



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г2.2 – ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И
ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ,
КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА,
ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И
ДРУГИ, НА КП 1016/1, КП 1223/2 И КП 1223/3, КО ПАЛИКУРА,
ОПШТИНА РОСОМАН**

Управител:

дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА

Biljana Taseva

Digitally signed by Biljana Taseva
DN: c=MK, ou=WAT - 4004007121369, 2.5.4.97=NTRMK-6229123, o=DPTI
URBAN PROEKTING DOOEL Veles, serialNumber=329740, title=Upravitel
Odgovoren projektant, sn=Taseva, givenName=Biljana, cn=Biljana Taseva
Date: 2026.08.17 14:02:12 +02'00'

Dushko
Kuzmanov

Digitally signed by Dushko
Kuzmanov
DN: c=MK, serialNumber=212463,
sn=Kuzmanov, givenName=Dushko,
cn=Dushko Kuzmanov
Date: 2026.08.19 21:56:37 +02'00'



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

ПРЕДМЕТ: Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1016/1, КП 1223/2 и КП 1223/3, КО Паликура, општина Росоман

МЕСТО: КО Паликура, општина Росоман

НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН“ увоз-извоз ДООЕЛ Кавадарци

ИЗВРШИТЕЛ: УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

РАБОТЕН ТИМ: Одговорен планер:
Биљана Тасева, д.и.а. – со овластување бр. 0.0367
Соработници:
м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718
м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 27/26

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Август 2026 година



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценца за проектирање на правното лице
3. Решение за назначување на проектант/планер
4. Овластување на проектантот/планерот

- Прилози кон текстуален дел

1. Имотни листови

- Текстуален дел

1. Проектна програма

- Графички дел

1. Услови за планирање на посторот со решение за УПП
2. Прегледна карта
3. Ажурирана геодетска подлога



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020260009883

Датум и време: 14.1.2026 г. 09:26

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 14.01.2026 во 09:27
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020260009883

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C12C4795C6EC5C10C655F7C70C3B884429B77FA78F3CA5D57ED94C8C4F97F778>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2503957485005
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање: Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

* Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/150020260009883

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cim.com.mk/ds/validateDocument/C12C4795C8EC5C10C655F7C70C3B884429B77FA78F3CA5D57ED84C8C4F97F778>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020260009883

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C12C4795C6EC5C10C655F7C70C3B884429B77FA78F3CA5D57ED84C8C4F97F778>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
ЕМБС: 6229123

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054
16.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1016/1, КП 1223/2 и КП 1223/3, КО Паликура, општина Росоман, донесувам:**

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР / ПРОЕКТАНТ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1016/1, КП 1223/2 и КП 1223/3, КО Паликура, општина Росоман** од УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со технички број 27/26, како планер/проектант се назначуваат:

Работен тим – одговорен планер:

Биљана Тасева, д.и.а. – со овластување бр. 0.0367

Соработници:

м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718

м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

Биљана Тасева д.и.а.



Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
БИЉАНА ТАСЕВА
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДУШКО КУЗМАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0638**

Издадено на: 18.06.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно
2. Имотни листови

ПОЛНОМОШНО

ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН,, увоз-извоз ДООЕЛ Кавадарци, со ЕМБС 6812040 и седиште на ул.Западен Булевар, Бр.77 - Кавадарци ја овластува фирмата УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес со седиште на ул.Никола Оровчанец бр.1, 1400 Велес и лицето Биљана Тасева да во наше име ја води постапката за одобрување на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1016/1, КП 1223/2 и КП 1223/3, КО Паликура, Општина Росоман

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за изработка и одобрување на проектна програма за урбанистичкиот проект и самиот Урбанистички проект се до негово правосилно завршување.

Датум:

Инвеститор:

ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН,, увоз-извоз

ДООЕЛ Кавадарци



Јас, НОТАР Роза Алексова
ул.Партизанска бр.5А Кавадарци, надлежна за
подрачјето на Основен суд Кавадарци

Потврдувам дека
за Друштво за производство, трговија и услуги ДИП
ФРОЗЕН извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци ДООЕЛ,
ул.Западен Булевар, бр.77, Кавадарци, ЕМБС: 6812040,
застапникот по закон Дејан Петров, ул.бул.Кочо Рацин
бр.39, Кавадарци, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0769700 Издадена од МВР
Кавадарци

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1947/2026

Во Кавадарци 24.04.2026

НОТАР

Роза Алексова





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10853/2025 од 19.09.2025 09:26:52

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 19.09.2025 во 09:27:14
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 473 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПАЛИКУРА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТУ ДИП ФРОЗЕН ИЗВОЗ-УВОЗ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ	ЗАПАДЕН БУЛЕВАР 77, КАВАДАРЦИ	1/1	Солемнизација на Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр. 206/24 од 22.05.2024- Нотар Роза Алексова Одобрение за градење УП1-24 од 29.01.2015г.	1113-664/2024	02.12.2024 10:11:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1016	1	ГОРНА ЛАКА	гз	гиз		4449	СОПСТВЕНОСТ			1113-664/2024	02.12.2024 10:11:34
1016	1	ГОРНА ЛАКА	гз	зпз 1		623	СОПСТВЕНОСТ			1113-664/2024	02.12.2024 10:11:34
1223	2	ПАРАСПУРИ	гз	гнз		27	СОПСТВЕНОСТ			1113-575/2025	20.08.2025 14:29:52
1223	3	ПАРАСПУРИ	гз	гнз		46	СОПСТВЕНОСТ			1113-575/2025	20.08.2025 14:29:52

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1016	1	ГОРНА ЛАКА	1		Г2-6	1	ПР	1	ДП	603			СОПСТВЕНОСТ			1113-664/2024	02.12.2024 10:11:34

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10853/2025 од 19.09.2025 09:26:52



ИМОТЕН ЛИСТ број: 473 ПРЕПИС

Катастарска општина: ПАЛИКУРА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
Г2-6	други објекти од лесна и загадувачка индустрија
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Лидија Анастасова
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА РОСОМАН



Бр.12-476/2 од 19.08.2024

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животна средина Росоман
Одделение за урбанизам

Извод за градежна парцела бр. гп1

ИЗВОД ОД ПЛАН

ЛУПД

Локална урбанистичка планска
документација за КП 1016/1 КО
Паликура за изградба на хала за откуп и
обработка на земјоделски производи -
Општина Росоман со тех.бр.2852 од
Декември 2013, изработен од „ДИЗАЈН
ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче
ДООЕЛ – Кавадарци

УП вон населено место: _____

Решение за одобрување бр. 08-610/4 од
20.12.2013

Намена на градба Г2

КО: Паликура КП. 1016/1

ДЛ: М:1:1000

Содржи:

1. Графички дел

- Заверена копија од синтезен план
- Легенди
- табела со нумерички податоци

2. Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

ОПШТИНА РОСОМАН

Градоначалник

Стојан Николов



М.П.

ЛУПД ЗА К.П. БР 1016/1 К.О. ПАЛИКУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛА ЗА
ОТКУП И ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ - ОПШТИНА РОСОМАН

ЛЕГЕНДА

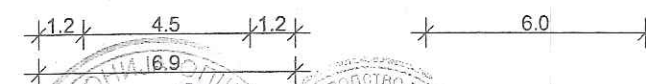
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 0.51 ха)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.1- Сообраќајна инфраструктура - асфалтен пат
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.1- Сообраќајна инфраструктура - земјан пат
- П, П+1 КАТНОСТ
- Н=9.0м КОТА НА ВЕНЕЦ
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ

Нумерација на градежна парцела	Површ. на гр.парцела м ²	Површина за градба м ²	Вкупно изг. површина м ²	Процент на изгр. (%)	Коеф. на искорист.	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Катност	Кота на венец м.	број на паркинг места	место на паркирање
1	5142.0	2951.0	3949.0	57.4%	0.77	Г 2	Б.1 - 30% ОД Г2 Г.3 - 49% ОД Г2 Г.4 - 49% ОД Г2	П П+1	9.0 м	ПРОЕКТ. ДОКУМ.	ВО ОБЈЕКТ ПАРЦЕЛА

ЛОКАЛЕН ПАТ
Росоман - Паликура
ПРОФИЛ 1-1

ЛОКАЛЕН ПАТ
Рибарци - Паликура
ПРОФИЛ 2-2



СИНТЕЗЕН ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

 Dizajn Centar Inzenering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул. "Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ЛУПД ЗА К.П. БР 1016/1 КО ПАЛИКУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛА ЗА ОТКУП И ОБРАБОТКА НА З. ПРОИЗВОДИ			
НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ		ПЛАНСКИ ПЕРИОД:	
МЕСТО: К.О.ПАЛИКУРА - РОСОМАН		ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ЕЛС РОСОМАН	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д.а. Ѓорѓи Спасов д.а.		ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д.п.инж.арх. ЃОРЃИ СПАСОВ д.п.инж.арх.	
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж.арх. Павлинка Димова дипл.гр.инг		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ФАЗА:		РАЗМЕР: 1:1000	
ТЕХ.БР.: 2852		ДАТУМ: ДЕКЕМВРИ 2013	
ЛИСТ БР.: 4		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д.а.	

- ПОДЗЕМЕН ТК КАБЕЛ
- СРЕДНОНАПОНСКИ 10 КВ ДАЛЕКУВОД
- ВИСОКОНАПОНСКИ 35 КВ ДАЛЕКУВОД
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.2 - Комунална супраструктура(трафостаница)
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.2 - Комунална супраструктура(бунар)
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.3 - Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

ЛУПД ЗА К.П. БР 1016/1 К.О. ПАЛИКУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛА ЗА
ОТКУП И ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ - ОПШТИНА РОСОМАН

ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 0.51 ха)



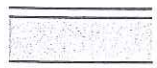
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1

НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА



Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА



Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е.1 - Сообраќајна инфраструктура - асфалтен пат



Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е.1 - Сообраќајна инфраструктура - земјан пат

П, П+1

КАТНОСТ

Н=9.0м

КОТА НА ВЕНЕЦ

Г.Л.

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Р.Л.

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ

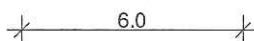
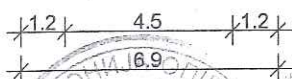
Нумерација на градежна парцела	Површ. на гр.парцела м2	Површина за градба м2	Вкупно изг. површина м2	Процент на изгр. (%)	Коеф. на искорист.	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Катност	Кота на венец м.	број на паркинг места	место на паркирање
1	5142.0	2951.0	3949.0	57.4%	0.77	Г 2	Б.1 - 30% Од Г2 Г.3 - 49% Од Г2 Г.4 - 49% Од Г2	П П+1	9.0 м	ПРОЕКТ. ДОКУМ	ВО ОБЈЕКТ ПАРЦЕЛА

ЛОКАЛЕН ПАТ

Росоман - Паликура
ПРОФИЛ 1-1

ЛОКАЛЕН ПАТ

Рибарци - Паликура
ПРОФИЛ 2-2



СИНТЕЗЕН ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Dizajn Centar Inzenering

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ЛУПД ЗА К.П. БР 1016/1 КО ПАЛИКУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛА ЗА ОТКУП И ОБРАБОТКА НА З. ПРОИЗВОДИ

НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД:

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:

МЕСТО: К.О.ПАЛИКУРА - РОСОМАН

ЕЛС РОСОМАН

ОВЛАСТЕНИ
ПЛАНЕРИ:

Трајче Грков диа
Ѓорѓи Спасов диа

0

ТРАЈЧЕ ГРКОВ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер 0020

0

ЃОРЃИ СПАСОВ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер 0398

ОДГОВОРНО
ЛИЦЕ:

ТРАЈЧЕ ГРКОВ
д.и.а.

СОРАБОТНИЦИ:

Маја Петрова инг.арх
Павлинка Димова дипл.гр.инг

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ФАЗА:

РАЗМЕР:

1:1000

ТЕХ.БР:

2852

ДАТУМ: ДЕКЕМВРИ
2013

ЛИСТ БР: 4

10. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

10.1 ОПШТИ УСЛОВИ

10.1.1 За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

-Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 51/05)

-Изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12).

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 63/12, 126/12.19/13 и 95/13).

-Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр 78/06).

10.1.2. Регулациони и градежни линии

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Со градежните линии се дефинираат површините за градење во поединечните парцели, односно границите во кои може да се движат габаритите на поедините објекти.

Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии како и кон границите на градежните парцели.

10.1.3. Максимална височина

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Таа е одредена со планската документација и изнесува 9.0 метри.

10.1.4. Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент. Процентот на изграденост изнесува 57.4 %.

10.1.5. Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена



површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште. За предметната површина за градба предвидено е катност П+1 на дел од површината во основа, што значи дека коефициентот на искористеност е 0.77.

10.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираната градежна парцела.

10.2.1. Граница на планскиот опфат

Планскиот опфат е дефиниран со К.П бр 1016/1. Границата на опфатот се движи по границата на катастарската парцела. Вкупната површина на просторот во планскиот опфат изнесува 0.51 ха. За предметната парцела изработена е ажурирана геодетска подлога со нумерички податоци и тие се составен дел на урбанистичкиот план.

10.2.2. Површини за градење

Со градежните линии се дефинира максималната изградена површина на парцелата, односно рамките во кои може да се движи габаритот на објектот.

10.2.3. Обликување на објектите

Предвидениот објект да биде проектиран со современи градежни материјали, во склад со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи. Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

10.2.4. Во просторот наменет за објекти од Г2 Лесна индустрија, предмет на Локална урбанистичка планска документација предвидена е една површина за градба во парцелата во рамките на опфатот.

Површината на парцелата изнесува 5 142 м²

Површина за градба катност П изнесува 1 953 м².

Површина за градба катност П+1 изнесува 998 м².

Вкупна површина за градба катност П изнесува 2 951 м².

Бруто развиената површина е 3 949 м²

Максималната висина за изградба дефинирана во овој План е 9.0 метри.

Процентот на изграденост изнесува 57.4%.

Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува $k=0,77$

Основната класа на намена во планскиот опфат е **Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ** односно **Г2 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА**

Компатибилни класи на намена се предвидени:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени 30% од Г2

Г3 – Сервиси 49% од Г2

Г4 – Стоваришта 49% од Г2



Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

Останати намени во планскиот опфат се

E2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

E2 – Комунална супраструктура (бунар)

E3 - Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Сообраќајна инфраструктура

10.2.5. Сите предвидени простори (површини) за оваа намена – сообраќајна инфраструктура да се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13, 95/13).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Комунална инфраструктура

10.2.6. За спроведување на сите подземни и надземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни интервенции.

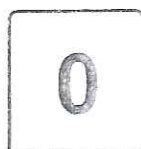
10.2.7. Електроснабдувањето во склад со одредени капацитети треба да се изработи преку единствен проект за електроенергетска мрежа. При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски кабли и пропратна опрема

Заштита на културно наследство

10.2.8. Вградување на соодветен режим на заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл.Весник на Р.М.бр 20/04, Чл.71 од Законот за заштита на културното наследство).

Во текот на реализацијата на оваа планска документација доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на Р.М.бр.20/04) односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни работи и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.



ГОРГИ СПАСОВ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0398



ТРАЈЧЕ ГРКОВ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

25



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РОСОМАН

арх.бр. 12-13-12/9
од 16.04.2026 година.

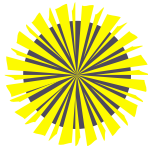
ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА
ГП 1 ОД ЛУПД ЗА КП БР.1016/1, КО ПАЛИКУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛА ЗА
ОТКУП И ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, ОПШТИНА
РОСОМАН (ДЕЛ ОД КП БР.1016/1, КП БР.1223/2 И КП БР.1223/3 КО
ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН)

Се потврдува заверка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 1 ОД ЛУПД ЗА КП БР.1016/1, КО ПАЛИКУРА
ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛА ЗА ОТКУП И ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ
ПРОИЗВОДИ, ОПШТИНА РОСОМАН (ДЕЛ ОД КП БР.1016/1, КП БР.1223/2 И
КП БР.1223/3 КО ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН) изработен од Друштво за
производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче Дооел,
Кавадарци со тех.бр.4105 од Февруари 2026 година.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 1 ОД ЛУПД ЗА КП БР.1016/1, КО ПАЛИКУРА ЗА ИЗГРАДБА
НА ХАЛА ЗА ОТКУП И ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ,
ОПШТИНА РОСОМАН (ДЕЛ ОД КП БР.1016/1, КП БР.1223/2 И КП БР.1223/3 КО
ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН) е доставен преку информацискиот
систем Е-урбанизам со број на постапка 74963 и барање со арх.бр. 12-13-12/2 од
29.09.2025 година.

ОПШТИНА РОСОМАН
Градоначалник
Горѓи Крстевски



Dizajn Centar
Inzenering

"DIZAJN CENTAR INZENERING" TRAJCE DOOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од
ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и
обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП
бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина
Росоман**

Тех бр. 4105

Февруари 2026год.

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман

ОБЈЕКТ: ХАЛА ЗА ОТКУП И ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ

ЛОКАЦИЈА: дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и 1223/3 КО Паликура, Општина Росоман

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН“ увоз – извоз ДООЕЛ Кавадарци

ИЗРАБОТУВАЧ: ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ- КАВАДАРЦИ

ТЕХ. БР: 4105

Управител,

Трајче Грков

Локација: дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3 КО
Паликура, Општина Росоман

Инвеститор: ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН“ увоз – извоз ДООЕЛ Кавадарци

**Проектна
Документација** Урбанистички проект за парцелирано градежно
земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за
изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски
производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр.
1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман

Извршител: Дизајн Центар Инженеринг - Кавадарци

Адреса: ул. "Народна Младина" бр.3 Кавадарци
Телефон: 043 400-600, 043 410-610
e-mail: dci@t-home.mk

Управител Трајче Грков

**Одговорен
планер:**
Трајче Грков
Дипломиран инженер архитект
Овластување за изработување на урбанистички планови
односно планер, потписник на планска документација
Број на овластување 0.0020

Технички број: 4105

**Датум на
изработка:** февруари 2026

СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИТЕ КОИ ГИ ВРШАТ РАБОТИТЕ ОД ОБЛАСТА НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ЗАШТИТАТА И СПАСУВАЊЕТО, ЗДРАВСТВЕНАТА ЗАШТИТА, ОБРАЗОВАНИЕТО, ЗЕМЈОДЕЛИЕТО, ВОДОСТОПАНСТВОТО, ТРАНСПОРТОТ И ВРСКИТЕ, ВОЗДУХОПЛОВСТВОТО, БЕЗБЕДНОСТА, ЈАВНИТЕ ПАТИШТА, КАКО И СУБЈЕКТИТЕ НАДЛЕЖНИ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНА, ВОДОВОДНА, КАНАЛИЗАЦИОНА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА, ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

1. ВОВЕД.....

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ.....

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Мерки за заштита на животната средина.....

5.2 Мерки за заштита и спасување.....

5.3 Мерки за заштита на природното и културното наследство.....

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ПЛАН.....

2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА..... M=1:750

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА..... M=1:750

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

5. УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:750

2. ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАСНО РЕШЕНИЕ 1:750

3. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН.....1:750

1. ОПШТ ДЕЛ

- Основни податоци
- ДРД образец
- Лиценца за урбанистичко планирање
- Решение за одредување на планери и проектанти
- Овластувања за изработка на урбанистичко-проектна документација



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/151420250001907

Датум и време: 13.10.2025 г. 10:14

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Кратко име:	ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.1.1990 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011990103646
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00
Уплатен дел MKD:	699.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	699.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2905953483017
Име и презиме/Назив:	ТРАЈЧЕ ГРКОВ
Адреса:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00

Број: 0805-50/151420250001907

Страна 1 од 3



Уплатен дел MKD:	699.200,00
Вкупен влог MKD:	699.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски број 0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски број П.079/А од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број П.192/Б од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Н.472/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030, Лиценца Б за ревизија на проектна документација за градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Р.201/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030 година.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2905953483017
Име и презиме:	ТРАЧО ГРКОВ
Адреса:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	dci@t-home.mk

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	цели: Решение бр. 48уп-764/2016 од 10.03.2022 година 1. СЕ ОДЗЕМА Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија број Р.003/А издадена од 16.12.2016 година со важност до 16.12.2023 година на правното лице



	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, со ЕМБС 4129105 со седиште на ул.Народна Младина бр.3 Кавадарци, Кавадарци, издадена од Министерството за транспорт и врски. 2. Правното лице од точка 1 на ова решение не може да добие лиценца А за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 3. Одговорното лице во правното лице од точка 1 на ова решение не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 4. Правното лице од точка 1 на ова решение е должно да ја врати лиценцата во рок од осум дена од правосилноста на ова решение. Решението е правосилно на ден 24.06.2022 година.
КОНТАКТ	
E-mail:	grkov@dcj.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/151420250001908

Датум и време: 13.10.2025 г. 10:15

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски број 0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски број П.079/А од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број П.192/Б од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Н.472/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030, Лиценца Б за ревизија на проектна документација за градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Р.201/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030 година.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/151420250001908

Страна 1 од 2



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО
Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина
Росоман (дел од КП бр. 1016/1. КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура. Општина Росоман

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0809-50/151420250001908

Страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР
ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ЕМБС: 4129105

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0015

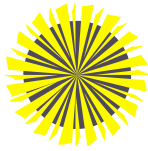
07.12.2025 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



Dizajn Centar
Inzenering

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман, ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман, со технички број 4105,

За одговорни планери се одредуваат:

Трајче Грков, дипл. инж. арх. –овластување бр. 0.0020

Петранка Цуцулова, дипл.инж.арх. –овластување бр. 0.0565

За соработници се одредуваат:

Кристина Јанчева, дипл.инж.арх.
Симона Филипова, миа

Планерот е должен **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман** да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Трајче Грков



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ТРАЈЧО ГРКОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0020**

Издадено на: 01.05.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ПЕТРАНКА ЦУЦУЛОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

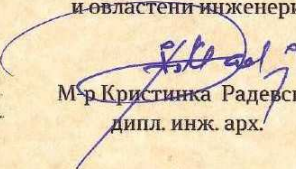
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0565**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

СОЦИЈАЛИСТИЧКА ФЕДЕРАТИВНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
СОЦИЈАЛИСТИЧКА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ — СКОПЈЕ
УНИВЕРЗИТЕТСКИ ЦЕНТАР ЗА МАТЕМАТИЧКО-ТЕХНИЧКИ НАУКИ

ДИПЛОМА

Ректорот на Универзитетот „Кирил и Методиј“ во Скопје и Деканот на Архитектонскиот факултет со своите потписи и со печатот на Универзитетот потврдуваат дека

Грков Јован Трајчо
Кавадарци

роден-а на 29. 05. 1953 година, во Кавадарци, СР Македонија
на ден 13. 03. 1979 година, го завршил-а полагањето на пропишаните испити за здобивање со диплома
за завршени студии од втор степен на Архитектонскиот факултет со средна оценка:

а) на испитите од припремниот дел 7.00
б) на испитите од стручниот дел 7.26
в) дипломска работа 8.—

Според тоа именованият-та стекнал право на стручен назив дипломиран инженер архитект.

Врз основа на тоа, Универзитетот „Кирил и Методиј“ во Скопје му-й издава диплома за завршени студии од втор степен со која кандидатот-ката ги стекнува сите права што му-й припаѓаат по законите на Социјалистичка Федеративна Република Југославија.

Во Скопје, 13. 03. 1979 год. бр. A. 881/I

ДЕКАН
НА АРХИТЕКТОНСКИОТ ФАКУЛТЕТ
СКОПЈЕ
С. Грозевски
проф. инж. арх. С. Грозевски

РЕКТОР
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „КИРИЛ И МЕТОДИЈ“
СКОПЈЕ
Б. Трајковски
проф. д-р Б. Трајковски

КОПИЈА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ — СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

Ректорот на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје и деканот на Архитектонски факултет во Скопје, со своите потписи и со печатот на Универзитетот потврдуваат дека

СОКОЛОВА ЈОРДАН ПЕТРАНКА
(простоиме, матичко име и презиме)

роден-а на 17.05.1969 во КАВАДАРЦИ, Р МАКЕДОНИЈА, на ден 15.04.1993 година го заврши полагањето на пропишаните испити и се здоби со високо образование (VII/I степен) на Архитектонски факултет, и стекна право на стручен назив

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

Врз основа на тоа, Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје му-й издава диплома за завршено високо образование (VII/I степен) со која кандидатот-ката ги стекнува сите права што му-й припаѓаат според законите на Република Македонија.

Во Скопје, 24.05.1993 год. бр. A-2633/VII

ДА е преписот верен на оригиналот, терди и оверува
С. Трајковски
Јован Трајковски, дипл. правник

ДЕКАН
на Архитектонски факултет
Проф. инж. арх. Александар Никозоски

РЕКТОР
на Универзитетот
Проф. д-р Томислав Чокревски

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1. КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура. Општина Росоман

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИТ УНИВЕРЗИТЕТ - СКОПЈЕ
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА

Одделение на високообразовна установа
БОЖИДАР АРТ МАРИЌИ
Мити Струма - Македонија, Скопје

Број и датум на регистрација на проектот за работа
издадено од Министерството на образованието и науката
Бр. 52.7998/М од 17.12.2008

Диплома

за завршен прв циклус на студии

Кристијана Зоран Јанчева
(име, презиме и презиме на родител)

родена на 25.01.1997 во Кавдарци, Кавдарци, Република Македонија

завршила/а интегрираниот програм Факултет за Архитектура / Архитектура
(име и презиме на студентот и програмата на којашто)

вкупно ЕКТС 180 кредити и просечна оценка 8.86 и се стекна со стручно звање

Дипломиран Инженер Архитект (Bachelor of Architectural Engineering)
(структурално инженерство)

Сервисен број на дипломата 638

Број и датум на регистрација од Дипломата издадена на дипломираниот студент на прв циклус на студии
107 / 28.9.2018

Место и датум на издавање на дипломата
Скопје, 27.09.2019

Декан Проф. д-р *Ванчо Димитров*

Ректор Проф. д-р *Михаил Петровски*

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

Одделение на високообразовна установа
БЛАГА НАУЧНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Број и датум на регистрација на проектот за работа,
издадено од Министерството за образование и наука
УРЕДА БР. 4348 ОД 17.11.1999 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

СИМОНА ВАЛЕРИ ФИЛИПОВА

РОДЕНА НА 3.4.1998 ГОДИНА ВО КАВАДАРЦИ, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА.

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7.73,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИК
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

Сервисен број на дипломата: 11255

Број и датум на регистрација од Дипломата издадена на дипломираниот студент на втор циклус студии
А-1037, 16.05.2025

Место и датум на издавање на дипломата
СКОПЈЕ, 24.5.2025

ДЕКАН Проф. д-р *Анета Христова Поповска*

РЕКТОР Проф. д-р *Билана Ангелоска*

Податоци и информации од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура

За потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман**, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), член 47, од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска инфраструктура, беше побарано да ги достават податоците и информациите со кои располагаат за овој опфат. Барањето за податоци и информации беше доставено на 21.08.2025 година, преку системот Е-урбанизам (ПИМ бр.постапка 74344) и истото беше отворено за одговори согласно Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25). Субјектите кои не доставија податоци и информации во предвидениот рок, односно не одговорија на барањето, се смета дека не располагаат со истите, при што евентуалните идни штети настанати поради недостасувањето на податоците и информациите ќе бидат на нивни товар.

Во прилог дадени се:

- Одговори на Барањето за податоци и информации

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос

на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,

Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike

përqipimi i gazit natyror НОМАГАС Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,

поштенски факс: 583

телефон: 02 6090-137, 02 3118 555

e-mail: contact@nomagas.com.mk

www.nomagas.com.mk

ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг.

08-3462/1

21.08

2025

год.viti.

Скопје-Shkup

До: Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ
Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање мислење, ваш бр. 03-112/2 од 21.08.2025 година

Согласно вашето Барање мислење ваш бр. 03-112/2 од 21.08.2025 година, за
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр. 1016/1, КО Паликура,
Општина Росоман.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

74344

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Бр. 17-3030/2
~~15-09-2025~~
Скопје

До
„ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“
ДООЕЛ

ул. „Народна Младина“ бр. 3
1430 КАВАДАРЦИ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 03-112/3 од 21.08.2025 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр. 1016/1, КО Паликура, **Општина Росоман**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.03/25).

Со почит,



Директор

Весела Чесџоева

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (01.09.2025) 4

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска
04-09-2025



До

ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ

ул. Народна Младина 3,

1430 Кавадарци, Р.Македонија

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 21.08.2025 година со број на постапка 74344 пристигната преку е-mail на 21.08.2025 година, (наш број 11-4865 од 25.08.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр. 1016/1, КО Паликура, Општина Росоман.** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Јасмина Ставрова

Одобрил: Semijal Ziberi



Генерален Директор

Doc. d-r. Burim Latifi

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-364 од 10.09.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр.1016/1, КО Паликура, Општина Росоман**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☒ 35kV Надземна мрежа
- ☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir

Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2025.09.10 14:21:08 +02'00'



Наш број: 1404-2351/2

Скопје: 01.12.2025 г.

ДО:
Дизајн Центар Инженеринг
Ул. „Народна Младина“ бр. 3
1430 Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 03-112/5 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр. 1016/1, КО Паликура, Општина Росоман, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска

Раководител на сектор: Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



AEK-401.03



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување – Кавадарци
Ул. 7^{ми} Септември бр.49,1430 Кавадарци
тел:(043) ,415 226
e-mail: kavadarci@dzs.gov.mk

03.02.2026 година

Архивски број:

Бр: 09-29/2

До
Друштво за производство, трговија и услуги
Дизајн Центар Инженеринг
ул. Народна Младина бр. 3,
Општина Кавадарци

Предмет : Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт **03-14** од **03.02.2026** година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно Одделение Кавадарци, Ви го доставува следново

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување

за „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман“.

Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно Одделение Кавадарци од извршениот увид на поднесената проектна документација, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата поднесена од страна на Друштво за производство, трговија и услуги Дизајн Центар Инженеринг ТРАЈЧЕ ДООЕЛ УВОЗ –ИЗВОЗ КАВАДАРЦИ, со седиште на ул. Народна Младина бр. 3, Општина Кавадарци доставено со арх. бр. 03-14 од

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно Одделение Кавадарци

ул.7^{ми} Септември бр. 49,
1430 Кавадарци

e-mail: kavadarci.dzs@dzs.gov.mk

03.02.2026 година за „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман“ се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно Одделение Кавадарци, дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Кавадарци во рок од 15 дена од приемот, согласно член 14 став (2), член 105, член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки, согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил/Согласен: С.Петров, Советник по мерките за ЗИС

**SASHKO
PETROV** Digitally signed by
SASHKO PETROV
Date: 2026.02.03
14:26:35 +01'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И
СПАСУВАЊЕ КАВАДАРЦИ
По овластување на Директорот
Сов. Сашко Петров

**SASHKO
PETROV** Digitally signed
by SASHKO
PETROV
Date: 2026.02.03
14:26:53 +01'00'

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман					
БАРАЊА НА ПОДАТОЦИ И ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ ОД ИНСТИТУЦИИ					
	БАРАЊА ПОДАТОЦИ ДО	Барање од Дизајн Центар Инженеринг		Добиени податоци од институции	
		арх.бр	дата	арх.бр	дата
1	ДЗС- Кавадарци	03-14	03.02.2026	09-29/2	03.02.2026
2	НОМАГАС	03-112/2	21.08.2025	08-3762/2	21.08.2025
3	УЗКН	03-112/3	21.08.2025	17-3030/2	15.09.2025
4	МЕПСО	03-112/4	21.08.2025	11-4865/1	25.08.2025
5	АЕК	03-112/5	21.08.2025	1404-2351/2	01.12.2025
6	АЦВ	03-112/6	21.08.2025	/	/
7	ЕВН	03-112/7	21.08.2025	10-55/5-364	10.09.2025
8	ЈП ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА	03-112/8	21.08.2025	/	/
9	ЈКП КОМУНАЛЕЦ	03-112/9	21.08.2025	/	/
10	АД МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ	03-112/10	21.08.2025	/	/

Текстуален дел

1. ВОВЕД

Согласно член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), потребно е да се изработи:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман

Документационата основа е изработена врз добиените податоци:

- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени (Изработен од Трговско друштво за геодетски работи „ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“ ДООЕЛ Кавадарци, деловоден бр. 0805-308 од 18.09.2025)
- Извод од ЛУПД за КП бр. 1016/1, КО Паликура, Општина Росоман (одлука бр. 08-6104 од 20.12.2013г).

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман, кој е основен развоен документ, преку достигнување на следните цели:

- рационално користење на земјиштето;
 - почитување на постојна состојба;
 - максимално вклопување со теренот;
 - оформување препознатлива амбиентална целина;
 - почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
 - вградување на заштитни мерки;
 - почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во
- Планирањето треба да даде намена на просторот за општа употреба, врз основа на кој ќе се изработи проектна документација.

Изработувачот на урбанистичко-проектната документација го дефинира проектниот опфат врз основа на плански документации од повисоко ниво и урбанистички параметри, согласно регулативата за урбанистичко планирање и целосно одговара за неговата тополошка (не)конзистентност. Погоре опишаниот проектен опфат претставува императив во заверката на овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е лоциран во рамките на дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3 КО Паликура, Општина Росоман.

Во рамките на проектниот опфат постои изграден градежен фонд кој представува хала за откуп и обработка на земјоделски производи.

Површината на проектниот опфат изнесува **0.51ха**.

Границата на проектниот опфат за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман претставуваат границите на дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3 КО Паликура, Општина Росоман.

Границата на проектниот опфат ги има следните координати:

X=7581517.360 Y=4598495.040
X=7581502.960 Y=4598488.840
X=7581486.210 Y=4598478.240
X=7581477.400 Y=4598470.190
X=7581462.870 Y=4598456.620
X=7581445.390 Y=4598445.770
X=7581420.380 Y=4598436.000
X=7581422.790 Y=4598421.720
X=7581421.880 Y=4598396.790
X=7581425.040 Y=4598375.290
X=7581428.540 Y=4598356.730
X=7581442.880 Y=4598345.160
X=7581454.140 Y=4598370.320
X=7581466.660 Y=4598387.860
X=7581470.250 Y=4598397.100
X=7581472.570 Y=4598403.260
X=7581478.830 Y=4598427.800

Теренски истражувања

Појдовна основа за изготвување на анализа на постојната состојба на предметниот локалитет во КО Паликура, Општина Росоман се податоците добиени од истражувањата на просторот.

Со увид на теренот добиени се податоци за:

- парцелата (граница, големина, уреденост и обработка на слободниот простор, помошни објекти и сл.),
- улична мрежа (ширина, обработка, состојба)
- друга инфраструктура (водовод, канализација, енергија и др.).

За целосно согледување на постојната состојба, добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани во табела.

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман

Преглед на карактеристични податоци за К.О. Паликура, Општина Росоман (постојна состојба)

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман											ОПШТИНА
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА											РОСОМАН
Катастарска парцела	Површина на парцела m ²	Нумерација на објект	Габарит на објект во m ²	Бруто површина на објект m ²	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Состојба	Вид на конструкција	Намена	Забелешка
1016/1 дел	5069	1	623	623	п	12.28	0.12	д	чк	г2	ИЗГРАДЕНО
1223/2	27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	НЕИЗГРАДЕНО
1223/3	46	/	/	/	/	/	/	/	/	/	НЕИЗГРАДЕНО
ВКУПНО	5142										

Сообраќајна инфраструктура

Во фаза на изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман, анализирана е целокупната состојба на објектите од сообраќајната и комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на проектниот опфат. Пристапот на предметниот проектен опфат е од постојниот локален пат Росоман- Паликура кој го тангира опфатот од неговата источна страна.

Комунална инфраструктура

Водоснабдувањето на објектот е од сопствен бунар. Се предвидува во бунарот да се вгради потопна пумпа со аутоматика која што зависи од притисокот ќе се вклучува и исклучува и ќе го снабдува објектот со санитарна вода.

Фекална канализациона мрежа

Приклучокот ќе се врши од фекална канализациона мрежа која е поврзана со прочистителна станица и понатаму до блиската река.

Електроенергетска инфраструктура

По барање на податоци до Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје, добиени се информации дека во предметната локација постои 10(20)kV надземна мрежа и 35kV надземна мрежа.

Потврда за ова е и дописот од Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје со арх. бр. 10-55/5-364 од 10.09.2025 година.

Телекомуникациска мрежа

Во проектниот опфат има постојна телекомуникациска мрежа која е предвидена според извод од план од ЛУПД за КП бр. 1016/1, КО Паликура,

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман

Општина Росоман (одлука бр. 08-6104 од 20.12.2013г).

Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно-историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)

Во рамките на проектниот опфат на предметниот Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман е констатирано дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство според извод од план од ЛУПД за КП бр. 1016/1, КО Паликура, Општина Росоман (одлука бр. 08-6104 од 20.12.2013г).

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ, (СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА)

Проектниот опфат претставува изградено земјиште во КО Паликура, Општина Росоман.

Целта на овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман е формирање на нова градежна линија со површина од 1535.39м² и истата ја почитува и не ја надминува површината на градежната линија од Извод од ЛУПД за КП бр. 1016/1, КО Паликура, Општина Росоман (одлука бр. 08-6104 од 20.12.2013г) од 2951м² и истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и соодветно сообраќајно решение.

Вакви и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата, развој и уредување на населените места.

Врз основа на оваа документација, ќе се изработат проектни документации, кои ќе ги дефинираат техничките решенија, за целосна реализација на производството, во функција на зголемување на нивото на квалитетен живот на корисниците.

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман ќе биде основа при изработка на деталните урбанистички планови на опфатите лоцирани покрај планираниот проектен опфат.

Наменска употреба на земјиште

Со Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман, се предвидуваат 4

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман

следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС
Г2- ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА Г2.2- ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА-
ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА
МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И
СЛИЧНО

Компатибилна класа на намена:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени 30%

Г3- Сервиси 49%

Г4- Стоваришта 49%

Макс 49%

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пристапот кон градежната парцела се планира да биде од локалниот пат Росоман- Паликура кој го тангира опфатот од источната страна.

Од северната страна на проектниот опфат се наоѓа земјен пат Рибарци- Паликура преку кој се обезбедува не пречен пристап до северните и западните делови на објектот.

Во рамките на проектниот опфат планирана е ГП бр. 1 со намена Г2 – површина од 0.51ха.

Со планираниот пристап се создаваат поволни сообраќајни услови за непречено одвивање на сообраќајот.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдување

Водоснабдувањето на објектот е од сопствен бунар. Се предвидува во бунарот да се вгради потопна пумпа со аутоматика која што зависи од притисокот ќе се вклучува и исклучува и ќе го снабдува објектот со санитарна вода.

Фекална канализациона мрежа

Приклучокот ќе се врши од фекална канализациона мрежа која е поврзана со прочистителна станица и понатаму до блиската река.

Електро-енергетика

Електро снабдувањето на проектниот опфат ќе се врши од постојна трафостаници во проектниот опфат која е во сопственост на инвеститорот.

Услови за приближување до електро енергетски објекти

- Целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје;
- Навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорено;

- При работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;
- Доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;
- Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман се разработуваат површини за хала за откуп и обработка на земјоделски производи.

Изградбата и осовременување на проектниот опфат мора да биде во согласност со прописи во делот на високоградбата а врз основа на основни проекти кои се базираат на концептите на урбанистичкиот план и параметри за нивно споредување.

Влезот во градежната парцела се планира да биде од локалниот пат Росоман- Паликура кој го тангира опфатот од источната страна. А исто така има овозможен пристап од северната страна на парцелата каде што се наоѓа земјен пат Рибарци-Паликура кој може да се користи за непречен пристап до северните и западните делови на објектот. Со пристапот се создаваат поволни сообраќајни услови за непречено одвивање на сообраќајот до проектниот опфат.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. Мерки за заштита на животната средина

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материји и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на

загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ е регулирана со Законот за животна средина. Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух;
- Закон за води;
- Закон за заштита од бучава во животната средина;
- Закон за управување со отпадот;
- Закон за заштита на природата и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина, како не раздвоен елемент на современото планирање, уредување и урбанизација на просторот игра клучна улога во донесувањето на планските решенија во сите фази од изработка на предметниот Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман.

5.1.1. Мерки за управување со отпадот

Согласно Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материи во депонија. Со планот

се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштитата на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5.1.2. Мерки за заштита на воздухот

Квалитетот на воздух е прецизиран во Уредбата за гранични вредности особено за нивоата и видовите на загадувачките супстанции во амбиентниот воздух и прагови на алармирање, рокови за постигнување на граничните вредности, маргини на толеранција за гранична вредност, целни вредности и долгорочни цели за озонот. Уредбата поставува гранични вредности за нивоата на концентрација, маргини за толеранција и рокови за постигнување на граничните вредности за сулфур диоксид, азот диоксид и азотен оксид, суспендирани честички со големина од десет микрометри (PM10), олово, бензин, јаглерод монооксид.

Ширината на зоната за санитарна заштита зависи од класата во која спаѓа објектот што го загадува воздухот. Во зависност од ружата на ветрови, географско-климатските, топографските и метеоролошките услови, ширината на зоната за санитарна заштита спрема одделни страни може да биде поголема или помала од горенаведената.

5.1.3 Мерки за заштита на водите

Со Законот за води се уредени обврските кои се однесуваат на Правните и физичките лица кои испуштаат отпадни води, а кои се должни да инсталираат инструменти за мерење на испуштените количества на води и анализа на нивниот квалитет и да ги одржуваат инструментите во исправна состојба, да водат записи за извршените мерења и овие податоци да ги доставуваат до МЖСПП и Министерство за здравство. Правните и физичките лица, кои испуштаат отпадни води што содржат опасни материи и супстанции, се должни да инсталираат инструменти за мерење на испуштените количества на води и да извршат анализа на нивниот квалитет, како и да ги одржуваат инструментите во исправна состојба, да водат записи за извршените мерења и овие податоци да ги доставуваат до МЖСПП и Министерство за здравство. Квалитетот на водата во однос на специфичната цел за нејзината употреба, согласно Законот за води, е утврден преку класификација и категоризација на водните ресурси, езера, акумулации и подземни води.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман

предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритото на водотекот и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

5.1.4 Мерки за заштита од бучава во животната средина

Во насока на минимизирање на бучавата во периодот на градба, се препорачува употреба на современа механизација и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина. При вршењето на предвидените активности да се превземат дејства за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

5.1.5 Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Во современото планирање на просторот, мерките и активностите за заштитата на природата се насочени кон активно уредување и заштита на природата и средината во која човекот живее и работи.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се обезбеди заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.

Доколку при изработка на документација од пониско ниво се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозено со изградбата, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно со Закон.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Воведен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) во Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман, се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16, 82/18 и 231/20).

Опис на локацијата и објектите (основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загрозеноста на планскиот опфат (ПО))

а) Општи карактеристики

Планскиот опфат е лоциран во КО Паликура, Општина Росоман на дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3
Површината на планскиот опфат изнесува 0.51ха.

Предвидени класи на намени:

Основна класа на намена:

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС

Г2- ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА

Г2.2- ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА- ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС,
ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ,
ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО

Компатибилна класа на намена:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени 30%

Г3- Сервиси 49%

Г4- Стоваришта 49%

Макс 49%

-Теренот на местото на ПО е со рамен, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики. Во поглед на сеизмичката загрозеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала (МСС);

-Предвидената густина на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

б) Процена на загрозеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита (засолништа), со оглед дека с. Паликура, Општина Росоман, а со тоа и третираниот плански опфат се наоѓа во зона на воена загрозеност со III основен степен на загрозеност;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари, соодветни на степенот на загрозеност на планскиот опфат.

Очекуваното пожарно оптеретување е 420-840 KJ, што произлегува од оптеретување 25-50 kg/m². Тоа значи дека оптеретувањето е средно и

појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100m растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третираниот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на процената на загрозеност на планскиот опфат во Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман, за истиот, спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Засолнување

- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
- Спасување од сообраќални несреќи
- Заштита и спасување од свлекување на земјиштето
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Евакуација; -згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1. Урбанистичко-технички мерки

1.1 Засолнување

Засолнувањето претставува мерка за заштита на населението при природни непогоди, несреќи или други вонредни ситуации. Согласно член 61, став 1 од законот за ЗС во Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман на третиралиот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за засолнување кое е предвидено да биде во подрумските простории кои се изведени од масивен конструктивен систем или по приземните простории на куќата, простори без прозори или со мал број на прозори, простории далеку од стакло, тешки и не стабилни предмети. За поголема безбедност потребно е да се затворат прозорите и вратите, исклучување на електронските уреди и поставување на основни залихи (храна, вода, ППЗ апарат, батериска ламба).

1.2 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04 и 86/08) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Мерките со Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа:

- регулирање на водотеците,
- изградба на заштитни објекти,
- одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти,
- набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината,
- обележување на висинските коти на плавниот бран,
- навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје,
- спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје,
- обезбедување на премин и превоз преку вода,
- спасување на загрозените луѓе на вода и под вода,
- црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените,
- обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот
- учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

1.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман на третиралиот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

- Бидејќи во близина на планскиот опфат нема водоводна мрежа, инвеститорот има сопствен бунар. Со оглед на тоа што не постојат услови за водоснабдување на објектот со вода за санитарната и хидрантската мрежа, согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди од резервоари кои што ќе бидат приклучени на водоводната и хидрантската мрежа во објектот.
- Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.
- Предвидени прописни улици со ширина на коловозот од 3,5м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.
- Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари.

Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.

-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.

- Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците.

1.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

1.5 Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман, утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

- Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

- Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

- Степен на проодност на сообраќајниците – сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанија на истите од двете страни на комуникацијата.

Одведувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум $\frac{1}{2}$ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

- Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1.6 Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат се предвидени објекти со иста намена за кои не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко- технички несреќи:

- Примена на техничките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;
- Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;
- Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;
- Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

1.7 Спасување од сообраќајни несреќи

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

1.8 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на Урбанистичката Планска Документација, во зависност од конфигурацијата на теренот, доколку се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

1.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

2. Хуманитарни мерки

2.1 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности. Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

2.2 Згрижување на настраданото и загрозено население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

2.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности

за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенсии и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарска и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

2.4 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

2.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

2.6. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

2.7 Асанациа на теренот

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Планирањето на заштитата на недвижното културно наследство е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање. Согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели.

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Р.М бр 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Изградбата на новопредвидените градби како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Во табеларниот приказ е прикажана градежната парцела со ознака, површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, основна класа на намена, катност, кота на венец.

Потребите за паркирање ќе се решат во градежната парцела, односно во проектниот опфат.

Во текот на реализацијата на оваа планска документација доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на Р.М.бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

1.1. Градежна парцела со намена

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман

Г2- ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г2.2- ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА- ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО

Компатибилна класа на намена:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени 30%

Г3- Сервиси 49%

Г4- Стоваришта 49%

Макс 49%

- **Дозволената висина на градба:** Висина на венец изнесува 9м, катност П и П+1

- **Сообраќајни услови:** Колскиот пристап до проектниот опфат е од локалниот пат Росоман- Паликура кој го тангира опфатот од источната страна. Покрај овој пристап од источната страна на опфатот овозможен е пристап и од северната страна на опфатот преку земјен пат- локален пат Рибарци- Паликура, кој овозможува не пречен пристап до северните делови на градежната парцела.

- **Гаражирање и паркирање:** Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20). Паркирањето да се планира во сопствена градежна парцела, согласно условите за истата.

Нум. град.парц. во опфат	КП бр.	Површина на катастарска парцела m2	Површина на градежна парцела	Намена	Површина на намена m2	Површина за градба m2	Бруто развиена површина m2	Процент на изград. (%)	Коеф. на искорист.	Основна класа на намена	Компат. класи на намена	Катност	Макс. висина на градба (m)	Бр. на паркинг места	Паркирање
1	1016/1 дел	5069	5142	Г2	5142	1535.39	1735	29.85	0.33	Г2	Б1/Г3/Г4	П /П+1	9m	во проект. докум.	во парцела
	1223/2	27			5142	1535.39	1735	31	0.33						
		46			зеленило	1067.43	20.75% од П на опфат								
	1223/3				интерен сообраќај	2539.18	49.38% од П на опфат								
ВКУПНО		5142	5142		5142	5142									

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 25.03.2026 во 12:49 РМ часот извршена е финална контрола на “Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман” со единствен идентификатор број 64861, тип на постапка Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 74963 доставен од страна на Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, од овластен планер Трајче Грков, со корисничко име dci@t-home.mk.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, “Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман” го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Овластен планер
Трајче Грков

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО
Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина
Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА РОСОМАН



Бр.12-476/2 од 19.08.2024

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животна средина Росоман
Одделение за урбанизам

Извод за градежна парцела бр. гп1

ИЗВОД ОД ПЛАН

ЛУПД

Локална урбанистичка планска
документација за КП 1016/1 КО
Паликура за изградба на хала за откуп и
обработка на земјоделски производи -
Општина Росоман со тех.бр.2852 од
Декември 2013, изработен од „ДИЗАЈН
ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче
ДООЕЛ – Кавадарци

УП вон населено место: _____

Решение за одобрување бр. 08-610/4 од
20.12.2013

Намена на градба Г2

КО: Паликура КП. 1016/1

ДЛ: М:1:1000

Содржи:

1. Графички дел

- Заверена копија од синтезен план
- Легенди
- табела со нумерички податоци

2. Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

ОПШТИНА РОСОМАН

Градоначалник

Стојан Николов



М.П.

ЛУПД ЗА К.П. БР 1016/1 К.О. ПАЛИКУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛА ЗА
ОТКУП И ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ - ОПШТИНА РОСОМАН

ЛЕГЕНДА

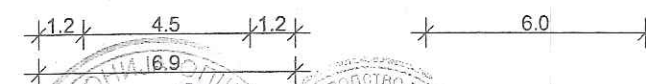
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 0.51 ха)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.1- Сообраќајна инфраструктура - асфалтен пат
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.1- Сообраќајна инфраструктура - земјан пат
- П, П+1 КАТНОСТ
- Н=9.0м КОТА НА ВЕНЕЦ
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ

Нумерација на градежна парцела	Површ. на гр.парцела м2	Површина за градба м2	Вкупно изг. површина м2	Процент на изгр. (%)	Коеф. на искорист.	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Катност	Кота на венец м.	број на паркинг места	место на паркирање
1	5142.0	2951.0	3949.0	57.4%	0.77	Г 2	Б.1 - 30% ОД Г2 Г.3 - 49% ОД Г2 Г.4 - 49% ОД Г2	П П+1	9.0 м	ПРОЕКТ. ДОКУМ.	ВО ОБЈЕКТ ПАРЦЕЛА

ЛОКАЛЕН ПАТ
Росоман - Паликура
ПРОФИЛ 1-1

ЛОКАЛЕН ПАТ
Рибарци - Паликура
ПРОФИЛ 2-2



СИНТЕЗЕН ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

 Dizajn Centar Inzenering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул. "Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ЛУПД ЗА К.П. БР 1016/1 КО ПАЛИКУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛА ЗА ОТКУП И ОБРАБОТКА НА З. ПРОИЗВОДИ			
НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ		ПЛАНСКИ ПЕРИОД:	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:
МЕСТО: К.О.ПАЛИКУРА - РОСОМАН		ЕЛС РОСОМАН	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:	ТРАЈЧЕ ГРКОВ дипл.инж.арх. Трајче Грков д.а. Ѓорѓи Спасов д.а.	0 Овластен планер	0 Овластен планер
СОРАБОТНИЦИ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	ФАЗА:
Маја Петрова инж.арх. Павлинка Димова дипл.гр.инг		СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: ДЕКЕМВРИ 2013
		ТЕХ.БР: 2852	ЛИСТ БР: 4

- ПОДЗЕМЕН ТК КАБЕЛ
- СРЕДНОНАПОНСКИ 10 КВ ДАЛЕКУВОД
- ВИСОКОНАПОНСКИ 35 КВ ДАЛЕКУВОД
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.2 - Комунална супраструктура(трафостаница)
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.2 - Комунална супраструктура(бунар)
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.3 - Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

ЛУПД ЗА К.П. БР 1016/1 К.О. ПАЛИКУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛА ЗА
ОТКУП И ОБРАБОТКА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ - ОПШТИНА РОСОМАН

ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 0.51 ха)



ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1

НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА



Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА



Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е.1 - Сообраќајна инфраструктура - асфалтен пат



Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е.1 - Сообраќајна инфраструктура - земјан пат

П, П+1

КАТНОСТ

Н=9.0м

КОТА НА ВЕНЕЦ

Г.Л.

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Р.Л.

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ

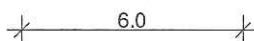
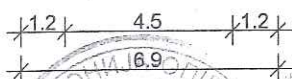
Нумерација на градежна парцела	Површ. на гр.парцела м2	Површина за градба м2	Вкупно изг. површина м2	Процент на изгр. (%)	Коеф. на искорист.	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Катност	Кота на венец м.	број на паркинг места	место на паркирање
1	5142.0	2951.0	3949.0	57.4%	0.77	Г 2	Б.1 - 30% Од Г2 Г.3 - 49% Од Г2 Г.4 - 49% Од Г2	П П+1	9.0 м	ПРОЕКТ. ДОКУМ.	ВО ОБЈЕКТ ПАРЦЕЛА

ЛОКАЛЕН ПАТ

Росоман - Паликура
ПРОФИЛ 1-1

ЛОКАЛЕН ПАТ

Рибарци - Паликура
ПРОФИЛ 2-2



СИНТЕЗЕН ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Dizajn Centar Inzenering

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ЛУПД ЗА К.П. БР 1016/1 КО ПАЛИКУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛА ЗА ОТКУП И ОБРАБОТКА НА З. ПРОИЗВОДИ

НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД:

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:

МЕСТО: К.О.ПАЛИКУРА - РОСОМАН

ЕЛС РОСОМАН

ОВЛАСТЕНИ
ПЛАНЕРИ:

Трајче Грков диа
Ѓорѓи Спасов диа

0

ТРАЈЧЕ ГРКОВ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер

0

ЃОРЃИ СПАСОВ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер

ОДГОВОРНО
ЛИЦЕ:

ТРАЈЧЕ ГРКОВ
д.и.а.

СОРАБОТНИЦИ:

Маја Петрова инг.арх
Павлинка Димова дипл.гр.инг

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ФАЗА:

РАЗМЕР:

1:1000

ТЕХ.БР:

2852

ДАТУМ: ДЕКЕМВРИ
2013

ЛИСТ БР: 4

10. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

10.1 ОПШТИ УСЛОВИ

10.1.1 За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

-Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 51/05)

-Изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12).

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 63/12, 126/12.19/13 и 95/13).

-Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр 78/06).

10.1.2. Регулациони и градежни линии

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Со градежните линии се дефинираат површините за градење во поединечните парцели, односно границите во кои може да се движат габаритите на поедините објекти.

Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии како и кон границите на градежните парцели.

10.1.3. Максимална височина

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Таа е одредена со планската документација и изнесува 9.0 метри.

10.1.4. Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент. Процентот на изграденост изнесува 57.4 %.

10.1.5. Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена



површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште. За предметната површина за градба предвидено е катност П+1 на дел од површината во основа, што значи дека коефициентот на искористеност е 0.77.

10.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираната градежна парцела.

10.2.1. Граница на планскиот опфат

Планскиот опфат е дефиниран со К.П бр 1016/1. Границата на опфатот се движи по границата на катастарската парцела. Вкупната површина на просторот во планскиот опфат изнесува 0.51 ха. За предметната парцела изработена е ажурирана геодетска подлога со нумерички податоци и тие се составен дел на урбанистичкиот план.

10.2.2. Површини за градење

Со градежните линии се дефинира максималната изградена површина на парцелата, односно рамките во кои може да се движи габаритот на објектот.

10.2.3. Обликување на објектите

Предвидениот објект да биде проектиран со современи градежни материјали, во склад со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи. Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

10.2.4. Во просторот наменет за објекти од Г2 Лесна индустрија, предмет на Локална урбанистичка планска документација предвидена е една површина за градба во парцелата во рамките на опфатот.

Површината на парцелата изнесува 5 142 м²

Површина за градба катност П изнесува 1 953 м².

Површина за градба катност П+1 изнесува 998 м².

Вкупна површина за градба катност П изнесува 2 951 м².

Бруто развиената површина е 3 949 м²

Максималната висина за изградба дефинирана во овој План е 9.0 метри.

Процентот на изграденост изнесува 57.4%.

Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува $k=0,77$

Основната класа на намена во планскиот опфат е **Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ** односно **Г2 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА**

Компатибилни класи на намена се предвидени:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени 30% од Г2

Г3 – Сервиси 49% од Г2

Г4 – Стоваришта 49% од Г2



Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

Останати намени во планскиот опфат се

E2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

E2 – Комунална супраструктура (бунар)

E3 - Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Сообраќајна инфраструктура

10.2.5. Сите предвидени простори (површини) за оваа намена – сообраќајна инфраструктура да се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13, 95/13).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Комунална инфраструктура

10.2.6. За спроведување на сите подземни и надземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни интервенции.

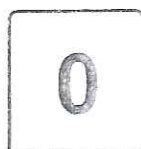
10.2.7. Електроснабдувањето во склад со одредени капацитети треба да се изработи преку единствен проект за електроенергетска мрежа. При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски кабли и пропратна опрема

Заштита на културно наследство

10.2.8. Вградување на соодветен режим на заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл.Весник на Р.М.бр 20/04, Чл.71 од Законот за заштита на културното наследство).

Во текот на реализацијата на оваа планска документација доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на Р.М.бр.20/04) односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни работи и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.



ГОРГИ СПАСОВ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0398



ТРАЈЧЕ ГРКОВ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

25

„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“
Кавадарци
(назив на трговец поединец - трговско друштво)
КО.Паликура

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Скица од извршено премерување

1:750



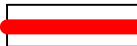
ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“ ДООЕЛ
Кавадарци

Деловоден број : 0805-308

Место: **Паликура**

Мереното е извршено од: Пазар Бојаниќ-геометар

Изработил: Сандра Китанова дипл.геод.инж. Заверил: м-р Лидија Анастасова



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (површина на опфат П=0.51ха)



Dizajn Centar
Inzenering

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ” Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул.„Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман

НАРАЧАТЕЛ:
ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН“ увоз - извоз ДООЕЛ Кавадарци

ПЛАНСКИ ПЕРИОД:

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:

МЕСТО: К.О. Паликура - Општина Росоман

ОВЛАСТЕНИ
ПЛАНЕРИ:
Трајче Грков диа
Петранка Цуцулова диа

ОДГОВОРНО
ЛИЦЕ:
Трајче Грков
диа

СОРАБОТНИЦИ:

Кристина Јанчева диа
Симона Филипова миа

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

Ажурирана геодетска подлога со граница на
плански опфат

ФАЗА:

УП

РАЗМЕР:

1:750

ДАТУМ: февруари
2026г.

ТЕХ.БР.:

4105

ЛИСТ БР.:
1

Легенда

- граница на плански опфат
- +20м опфат
- граница на катастарска парцела
- објект
- асфалтен пат
- земјен пат
- ограда
- бетонска бандера
- кота на терен

Изготвил:
Сандра Китанова дипл.геод.инж.

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи-Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман											ОПШТИНА
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА											РОСОМАН
Катастарска парцела	Површина на парцела m2	Нумерација на објект	Габарит на објект во m ²	Бруто површина на објект m ²	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Состојба	Вид на конструкција	Намена	Забелешка
1016/1 дел	5069	1	623	623	п	12.28	0.12	д	чк	г2	ИЗГРАДЕНО
1223/2	27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	НЕИЗГРАДЕНО
1223/3	46	/	/	/	/	/	/	/	/	/	НЕИЗГРАДЕНО

ВКУПНО 5142

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО
Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина
Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман

УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ					
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Паркирање
Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС	Г2- ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2.2- ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА- ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО	0.51	100.0	Б1/ Г3/ Г4	во парцела
ВКУПНО	Г2	0.51	100		

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		постојна состојба		планска состојба	
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	ВК.ХА	%
Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС	Г2- ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2.2- ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА- ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО	0.51	100	0.51	100.0
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		0.51	0	/	/

„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“
Кавадарци
(назив на трговец поединец - трговско друштво)
КО.Паликура

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Скица од извршено премерување

1:750



ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
"ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР" ДООЕЛ
Кавадарци

Деловоден број : 0805-808

Место: **Паликура**

Мерението е извршено од: Лазар Бојанов геометар

Изработил: **Сандра Китанова** дипл.геод.инж. Заверил: м-р Лидия Анастасова

1015/1

1015/3

1012

1019

1020

1021

1018/1

1018/2

1017/2

1016/1

1084/1

1084

1054/1

Изготвил:
Сандра Китанова дипл.геод.инж.

Легенда

- граница на плански опфат
- +20м опфат
- граница на катастарска парцела
- објект
- асфалтен пат
- земјен пат
- ограда
- бетонска бандера
- 442.916

-кота на терен

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (површина на опфат П=0.51ха)
- КЛАСИ НА НАМЕНА

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС

Г2- ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г2.2- ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА- ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО

Е1.1-СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ

ЗЕМЈЕН ПАТ

Е1. ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА- ИНФРАСТРУКТУРА

Е1. ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ (ПОСТОЕЧКА)
- НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
- | ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | ВК.ХА | % | Компатибилни класи на намена на основната класа на намена | Паркирање |
|--|--|-------|-------|---|------------|
| Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС | Г2- ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г2.2- ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА- ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО | 0.51 | 100.0 | Б1/ Г3/ Г4 | во парцела |
| ВКУПНО | Г2 | 0.51 | 100 | | |
-
- Dizajn Centar
Inzenering
- “ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ” Трајче ДООЕЛ
- Кавадарци ул.„Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk
- НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман
- | | | |
|---|-------------------------------------|--|
| НАРАЧАТЕЛ:
ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН“ увоз - извоз ДООЕЛ Кавадарци | ПЛАНСКИ ПЕРИОД: | ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: |
| МЕСТО:
К.О. Паликура - Општина Росоман | | |
| ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:
Трајче Грков диа
Петранка Цуцулова диа | | ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:
Трајче Грков диа |
| СОРАБОТНИЦИ:
Кристина Јанчева диа
Симона Филипова миа | СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
Наменски план | ФАЗА:
УП |
| | | РАЗМЕР:
1:750
ДАТУМ: февруари 2026г. |
| | | ТЕХ.БР.: 4105
ЛИСТ БР.: 1 |

„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“
Кавадарци
(назив на трговец поединец - трговско друштво)

КО.Паликура

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Скица од извршено премерување

1:750

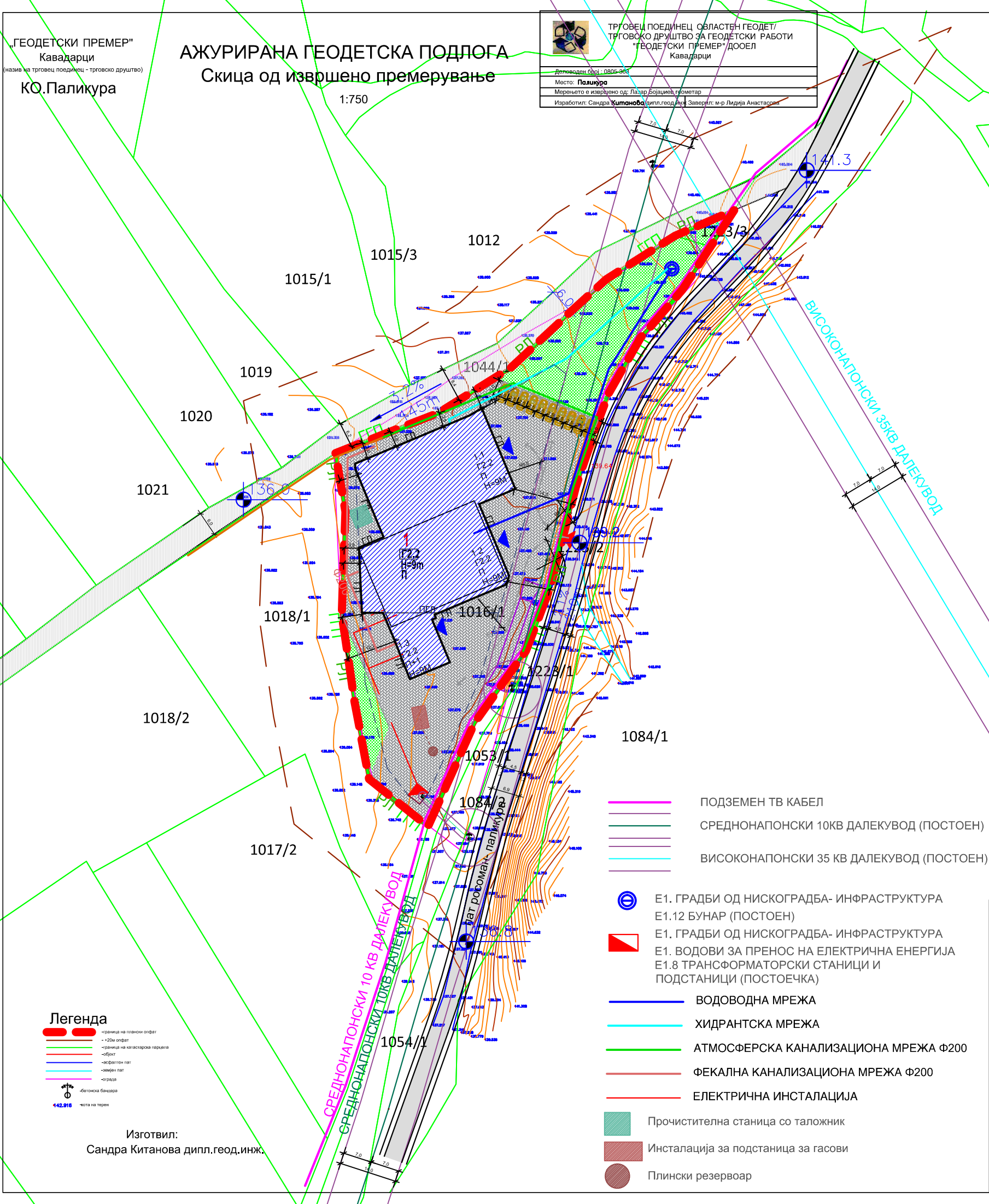
ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“ ДООЕЛ
Кавадарци

Детален скиц: 0805-804

Место: **Паликура**

Мерењето е извршено од: Лазар Божинов, геомертар

Изработил: Сандра Китанова, дипл.геод.инж. Заверил: м-р Лидија Анастасова



Изготвил:
Сандра Китанова дипл.геод.инж.

- ПОДЗЕМЕН ТВ КАБЕЛ

СРЕДНОНАПОНСКИ 10КВ ДАЛЕКУВОД (ПОСТОЕН)

ВИСОКОНАПОНСКИ 35 КВ ДАЛЕКУВОД (ПОСТОЕН)
- ВОДОВОДНА МРЕЖА

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА Ф200

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА Ф200

ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
- Прочистителна станица со таложник

Инсталација за подстанци за гасови

Плински резервоар

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (површина на опфат П=0.51ха)

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1

П и П+1

H=9m

136.80

3.2%
l=145m

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ЛУПД

КЛАСИ НА НАМЕНА

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС

Г2- ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г2.2- ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА- ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО

Е1.1-СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ

ЗЕМЈЕН ПАТ

ЛОКАЛЕН ПАТ
Росоман- Паликура
ПРОФИЛ 1-1

ЛОКАЛЕН ПАТ
Рибарци- Паликура
ПРОФИЛ 2-2

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

ЗЕЛЕНИЛО 20.75%

ПАРКИНГ МЕСТА 10

Нум. град.парц. во опфат	КП бр.	Површина на катастарска парцела m2	Површина на градежна парцела	Намена	Површина на намена m2	Површина за градба m2	Бруто развиена површина m2	Процент на изград. (%)	Коеф. на искорист.	Основна класа на намена	Компат. класи на намена	Катност	Макс. висина на градба (m)	Бр. на паркинг места	Паркирање
1	1016/1 дел	5069	5142	Г2	5142	1535.39	1735	29.85	0.33	Г2	Б1/Г3/ Г4	П /П+1	9m	во проект. докум.	во парцела
	1223/2	27			5142	1535.39	1735	31	0.33						
	1223/3	46			зеленило	1067.43	20.75% од П на опфат								
					интерен сообраќај	2539.18	49.38% од П на опфат								
ВКУПНО		5142	5142		5142	5142									

„ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул.„Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман

НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН“ увоз - извоз ДООЕЛ Кавадарци

МЕСТО: К.О. Паликура - Општина Росоман

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков диа
Петранка Цуцулова диа

СОРАБОТНИЦИ: Кристина Јанчева диа
Симона Филипова миа

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Урбанистичко решение

ФАЗА: УП

РАЗМЕР: 1:750

ТЕХ.БР.: 4105

ДАТУМ: февруари 2026г.

ЛИСТ БР.: 2

ПЛАНСКИ ПЕРИОД:

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков диа

„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“
Кавадарци
(назив на трговец поединец - трговско друштво)
КО.Паликура

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Скица од извршено премерување

1:750

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“ ДООЕЛ
Кавадарци

Детален број: 0805-808

Место: **Паликура**

Мерењето е извршено од: Лазар Божинов геометар

Изработил: Сандра Китанова дипл.геод.инж. Заверил: м-р Лидија Анастасова

ЛЕГЕНДА

-
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (површина на опфат П=0.51ха)
-
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-
- НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
-
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
-
- ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
-
- ВИСИНСКА КОТА
-
- НИВЕЛАЦИЈА
-
- Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС
-
- Г2- ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-
- Г2.2- ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА- ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО
-
- Е1.1-СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА
-
- КОЛОВОЗ
-
- ЗЕМЈЕН ПАТ
-
- ЛОКАЛЕН ПАТ
Росоман- Паликура
ПРОФИЛ 1-1
-
- ЛОКАЛЕН ПАТ
Рибарци- Паликура
ПРОФИЛ 2-2
-
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
-
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
-
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
-
- ЗЕЛЕНИЛО 20.75%
-
- ПАРКИНГ МЕСТА 10

Легенда

-
- граница на плански опфат
-
- 20m опфат
-
- граница на катастарска парцела
-
- објект
-
- асфалтен пат
-
- земјен пат
-
- ограда
-
- бетонска бачера
-
- кота на терен

Изготвил:
Сандра Китанова дипл.геод.инж.



Dizajn Centar
Inzenering

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ” Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул.„Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман

НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН“ увоз - извоз ДООЕЛ Кавадарци

ПЛАНСКИ ПЕРИОД:

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:

МЕСТО: К.О. Паликура - Општина Росоман

ОВЛАСТЕНИ
ПЛАНЕРИ:

Трајче Грков диа
Петранка Цуцулова диа

ОДГОВОРНО
ЛИЦЕ:
Трајче Грков
диа

СОРАБОТНИЦИ:

Кристина Јанчева диа
Симона Филипова миа

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

Внатрешен и стационарен сообраќај со
нивелманско решение

ФАЗА:

УП

РАЗМЕР:

1:750
ДАТУМ: февруари
2026г.

ТЕХ.БР.:

4105
ЛИСТ БР.:
3

„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“
Кавадарци
(назив на трговец поединец - трговско друштво)
КО.Паликура

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Скица од извршено премерување

1:750

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“ ДООЕЛ
Кавадарци

Детален скиц - 0805-804

Место: **Паликура**

Морењето е извршено од: **Лазар Божинов** геометар

Изработил: **Сандра Китанова** дипл.геод.инж. Заверил: **м-р Лидија Анастасова**

ЛЕГЕНДА

-
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (површина на опфат П=0.51ха)
-
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-
- НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
-
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
-
- ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

КЛАСИ НА НАМЕНА

-
- Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС
-
- Г2- ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-
- Г2.2- ЗГРАДИ ОД ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА- ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО
-
- Е1.1-СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА
-
- КОЛОВОЗ
-
- ЗЕМЈЕН ПАТ
-
- ПОДЗЕМЕН ТВ КАБЕЛ
-
- СРЕДНОНАПОНСКИ 10КВ ДАЛЕКУВОД (ПОСТОЕН)
-
- ВИСОКОНАПОНСКИ 35 КВ ДАЛЕКУВОД (ПОСТОЕН)

-
- Е1. ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА- ИНФРАСТРУКТУРА
-
- Е1.12 БУНАР (ПОСТОЕН)
-
- Е1. ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА- ИНФРАСТРУКТУРА
-
- Е1. ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
-
- Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ (ПОСТОЕЧКА)
-
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
-
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
-
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА Ф200
-
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА Ф200
-
- ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
-
- Прочистителна станица со таложник
-
- Инсталација за подстанција за гасови
-
- Плински резервоар

Легенда

-
- граница на главен опфат
-
- граница на катастарска парцела
-
- објект
-
- асфалтен пат
-
- земјен пат
-
- ограда
-
- бетонска бачера
-
- шта на терен

Изготвил:
Сандра Китанова дипл.геод.инж.

**Dizajn Centar
Inženiering**

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ” Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул.„Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман				
НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН“ увоз - извоз ДООЕЛ Кавадарци	ПЛАНСКИ ПЕРИОД:	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:		
МЕСТО: К.О. Паликура - Општина Росоман				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков диа Петранка Цуцулова диа				ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков диа
СОРАБОТНИЦИ: Кристина Јанчева диа Симона Филипова миа	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ИНФРАСТРУКТИРЕН ПЛАН	ФАЗА: УП	РАЗМЕР: 1:750 ДАТУМ: февруари 2026г.	ТЕХ.БР.: 4105 ЛИСТ БР.: 4

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1 КО
Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Општина
Росоман (дел од КП бр. 1016/1, КП бр. 1223/2 и КП бр. 1223/3) КО Паликура, Општина Росоман

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Објект-ХАЛА ЗА ОТКУП И ОБРАБОТКА НА
ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ

(ДЕЛ 1-ХАЛА 1)

-с.ПАЛИКУРА

На КП бр.1016/1, КО Паликура

Инвеститор: ДПТУ „ДИП

ФРОЗЕН“ увоз извоз ДООЕЛ

Trajcho
Grkov

Digitally signed
by Trajcho
Grkov
Date:
2026.02.18
12:41:25 +01'00'

Trajcho
Grkov

Digitally signed
by Trajcho Grkov
Date: 2026.02.18
12:41:42 +01'00'

февруари 2026

тех.бр.: 4065И

Објект: Хала за откуп и обработка на земјоделски производи
(ДЕЛ 1 –ХАЛА 1)-с.Паликура

Технички број: 4065И

Локација : КП бр.1016/1 КО Паликура, Општина
Росоман **Инвеститор:** ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН“ увоз
извоз ДООЕЛ **Одговорен проектант:** Трајче Грков ,
дипл.инж.арх.

Проектанска куќа : Дизајн Центар Инженеринг

Број: 0805-50/151420250001907

Датум и време: 13.10.2025 г. 10:14

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Кратко име:	ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.1.1990 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011990103646
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00
Уплатен дел MKD:	699.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	699.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2905953483017
Име и презиме/Назив:	ТРАЈЧЕ ГРКОВ
Адреса:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00

Број: 0805-50/151420250001907

Страна 1 од 3



Уплатен дел MKD:	699.200,00
Вкупен влог MKD:	699.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски број 0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски број П.079/А од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број П.192/Б од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Н.472/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030, Лиценца Б за ревизија на проектна документација за градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Р.201/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030 година.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2905953483017
Име и презиме:	ТРАЈЧО ГРКОВ
Адреса:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	dci@t-home.mk

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	цели: Решение бр. 48уп-764/2016 од 10.03.2022 година 1. СЕ ОДЗЕМА Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија број Р.003/А издадена од 16.12.2016 година со важност до 16.12.2023 година на правното лице



Место од приемот	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, со ЕМБС 4129105 со седиште на ул.Народна Младина бр.3 Кавадарци, Кавадарци, издадена од Министерството за транспорт и врски. 2. Правното лице од точка 1 на ова решение не може да добие лиценца А за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 3. Одговорното лице во правното лице од точка 1 на ова решение не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 4. Правното лице од точка 1 на ова решение е должно да ја врати лиценцата во рок од осум дена од правосилноста на ова решение.Решението е правосилно на ден 24.06.2022 година.
КОНТАКТ	
E-mail:	grkov@dcj.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0809-50/151420250001908

Датум и време: 13.10.2025 г. 10:15

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобрења, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски број 0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски број П.079/А од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број П.192/Б од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категија од Министерство за транспорт и врски број Н.472/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030, Лиценца Б за ревизија на проектна документација за градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Р.201/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030 година.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/151420250001908

Страна 1 од 2



Изготвил:



Овластено лице:





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на
Друштво за производство, трговија и услуги
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ
Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС: 4129105

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.05.2030 година

Број П.192/Б
08.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ”
Трајче ДООЕЛ увоз-извоз
Кавадарци

Врз основа на член 15 и 18 од Законот за градење (Службен весник на РМ бр. 59/11) а во врска со изработка на проектна документација ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ го издава следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување одговорен проектант на
Инвестиционо техничка документација

За објект Хала за откуп и обработка на земјоделски производи
(Дел 1-ХАЛА 1) -с.Паликура
Тех. Бр. .4065И

- АРХИТЕКТУРА, ТРАЈЧЕ ГРКОВ, дипл.инж.арх

Образложение:

Одредените проектанти за секоја фаза се сопственици на Овластување Б за изработка на наведената документација а со тоа ги исполнуваат условите да изработуваат и потпишуваат инвестиционо техничка документација од овој домен.

УПРАВИТЕЛ

Трајче Грков



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА
на

ТРАЈЧО ГРКОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 19.11.2028 год.

Број: **1.0017**

Издадено на: 20.11.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.

АРХИТЕКУРА

СОДРЖИНА:

Текстуален дел

Анализа на локацијата и нормативи за планирање

Организација на просторот

Конструкција на

објектот Обработка на

површините

Покривачки работи

Лимарски работи

Столарија

Подови

Графички работи

пр. 1 Ситуација 1:750

пр. 2 Основа на приземје..... 1:100

пр. 3 Пресек 1-1 1:100

пр. 4 Пресек 2-2 1:100

пр. 5 Источна фасада 1:100

пр. 6 Западна фасада..... 1:100

пр. 7. Северна фасада 1:100

пр. 8. Јужна фасада 1:100

пр. 9. Петта фасада..... 1:100

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребите на Инвеститорот- ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН“ увоз извоз ДООЕЛ, изработено е архитектонско решение за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи-Хала 1 во с. Паликура.

Анализа на локацијата

Локацијата се наоѓа надвор од населено место, на западната страна од локален пат Росоман-Паликура, а на исток од реката Црна Река. Местоположбата на планираниот објект – хала за откуп и обработка на земјоделски производи-Хала 1 се наоѓа на парцела со КП 1016/1 К.О. Паликура..

Организација на просторот

Со овој проект се предвидува изградба на Дел 1- Хала 1 за откуп и обработка на земјоделски производи во с. Паликура.

Во парцелата се предвидува изградба на 3 дела и тоа 2 хали за откуп и обработка на земјоделски производи и 1 деловен простор за администрација Предметниот објект односно Делот 1 -Халата 1 е поставена на северната страна од локацијата до средишниот дел-халата 2 .

Објектот е со катност П, а во основа е формиран во правоаголна форма со димензии 20.30м/30.20m.. со чиста висина од $H = 6.00\text{ m}$ и треба да служи за прием и обработка на земјоделските производи, Вкупната површина на хала 1 изнесува 574.28м²

Конструкција на објектот

Објектот е поставен на рамен терен. Конструкцијата на објектот се предвидува да биде изведена од челични рамки со челични столбови и решеткасти носачи .

Кровната конструкција е од челични решеткасти носачи заедно со рожници и покрив кој што се формира од пластифициран челичен лим со изолација од тервол.Надворешните ѕидови ќе се изведуваат од термоизолациони панели изведени од два лима и исполна од камена

волна $d=10\text{cm}$ Подната плоча е предвидена од армиран бетон со дебелина 15cm .

Обработка на површините

Надворешните зидови ќе се изведуваат од термоизолациони панели изведени од два лима и исполна од камена волна $d=10\text{cm}$ Подната плоча е предвидена од армиран бетон со дебелина 15cm .

Покривачки работи

Покривањето е со кровен панел од пластифициран лим со тервол од 7cm поставен на челични рожници.

Лимариски работи

Одводнувањето на атмосферските води е планирано преку хоризонтални и вертикални олуци кои се од поцинкован лим со $d=0.6\text{mm}$. Споевите помеѓу лимовите да се изведат со преклоп и силиконирање. Споевите на два ребрасти лима во подолжен правец да се изведат со минимален преклоп од 30cm и обработка со самолеплива битуменизирана мембрана за обезбедување на водонепропустливост.

Столарија

За сите столарски работи во проектот се дадени ѕидарски мерки. Затварањето на објектот се предвидува да биде со ролетна врати со електричен механизам на отварање и затварање на двете бочни страни, додека по должината на северната страна се поставува лексан

Подови

Подната плоча е предвидена од армиран бетон со дебелина 15cm , завршно обложена со апоксидна смола.

Изработил:

Трајче Грков д.и.а.

„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“
Кавадарци
(назив на трговец поединец - трговско друштво)
КО.Паликура

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Скица од извршено премерување

1:750



ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“ ДООЕЛ
Кавадарци

Детален број: 0805-808

Место: **Паликура**

Мерењето е извршено од: Лазар Божинов геометар

Изработил: **Сандра Китанова** дипл.геод.инж.Заверил: м-р Лидија Анастасова

ЛЕГЕНДА

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.1

ХАЛА ДЕЛ 1 Р=574.28m²

1.2

ИЗГРАДЕН/ ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ

1.3

ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ- АДМИНИСТРАЦИЈА

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

ЗЕЛЕНИЛО 20.75%

ПАРКИНГ МЕСТА 10

- E1. ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА- ИНФРАСТРУКТУРА
E1.12 БУНАР (ПОСТОЕН)

E1. ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА- ИНФРАСТРУКТУРА
E1. ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
E1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И
ПОДСТАНИЦИ (ПОСТОЕЧКА)

Прочистителна станица со таложник

Инсталација за подстанција за гасови

Плински резервоар

Легенда

- граница на плански отпат
- 120м отпат
- граница на катастарска парцела
- објект
- асфалтен пат
- земјен пат
- ограда
- бетонска бандера
- нота на терен

Изготвил:
Сандра Китанова дипл.геод.инж.



„ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

ФАЗА НА ОБРАБОТКА: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

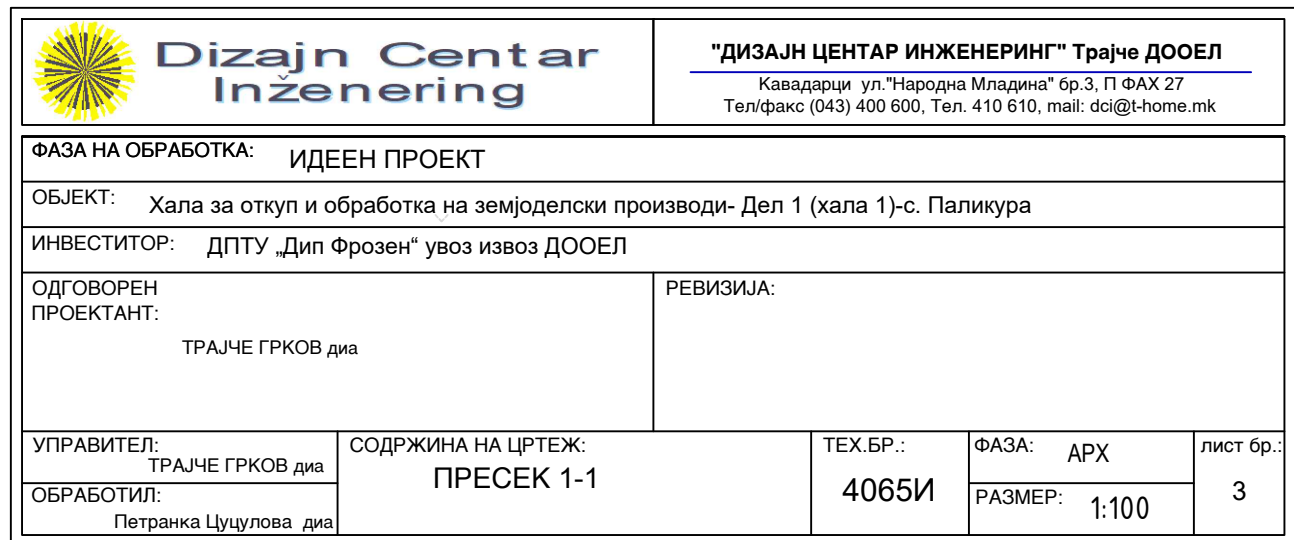
ОБЈЕКТ: Хала за откуп и обработка на земјоделски производи Дел 1(хала 1)- С.ПАЛИКУРА

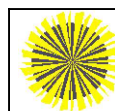
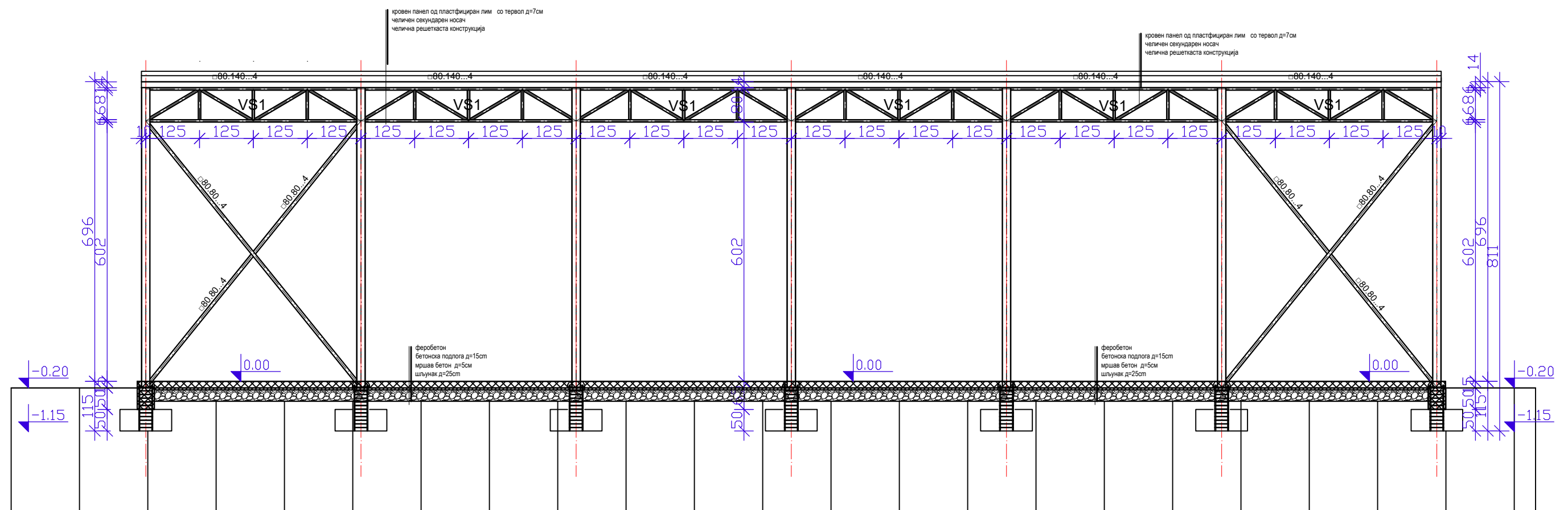
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа

УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА	ТЕХ.БР.: 4065	ФАЗА: АРХ	лист бр.: 1
ОБРАБОТИЛ: Петранка Цуцулова диа			РАЗМЕР: 1:750	





Dizajn Centar Inženering

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

ФАЗА НА ОБРАБОТКА: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ОБЈЕКТ:	Хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Дел 1 (хала 1)-с. Паликура
---------	--

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „Дип Фрозен“ увоз извоз ДООЕЛ

ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ:

ТРАЈЧЕ ГРКОВ д.и.а.

РЕВИЗИЈА:

УПРАВИТЕЛ:
ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р

ОБРАБОТИЛ:
Петранка Цуцулова д/а

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ПРЕСЕК 2-2

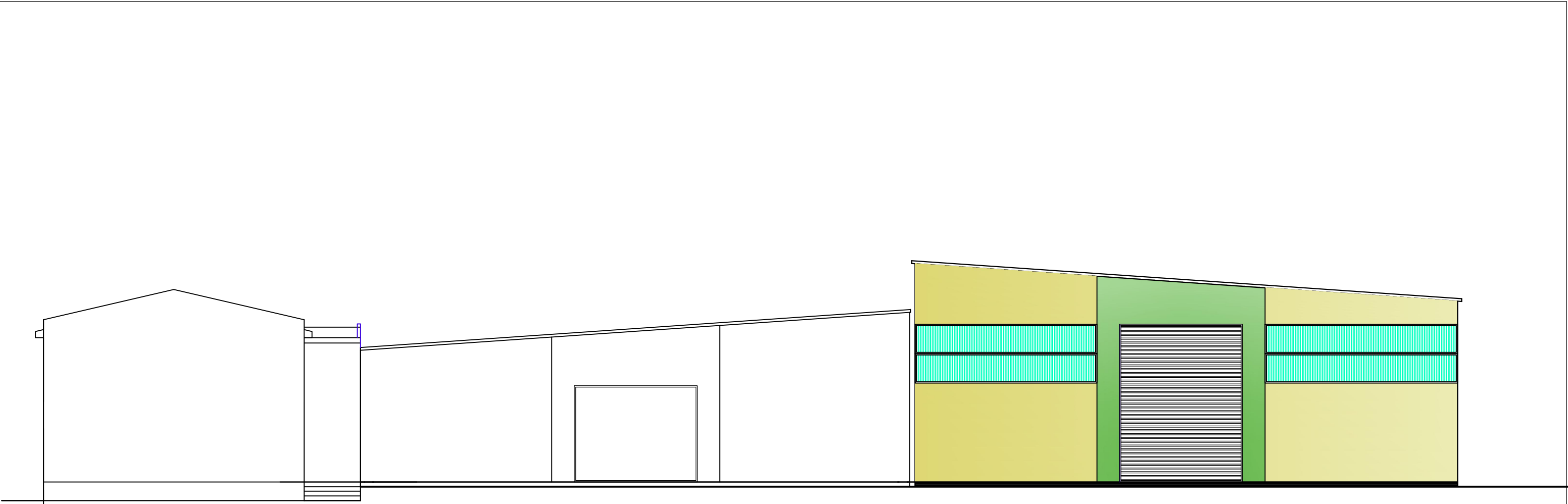
ТЕХ.БР.:	4065И
----------	-------

ΦΑ3Α:	ΑΡΧ
-------	-----

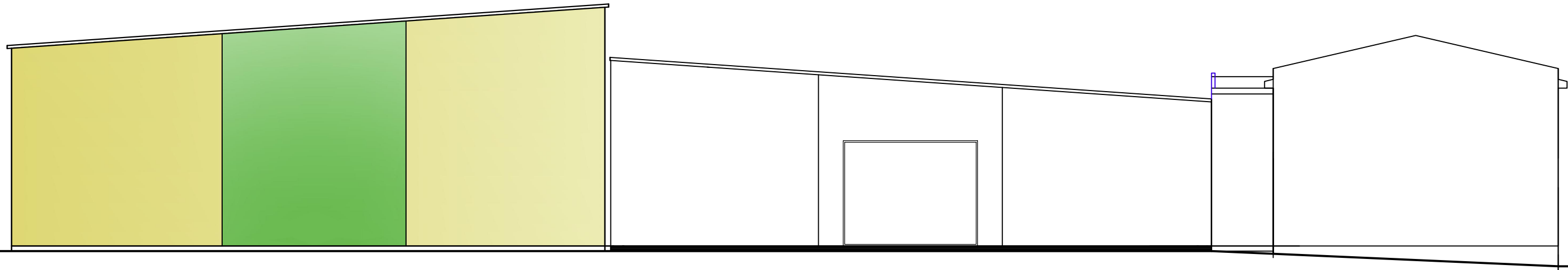
PA3MEP:	1:100
---------	-------

лист бр.:

4



 Dizajn Centar Inženiring		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk				
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ						
ОБЈЕКТ: Хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Дел 1 (хала 1)-с. Паликура						
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ						
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-ца		РЕВИЗИЈА:				
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-ца		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ИСТОЧНА ФАСАДА		ТЕХ.БР.: 4065И	ФАЗА: АРХ РАЗМЕР: 1:100	лист бр.: 5
ОБРАБОТИЛ: Петранка Цуцулова д-ца						



Dizajn Centar
Inženiering

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ: Хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Дел 1 (хала 1)-с. Паликура

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „Дип Фрозен“ увоз извоз ДООЕЛ

ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ:

ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-ца

РЕВИЗИЈА:

УПРАВИТЕЛ:
ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-ца

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ОБРАБОТИЛ:
Петранка Цуцулова д-ца

ЗАПАДНА ФАСАДА

ТЕХ.БР.:
4065

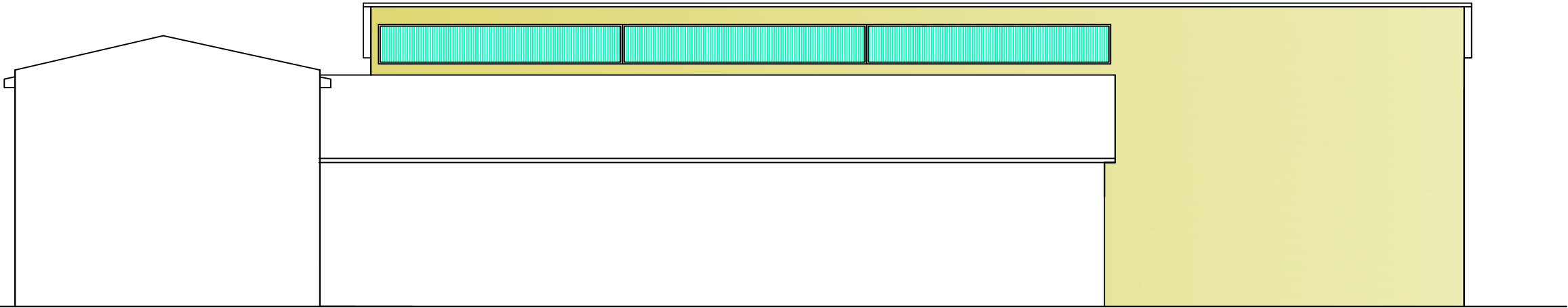
ФАЗА: АРХ

РАЗМЕР: 1:100

лист бр.:

6

 Dizajn Centar Inženering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk			
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ					
ОБЈЕКТ: Хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Дел 1 (хала 1)-с. Паликура					
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „Дип Фрозен“ увоз извоз ДООЕЛ					
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р		РЕВИЗИЈА:			
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СЕВЕРНА ФАСАДА		ТЕХ.БР.: 4065	ФАЗА: АРХ	лист бр.: 7
ОБРАБОТИЛ: Петранка Цуцулова д-р			РАЗМЕР: 1:100		



Dizajn Centar
Inženering

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ

Кавадарци Ул. "Младина" бр.3, П.Ф.АХ 27

Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ: Хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Дел 1 (хала 1)-с. Паликура

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „Дип Фрозен“ увоз извоз ДООЕЛ

ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ:

ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-ца

РЕВИЗИЈА:

УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-ца

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ТЕХ.БР.:

ФАЗА: АРХ

лист бр.:

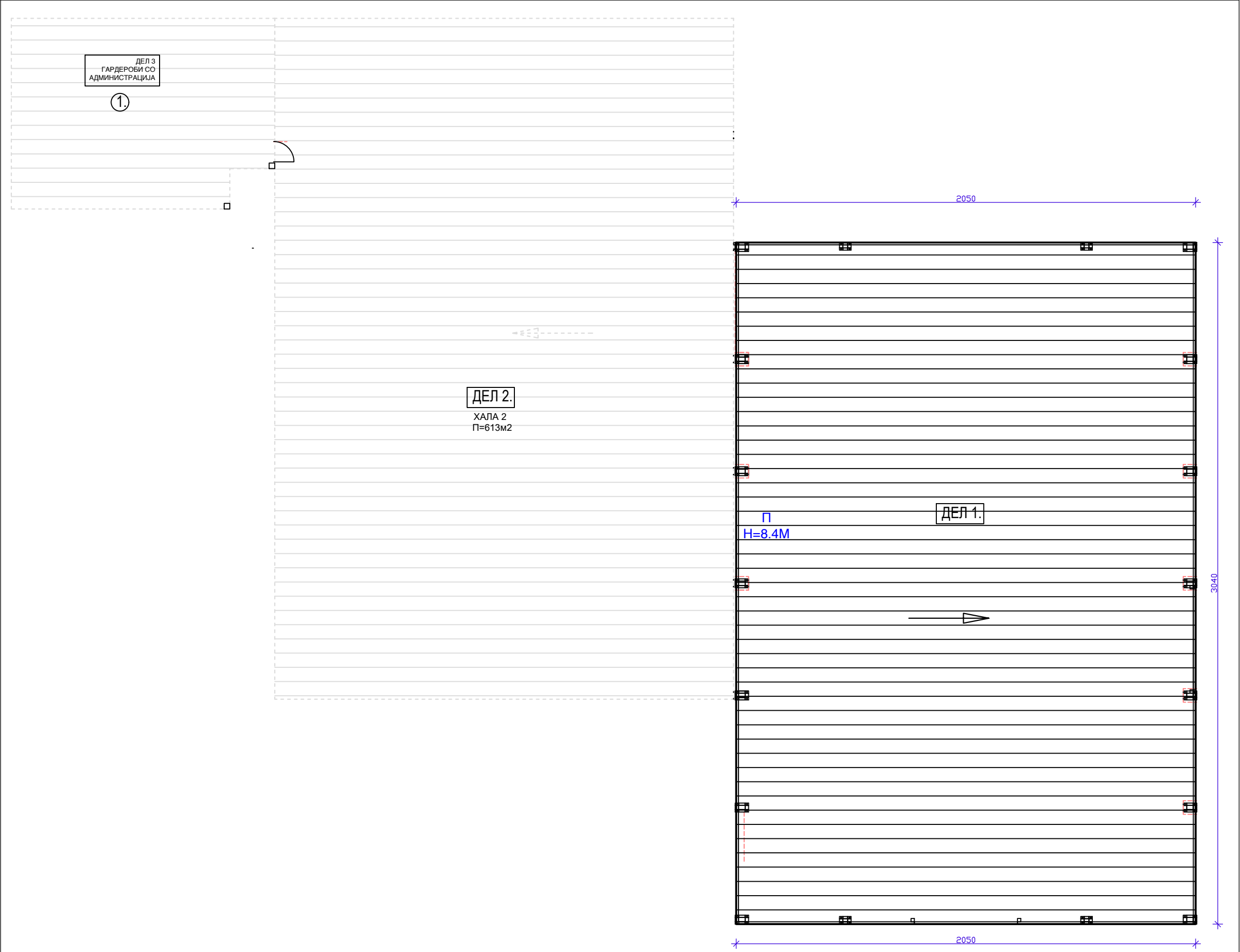
ОБРАБОТИЛ: Петранка Цуцулова д-ца

ЈУЖНА ФАСАДА

4065И

РАЗМЕР: 1:100

8



 Dizajn Centar Inzenering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул. "Народна Младина" бр.3, П.ФАХ 27 Тел/факс: (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@home.mk		
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ				
ОБЈЕКТ: Хала за откуп и обработка на земјоделски производи- Дел 1 (хала 1)-с. Паликура				
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р		РЕВИЗИЈА:		
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	ТЕХ.БР.: 4065И	ФАЗА: АРХ	ЛИСТ БР.: 9
ОБРАБОТИЛ: Петранка Цуцулова д-р	ПЕТТА ФАСАДА		РАЗМЕР: 1:100	

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Објект-ХАЛА ЗА ОТКУП И ОБРАБОТКА НА
ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ

(ДЕЛ 2-ХАЛА 2)

-с.ПАЛИКУРА

На КП бр.1016/1, КО Паликура

Инвеститор: ДПТУ „ДИП

ФРОЗЕН“ увоз извоз ДООЕЛ

Trajcho
Grkov

Digitally signed
by Trajcho
Grkov
Date:
2026.02.18
12:42:23 +01'00'

Trajcho
Grkov

Digitally signed
by Trajcho
Grkov
Date:
2026.02.18
12:42:39 +01'00'

февруари 2026

тех.бр.: 3021И

Објект: Хала за откуп и обработка на земјоделски производи
(ДЕЛ 2 –ХАЛА 2)-с.Паликура

Технички број: 3021И

Локација : КП бр.1016/1 КО Паликура, Општина
Росоман **Инвеститор:** ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН“ увоз
извоз ДООЕЛ **Одговорен проектант:** Трајче Грков ,
дипл.инж.арх.

Проектанска куќа : Дизајн Центар Инженеринг

Број: 0805-50/151420250001907

Датум и време: 13.10.2025 г. 10:14

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Кратко име:	ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.1.1990 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011990103646
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00
Уплатен дел MKD:	699.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	699.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2905953483017
Име и презиме/Назив:	ТРАЈЧЕ ГРКОВ
Адреса:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00

Број: 0805-50/151420250001907

Страна 1 од 3



Уплатен дел MKD:	699.200,00
Вкупен влог MKD:	699.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски број 0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски број П.079/А од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број П.192/Б од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Н.472/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030, Лиценца Б за ревизија на проектна документација за градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Р.201/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030 година.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2905953483017
Име и презиме:	ТРАЧО ГРКОВ
Адреса:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	dci@t-home.mk

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	цели: Решение бр. 48уп-764/2016 од 10.03.2022 година 1. СЕ ОДЗЕМА Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија број Р.003/А издадена од 16.12.2016 година со важност до 16.12.2023 година на правното лице



	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, со ЕМБС 4129105 со седиште на ул.Народна Младина бр.3 Кавадарци, Кавадарци, издадена од Министерството за транспорт и врски. 2. Правното лице од точка 1 на ова решение не може да добие лиценца А за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 3. Одговорното лице во правното лице од точка 1 на ова решение не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 4. Правното лице од точка 1 на ова решение е должно да ја врати лиценцата во рок од осум дена од правосилноста на ова решение. Решението е правосилно на ден 24.06.2022 година.
КОНТАКТ	
E-mail:	grkov@dcj.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0809-50/151420250001908

Датум и време: 13.10.2025 г. 10:15

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски број 0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски број П.079/А од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број П.192/Б од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категиорија од Министерство за транспорт и врски број Н.472/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030, Лиценца Б за ревизија на проектна документација за градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Р.201/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030 година.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/151420250001908

Страна 1 од 2



Изготвил:



Овластено лице:





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на
Друштво за производство, трговија и услуги
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ
Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС: 4129105

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.05.2030 година

Број П.192/Б
08.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ”
Трајче ДООЕЛ увоз-извоз
Кавадарци

Врз основа на член 15 и 18 од Законот за градење (Службен весник на РМ бр. 59/11) а во врска со изработка на проектна документација ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ го издава следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување одговорен проектант на
Инвестиционо техничка документација

За објект Хала за откуп и обработка на земјоделски производи
(Дел 2-ХАЛА 2) -с.Паликура
Тех. Бр. .3021И

- АРХИТЕКТУРА, ТРАЈЧЕ ГРКОВ, дипл.инж.арх

Образложение:

Одредените проектанти за секоја фаза се сопственици на Овластување Б за изработка на наведената документација а со тоа ги исполнуваат условите да изработуваат и потпишуваат инвестиционо техничка документација од овој домен.

УПРАВИТЕЛ

Трајче Грков



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА
на

ТРАЈЧО ГРКОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 19.11.2028 год.

Број: **1.0017**

Издадено на: 20.11.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.

АРХИТЕКУРА

СОДРЖИНА:

Текстуален дел

Анализа на локацијата и нормативи за планирање
Организација на просторот
Конструкција на
објектот Обработка на
површините
Покривачки работи
Лимарски работи
Столарија
Подови

Графички работи

пр. 1 Ситуација 1:750
пр. 2 Основа на приземје..... 1:100
пр. 3 Пресек 1-1 1:100
пр. 4 Источна фасада..... 1:100
пр. 5 Западна фасада..... 1:100
пр. 6. Јужна фасада..... 1:100
пр. 7. Петта фасада..... 1:100

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребите на Инвеститорот- ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН“ увоз извоз ДООЕЛ, изработено е архитектонско решение за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи-Хала 2 во с. Паликура.

Анализа на локацијата

Локацијата се наоѓа надвор од населено место, на западната страна од локален пат Росоман-Паликура, а на исток од реката Црна Река. Местоположбата на планираниот објект – хала за откуп и обработка на земјоделски производи-Хала 2 се наоѓа на парцела со КП 1016/1 К.О. Паликура..

Организација на просторот

Со овој проект се предвидува изградба на Дел 1- Хала 2 за откуп и обработка на земјоделски производи во с. Паликура.

Во парцелата се предвидува изградба на 3 дела и тоа 2 хали за откуп и обработка на земјоделски производи и 1 деловен простор за администрација Предметниот објект односно Делот 2 -Халата 2 е поставена во централниот дел на парцелата помеѓу хала 1 и администрацијата.

Објектот е со катност П, а во основа е формиран во правоаголна форма со димензии 20.30м/30.20м.. со чиста висина од $H = 6.00\text{ m}$ и треба да служи за прием и обработка на земјоделските производи, Вкупната површина на хала 1 изнесува 613м²

Конструкција на објектот

Објектот е поставен на рамен терен. Конструкцијата на објектот се предвидува да биде изведена од челични рамки со челични столбови и решеткасти носачи .

Кровната конструкција е од челични решеткасти носачи заедно со рожници и покрив кој што се формира од пластифициран челичен лим со изолација од тервол.Надворешните ѕидови ќе се изведуваат од термоизолациони панели изведени од два лима и исполна од камена

волна $d=10\text{cm}$ Подната плоча е предвидена од армиран бетон со дебелина 15cm .

Обработка на површините

Надворешните зидови ќе се изведуваат од термоизолациони панели изведени од два лима и исполна од камена волна $d=10\text{cm}$ Подната плоча е предвидена од армиран бетон со дебелина 15cm .

Покривачки работи

Покривањето е со кровен панел од пластифициран лим со тервол од 7cm поставен на челични рожници.

Лимариски работи

Одводнувањето на атмосферските води е планирано преку хоризонтални и вертикални олуци кои се од поцинкован лим со $d=0.6\text{mm}$. Споевите помеѓу лимовите да се изведат со преклоп и силиконирање. Споевите на два ребрасти лима во подолжен правец да се изведат со минимален преклоп од 30cm и обработка со самолеплива битуменизирана мембрана за обезбедување на водонепропустливост.

Столарија

За сите столарски работи во проектот се дадени сидарски мерки. Затварањето на објектот се предвидува да биде со ролетна врати со електричен механизам на отварање и затварање на двете бочни страни, додека по должината на северната страна се поставува лексан .

Подови

Подната плоча е предвидена од армиран бетон со дебелина 15cm , завршно обложена со апоксидна смола.

Изработил:

Трајче Грков д.и.а.

„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“
Кавадарци
(назив на трговец поединец - трговско друштво)
КО.Паликура

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА Скица од извршено премерување

1:750

	ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/ ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ „ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“ ДООЕЛ Кавадарци
Детален број: 0805-808	
Место: Паликура	
Морењето е извршено од: Лазар Божинов геоматар	
Изработил: Сандра Китанова дипл.геод.инж.Заверил: м-р Лидија Анастасова	

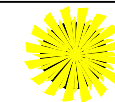
ЛЕГЕНДА

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 ХАЛА ДЕЛ 1 P=574.28m²
- 1.2 ИЗГРАДЕН/ ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ
- 1.3 ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ- АДМИНИСТРАЦИЈА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНИЛО 20.75%
- ПАРКИНГ МЕСТА 10
- E1. ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА- ИНФРАСТРУКТУРА
E1.12 БУНАР (ПОСТОЕН)
- E1. ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА- ИНФРАСТРУКТУРА
E1. ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
E1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И
ПОДСТАНИЦИ (ПОСТОЕЧКА)
- Прочистителна станица со таложник
- Инсталација за подстанција за гасови
- Плински резервоар

Легенда

- граница на плански отпат
- 120м отпат
- граница на катастарска парцела
- објект
- асфалтен пат
- земјен пат
- ограда
- бетонска бариера
- мста на терен

Изготвил:
Сандра Китанова дипл.геод.инж.



**Dizajn Centar
Inženiering**

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

ФАЗА НА ОБРАБОТКА: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ОБЈЕКТ: Хала за откуп и обработка на земјоделски производи Дел 2(хала 2)- С.ПАЛИКУРА

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ

ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ:

ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа

УПРАВИТЕЛ:
ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа

ОБРАБОТИЛ:
Петранка Цуцулова диа

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

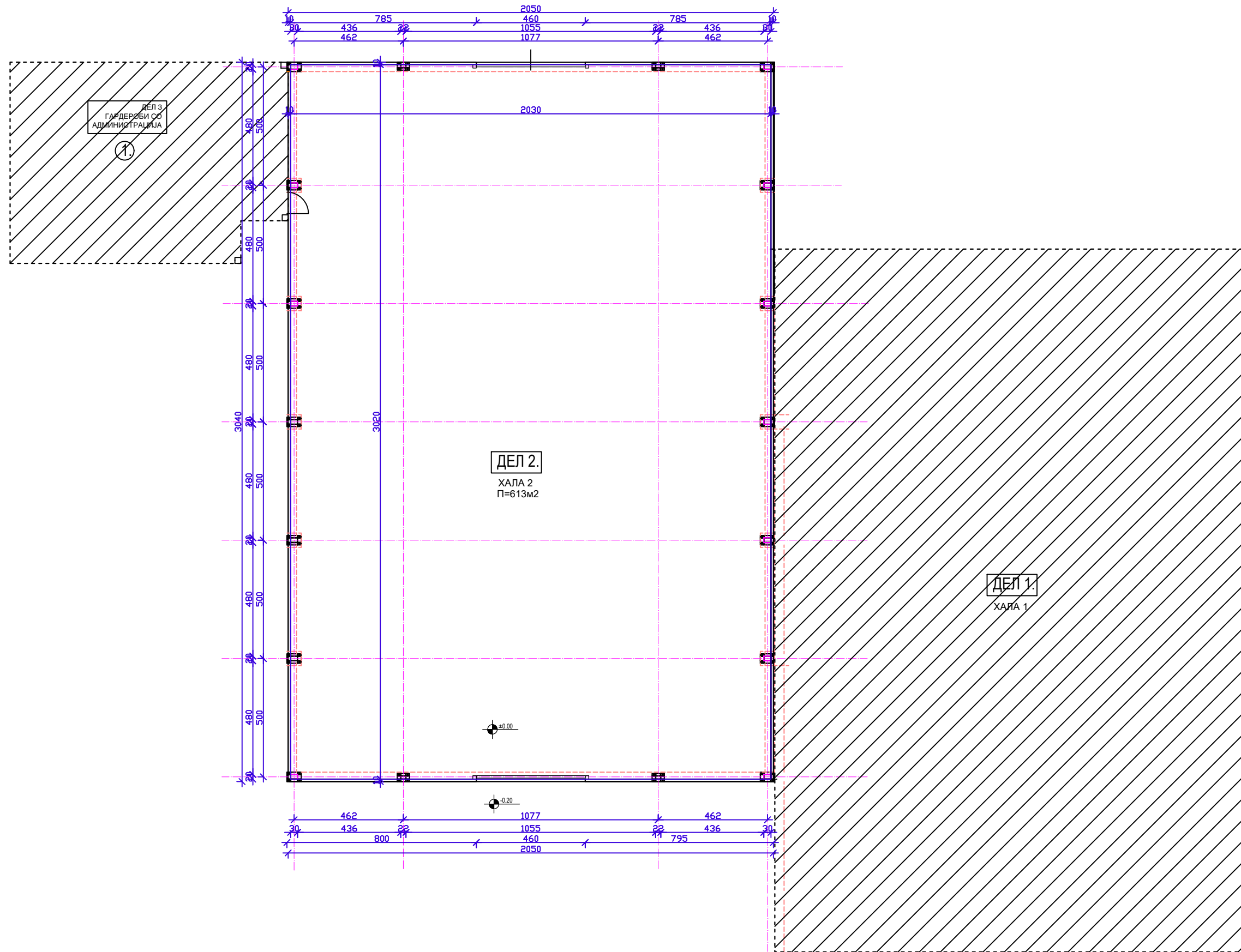
СИТУАЦИЈА

ТЕХ.БР.:
3021И

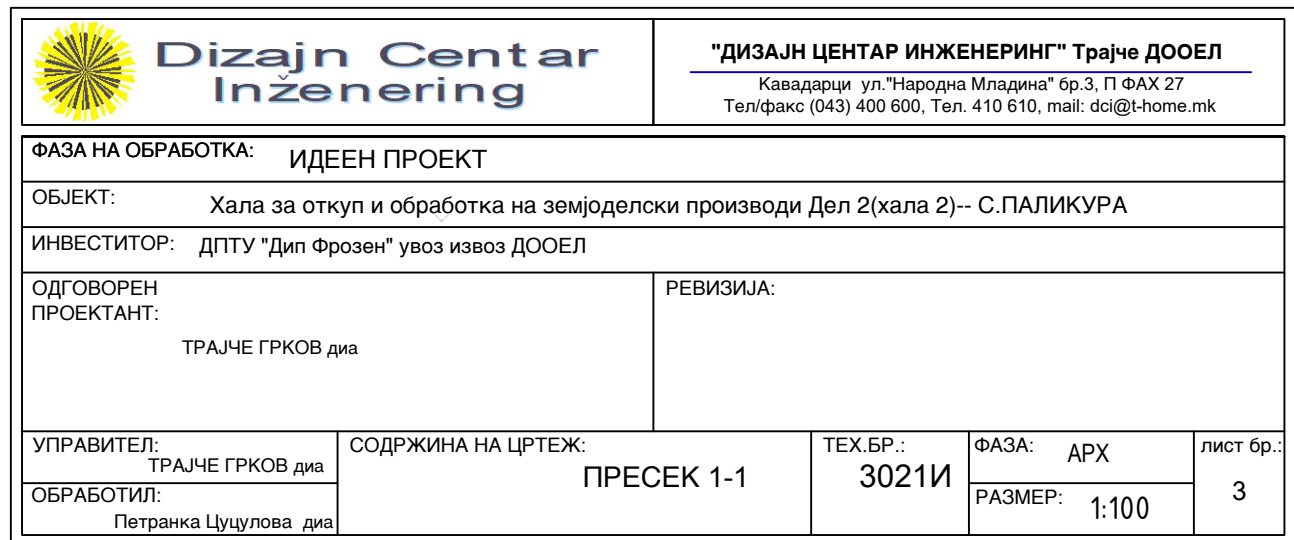
ФАЗА: **АРХ**
РАЗМЕР: **1:750**

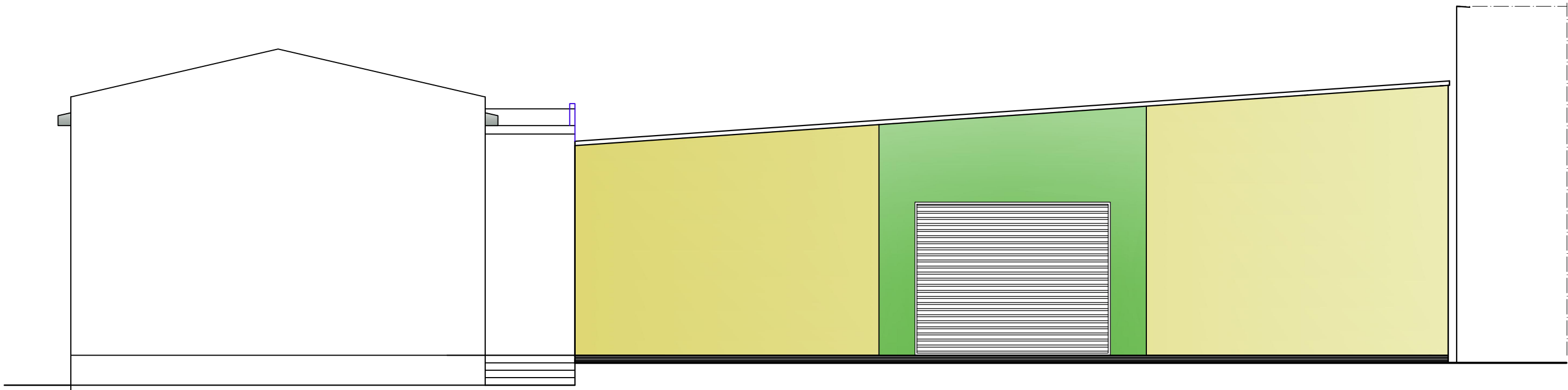
лист бр.:

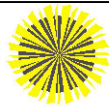
1

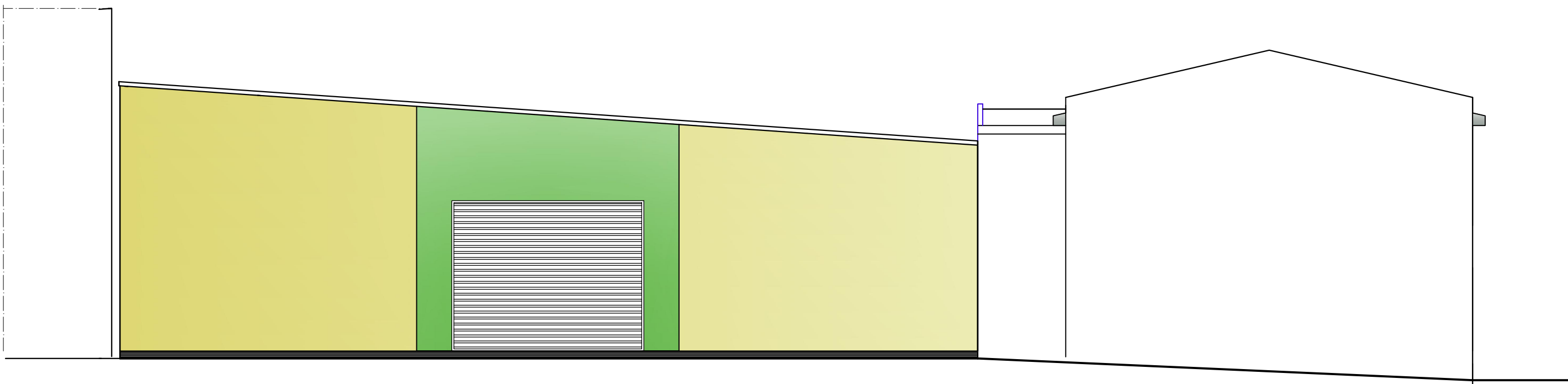


 Dizajn Centar Inzenering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци, ул. "Народна Младина" бр.3, Т.П. ФАХ 27 Тел/факс: (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: ds@home.mk	
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ			
ОБЈЕКТ: Хала за откуп и обработка на земјоделски производи Дел 2(хала 2)– С.ПАЛИКУРА			
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ			
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р		РЕВИЗИЈА:	
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	ТЕХ.БР.: 3021И	ФАЗА: АРХ
ОБРАБОТИЛ: Петранка Цуцулова д-р		РАЗМЕР: 1:100	ЛИСТ БР.: 2

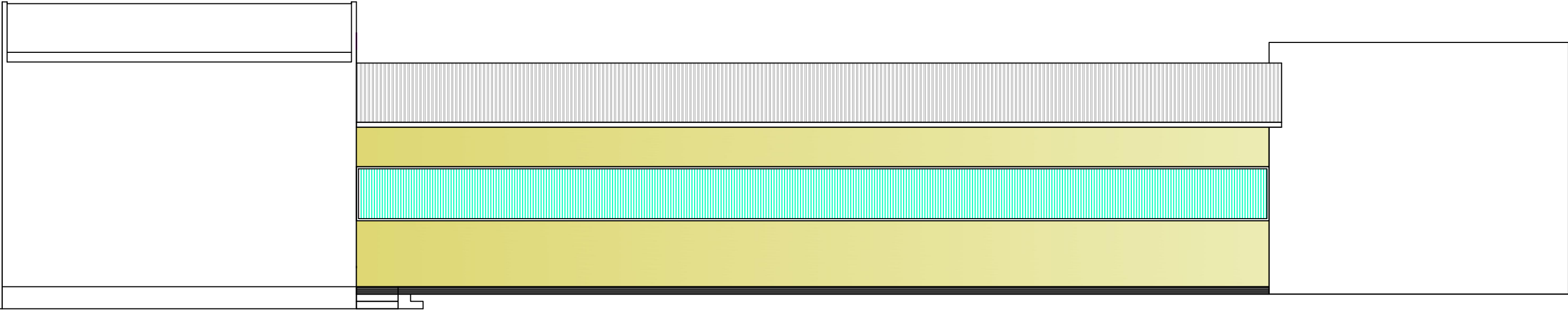


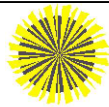


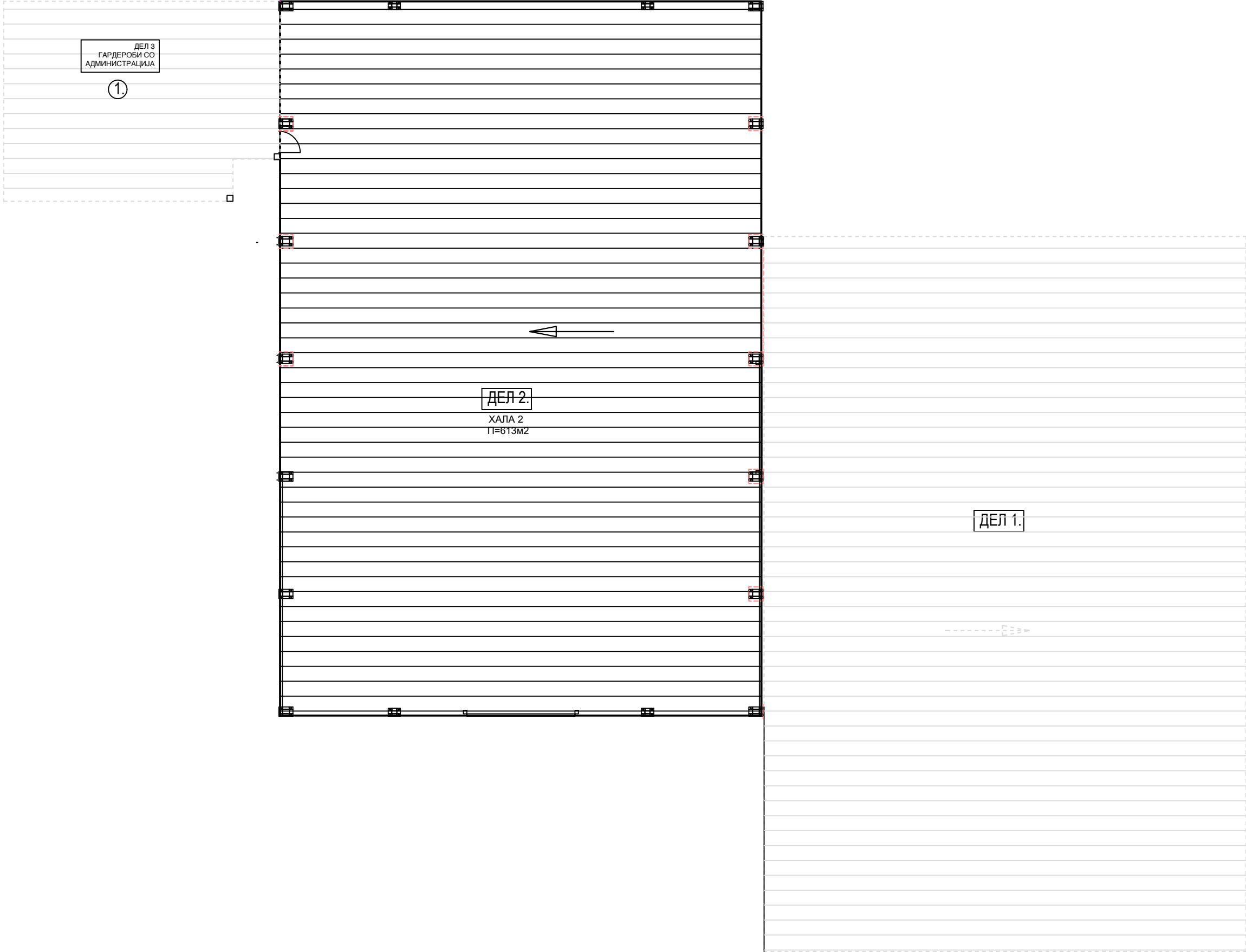
 Dizajn Centar Inženering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk		
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ				
ОБЈЕКТ: Хала за откуп и обработка на земјоделски производи Дел 2(хала 2)-- С.ПАЛИКУРА				
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа			РЕВИЗИЈА:	
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ИСТО:НА ФАСАДА	ТЕХ.БР.: 3021И	ФАЗА: АРХ	лист бр.:
ОБРАБОТИЛ: Петранка Цуцулова диа			РАЗМЕР: 1:100	4



 Dizajn Centar Inženering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk			
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ					
ОБЈЕКТ: Хала за откуп и обработка на земјоделски производи Дел 2(хала 2)-- С.ПАЛИКУРА					
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ					
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р			РЕВИЗИЈА:		
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ЗАПАДНА ФАСАДА		ТЕХ.БР.: 3021И	ФАЗА: АРХ	лист бр.: 5
ОБРАБОТИЛ: Петранка Цуцулова д-р			РАЗМЕР: 1:100		



 Dizajn Centar Inženering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk			
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ					
ОБЈЕКТ: Хала за откуп и обработка на земјоделски производи Дел 2(хала 2)-- С.ПАЛИКУРА					
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ					
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа			РЕВИЗИЈА:		
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ЈУЖНА ФАСАДА		ТЕХ.БР.: 3021И	ФАЗА: АРХ	лист бр.: 6
ОБРАБОТИЛ: Петранка Цуцулова диа			РАЗМЕР: 1:100		



 Dizajn Centar Inzenering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул. "Народна Младина" бр.3, П.ФАХ 27 Тел/факс: (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@home.mk		
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ				
ОБЈЕКТ: Хала за откуп и обработка на земјоделски производи Дел 2(хала 2)-- С.ПАЛИКУРА				
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р		РЕВИЗИЈА:		
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		ТЕХ.БР.: 3021И
ОБРАБОТИЛ: Петранка Цуцулова д-р		ПЕТТА ФАСАДА		РАЗМЕР: 1:100
				ФАЗА: АРХ
				ЛИСТ БР.: 7



**Dizajn Centar
Inzenering**

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL / FAKS: **389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Објект-Дел 3- Деловен објект-
АДМИНИСТРАЦИЈА СО ГАРДЕРОБА- с. Паликура

На КП бр.1016/1, КО Паликура

Инвеститор: ДПТУ „ДИП

ФРОЗЕН увоз извоз ДООЕЛ

**Trajcho
Grkov**

Digitally signed
by Trajcho Grkov
Date: 2026.02.18
12:43:07 +01'00'

**Trajcho
Grkov**

Digitally signed
by Trajcho Grkov
Date: 2026.02.18
12:43:21 +01'00'

февруари 2026

тех.бр.: 4053И

Објект: Дел 3- Деловен објект- АДМИНИСТРАЦИЈА СО ГАРДЕРОБА- с.
Паликура

Технички број: 4053И

Место : КПбр..1016/1 КО Паликура

Инвеститор: ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН увоз извоз ДООЕЛ

Одговорен проектант: Трајче Грков , диа

Проектанска куќа : Дизајн Центар Инженеринг

Број: 0805-50/151420250001907

Датум и време: 13.10.2025 г. 10:14

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Кратко име:	ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.1.1990 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011990103646
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00
Уплатен дел MKD:	699.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	699.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2905953483017
Име и презиме/Назив:	ТРАЈЧЕ ГРКОВ
Адреса:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00



Уплатен дел MKD:	699.200,00
Вкупен влог MKD:	699.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски број 0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски број П.079/А од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број П.192/Б од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Н.472/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030, Лиценца Б за ревизија на проектна документација за градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Р.201/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030 година.

ОВЛАСТУВАЊА
Управител

ЕМБГ:	2905953483017
Име и презиме:	ТРАЈЧО ГРКОВ
Адреса:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	dci@t-home.mk

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	цели: Решение бр. 48уп-764/2016 од 10.03.2022 година 1. СЕ ОДЗЕМА Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија број Р.003/А издадена од 16.12.2016 година со важност до 16.12.2023 година на правното лице



	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, со ЕМБС 4129105 со седиште на ул. Народна Младина бр.3 Кавадарци, Кавадарци, издадена од Министерството за транспорт и врски. 2. Правното лице од точка 1 на ова решение не може да добие лиценца А за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 3. Одговорното лице во правното лице од точка 1 на ова решение не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 4. Правното лице од точка 1 на ова решение е должно да ја врати лиценцата во рок од осум дена од правосилноста на ова решение. Решението е правосилно на ден 24.06.2022 година.
КОНТАКТ	
E-mail:	grkov@dcj.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0809-50/151420250001908

Датум и време: 13.10.2025 г. 10:15

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски број 0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски број П.079/А од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број П.192/Б од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категиорија од Министерство за транспорт и врски број Н.472/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030, Лиценца Б за ревизија на проектна документација за градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Р.201/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030 година.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на
Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/151420250001908

Страна 1 од 2



Изготвил:



Овластено лице:



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на
Друштво за производство, трговија и услуги
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ
Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС: 4129105

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.05.2030 година

Број П.192/Б
08.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ”
Трајче ДООЕЛ увоз-извоз
Кавадарци

Врз основа на член 15 и 18 од Законот за градење (Службен весник на РМ бр. 59/11) а во врска со изработка на проектна документација ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ го издава следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување одговорни проектанти на
Инвестиционо техничка документација

За објект **Дел 3- Деловен објект- АДМИНИСТРАЦИЈА СО ГАРДЕРОБА- с.**
Паликура
Тех.бр.4053И

- **АРХИТЕКТУРА, ТРАЈЧЕ ГРКОВ** ,дипл. инж.арх,

Образложение:

Одредените проектанти за секоја фаза се сопственици на Овластување Б за изработка на наведената документација а со тоа ги исполнуваат условите да изработуваат и потпишуваат инвестиционо техничка документација од овој домен.

УПРАВИТЕЛ

Трајче Грков



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ТРАЈЧО ГРКОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 19.11.2028 год.

Број: **1.0017**

Издадено на: 20.11.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.

ARHITEKTURA

СОДРЖИНА:

Текстуален дел

Анализа на локацијата и нормативи за планирање
Организација на просторот
Конструкција на
објектот Обработка на
површините
Покривачки работи
Лимарски работи
Столарија
Подови

Графички работи

пр. 1 Ситуација	1:750
пр. 2 Основа на приземје	1:100
пр.3 Основа на кат	1:100
пр. 4 Пресек 1-1	1:100
пр.5 Пресек 2-2	1:100
пр. 6 Западна фасада	1:100
пр. 7 Источна фасада	1:100
пр. 8. Јужна фасада	1:100
пр. 9. Петта фасада	1:100

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребите на Инвеститорот-ДПТУ „Дип Фрозен“ увоз извоз ДООЕЛ, изработено е архитектонско решение за изградба на деловен простор-администрација за потребите на халата за откуп и обработка на земјоделски производи во с. Паликура.

Анализа на локацијата

Локацијата се наоѓа надвор од населено место, на западната страна од локален пат Росоман-Паликура, а на исток од реката Црна Река. Местоположбата на планираниот деловен објект – со администрација се наоѓа на парцела со КП 1016/1 К.О. Паликура..

Организација на просторот

Со овој проект се предвидува изградба на Дел 3- Деловен објект администрација за потребите на халата за откуп и обработка на земјоделски производи во с. Паликура.

Делот 3-Деловниот простор –Администрација со гардеробие е поставен да лепе со делот 2-хала 2

Објектот е со катност П+1, а во основа е формиран во правоаголна форма со димензии 11.75м/8.5м. Во објектот во приземјето се сместени машини и женски гардероби, како и машини и женски санитарии, туш кабина, чајна кујна со трпезаријаа, а на самиот влез издвоен простор за контролор

Вкупната површина во приземјето изнесува 78.32м²

На катот преку арм.бет. скала се доаѓа до 2 канцеларии, помала чајна кујна, како и машини и женски тоалет. Вкупната површина на катот изнесува 80.30м².

Конструкција на објектот

Објектот е поставен на рамен терен. Конструкцијата на објектот се предвидува да биде скелетна изведена од армирано бетонски столбови и греди и бетонска меѓукатна конструкција.

Кровната конструкција е од кровен панел од пластифициран лим со тервол од 7см, поставен врз секундарни челични носачи кои се поставени помеѓу косите армирано бетонски греди. Подната плоча е предвидена од армиран бетон со дебелина 12см.

Обработка на површините

Надворешнит сидови на предметниот објект се предвидуваат да се изведат од шупли керамички блокови како и внатрешните сидови. Малтерисувањето на внатрешните сидови и плафоните да бидат со продолжен малтер и обоени со дисперзивни бои. Сидовите во тоалетите и сидовите во кујната се обложуваат со керамички плочки.

Покривачки работи

Покривањето е со кровен панел од пластифициран лим со тервол од 7см поставен на челични секундарни носачи.

Лимариски работи

Одводнувањето на атмосферските води е планирано преку хоризонтални и вертикални олуци кои се од поцинкован лим со $d=0.6\text{mm}$. Споевите помеѓу лимовите да се изведат со преклоп и силиконирање. Споевите на два ребрасти лима во подолжен правец да се изведат со минимален преклоп од 30см и обработка со самолеплива битуменизирана мембрана за обезбедување на водонепропустливост.

Столарија

За сите столарски работи во проектот се дадени сидарски мерки. Затварањето на објектот да се изведе со ПВЦ браварија застаклена со термопан стакло, а внатрешните врати да бидат од дрво дупло шперовано фурнирано.

Подови

Подовите во приземјето и на катот ќе бидат различни во зависност од намената на просториите и тоа подови од ламинат врз цементна кошулица и подови од керамички плочки. Подовите од ламинат се предвидени во канцелариите, додека подовите во останатите простории-тоалетите, гардеробите и кујната со трпезаријата, холот да се изведат со керамички плочки.

Изработил:

Трајче Грков

д.и.а.

„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“
Кавадарци
(назив на трговец поединец - трговско друштво)
КО.Паликура

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Скица од извршено премерување

1:750



ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“ ДООЕЛ
Кавадарци

Детален број: 0805-808

Место: **Паликура**

Мерењето е извршено од: Лазар Божинов геометар

Изработил: **Сандра Китанова** дипл.геод.инж.Заверил: м-р Лидија Анастасова

ЛЕГЕНДА

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.1

ХАЛА ДЕЛ 1

1.2

ХАЛА ДЕЛ 2

1.3

ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ- АДМИНИСТРАЦИЈА P=96.36m²
- ▶

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

▶

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

ЗЕЛЕНИЛО 20.75%

ПАРКИНГ МЕСТА 10

⊕

E1. ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА- ИНФРАСТРУКТУРА
E1.12 БУНАР (ПОСТОЕН)

▴

E1. ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА- ИНФРАСТРУКТУРА
E1. ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
E1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И
ПОДСТАНИЦИ (ПОСТОЕЧКА)

Прочистителна станица со таложник

Инсталација за подстанција за гасови

Плински резервоар

Легенда

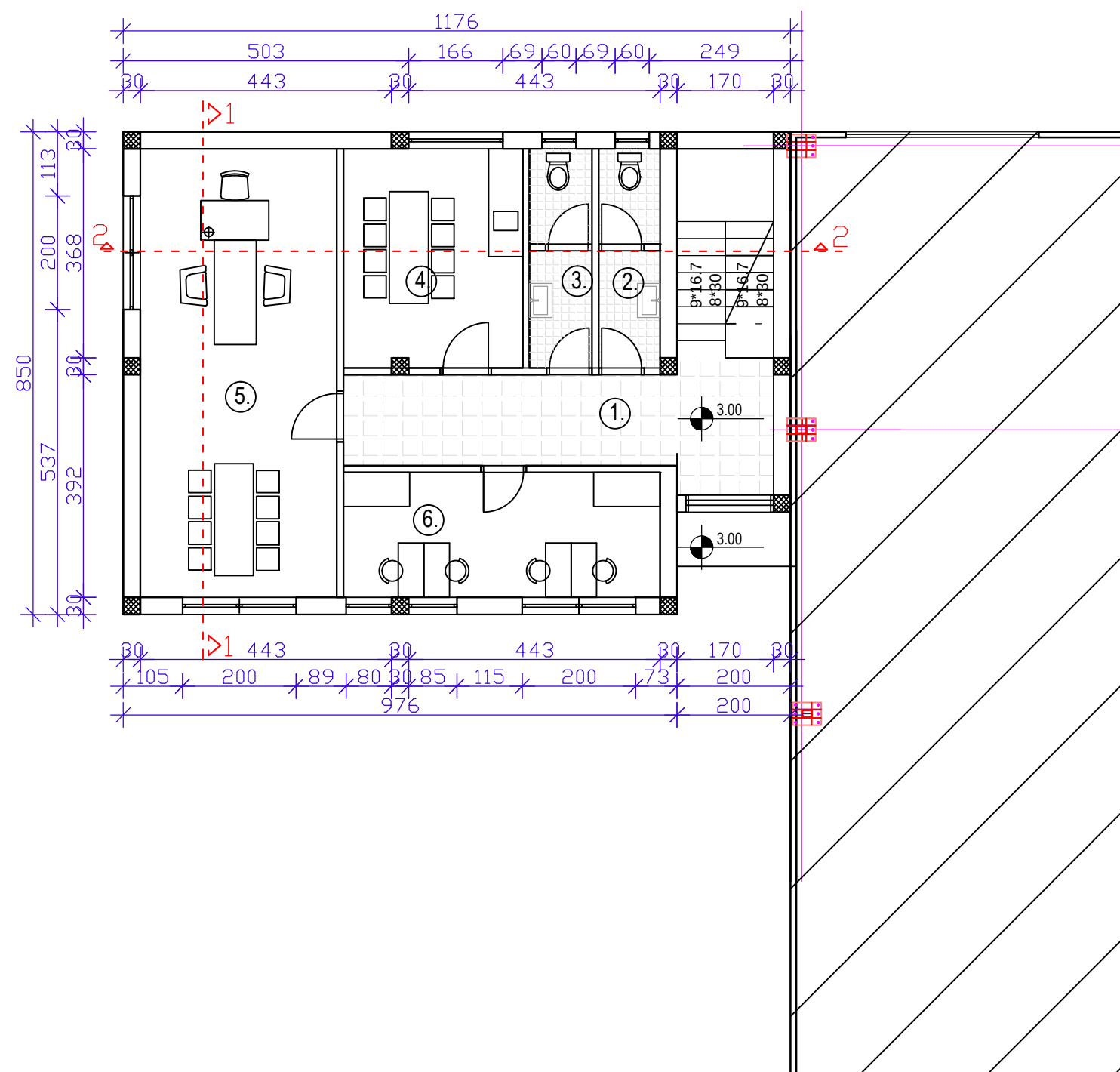
- граница на главенски отпад
- 120м широк
- граница на катастарска парцела
- објект
- асфалтен пат
- земјен пат
- ограда
- Бетонска бачера
- 442.96

— нота на терен

Изготвил:
Сандра Китанова дипл.геод.инж.



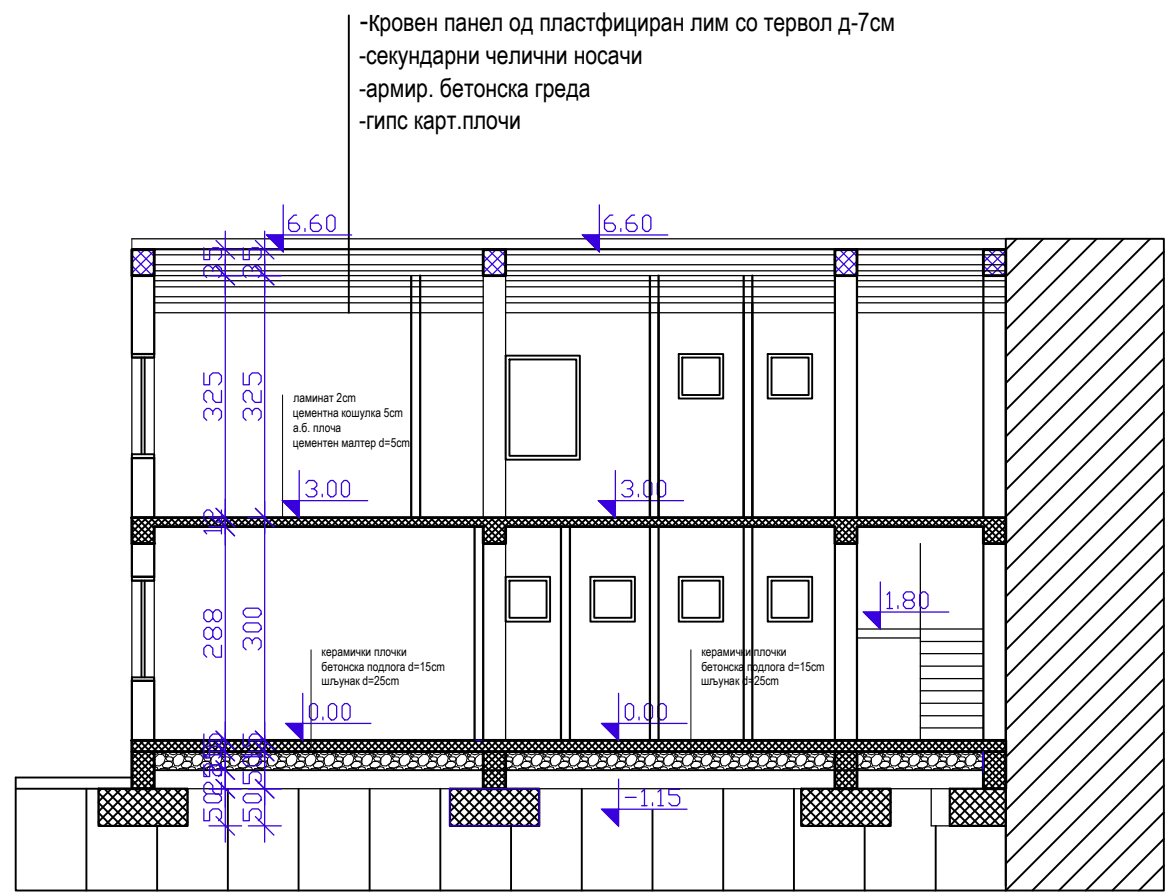
 Dizajn Centar Inzenering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk		
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ				
ОБЈЕКТ: Дел 3- Деловен објект- АДМИНИСТРАЦИЈА СО ГАРДЕРОБА- с. Паликура				
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р		РЕВИЗИЈА:		
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		ТЕХ.БР.: 4053И	ФАЗА: АРХ РАЗМЕР: 1:100
ОБРАБОТИЛ:				лист бр.: 2



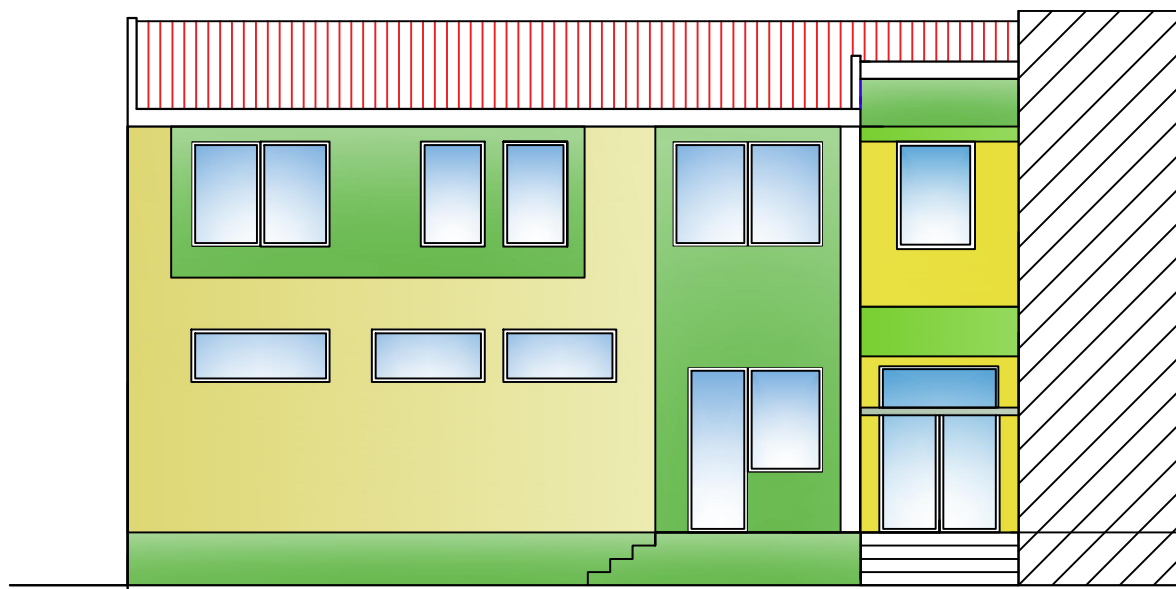
ОПИС НА ПРОСТОРИЈА		
1.	ХОДНИК	П=13.64м ²
2.	ПРЕДПРОСТОР И ВЦ	П= 4.04м ²
3.	ПРЕДПРОСТОР И ВЦ	П= 4.11м ²
4.	КУЈНА	П=12.16м ²
5.	КАНЦЕЛАРИЈА 2	П=27.33м ²
6.	КАНЦЕЛАРИЈА 3	П=12.27м ²
7.	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	П= 6.75м ²

ВКУПНО		П=80.30м ²
--------	--	-----------------------

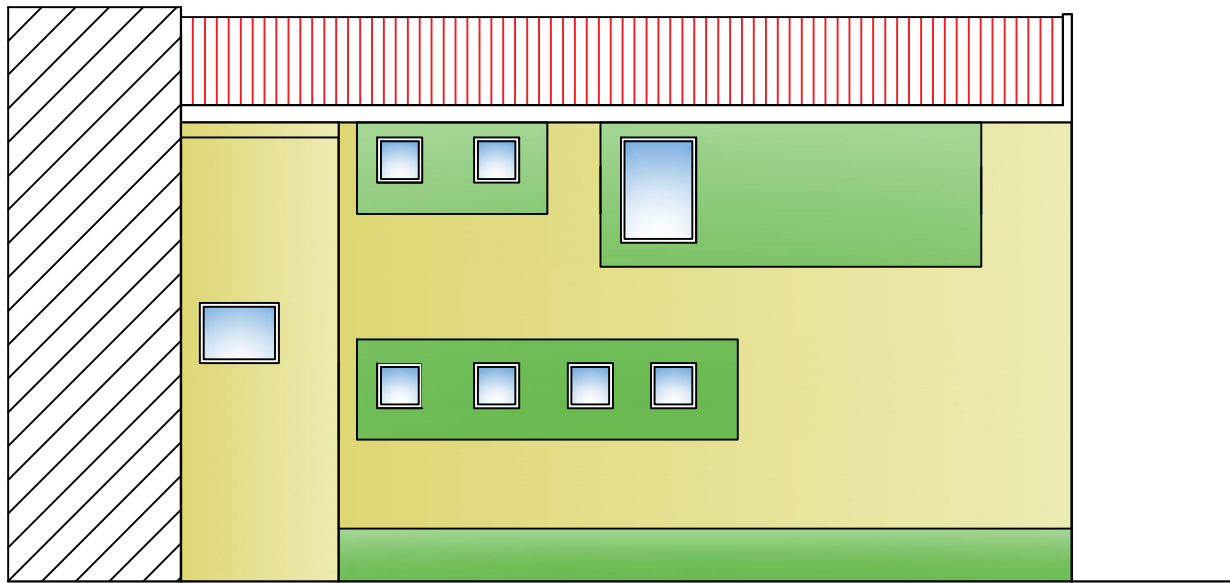
 Dizajn Centar Inženiering	"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk			
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ				
ОБЈЕКТ: Дел 3- Деловен објект- АДМИНИСТРАЦИЈА СО ГАРДЕРОБА- с. Паликура				
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа		РЕВИЗИЈА:		
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА КАТ	ТЕХ.БР.: 4053И	ФАЗА: АРХ РАЗМЕР: 1:100	
ОБРАБОТИЛ:			лист бр.: 3	



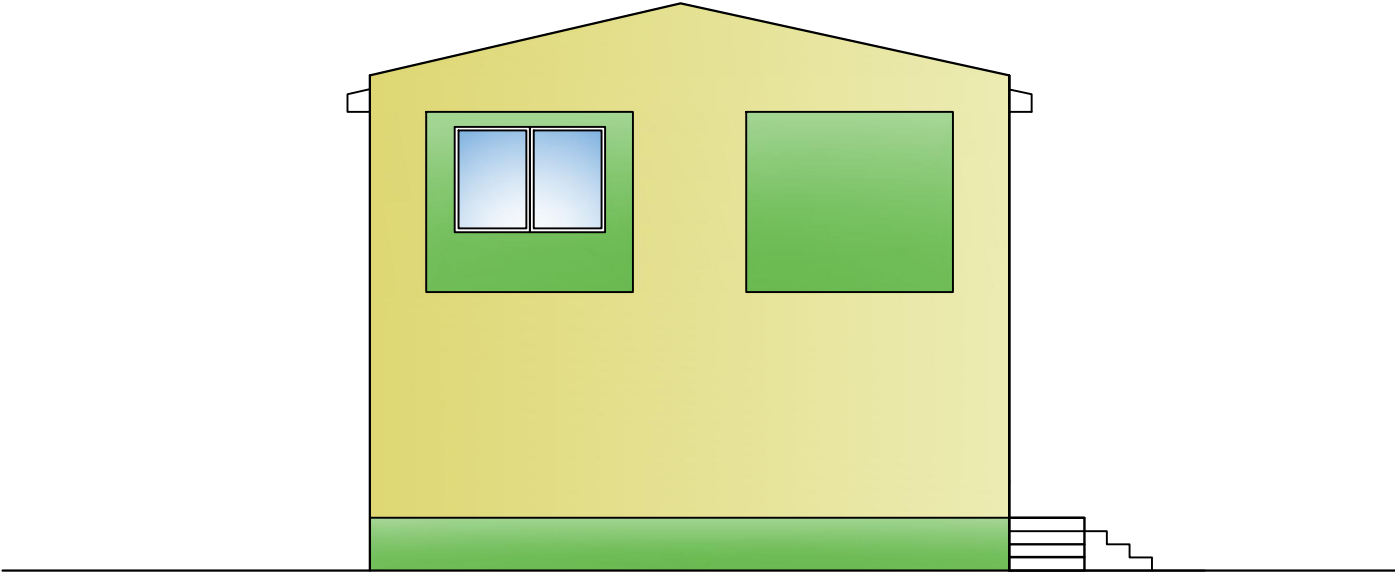
 Dizajn Centar Inženering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk			
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ					
ОБЈЕКТ: Дел 3- Деловен објект- АДМИНИСТРАЦИЈА СО ГАРДЕРОБА- с. Паликура					
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ					
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-а		РЕВИЗИЈА:			
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-а	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК „2-2“		ТЕХ.БР.: 4053И	ФАЗА: АРХ	лист бр.: 5
ОБРАБОТИЛ:			РАЗМЕР: 1:100		



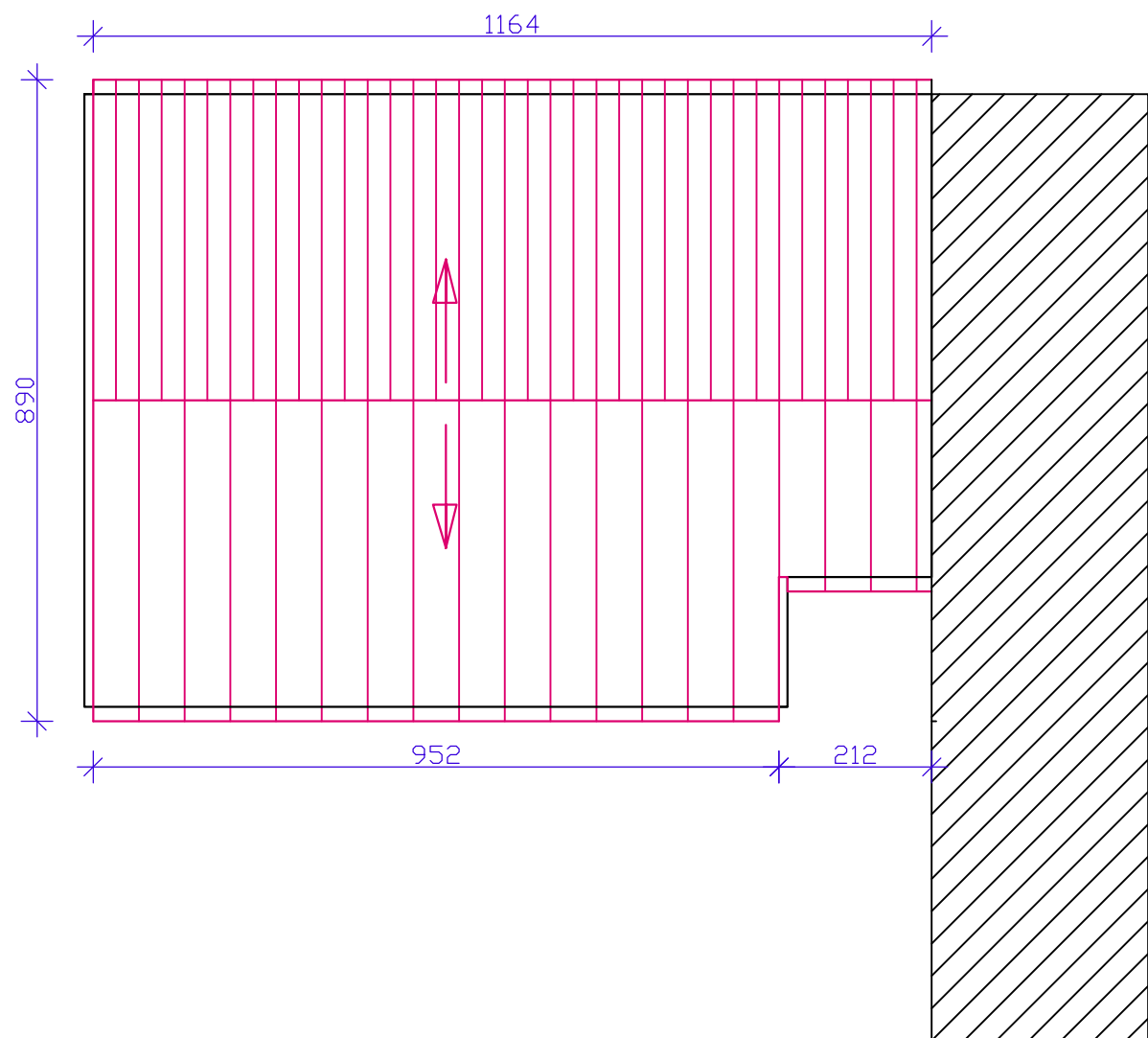
 Dizajn Centar Inzenering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk			
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ					
ОБЈЕКТ: Дел 3- Деловен објект- АДМИНИСТРАЦИЈА СО ГАРДЕРОБА- с. Паликура					
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ					
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р			РЕВИЗИЈА:		
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ИСТОЧНА ФАСАДА		ТЕХ.БР.:	ФАЗА: АРХ	лист бр.:
ОБРАБОТИЛ:			4053И	РАЗМЕР: 1:100	6



		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk		
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ				
ОБЈЕКТ: Дел 3- Деловен објект- АДМИНИСТРАЦИЈА СО ГАРДЕРОБА- с. Паликура				
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа			РЕВИЗИЈА:	
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	ТЕХ.БР.:	ФАЗА: АРХ	лист бр.:
ОБРАБОТИЛ:	ЗАПАДНА ФАСАДА	4053И	РАЗМЕР: 1:100	7



 Dizajn Centar Inženiering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk			
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ					
ОБЈЕКТ: Дел 3- Деловен објект- АДМИНИСТРАЦИЈА СО ГАРДЕРОБА- с. Паликура					
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ					
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа			РЕВИЗИЈА:		
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ЈУЖНА ФАСАДА		ТЕХ.БР.: 4053И	ФАЗА: АРХ	лист бр.: 8
ОБРАБОТИЛ:				РАЗМЕР: 1:100	



 Dizajn Centar Inženering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk		
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИЗМЕНА ВО ТЕК НА ГРАДБА НА ОСНОВЕН ПРОЕКТ				
Дел 3- Деловен објект- АДМИНИСТРАЦИЈА СО ГАРДЕРОБА- с. Паликура				
ДПТУ "Дип Фрозен" увоз извоз ДООЕЛ				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа		РЕВИЗИЈА:		
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	ТЕХ.БР.:	ФАЗА: АРХ	лист бр.:
ОБРАБОТИЛ:	ПЕТТА ФАСАДА	4053И	РАЗМЕР: 1:100	9



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Текстуален дел



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1016/1, КП 1223/2 и КП 1223/3, КО Паликура, општина Росоман

Вовед

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Во конкретниот случај проектната програма е изработена во врска со изработка на:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1016/1, КП 1223/2 и КП 1223/3, КО Паликура, општина Росоман.

Основа за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1016/1, КП 1223/2 и КП 1223/3, КО Паликура, општина Росоман**, предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- просторните можности на локалитетот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;

- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- и потребите на нарачателот.

ЦЕЛИ

Урбанистичкиот проект, има крајна цел преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и



• почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби на планираната градежна парцела, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање. Сите поединечни елементи на планската документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

Опис на проектен опфат

Проектниот опфат кој е предмет на уредување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1016/1, КП 1223/2 и КП 1223/3, КО Паликура, општина Росоман, зафаќа површина од 0,5ха.**

Во рамки на проектниот опфат влегуваат три катастарски парцели: КП 1016/1, КП 1223/2 и КП 1223/3, КО Паликура, Општина Росоман, врз кои ќе се формира една градежна парцела, на земјиште кое е целосно во приватна сопственост. Пристапот до предметниот проектен опфат е преку постоечки локални патишта, односно од КП 1223/1 и КП 1044/1, КО Паликура, Општина Кавадарци.

За предметниот проектен опфат изработени се услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичка планска документација за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП бр. 1016/1, КО Паликура во Општина Росоман од Агенција за планирање на просторот со тех.бр. 13613 од септември 2013 година, за кои е издадено решение за услови за планирање на просторот Бр. 15-6345/4 од 13.09.2013 година од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Врз основа на овие услови од страна на Општина Росоман одобрена е локална урбанистичка планска документација за КП Бр. 1016/1, КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи, општина Росоман изработена од Дизајн Центар Инженеринг Трајче дооел со тех.бр. 2852 во декември 2013 одобрена со решение бр. 08-610/4 од 20.12.2013 година.

На предметниот проектен опфат има изградено објекти за кои е добиено одобрение за градење со бр. УП1-24 од 29.01.2015 година.

Потоа на ГП 1 од предметното ЛУПД изработен е Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1 од ЛУПД за КП 1016/1, КО Паликура за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи, општина Росоман (дел од КП 1016/1, КП бр.1223/2 и КП Бр. 1223/3, КО Паликура, општина Росоман) кој е одобрен со Потврда за одобрување бр. 12-13-12/9 од 16.04.2026 год доставен преку информацискиот систем е-урбанизам во број на постапка 74963.

Границата на проектниот опфат целосно се поклопува со границите на катастарските парцели.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **0,5ха.**

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 22 за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по X и Y координати:



N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	7581484.27	4598443.79	9	7581477.4	4598470.19	17	7581442.88	4598345.16
2	7581486.87	4598450.64	10	7581462.87	4598456.62	18	7581454.14	4598370.32
3	7581494.73	4598464.27	11	7581445.39	4598445.77	19	7581466.66	4598387.86
4	7581502.85	4598472.82	12	7581420.38	4598436	20	7581470.25	4598397.1
5	7581511.61	4598486.19	13	7581422.79	4598421.72	21	7581472.57	4598403.26
6	7581517.36	4598495.04	14	7581421.88	4598396.79	22	7581478.83	4598427.8
7	7581502.96	4598488.84	15	7581425.04	4598375.29			
8	7581486.21	4598478.24	16	7581428.54	4598356.73			

Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 2546 и КП 2547, КО Паликура, Општина Росоман, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), се планира следната поединечна намена:

- Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КП 1016/1, КП 1223/2 и КП 1223/3, КО Паликура, Општина Росоман. Во рамки на градежната парцела дозволено е планирање на комплементарни намени, кои ќе се одредат со иработката на идејниот проект, истите ќе претставуваат комплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Со предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се задржува и континуира намената утврдена со претходно изработените и одобрени планско-проектни документации, при што планираното решение се разработува и усогласува со актуелните потреби и барања на Нарачателот, во рамки на важечката законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање.

Покрај ова, потребно е решавање и на сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај. За предметната градежна парцела, имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) за групата на класи на намена „Г- Производство, рударство, енергетика, индустрија - Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела“, во овој урбанистички проект треба да се планираат минимум 3 паркинг места за моторни возила, во рамки на сопствената парцела.

При планирање на просторот во рамките на планскиот опфат да се имаат во предвид заклучните согласувања од Услови за планирање на просторот издадени од Агенција за планирање на просторот, за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се



издава Решение за Услови за планирање на просторот како и предходно донесените урбанистичко плански и урбанистичко проектни документации.

Проектни барања за инфраструктурата

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија. Дополнително да се предвидат сите потребни инфраструктури потребни за овој тип на објект.

Методологија

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалаци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 2546 и КП 2547, КО Паликура, Општина Росоман, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26);
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Графички дел

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05, 110/08 и 51/11), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Друштво за производство, трговија и услуги ДИП ФРОЗЕН извоз-увоз ДООЕЛ, Кавадарци, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Бр. 15-6345/6
13.09 20 13 год.
СКОПЈЕ

1. Со ова Решение на Друштво за производство, трговија и услуги ДИП ФРОЗЕН извоз-увоз ДООЕЛ, Кавадарци, со седиште на ул. "Кочо Рацин" бр. 39, 1430 Кавадарци, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП 1016/1, КО Паликура, Општина Росоман. Локацијата има површина од 0,5 ха и се наоѓа на продуктивно земјиште III класа.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 од ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. 13613 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП 1016/1, КО Паликура, Општина Росоман, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација, локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето во неземјоделско земјиште.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП 1016/1, КО Паликура, Општина Росоман потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 и 93/13) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

Образложение

Друштво за производство, трговија и услуги ДИП ФРОЗЕН извоз-увоз ДООЕЛ, Кавадарци, врз основа на член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.весник на РМ" бр.39/04), поднесе барање со бр. 15-2412/1 од 13.03.2013 год. за издавање Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП 1016/1, КО Паликура, Општина Росоман.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13), Агенцијата за планирање на просторот, ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП 1016/1, КО Паликура, Општина Росоман како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП 1016/1, КО Паликура, Општина Росоман, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

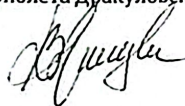
Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.весник на Република Македонија" бр.39/04), издава Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП 1016/1, КО Паликура, Општина Росоман.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05, 110/08 и 51/11), Министерството одлучи како во диспозитивот на Решението.

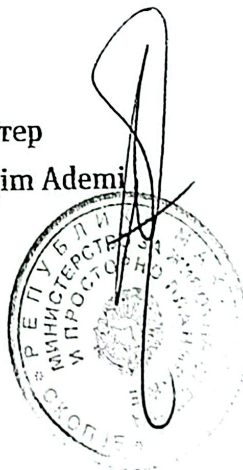
ПОУКА: Против ова решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова решението до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

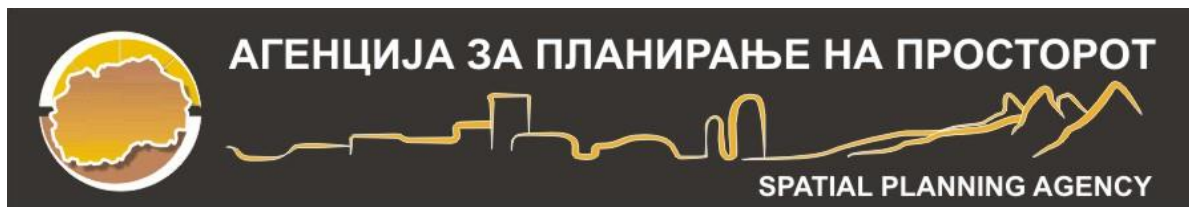
Изработил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Виолета Дракуловска



Министер
Abdilaqim Ademi





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на
намена Г2 и компатибилни класи) на КП бр. 1016/1, КО Паликура во**

општина Росоман

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 13613

Скопје, септември 2013

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на
намена Г2 и компатибилни класи) на КП бр. 1016/1, КО Паликура во**

општина Росоман

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: ДИП ФРОЗЕН извоз-увоз ДООЕЛ, Кавадарци

Тех. бр. 13613

Е. бр. Y13613

Раководител на задачата
Соња Манасова, дипл. ек.

Агенција за планирање на просторот

Директор

Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, септември 2013

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП бр. 1016/1, КО Паликура во

општина Росоман

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниов случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП бр. 1016/1, КО Паликура во општина Росоман. Локацијата има површина од 0,5 ха и се наоѓа на продуктивно земјиште 3 класа.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП: 1016/1, КО Паликура, општина Росоман. Локацијата има површина од 0,5 ха и се наоѓа на продуктивно земјиште 3 класа.

Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секои 100 метри, се намалува температурата на воздухот за 0,6°C.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) - 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда - 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C (август) и апсолутна минимална температура - 17,8°C (јануари).

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи - 437 мм, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2 мм - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5 мм - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум - 97 мм. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на вебри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден во годината, просечно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93 см.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

Струењата од северна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 145%, средна јачина 2 бофори, максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,2 - 3,4 м/сек, максимална регистрирана јачина 27,5 м/сек.

Струењата од северо-запад имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 118%, средна јачина 1,8 бофори, максимална регистрирана јачина 8 бофори, просечна брзина 2,6 м/сек.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според нивото на развиеноста на економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Просторната организација на економските дејности базира на објективните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуките на општодржавните органи или органите во локалната самоуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Кавадарци со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за општината Росоман на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: "Јужната развојна оска" и оската "Север-југ".

Развојната оска "Север-југ" минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валаново - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

"Јужната развојна оска" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен -

Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р. Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за стопански активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Локалната урбанистичка планска документација за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП бр. 1016/1, КО Паликура во општина Росоман на површина од 0,5 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделието, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на оработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони**. Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП: 1016/1, КО Паликура, општина Росоман. Локацијата има површина од 0,5 ха и се наоѓа на продуктивно земјиште 3 класа.

Овој локалитет се наоѓа во Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони.

При изработка на **планската документација**, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

Согласно Просторниот план на РМ локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаба катастарска класа (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I-IV класа во неземјоделско земјиште.

Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр. 135/07, 18/11, 42/11, 148/11 и 95/12), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а, 51-б, 51-в, 51-г и 52.

При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со Програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.

Согласно Член 49, Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на Планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој

кој е насочен кон рационално користење на природното богатство на земјата - водата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко - Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко" и "Дебар".

Просторот на кој се предвидува изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи, КО Паликура, општина Росоман, припаѓа на **водостопанското подрачје** (ВП) "Средна и Долна Црна", кое го опфаќа сливот на средниот и долниот тек на Црна Река од водомерниот профил "Сочивир" до вливот на Црна Река во река Вардар. Во локалниот слив позначајни притоки на Црна Река од десна страна се Коњарка, Бела Река, Витолишка Река и Блашица, а од лева страна: Лисичка Река и реката Раец.

Подземните води формирани се главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но во Република Македонија тие се недоволно проучени и има многу малку информации за нивно истражување.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП "Средна и Долна Црна" не се забележани.

За подобрување на режимот на водотеците и за целосно искористување на нивниот хидропотенцијал во ВП "Средна и Долна Црна" изградена е акумулацијата "Тиквешко Езеро" на Црна Река со корисен волумен од $3,1 \times 10^6 \text{ m}^3$. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Тиквешко Поле и производство на електрична енергија.

Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите "Макарија", "Галиште" и "Чебрен" со основна намена производство на електрична енергија, обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини и подобрување на режимот на малите води со испуштање на чиста вода во периоди на малуводие.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за халата за откуп и преработка на земјоделски производи, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Превземање на мерки за штедење на водата преку нејзино рационално користење и примена на современи технологии во водоснабдителниот систем;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето

на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на **канализациски системи** за прифаќање и пречистување на отпадните води.

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Изградба на пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

За наводнување на обработливите површини во ВП "Средна и Долна Црна" изградени се системите за наводнување "Тиквеш-Кавадарци", "Тиквеш-Макарија", "Неготинско Поле I и II" и "Неготино-Горна зона", кои покриваат површина од 12360 ха, а за планскиот период до 2020 год. се предвидува проширување за нови 9255 ха. Изворници за наводнување се Црна Река и акумулацијата "Тиквеш".

При изработка на планската документација на халата за откуп и преработка на земјоделски производи површините треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште, ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Во однос на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р. Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа, приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б), кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија. Постојниот 400kV вод Дуброво-Скопје4 минува на 2,5км западно од локацијата.

Предложената локација за стопански комплекс нема конфликт со постојните и планирани преносни 110kV водови опфатени со Просторниот план на Р.Македонија. Така 110kV водот Кавадарци-Згрополци минува на 1км јужно од стопанскиот комплекс.

Гасовод-нафтовод-Природниот гас е енергент кој може да овозможи посигурно и поквалитетни услови за работа на енергетскиот комплекс во Македонија. Со негова употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое

со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради магистрален гасовод од Неготино кон Кавадарци и Прилеп што ќе овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Ова траса нема конфликт со локацијата за стопански комплекс бидејќи ќе минува далеку од неа.

Изградениот нафтовот Солун-Скопје минува на 0,6км северозападно од локацијата за стопански комплекс.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Кавадарци на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 38.741 жители, од кои 43,1% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Изградбата на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП: 1016/1, КО Паликура во општина Росоман, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Локацијата има површина од 0,5 ха и се наоѓа на продуктивно земјиште 3 класа.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Ефикасната инфраструктурна опременост на градовите и околните места, треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план со концепцијата на **домувањето** за идниот период се надминува досегашната поларизација на урбаниот развој која доведе до создавање на големи урбани центри кои станаа жаришта на стопанскиот развој што ги зголеми нивните станбени инфраструктурни и други потреби додека руралните населби населението ги напушташе привлечено од моќта на големите градови.

Домувањето општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и

уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението. Утврдените глобални правци во долгорочниот стопански развој и идната просторна организација треба да влијаат во прв ред на просторно физички диспропорции во областа на домувањето и станбената изградба.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на ЛУПД за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП: 1016/1, КО Паликура, општина Росоман, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на **стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП: 1016/1, КО Паликура, општина Росоман, **е во функција на развој на стопанските активности** и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на областите од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните индустриски дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните **насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата** се следните: **технолошко реструктурирање, извозна ориентација** на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на **еколошки-просторно прифатливо** индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира **просторната структура на факторите на разместеноста**, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на

вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; **развој на малите претпријатија**, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Во тој контекст, реализацијата на Локалната урбанистичка планска документација за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП бр. 1016/1, КО Паликура во општина Росоман на површина од 0,5 ха, ќе биде во функција на развој на преработувачката прехранбена индустрија. Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, изградбата и функционирањето на откупната станица за земјоделски производи треба да бидат поставени врз принципите за заштита на животната средина.

Согласно актуелниот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.63/12, Сл. весник на РМ измена и дополна бр. 126/12 и бр. 19/13), во Класата на намени Г2-лесна индустрија влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола - граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантни регионални патни правци за предметната локација Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) се:

- **Р-108** - (Росоман-врска со Р-106-Кавадарци-Мушов Гроб-врска со Р-109)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и се преименува со ознаката:

- **Р1107** - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Бугарија)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11 и бр.44/12).

Железнички сообраќај-Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 км
- СР - Блаце-Скопје 31,7 км
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 км
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај-Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Телефонска мрежа - АД "Т-Хоме" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Кавадарци.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ОНЕ и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на мобилната мрежа согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион, делумно е покриен со сигнал на мобилна телефонија на корисничките компании.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н.

Мерките и активностите кои се превземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторното уредување и развој се:

- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство,
- Организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на:
- стопанисувањето на земјоделското земјиште, шумите, водите и др.
- заштитата на природното и создаденото богатство.
 - Утврдување на насоката и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја со помош на стручни упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Неопходно е да се посвети поголемо внимание на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори.

Законската регулатива, врз основа на која се уредува областа, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на Локалната урбанистичка планска документација е следната:

- Закон за животна средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12, 93/13)
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в.на РМ, бр.100/12)
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на РМ, број.09/11-пречистен текст и број.51/11 и 123/12);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на РМ, број.79/07, 124/10 и 47/11)
- Закон за водите (Службен весник на РМ, број.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12)
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на РМ, број.18/99)
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на РМ, број.18/99 и 77/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број.63/12, 126/12 и 19/13) и други законски и подзаконски акти.

Концептот за заштита на животната средина се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на **ЛУПД за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи на намена) на КП 1016/1, КО Паликура, општина Росоман** потребно е да се има во предвид следното:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел **да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;**

- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во близина, за заштита од ерозивен нанос;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води. Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилник за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување, начинот на нивно пресметување, имајќи ги во предвид посебните барања за заштита на заштитените зони.
- Да се превземат мерки и активности за **избегнување или намалување на бучавата**, особено во близина на населените места, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.09/2011- пречистен текст, измена и дополна Сл. Весник бр.51/11 и бр. 123/12), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни сировини или пак да се искористи како извор на енергија;
- После соодветниот третман **инертните отпадни материи** треба да се одложат на депонија;
- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот;
- При изработка на урбанистичката планска документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот;

- Обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило во поглед на целосна заштита на комплексот, особено покрај сообраќајниците;
- Планирање на **современа инфраструктура**.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство и биолошката и пределската разновидност*), урбанистичката планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел неопходно е почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 и 93/13) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Од Експертскиот елаборат за заштита на природното наследство изработен за Просторниот план на Р. Македонија, во Општина Росоман, на просторот предложен за изработка на ЛУПД за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи на намена) на КП 1016/1, КО Паликура, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.

Доколку при изработка на Локалната урбанистичка планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозоено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство.
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со

правниот акт за прогласување природното добро или просторниот план за подрачје со специјална намена.

- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина.
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж.
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави.
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето за заштита на пограничните простори со природни вредности (паркови и резервати).
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13).

Заштита на културно-историското наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 и бр.23/13), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Паликура - Гробот**, гробница од римско време; *Црквиште (Манастир) - Паликурска базилика*, ксенодохион, старохристијанска базилика и некропола од средниот век, се наоѓа на 600 м северозападно на селото, на левиот брег на Црна Река, непосредно до мостот, а на 1.7 км јужно од Стоби;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 70/13 - пречистен текст и 55/13 - измена и дополна), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања-Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ број 185/11- пречистен текст), Законот заштита и спасување (Сл.в. на РМ 93/12- пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05 и бр.36/11) локацијата за кој се наменети Условите за планирање се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејствија - ридско-планинските и субпланинските простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбените дејства), или во близина на просторите погодни за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и сл.

Според тоа во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа

опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи, изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ број 185/11-пречистен текст);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ 93/12- пречистен текст);
- Закон за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05 и бр.36/11);
- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр. 70/13-пречистен текст и Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 55/13);
- Уредба за начинот на изградбата на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број засолнишни места (Службен весник на РМ, број.153/10);
- Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.в. на РМ бр.93/05);
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на РМ, број 100/10);
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.в. на РМ бр.105/05);
- Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.в. на РМ бр.105/05);
- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.в. на РМ бр.78/06) и
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 63/12, бр. 126/12 и бр. 19/13).

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Заштита од природни катастрофи-Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, над десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

На анализираното подрачје можни се потреси со јачина до 8^0 по МКС.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Од останатите **метеоролошки појави** со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на **заштитата од други несреќи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, локацијата во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарните единици од градот Кавадарци.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови и проекти се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатрево локацијата;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден

карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ 93/12-пречистен текст) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи - Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на предвидениот плански опфат на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот МАРС на Европската Унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- потребата од предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и на подрачјата од посебен интерес, просторните планови на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството,

водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;

- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП бр. 1016/1, КО Паликура во општина Росоман. Локацијата има површина од 0,5 ха и се наоѓа на продуктивно земјиште 3 класа.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

При изработката на предвидената Локална урбанистичка планска документација, треба да се земат во предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Реализацијата на Локалната урбанистичка планска документација за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП бр. 1016/1, КО Паликура во општина Росоман на површина од 0,5 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр. 135/07, 18/11, 42/11, 148/11 и 95/12), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а, 51-б, 51-в, 51-г и 52.
- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со Програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.
- Согласно Член 49, доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на Планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанска инфраструктура

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за халата за откуп и преработка на земјоделски производи треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на нови водостопански решенија;
- Доколку за водоснабдување на објектот се користи независен изворник потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворникот и да се дефинира режимот на заштита во зоните;
- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, Експлоатацијата на подземните води да биде врз основа на извршени хидрогеолошки истражни работи;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет согласно "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";

Електроенергетска инфраструктура

- Предложената локација нема конфликт со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација

- Изградбата на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП: 1016/1, КО Паликура во општина Росоман, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијатива за изработка на ЛУПД за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП: 1016/1, КО Паликура, општина Росоман, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на **стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**
- Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП: 1016/1, КО Паликура, општина Росоман, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор;
- Реализацијата на Локалната урбанистичка планска документација за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи) на КП бр. 1016/1, КО Паликура во општина Росоман на површина од 0,5 ха, ќе биде во функција на развој на преработувачката прехранбена индустрија. Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, изградбата и функционирањето на откупната станица за земјоделски производи треба да бидат поставени врз принципите за заштита на животната средина;
- Согласно актуелниот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.63/12, Сл. весник на РМ измена и дополна бр. 126/12 и бр. 19/13), во Класата на намени Г2-лесна индустрија влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

Сообраќај и врски

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11 и бр.44/12).

Комуникациска инфраструктура

- Предложената локација нема конфликт со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на ЛУПД за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи на намена) на КП 1016/1, КО Паликура, општина Росоман, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Службен весник на

РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 и 93/12) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.
- Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се **одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.**
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во близина, за заштита од ерозивен нанос.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води. Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилник за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување, начинот на нивно пресметување, имајќи ги во предвид посебните барања за заштита на заштитените зони.
- Да се превземат мерки и активности за **избегнување или намалување на бучавата**, особено во близина на населените места, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.09/2011- пречистен текст измена и дополна, Сл. Весник бр.51/11 и бр. 123/12), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

- После соодветниот третман **инертните отпадни материи** треба да се одложат на депонија.
- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот.
- При изработка на урбанистичката планска документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило во поглед на целосна заштита на комплексот, особено покрај сообраќајниците.
- Планирање на **современа инфраструктура**.

Заштита на природното наследство

- Од Експертскиот елаборат за заштита на природното наследство изработен за Просторниот план на Р. Македонија, во Општина Росоман, на просторот предложен за изработка на ЛУПД за изградба на хала за откуп и обработка на земјоделски производи (класа на намена Г2 и компатибилни класи на намена) на КП 1016/1, КО Паликура, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Локалната урбанистичка планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13).

Заштита на културно-историското наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 и бр.23/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризмот

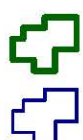
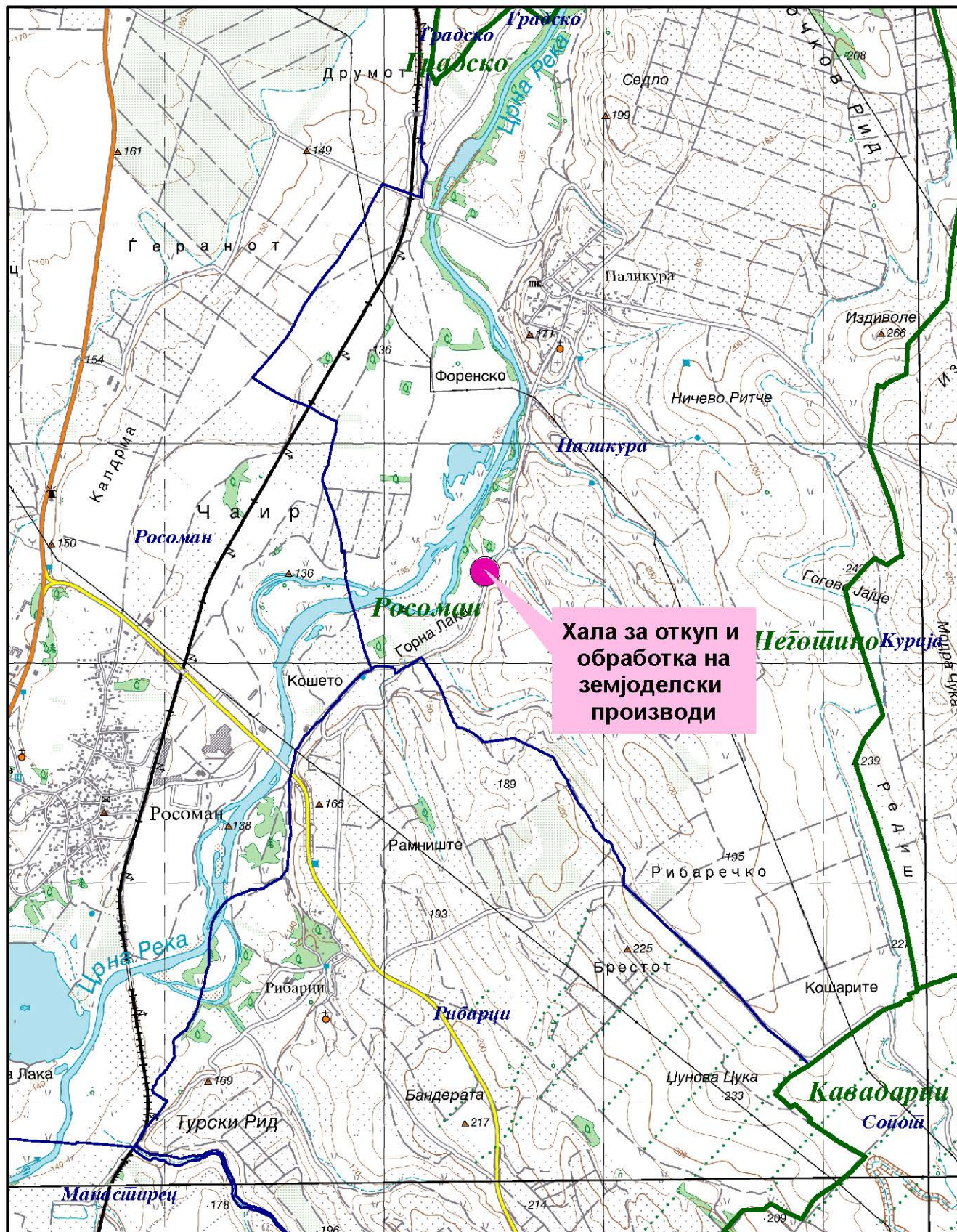
- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Средно-Вардарски туристички регион** во кој се утврдени 6 туристички зони со 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на

вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

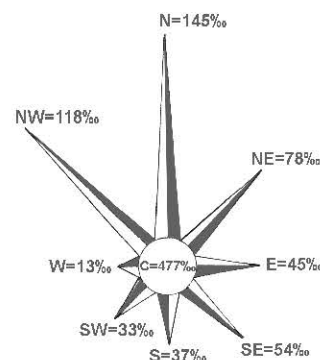
- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа во **индиректно загрозе**ни простори од воени дејствија што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување;
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар;
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до 8⁰ по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

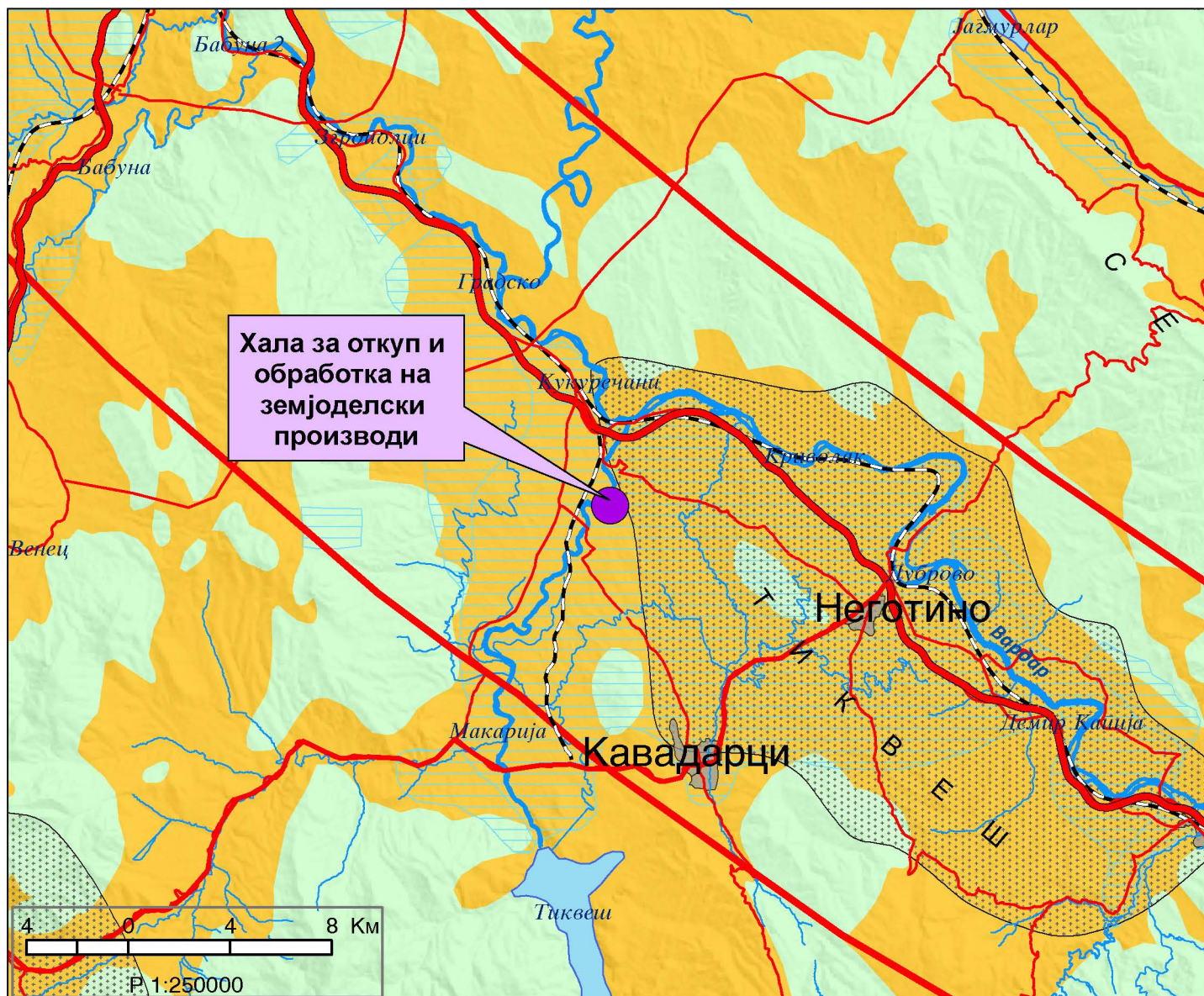


МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Тема: *Биланс на намена на површините*

Карта бр. 20

	шуми и шумско земјиште		зони за експлоат. на минерали		автопат
	земјоделско земјиште		туристички простори		магистрален пат
	наводнувани површини		транзитни коридори		регионален пат
	високопланински пасишта		туристички центри		железничка мрежа
	акumulации				воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

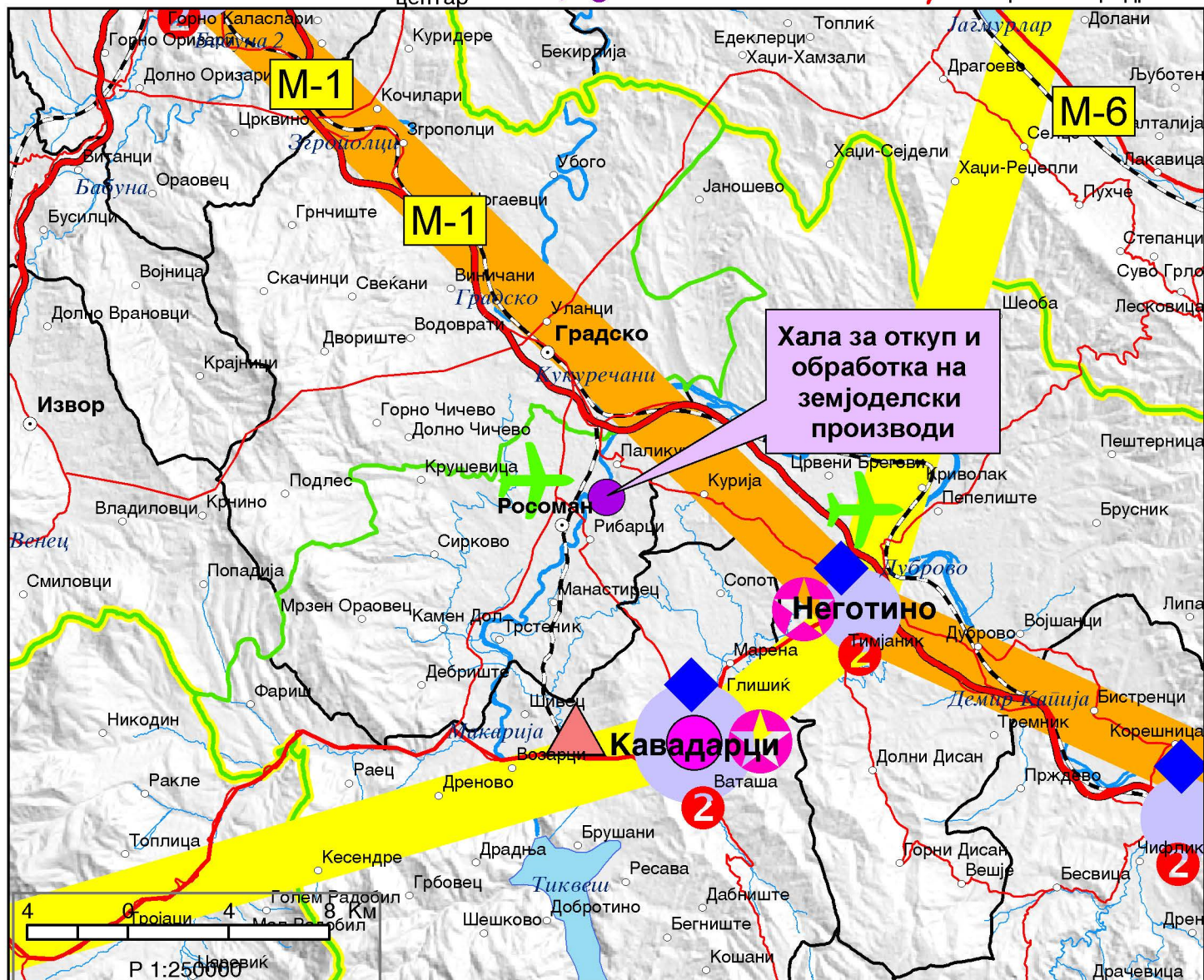
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

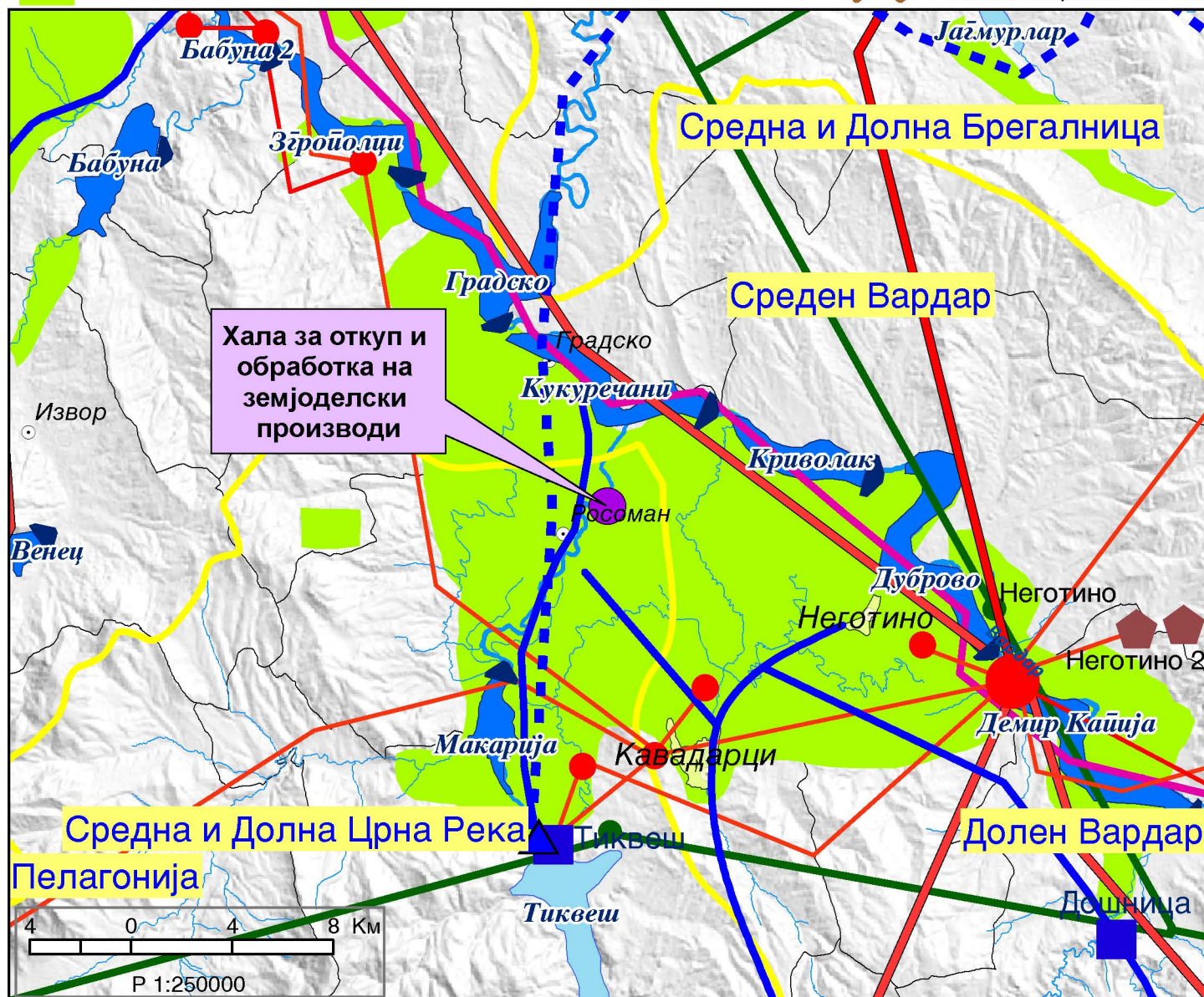
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

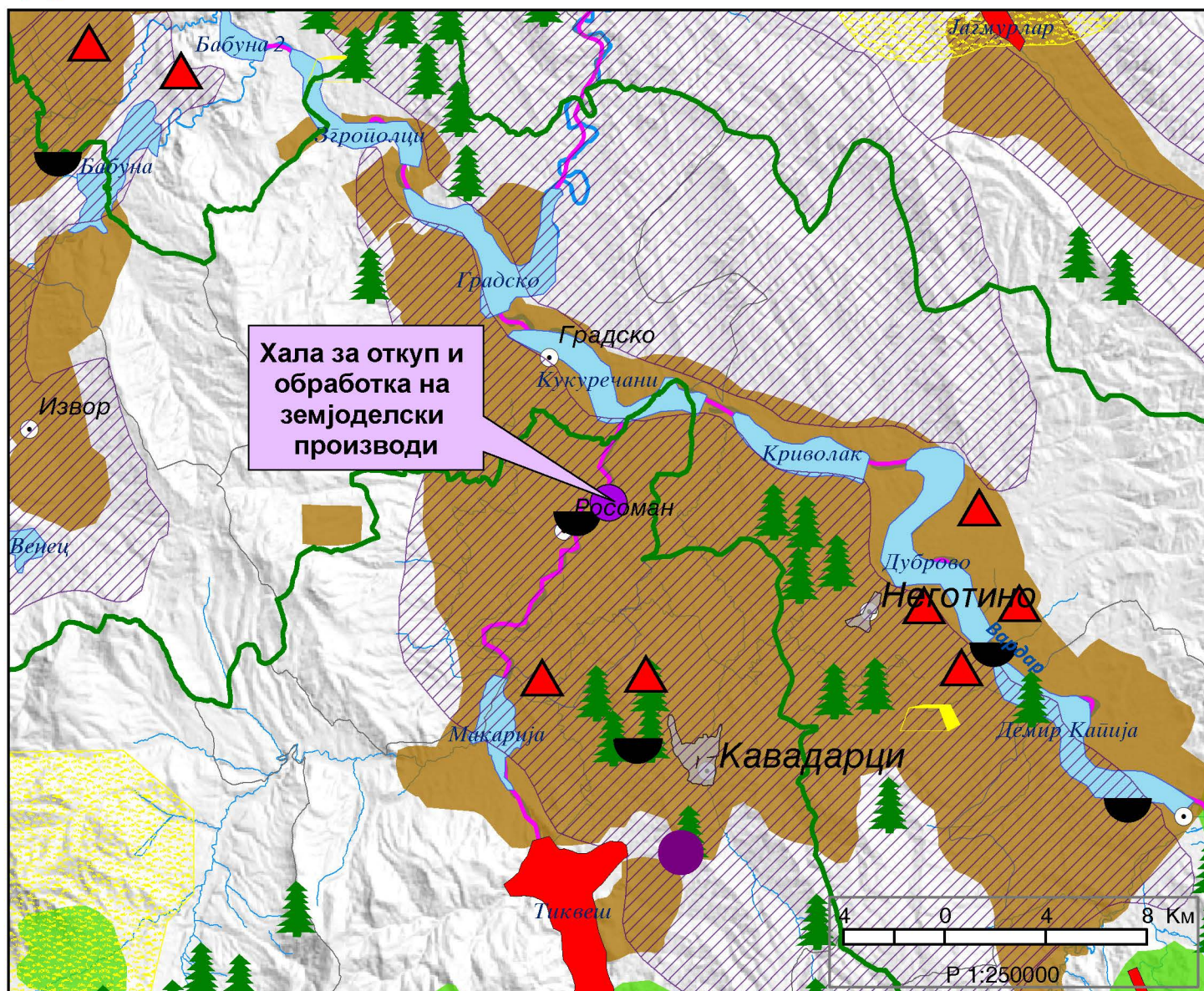
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО
НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО
НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ,
БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ
ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 1016/1, КП 1223/2 И
КП 1223/3, КО ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН**

ЛЕГЕНДА:

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:
**ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН“ увоз-извоз
ДООЕЛ Кавадарци**

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА:

0054

ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА:
КО ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН

РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:

БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА

ПРАВНОТО ЛИЦЕ:
БИЉАНА ТАСЕВА

ФАЗА:

У

РАЗМЕР:

1:25 000

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718

м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744

ДАТА:

АВГУСТ 2026 год.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

27/26

ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ:

**ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО
ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ**

ВИД НА ПЛАН/ПРОЕКТ:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:

02

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО
НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО
НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ,
БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ
ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 1016/1, КП 1223/2 И
КП 1223/3, КО ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН

ЛЕГЕНДА:

■■■■■

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

—

- +20м опфат

—

-граница на катастарска парцела

—

-објект

—

-асфалтен пат

—

-земјен пат

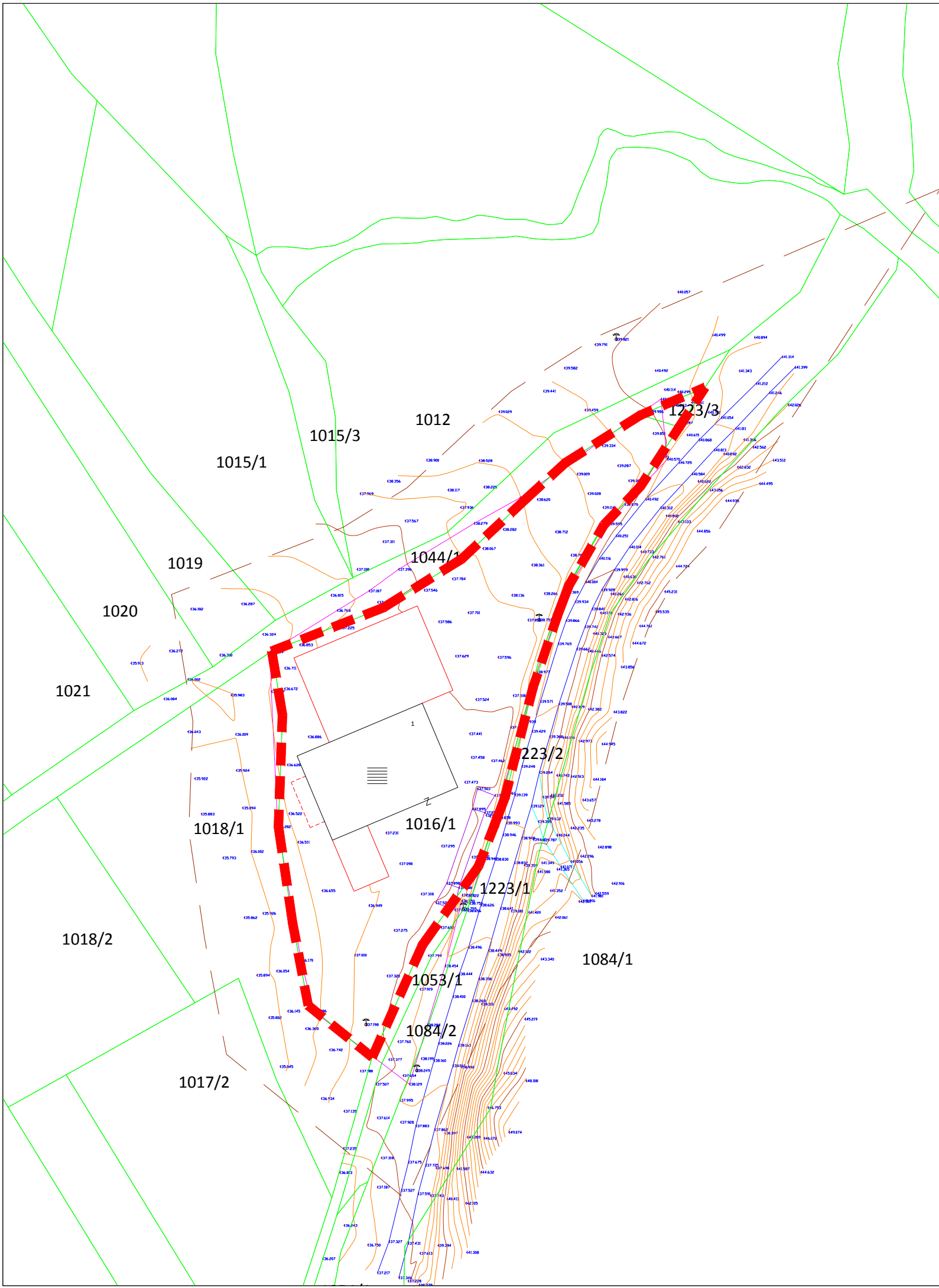
—

-ограда

-бетонска бандера

42.916

-кота на терен



У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ДИП ФРОЗЕН“ увоз-извоз ДООЕЛ Кавадарци		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ПАЛИКУРА, ОПШТИНА РОСОМАН		РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА
ФАЗА: У	РАЗМЕР: 1:1 000	СОРАБОТНИЦИ: м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718 м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744		
ДАТА: АВГУСТ 2026 год.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 27/26			
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		ВИД НА ПЛАН/ПРОЕКТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 03