

Елена Стефановска

_____

ПОЛНОМОШНО

Јас, **Елена Стефановска од Скопје, ул. Петар Попарсов бр. 10/1-4, со ЕМБГ 1402976455031 и л.к. бр. М0024836**

Со ова полномошно, го овластувам субјектот **„Ин-Пума"**, Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ-Скопје, со седиште во Скопје, на бул.Теодосиј Гологанов бр.130, со ЕМБС 4237447, да може во мое име да ги поднесе сите потребни документи пред сите локални и државни институции, како и во информацискиот систем е - урбанизам, за потребите на постапката: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман.**

Јас, НОТАР Весна Паунова
ул.Наум Охридски бр.2 Скопје

Потврдувам дека
Елена Стефановска, ул. Петар Попарсов бр. 10/1-4, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0024836 Издадена од МВР Скопје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2493/2023

Во Скопје 06.06.2023

НОТАР

Весна Паунова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на градот НОТАР ВЕСНА ПАУНОВА СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПОМОШНИК - НОТАР БОЈАН ТУМАНОВСКИ за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Овластувач:

II ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ЛЕГЕНДА:
ОБЈЕКТИ:

1. 2. 3. 4. А3.3 - ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
5. НАДКРИЕНА ГАРАЖА
6. ПАРКИНГ

"А" КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
"Б" ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ:

"А" ГЛАВЕН ВЛЕЗ
"Б" ВЛЕЗ ВО КУЈНА - ДОТУР НА РОБА
"В" ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.871 ХА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П+3 ВИСИНА ВО КАТОВИ
H=10.20M ВИСИНА ВО МЕТРИ

НАМЕНА

А3.3 ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
Е1.1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ПАРКИНГ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m на РЕГИОНАЛЕН ПАТ РОСОМАН - КАВАДАРЦИ Р - 1107
ОЗНАКА ЗА БУНАР
ОЗНАКА ЗА СЕПТИЧКА ЈАМА

А
АРХИТЕКТУРА
ИНПУМА
лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 5 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-5/2023

ЛИСТ БР. A1

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

РАЗМЕР: М = 1:500

ТЕМА ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ЛЕГЕНДА:

ОБЈЕКТИ:

1. 2. 3. 4. А3.3 - ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
5. НАДКРИЕНА ГАРАЖА
6. ПАРКИНГ

"А" КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА
"Б" ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ДО ПАРЦЕЛА

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТИ:

"А" ГЛАВЕН ВЛЕЗ
"Б" ВЛЕЗ ВО КУЈНА - ДОТУР НА РОБА
"В" ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.871 ХА
РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П+3 ВИСИНА ВО КАТОВИ
H=10.20M ВИСИНА ВО МЕТРИ

НАМЕНА

А3.3 — ЗГРАДИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
Е1.1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ПАРКИНГ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m на РЕГИОНАЛЕН ПАТ РОСОМАН - КАВАДАРЦИ Р - 1107
ОЗНАКА ЗА БУНАР
ОЗНАКА ЗА СЕПТИЧКА ЈАМА

А
АРХИТЕКТУРА
ИНПУМА
лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА СТЕФАНОВСКА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ БР. 5 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18-5/2023

РАЗМЕР: ЛИСТ БР. A2

СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА

М = 1:500

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

1.Општи податоци:

Идејниот проект за Објект 5 - А3.3 – Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман на ГП 1.1 е изработен согласно потребните на инвеститорот, приложени во доставената Проектна програма, со примена на стандардите и нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22).

2.Податоци за локацијата:

Локацијата се наоѓа на ГП 1.1, формирана и дефинирана согласно Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман. Сообраќајното решение е планирано на начин што обезбедува кружно движење во парцелата и пристап до сите објекти. Пристапот до парцела е обезбеден преку регионаелн пат Росоман – Кавадарци Р1107, а пристапот до објект е преку новопланираната Станбена ул.1, согласно Урбанистичкиот проект.

3.Просторна/физичка композиција:

Во градежната парцела планирани се повеќе објекти, согласно Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман. Предметниот Објект број 5, има катност П и максимална дозволена висина на кровен венец од 4.0м.

Објектот претставува помошен објект во функција на згради наменети за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица.

Во зависност од потребите на инвеститорот и ефинаксноста на функцинирање на просторот, предвиден е 1 влез:

А – главен влез

4.Просторна/програмска композиција:

Според Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 52/20 и 111/23), врз основ на кои е изработен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А3.3 Згради за времен престој на прензионери, стари и немоќни лица на КП573/1 и КП 570/2, КО Рибарци, Општина Росоман помошниот објект е во фунција на згради со основна класа на намена: А3.3 – Згради за времен престој на пензионери, стари и немоќни лица, со компатибилни класи на намена Б1, Б2, В2 и Д3 (30% дозволена во однос на основната класа на намена).

Вкупната бруто површина е 209,43 **м**^{2}.

Масимална дозволена висина, односно ветикално растојание од тротоар до завршен кровен венец изнесува 4.00м. Котата на нулта плоча е обележана со ±0.00, котата на кровен венец со +4.00м.

До објектот се пристапува од еден влез од североисточната страна.

Објектот е наменет за паркирање на автомобили

Идејниот архитектонски проект за Објект број 5, се изработува за потребите на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. При изработката на основен проект, можни се промени во зависност од потребите на инвеститорот.

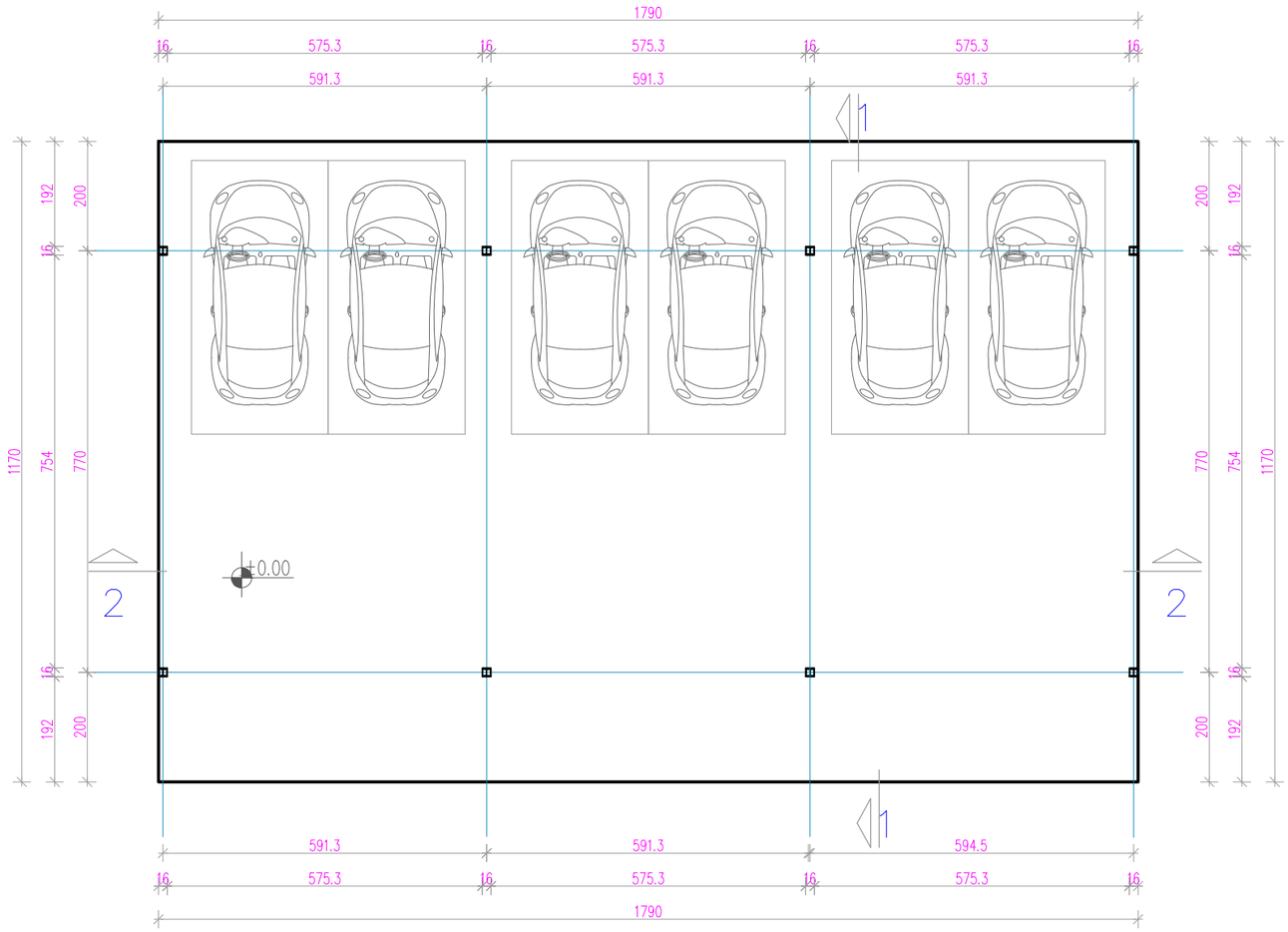
- Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник бр 32/20 и 111/23) за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица,

5.Конструктивен систем:

Објектот е предвиден да се изведува од челична скелетна конструкција и армирано бетонска темелна плоча.

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОБЈЕКТ БР. 5 : НАДКРИЕНА ГАРАЖА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ



	Вкупна нето површина	209.23 м²
	Вкупна бруто површина	209.43 м²

А

АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД**

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18/2023

А3

ЛИСТ БР.

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

М = 1:100

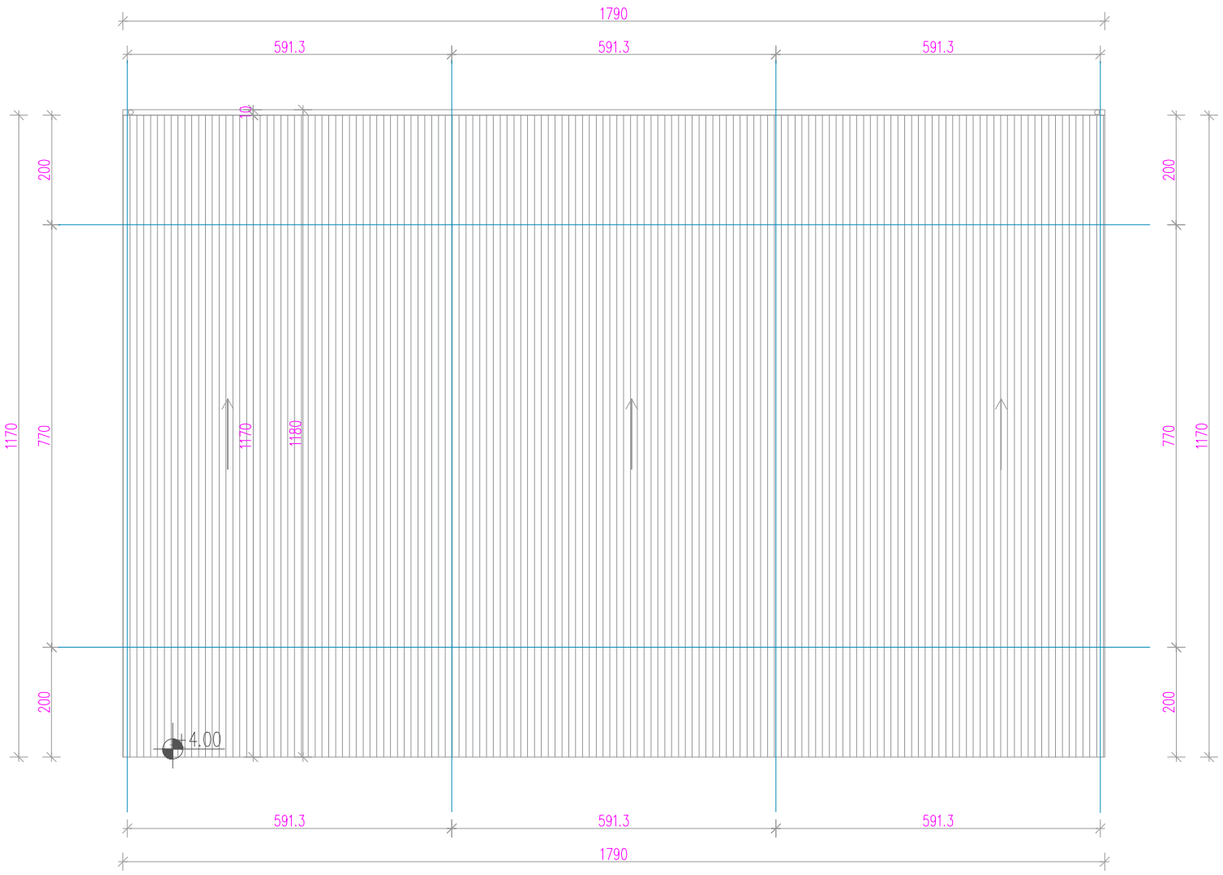
РАЗМЕР

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ОБЈЕКТ БР. 5 : НАДКРИЕНА ГАРАЖА
ПЕТТА ФАСАДА



АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:	ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН
ТЕХ. БР.	18/2023
ПЕТТА ФАСАДА	М = 1:100

РАЗМЕР/ ЛИСТ БР.

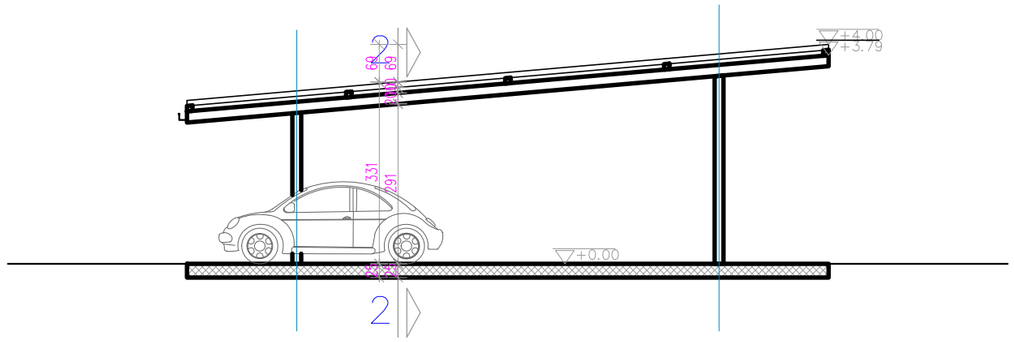
A4

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

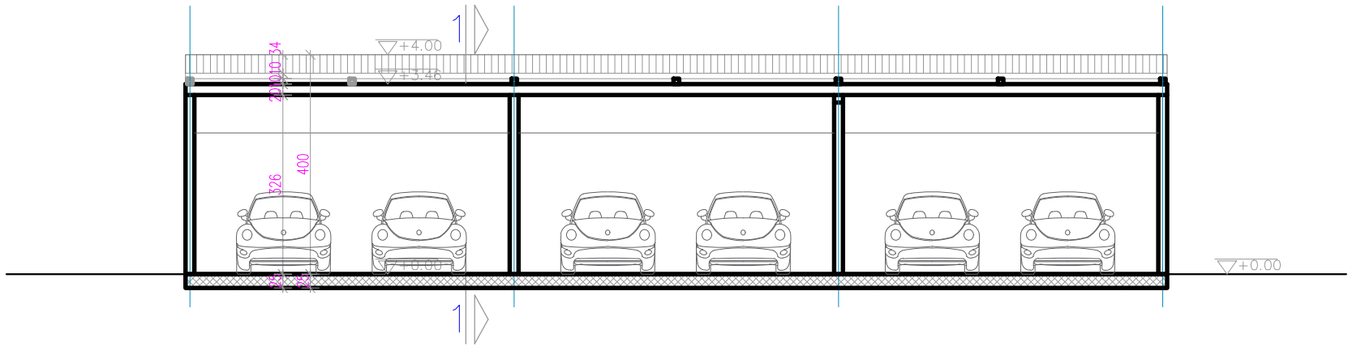
СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ОБЈЕКТ БР. 5 : НАДКРИЕНА ГАРАЖА



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:	ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН
ТЕХ. БР.	18/2023
ПРЕСЕЦИ	М = 1:100

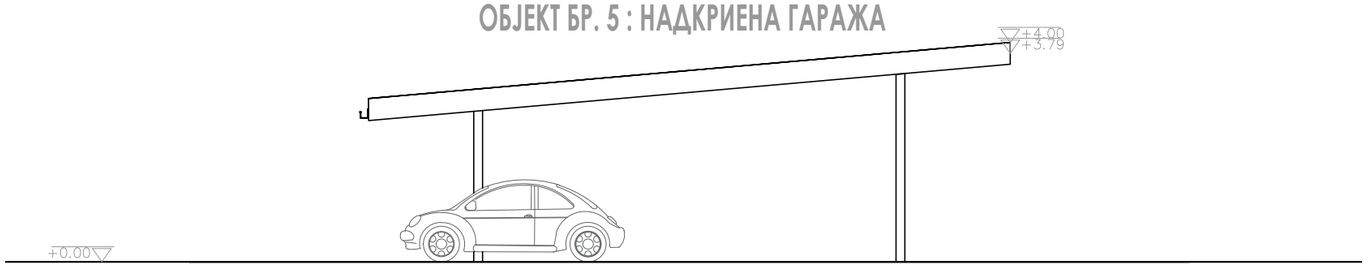
ЛИСТ БР.: A5

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

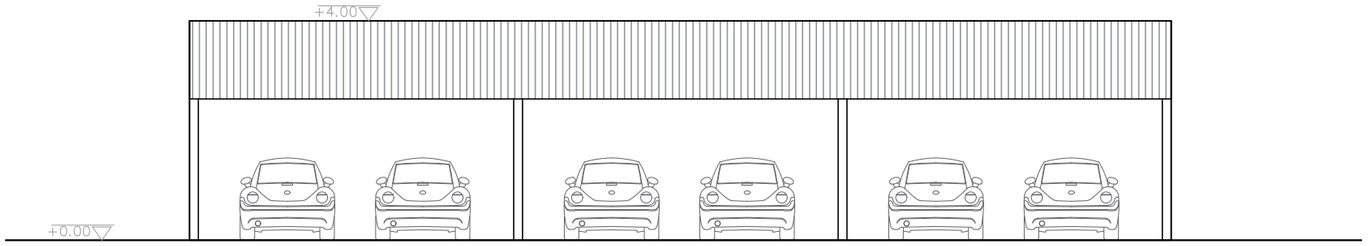
СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУЈЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

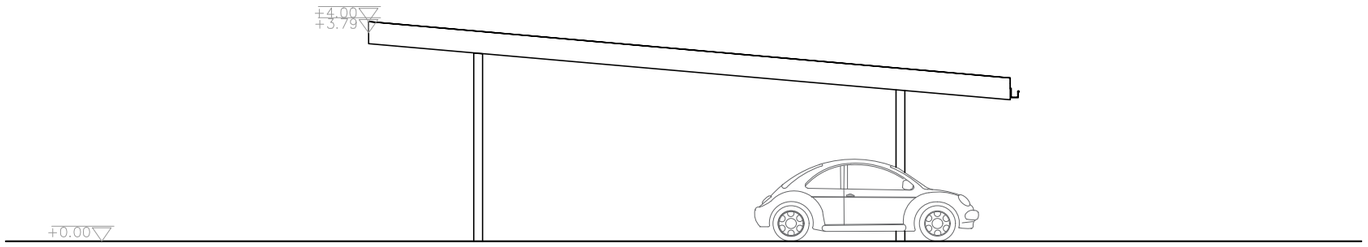
ОБЈЕКТ БР. 5 : НАДКРИЕНА ГАРАЖА



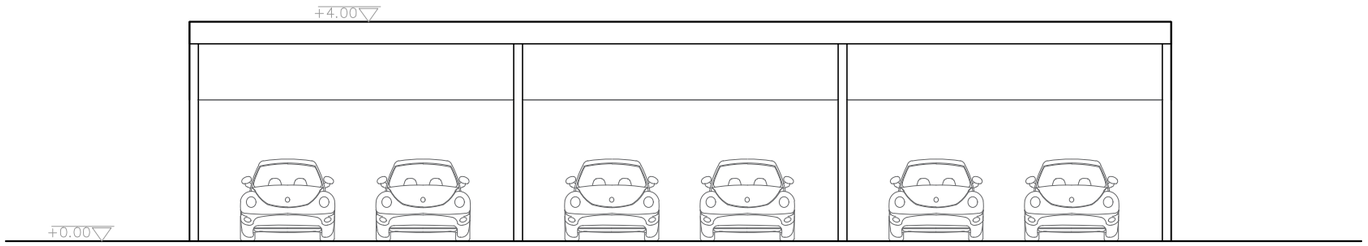
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

A

АРХИТЕКТУРА

лиценца бр: П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО ЕЛШАНИ, ОПШТИНА ОХРИД

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА НА КП 573/1 И КП 570/2 , КО РИБАРЦИ, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХ. БР. 18/2023

ЛИСТ БР. A6

ИЗГЛЕДАИ

РАЗМЕР М = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. АНА ПОПОВСКА

СОРАБОТНИЦИ:
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА
д.и.а. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ