

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ“ Бр. 366, Прилеп,
телефон 078/409 609
mail: perkanproekt@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО СКОПЈЕ
ул.„ГЕМИЦИСКА“ бр.40, 1000, Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП.БР.376/1,
К.О.ТРСЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН

Marija
Jankuloska
Mladenovikj

Digitally signed by
Marija Jankuloska
Mladenovikj
Date: 2026.07.09
13:12:10 +02'00'

Katerina
Miloshevsk
a

Digitally signed by
Katerina
Miloshevsk
Date: 2026.07.09
13:12:26 +02'00'

Goran
Arizankoski

Digitally signed by
Goran Arizankoski
Date: 2026.07.09
13:12:48 +02'00'

Biljana
Petrova

Digitally signed by Biljana Petrova
DN: C=MK, CN=Biljana Petrova, GN=Biljana, O=KVADAR, OU=VAT - 4030994156722, SN=Petrova, organizationIdentifier=NTRMK-5107750, serialNumber=234771, title=upravitel
Location:
Date: 2026.07.10 14:09:10+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1

Biljana
Petrova

Digitally signed by Biljana Petrova
DN: C=MK, CN=Biljana Petrova, GN=Biljana, O=KVADAR, OU=VAT - 4030994156722, SN=Petrova, organizationIdentifier=NTRMK-5107750, serialNumber=234771, title=upravitel
Location:
Date: 2026.07.10 14:10:01+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1

Irena
Veljanovska

Digitally signed by Irena Veljanovska
DN: c=MK, serialNumber=207931, sn=Veljanovska, givenName=Irena, cn=Irena Veljanovska
Date: 2026.07.10 13:34:29 +02'00'

Marija
Kostovska

Digitally signed by Marija Kostovska
DN: C=MK, CN=Marija Kostovska, GN=Marija, SN=Kostovska, serialNumber=326399
Location:
Date: 2026.07.10 14:08:21+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1



Digitally signed
by Borka Talevski
Date: 2026.07.09
13:14:36 +02'00'

ИЗРАБОТУВАЧ:
„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел - ПРИЛЕП
тех.бр. 09/26,
ЈУЛИ, 2026
Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП.БР.376/1,
К.О.ТРСЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН

ИНВЕСТИТОР:

МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО СКОПЈЕ
ул.„ГЕМИЦИСКА“ бр.40, 1000, Скопје

НАДЛЕЖЕН ОРГАН:

ОПШТИНА РОСОМАН

ИЗРАБОТУВАЧ:

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул. „Александар Македонски“ бр.366
е-mail: perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ:

БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ПЛАНЕР:

Марија Ј.Младеновиќ дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:

Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0505

Катерина Милошевска, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0434

Димче Тодороски, дипл.град.инж – хидро
проектант – бр. на овластување 2.1842

Николче Наумоски, деи.
проектант – бр. на овластување 4.0991

Елена Иваноска Аризанкоска м.и.а.

Никола Момироски м.и.а.

ТЕХ.БР.: 09/26

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:

ЈУЛИ, 2026

СОДРЖИНА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТИ ПРОЕКТАНТИТЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ;
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА;
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНители КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО;
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНители КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКите НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И РУГИ ЧИНители;
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ;
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО;
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ;
8. ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.

-Податоци и информации од НОМАГАС со бр.08-1539/2 од 23.02.2024г.

-Податоци и информации од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство – Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост, со бр.40-2828/3 од 29.02.2024г.

-Податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Кавадарци со бр.09-47/2 од 29.02.2024г.

-Податоци и информации од МЕПСО, со бр 11-1907/1 од 29.02.2024год.

-Податоци и информации од Македонски Телеком АД – Скопје, со бр.59918 од 26.02.2024г.

-Податоци и информации од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-23/4-155 од 28.02.2024г

-Податоци и информации од Јавно претпријатие за државни патишта со бр.10-2524/2 од 04.03.2024г.

-Податоци и информации од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство со бр.17-1001/2 од 04.03.2024г.

-Податоци и информации од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура со бр.2001-1047/2 од 04.03.2024г.

-Податоци и информации од АД Електрани на Северна Македонија - Скопје со бр.08-3200 од 28.05.2024г

-Податоци и информации од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за координација и организација на ПЕ, Подрачна единица Кавадарци со бр.58-183/2 од 17.02.2026г.

-Барање за податоци и информации до ЈП за стопанисување со пасишта од Перкан Проектн Прилеп со бр.07-32/1 од 17.02.2026 (испратено по пошта)

-Решение за изменување и дополнување на Дозволата за користење на вода од акумулацијата Тиквеш од Министерство за животна средина и просторно планирање со арх. бр.11-УП 1 бр.151 од 17.02.20215г.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, општина Росоман со тех. бр.У25024, за кои е донесено Решение со бр.УП1-15-1319/2024 од 06.12.2024г. од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање;
2. Пошироко опкружување.....1:5 000
3. Збиен графички прилог
4. Ажурирана геодетска подлога сопроектен опфат.....1:1 000
5. Карта на изградената физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура.....1:1 000

• УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
2. ОПИС НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ДЕЈНОСТИТЕ И АКТИВНОСТИТЕ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ.....1:1 000
2. РЕГУЛАЦИЈА, ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ.....1:1 000
3. СООБРАЌАЈНО, НИВЕЛАЦИСКО И ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ.....1:1 000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....1:1 000

Број: 0809-50/150020260275698

Датум и време: 9.7.2026 г. 11:39

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 09.07.2026 во 11:39
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.366 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020260275698

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FA5F6BE7F990F32ACC6F80136B5DE23950C270BD00E9CD9CA87080AE2C474D50>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



/ електронски издаден документ /

Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Vase Trajkovska
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.07.2026 во 13:46
Издавач на сертификатот: Makedonski Telekom CA
Сертификатот е валиден до: 21.08.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	4513851
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	Ул. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ Бр.366 ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Пречистен текст од 07.07.2026 година
Датум на основање:	1/18/1999
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4021992106290
Потекло на капиталот:	Недефиниран
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен
Број на регистарска влошка:	01007084?-8-12-000

Основна главнина

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5,000.00
Уплатен дел EUR:	5,000.00
Вкупно основна главнина EUR:	5,000.00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2305974445002
Име:	ВЕРА ИВАНОСКА
Адреса:	Ул. РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ Бр.1-Г ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог EUR:	0.00
Непаричен влог EUR:	5,000.00
Уплатен дел EUR:	5,000.00
Вкупен влог EUR:	5,000.00

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет	

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	2303987440007
Име:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	Ул. 11-ТИ ОКТОМВРИ Бр.31 ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com
Телефонски број:	048/410-836

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D19E9E56C019C3D0330E17ABF40CFB3498EFC727DFB035A1DDE89A35192C88B1>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ на

Друштво за градежништво трговија и проектирање
на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
АНДОН СЛАВЕЛКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ЕМБС: 4513851

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0021

31.01.2026 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Врз основа на член 67и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25, бр.127/25 и бр.134/26) „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување планер и соработници

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП.БР.376/1, К.О.ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН

Како одговорни се назначуваат:

ПЛАНЕР:

Марија Ј.Младеновиќ дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:

Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0505

Катерина Милошевска, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0434

Димче Тодороски, дипл.град.инж – хидро
проектант – бр. на овластување 2.1842

Николче Наумоски, деи.
проектант – бр. на овластување 4.0991

Елена Иваноска Аризанкоска м.и.а.

Никола Момироски м.и.а.

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25, бр.127/25 и бр.134/26), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

Управител:
Борка Талевски, дипл. ек.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА МЛАДЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0431**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГОРАН АРИЗАНКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0505

Издадено на: 12.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

КАТЕРИНА МИЛОШЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0434

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ДИМЧЕ ТОДОРΟΣКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII₁)

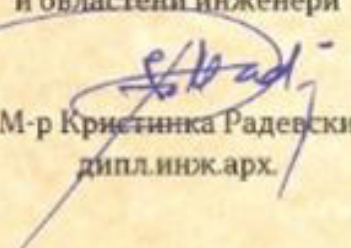
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 26.07.2027 год.

Број: **2.1842**

Издадено на: 27.07.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ

дипломиран инженер електроенергетичар (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.09.2029 год.

Број: **4.0991**

Издадено на: 25.09.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА ИВАНСКА АРИЗАНКОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 15.09.2027 год.

Број: **1.2796**

Издадено на: 07.12.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

НИКОЛА МОМИРОСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

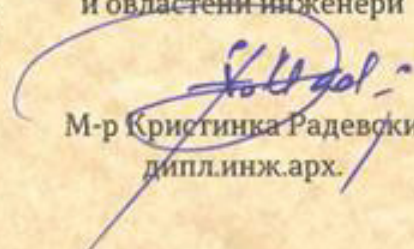
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 18.07.2028 год.

Број: **1.2859**

Издадено на: 19.07.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП.БР.376/1,
К.О.ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН

ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП.БР.376/1, К.О.ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН, ќе се работи согласно:

-Услови за планирање на просторот со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, општина Росоман со тех. бр.У25024, за кои е донесено Решение со бр.УП1-15-1319/2024 од 06.12.2024г. од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање;

-Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25, бр.127/25 и бр.134/26),

-Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.7/25, бр.143/25, бр.241/25, бр.30/26 и 87/26),

-Проектната програма за изработка на УП, одобрена со Потврда за одобрување со бр.12-13/1/6 од 22.05.2025г.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Проектниот опфат за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП.БР.376/1, К.О.ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН, се наоѓа на приближна оддалеченост од 1,7km, југоисточно од с.Трстеник, односно на приближна оддалеченост од 8.5km, југоисточно од с.Росоман, општина Росоман.

Проектниот опфат се наоѓа во најисточниот дел од КП 376/1, КО Трстеник, односно непосредно до северниот дел од КП 376/9 и непосредно до источната катастарска граница Црна Река.

Границата на проектниот опфат опфаќа дел од КП 376/1, КО Трстеник, општина Росоман.

Површината на опфатот изнесува 0,043ha.

Границата на проектниот опфат е дефинирана со следните координати на прекржни точки:

Y=7577637.2137 X=4591750.4330
Y=7577639.5300 X=4591753.8600
Y=7577641.7254 X=4591756.7983
Y=7577637.3984 X=4591760.1211
Y=7577633.8985 X=4591753.4039
Y=7577618.9727 X=4591761.1810
Y=7577618.2100 X=4591759.7300
Y=7577617.6400 X=4591746.0700
Y=7577614.6000 X=4591736.7200
Y=7577614.9021 X=4591736.6549
Y=7577619.1000 X=4591735.7500
Y=7577622.8300 X=4591734.7600
Y=7577626.0800 X=4591733.9600
Y=7577628.4355 X=4591733.3802
Y=7577634.2561 X=4591740.0715
Y=7577637.2137 X=4591750.4330

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Предметниот локација до сега не била опфатена со урбанистичка документација.

Согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25, бр.127/25 и бр.134/26), предметниот урбанистички проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

За Услови за планирање на просторот со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, општина Росоман со тех. бр.У25024, донесено е Решение со бр.УП1-15-1319/2024 од 06.12.2024г. од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање;

На северната страна од предметниот проектен опфат, реализирана е мала хидроелектрична централа со капацитет над 1MW. За соседната МХЕЦ постојна урбанистичка документација е Измена и дополнување на Проект за инфраструктура – линиска инфраструктурна градба за мала хидроелектрична централа, МХЕЦ Тиквеш 2, КО Трстеник, општина Кавадарци, со Потврда за заверка со барање бр.74-12679/1 од 29.09.2016г.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНители КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО

Проектниот опфат се наоѓа на приближна оддалеченост од 1,7km, југоисточно од с.Трстеник, односно на приближна оддалеченост од 8.5km, југоисточно од с.Росоман, општина Росоман.

Надморската висина се движи од 150.81м до 153.42м.

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Клима: Територијата каде се наоѓа предметната локација е под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку демиркаписката клисура и на континенталната клима која продира од север преку Велешката котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следните карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура-јули, август; најниска просечна месечна температура јануари 1,4°C; годишна средмесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура 41,8°C(август) и апсолутна минимална температура -17,8°C(јануари).

Должината на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова е најсушното подрачје во републиката со следните карактеристики : просечна годишна сума на врнежи 437mm, максимална сума на врнежи по месеци 61,2mm – октомври, минимална сума на врнежи по месеци 47,5mm – мај, поројни врнежи од локален карактер – мај до септември, дневен максимум 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежната покривка се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

Струењата од северна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 145‰, средна јачина 2 бофори, максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,2-3,4m/sec, максимална регистрирана брзина 27,5m/sec.

Струењата од северо-запад имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 118‰, средна јачина 2,1 бофори, максимална регистрирана јачина 10 бофори, просечна брзина 2,6m/sec.

Податоците се од мерна станица Кавадарци.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: ДЕМОГРАФСКИ, СТОПАНСКИ, ЕКОНОМСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДРУГИ ЧИНИТЕЛИ

Создадените вредности и чинители влијаат на просторно-физичкиот развој на опфатот, како составен дел на истиот во неговото опкружување.

-Население

Како демографска рамка, во конкретниот случај населението е категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

-Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува оставрување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Реализацијата на документацијата со намена мали хидроелектрани КО Трстеник, општина Росоман, ќе биде во функција на зголемување на производство на електрична енергија од обновливи ресурси, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

-Сообраќај и врски

Релевантен патен правец за предметниот опфат е пристапен пат, за кој се отпочнува постапка за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 356, ДЕЛ ОД КП 376/1, ДЕЛ ОД КП 376/9, ДЕЛ ОД КП 444/1, КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН. Наведениот пристапен пат се надоврзува на мрежата на локални патишта во општина Росоман, потоа и на Магистралниот патен правец А1 – (граница со Србија – ГП Табановци – Куманово – Велес – Неготино – Демир Капија – Гевгелија граница со Грција – ГП Богородица и делница Градско – Прилеп – врска со А3)

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За потребите за изработка на урбанистичкиот проект изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога на КП 376/1, КО Трстеник општина Кавадарци од ГЕО ИНГ ДОО експорт-иморт со бр.128/3-25 од 08.04.2023г.

За утврдување на постојната состојба, направена е инвентаризација во рамките на проектниот опфат.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА				
	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	433,46	m ²
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	100%	433,46	m ²

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Во доставените податоци од Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство со бр.17-1001/2 од 04.03.2024г. се наведува дека:

„во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство“.

Доколку за време на изведување на градежни и земјени работи, биде откриено движно и/или недвижно културно наследство, изведувачот е должен веднаш да ги сопре работните активности и за настанатата ситуација да ја извести надлежната институција за заштита, согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РСМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот и работите е должен:

1. Да го пријави откриетието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

Во електронскиот систем Е-урбанизам во постапка 59918, (од претходниот изработувач на УП) побарани се податоци, информации и мислења од:

- Министерство за култура на РСМ Скопје -Управа за заштита на културното наследство
- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство на РСМ Скопје
- Министерство за животна средина и просторно планирање на РСМ Скопје
 - Сектор природа
 - Сектор води
- Министерство за одбрана на РСМ Скопје
- Министерство за внатрешни работи на РСМ Скопје
- АД Водостопанство на РСМ Скопје
- Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- Македонски Телеком АД Скопје
- ГА – МА АД Скопје
- АД МЕПСО Скопје
- ЈКП Росоман
- АД Електрани на Северна Македонија Скопје
- Агенција за цивилно воздухопловство
- А1 Македонија Скопје
- Агенција за електронски комуникации Скопје
- ЈП Македонски железници – инфраструктура Скопје
- Номагас Скопје
- ЈП за државни патишта Скопје

-Дирекција за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување-Кавадарци

-Во печатена форма од страна на Перкан Проект Прилеп, побарани се податоци и информации до:

-МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛИЕ, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО - Подрачно одделение – Кавадарци

-ЈП за стопанисување со пасишта Скопје

Одговор доставиле:

-НОМАГАС со бр.08-1539/2 од 23.02.2024г.

-Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство – Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост, со бр.40-2828/3 од 29.02.2024г.

-Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Кавадарци со бр.09-47/2 од 29.02.2024г.

-МЕПСО, со бр.11-1907/1 од 29.02.2024год.

-Македонски Телеком АД – Скопје, со бр.59918 од 26.02.2024г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-23/4-155 од 28.02.2024г

-Јавно претпријатие за државни патишта со бр.10-2524/2 од 04.03.2024г.

-Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство со бр.17-1001/2 од 04.03.2024г.

-Јавно претпријатие за железничка инфраструктура со бр.2001-1047/2 од 04.03.2024г.

-АД Електрани на Северна Македонија - Скопје со бр.08-3200 од 28.05.2024г

-Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за координација и организација на ПЕ, Подрачна единица Кавадарци со бр.58-183/2 од 17.02.2026г.

Одговор не доставиле:

-Министерство за животна средина и просторно планирање на РСМ Скопје

-Сектор природа

-Сектор води

-Министерство за одбрана на РСМ Скопје

-Министерство за внатрешни работи на РСМ Скопје

-АД Водостопанство на РСМ Скопје

-ГА – МА АД Скопје

-ЈПКД Росоман

-Агенција за цивилно воздухопловство

-А1 Македонија Скопје

-Агенција за електронски комуникации Скопје

-ЈП за стопанисување со пасишта Скопје

Според добиените податоци од НОМАГАС со бр.08-1539/2 од 23.02.2024г. во предметниот опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Според добиените податоци од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост со бр.40-2828/3 од 29.02.2024г.: „КП 376/1, викано место Живечки Рид, катастарска култура ЗПЗ и Пасишта, катастарска класа / и 5 со Имотен лист 227 за КО Трстеник е во државна сопственост.

Согласно дописот од ПЕ Кавадарци со Архивски број 58-217/2 од 28.02.2024г. за КП 376/1 катастарска култура пасишта, катастарска класа 5, МЗШВ има склучено Договор за закуп. Договорот е за дел од парцелата со површина од 9874м²

Дополнително за информација за КП 376/1, катастарска култура Пасишта, катастарска класа 5, треба да се обратите и до ЈП за стопанисување со пасишта.

Делот од КП 376/1 со катастарска култура ЗПЗ катастарска класа / не е земјоделско земјиште и не е во надлежност на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.“

Според добиените податоци од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за координација и организација на ПЕ, Подрачна единица Кавадарци со бр.58-183/2 од 17.02.2026г., во графичкиот прилог Пошироко опкружување прикажан е просторот предмет на Закуп.

Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Кавадарци со бр.09-47/2 од 29.02.2024г. доставила Мерки за заштита и спасување кои е потребно да се вградат во урбанистичкиот проект.

Од добиените податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти добиени од МЕПСО, со бр.11-1907/1 од 29.02.2024год. евидентирано е дека овој опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Од добиените податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-23/4-155 од 28.02.2024г. евидентирани се следните електроенергетски објекти:

- 10(20)/0,4kV Трафостаница;
- 10(20)kV Подземна мрежа.

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД – Скопје, со бр.59918 од 26.02.2024г. во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Според добиените податоци од Јавно претпријатие за државни патишта со бр.10-2524/2 од 04.03.2024г., предметниот опфат не граничи со државен пат кој е во нивна надлежност.

Според добиените податоци од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура со бр.2001-1047/2 од 04.03.2024г., предметниот опфат се наоѓа надвор од заштитениот појас на железничката пруга и на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Според добиените податоци од АД Електрани на Северна Македонија со со бр.08-3200 од 28.05.2024г. предметниот опфат е дел од Префизибилити студија за Вардарска долина, изработена од 2017г., каде се планирани идни локации на ХЕЦ Градско 1, ХЕЦ Градско 2, ХЕЦ Кукуречани 1, ХЕЦ Кукуречани 2, ХЕЦ Криволак 1. Но потребно е да следи изработка на Физибилити студија, при што возможна е промена на микролокации на Петте ХЕЦ. Дополнителни задолжувања, освен наведените укажувања не се доставени.

**ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përgjimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-1539/2
23-02 2024 год.вiti.
Скопје-Шкуп

До: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 03-57/24 од 23.02.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 03-57/24 од 23.02.2024 година, за изготвување ПИМ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за за изградба на МХЕЦ Дел од К.П.Бр.376/1, К.О.Трстеник, општина Росоман.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:
59918

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

29.02. 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 2828 / 3

ДО: дооел "НИМАЕР"-д.е. СКОПЈЕ
ул. "Лондонска" бр.19, Т.Ц "Олимпио" лок.34 - Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на податоци со Ваш Бр. 03-57/24 од 23.02.2024 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на МХЕЦ Дел од К.П.Бр.376/1, К.О.Трстеник, општина Росоман, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека предметното земјиште на КП 376/1, викано место Шивечки Рид, катастарска култура ЗПЗ и Пасишта, катастарска класа / и 5, со Имотен лист бр.227, за КО Трстеник, е во државна сопственост.

Согласно Дописот од ПЕ Кавадарци со Архивски број: 58-217/2 од 28.02.2024 година, за КП 376/1, катастарска култура Пасишта, катастарска класа 5, МЗШВ ИМА СКЛУЧЕНО ДОГОВОР ЗА ЗАКУП. Договорот е за дел од парцелата со површина од 9874 м2.

Дополнително, за информација за КП 376/1, катастарска култура Пасишта, катастарска класа 5, треба да се обратите и до ЈП за стопанисување со пасишта.



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Делот од КП 376/1 со катастарска култура ЗПЗ, катастарска класа /, НЕ Е
ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ и НЕ Е ВО НАДЛЕЖНОСТ на Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство.

Со почит,

Помошник Раководител на сектор

Адиан Али



Изработил: Борче Лозановски

Согласен: Момчило Петровски



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување – Кавадарци
Ул. 7^{ми} Септември бр.49,1430 Кавадарци
тел:(043) ,415 226
e-mail: kavadarci@dzs.gov.mk

29.02.2024

Архивски број:
Бр:09-47/2

До
ДООЕЛ “НИМАР“ д.е. Скопје
ул.Лондонска бр. 19, Т.Ц. “Олимпиќо“, лок.34 - Скопје
1000 СКОПЈЕ

Врска: 03-57/24 од 23.02.2024 година

Предмет: Податоци и информации, доставува, - Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување, Кавадарци, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно Одделение Кавадарци нема постоечки инфраструктури, а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за постапка за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за изградба на МЦЕЦ Дел од КП бр. 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман**. Подрачното Одделение Кавадарци при Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува, претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за изградба на МЦЕЦ Дел од КП бр. 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман**.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење на објекти во овој случај **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за изградба на МЦЕЦ Дел од КП бр. 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман** да ги вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за изградба на МЦЕЦ Дел од КП бр. 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман** и да ги доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил: С.Петров, Советник по мерките за ЗиС

SASHKO
PETROV

Digitally signed by
SASHKO PETROV
Date: 2024.02.29
14:26:36 +01'00'

Доставено до:

- насловот
- архива

По овластување на Директорот

SASHKO
PETROV

Digitally signed
by SASHKO
PETROV
Date: 2024.02.29
14:26:58 +01'00'

До

Нимаер

ул. " Лондонска " бр 19, ТЦ Олимпио Лок.34
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1907/1

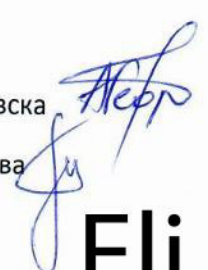
29.02.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 03-57/24 од 23.02.2024 година, (наш број 11-1907 од 27.02.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за за изградба на МХЕЦ Дел од К.П.Бр.376/1, К.О.Трстеник, општина Росоман**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2024.03.01

11:30:18 +01'00'

по овластување од генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 59918

Дата: 26.02.2024

До

НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје

Ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц. Олимпио, локал 34, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за за изградба на МХЕЦ Дел од К.П.Бр.376/1, К.О.Трстеник, општина Росоман, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2024.03.02
02:38:33 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 155 од 28.02.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-57/24 од 23.02.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на МХЕЦ Дел од К.П.Бр.376/1, К.О.Трстеник, општина Росоман. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

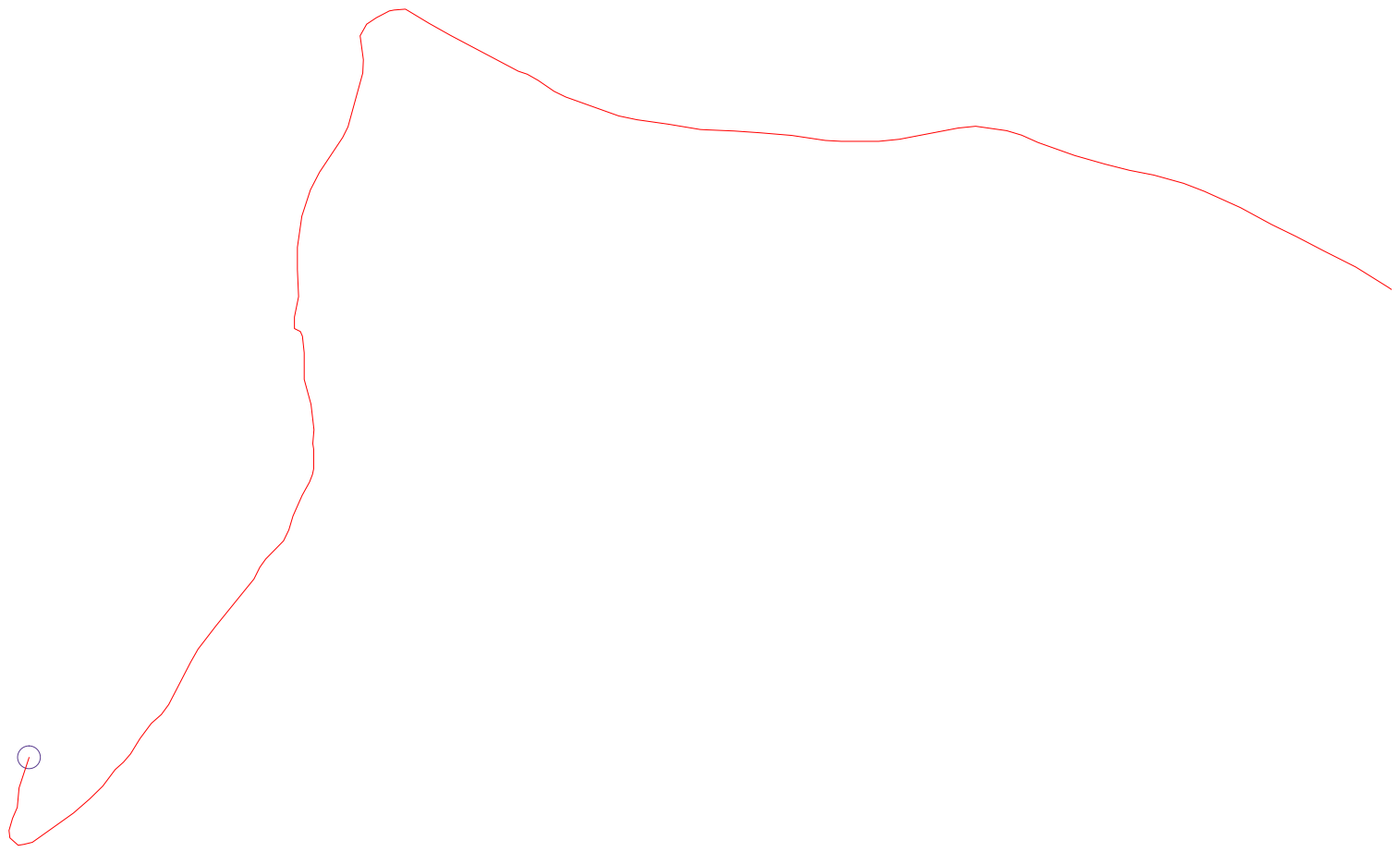
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko
Digitally signed by
Birachoski Marko
Date: 2024.03.04
10:29:05 +01'00'





Бр/Нр. 10-2524/2

Скопје/Shkup 04-03-2024 година/viti

ДО ДООЕЛ „НИМАЕР“ д.е. Скопје
ул. Лондонска бр.19, ТЦ „Олимпиќо“ лок.34
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-57/24 од 23.02.2024 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на МХЕЦ на дел од КП 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2524/1 од 26.02.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат.

Од доставениот и разгледан прилог, констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалешев
Одобрил: d-r Ejup Latifi





Бр. 17 – 1001/2
04-03-2024 2024 година
Скопје

ДО

ДООЕЛ НИМАЕР – СТРУГА д.е. Скопје

ул. „Лондонска“ бр. 19 ТЦ Олимпио Лок.34
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање бр.03-57/24 од 23.02.2024 година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка и донесување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на МХЕЦ дел од КП бр.376/1, КО Трстеник, општина Росоман**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор,

м-р Зоран Павлов





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
Бр. 2001-1047/2
04-03-2024 год./vit
Shkup

До

НИМАЕР ДООЕЛ Струга
ул. „Лондонска“ бр. 19 Т.Ц. „Олимпио“
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со бр. 03-57/24 од ден 23.02.2024 година со број на постапка: 59918 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за за изградба на МХЕЦ Дел од К.П.Бр.376/1, К.О.Трстеник, општина Росоман“, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Емре Есад

Проверил: Ѓорѓи Пушев

Согласен: Весна Стеваноска

08 - 3200/

28-05-2024

До: **Дооел НИМАЕР-д.е.Скопје**
ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц .Олимпио лок.34-Скопје
1000 Скопје

Предмет:

Известување за Барање на податоци и информации и мислење за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 03-57/24 од 23.02.2024 година (број на постапка во Е-урбанизам 59918), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на МХЕЦ Дел од КП бр.376/1, КО Трстеник, Општина Росоман, Ве известуваме следното:

На предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017год., се планирани идните локации на ХЕЦ Градско 1, ХЕЦ Градско 2, ХЕЦ Кукуричани 1, ХЕЦ Кукуричани 2, ХЕЦ Криволак 1. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на Петте ХЕЦ. Во прилог Ви ги испраќаме микролокациите на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Прилог: -Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ
Елена Трпески Богдановски



Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции



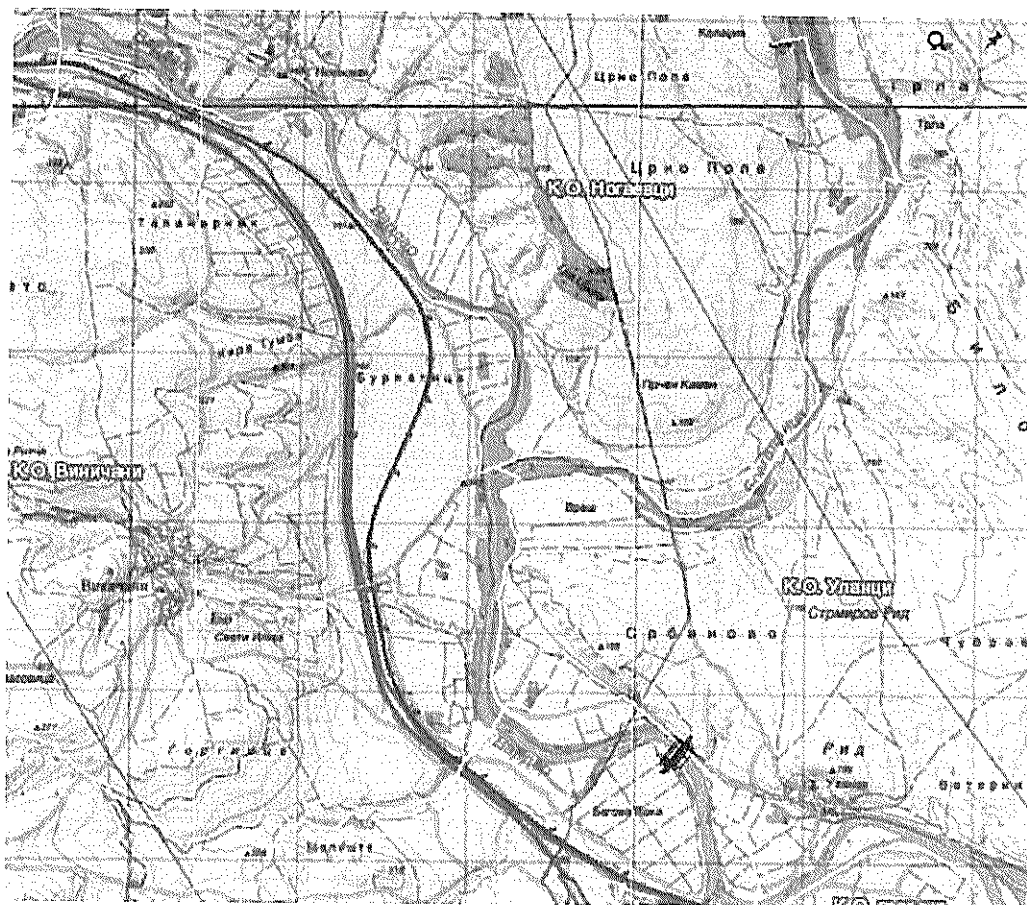
ХЕ Градско 2

Преградата на ХЕ Градско 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4605534

Y - 7578361

Котата на висока вода на ХЕ Градско 2 е 139.9 мнв, а на ниската вода е 134.9 мнв што е истовремено и нормална проектна kota на следната ХЕ Кукуричани 1. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Градско 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со седум проточни полиња 17.00×9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со два генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 22.00 m
- Вкупна должина на круната на браната 170 m



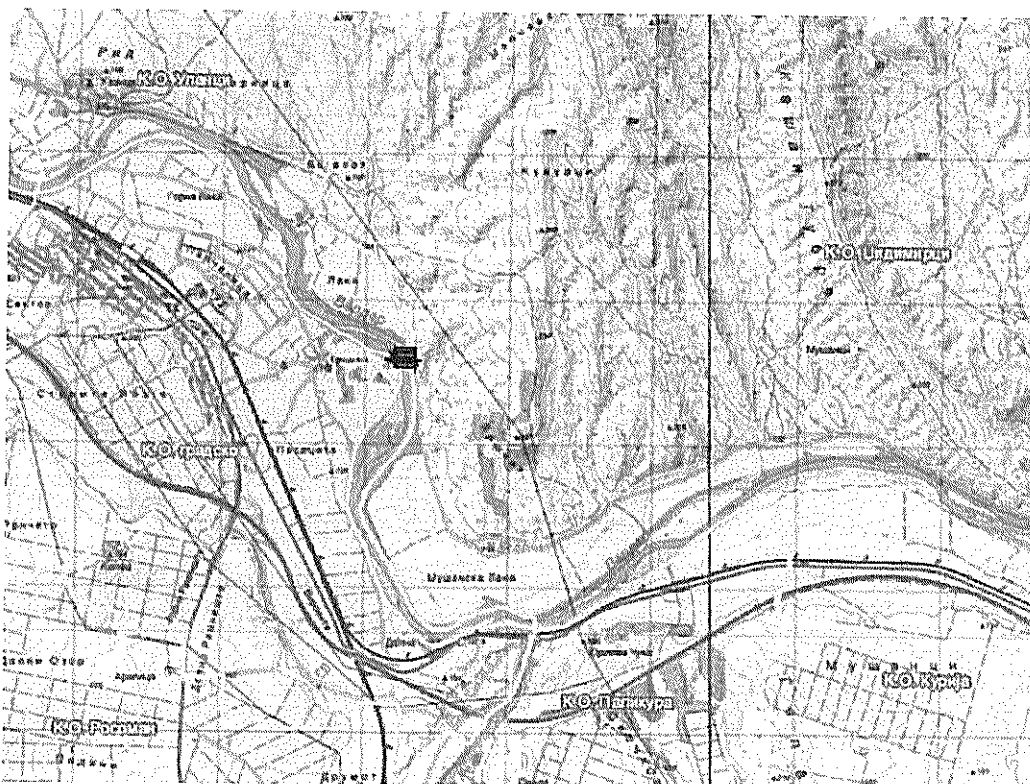
ХЕ Кукуричани 1

Преградата на ХЕ Кукуричани 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4603593

Y – 7581271

Котата на висока вода на ХЕ Кукуричани 1 е 134.9 мнв, а на ниската вода е 131.2 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Кукуричани 2. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Кукуричани 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со седум проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со два генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослобува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- | | |
|--|---------|
| - Конструктивна висина на браната | 19.50 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 165 m |



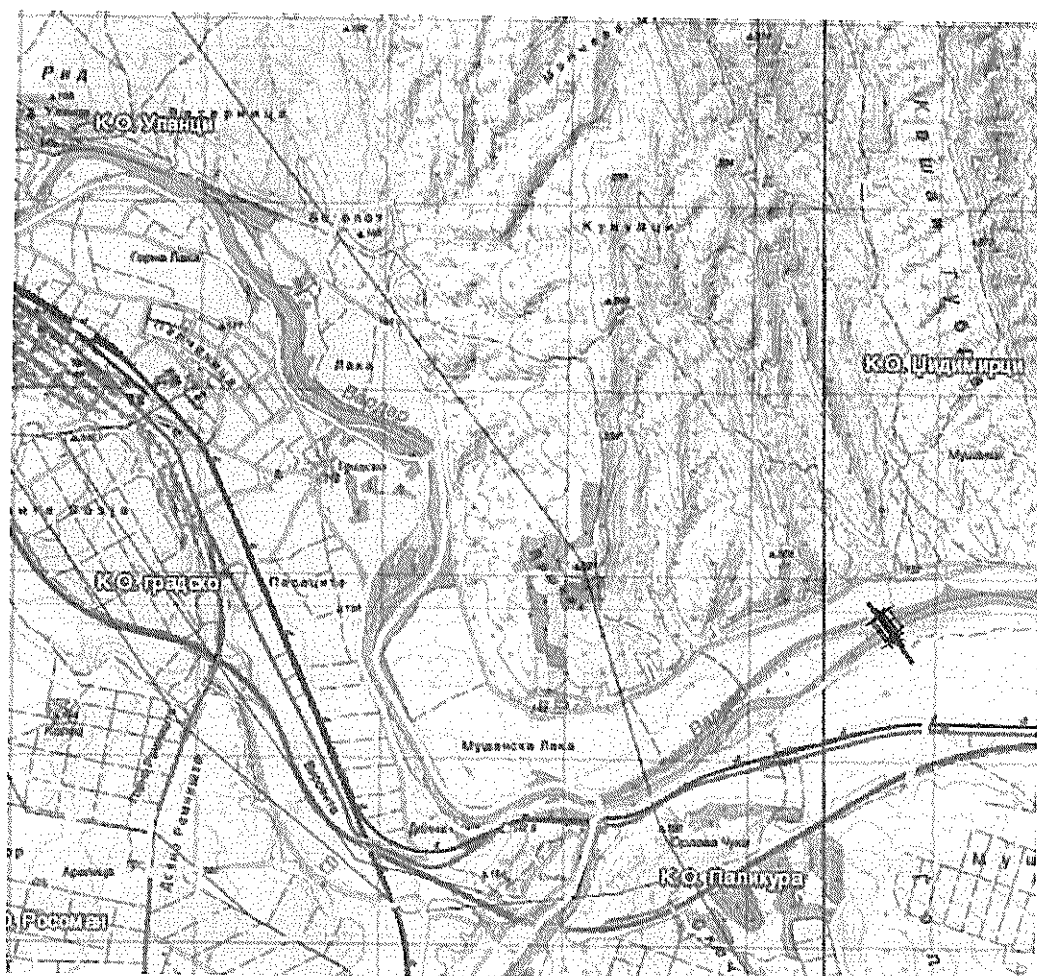
ХЕ Кукуричани 2

Преградата на ХЕ Кукуричани 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4602743

Y - 7583771

Котата на висока вода на ХЕ Кукуричани 2 е 131.2 мнв, а на ниската вода е 127.5 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Криволак 1. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Кукуричани 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната	19.50 m
- Вкупна должина на круната на браната	200 m

ХЕ Криволак 1

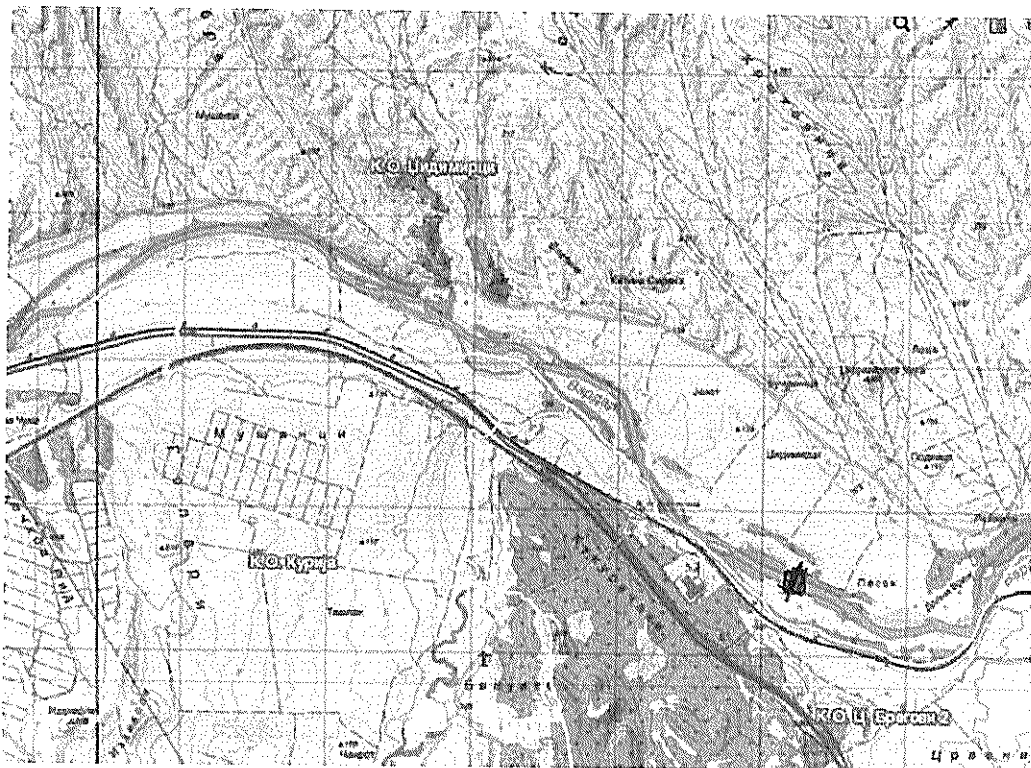


Преградата на ХЕ Криволак 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати :

X – 4600503

Y - 7588232

Котата на висока вода на ХЕ Криволак 1 е 127.5 мнв, а на ниската вода е 123.55 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Криволак 2. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Криволак 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00×9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослобува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- | | |
|--|-------|
| - Конструктивна висина на браната | 20 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 210 m |



СЕКТОР ЗА КООРДИНАЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПЕ
ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КАВАДАРЦИ

17.02.2026 г.

АРХИВСКИ БРОЈ 58 – 183/2

ДО: ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул. АНДОН СЛАБЕЈКО бр. 52 ПРИЛЕП

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВУВАЊЕ НА БАРАНИТЕ ПОДАТОЦИ

Почитувани,

Во прилог ви доставуваме графички прилог на просторот предмет на закуп, за
КП 376/1 КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН. Закупец е Давчев Киро од с.
Трстеник, Општина Росоман.

ПРИЛОГ: Теренска Скица за премерување со координати.

Со почит,

Изработил: Сања Димкова



Овластен/Раководител на ПЕ Кавадарци
Елизабета Кузманова

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

размер 1:2000



Кавадарци
27.11.2013



Вяко Ставров дипл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3119/2013 од 18.11.2013 11:48:52



СПИСОК НА ЗАВЕРЕНИ КООРДИНАТИ ЗА ТОЧКИТЕ ОД ГЕОДЕТСКАТА ОСНОВА

Координати на користени точки од геодетска основа

Бр. на точка	Y	X	H
513	575288,06	590047,87	



Геодетско стручно лице

Спасија Кузманова

(име и презиме, потпис)



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Архивски бр.11-УП 1 бр 151

Дата: 17.02.2015

До Водостопанство Тиквеш Кавадарци
Ул Илинденска бр 26
Кавадарци

Предмет: Решение за изменување и дополнување на Дозволата
за користење на вода од акумулација Тиквеш

Почитувани,

Во прилог на овој допис, Ви го доставуваме Решението за
изменување и дополнување на Дозволата за користење на вода
од акумулација Тиквеш бр.11-2891/2 од 10.07.2012 година

Со почит,

ВОДОСТОПАНСТВО ТИКВЕШ КАВАДАРЦИ	
Примено:	20.02.2015
Организација:	Бр. 11-2891/2
01	33/2



Подготвил: Снежана Мартулкова
Согласен: Илбер Мирта
Одобрил: Игор Траковски

Прилог: Решение за изменување 11-УП 1 бр 151

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул. "Гоце Делчев" 66
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс: (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сайт: www.moepp.gov.mk



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Архивски број 11-УП 1 бр 151
Дата 29.01.2015

Министерство за животна средина и просторно планирање,
постапувајќи по барањето бр. 11-420/1 од 14.01.2015 година на ВС
Тиквеш Кавадарци за изменување на Дозволата за користење
на вода од акумулација Тиквеш бр. 11-2891/2 од 10.07.2012 година,
врз основа на член 45 од Законот за водите (Сл. Весник на
Р.Македонија бр .87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и
163/13) донесе

Решение
за изменување и дополнување на Дозволата за користење на
вода од акумулација Тиквеш

Во диспозитивот на Решението за издавање на Дозволата за
користење на вода после зборовите за наводнување се додава
зборот и производство на електрична енергија

Точката 2 се менува и гласи :

2. Зафаќањето на вода соодветно на зафатните објекти
несмее да ги надмине следните количини:

$$- Q_{\max}/\text{год} = 95.000.000,00 \text{ м}^3$$

Точката 11 се менува и гласи :

11. Носителот на дозволата е должен да пресметува и плаќа
за користење на водата за наводнување 2% од цената на м³
искористена вода за наводнување и за производство на
електрична енергија 1% од производната цена на еден
киловат час на прагот на електраната согласно член 213
од Законот за водите.

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул."Гоце Делчев" бб
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Оваа измена има правно дејство од моментот кога носителот на дозволата ќе достави потврда за извршениот преглед на објектите за производство на електрична енергија до Министерство за животна средина и просторно планирање согласно член 41 од Законот за водите

Образложение

Со решение бр.11-2891/2 од 10.07.2012 година, Министерството за животна средина и просторно планирање има издадено дозвола за користење на вода за наводнување од вештачка акумулација Тиквеш општина Кавадарци и употреба на системот за наводнување. На ден 14.01.2015 година од страна на ВС Тиквеш Кавадарци доставено е барање за изменување на Дозволата за користење на вода од акумулација Тиквеш во однос на намената на зафатена вода освен за наводнување како нивна примарна дејност и за производство на електрична енергија и користењето на вода да биде во текот на целата година а не само во вегетациониот период од месец април до месец октомври. Во прилог на барањето ВП Тиквеш Кавадарци достави :

- Одлука на Владата на РМ за дополнување на одлуката за основање на Водостопанство Тиквеш(Сл.весник на РМ бр.21/14)
- Одлука на Владата на РМ за давање на согласност на одлуката за започнување на постапката за доделување на договор за јавно приватно партнерство за јавна работа за изградба на две мали хидроелектрани на каналот за наводнување,со кој управува Водостопанство Тиквеш Кавадарци(Сл.весник на РМ бр.195/14)
- Физибилити студија за изградба на две мали хидроелектрани на каналот за наводнување,со кој управува Водостопанство Тиквеш Кавадарци изработувач Водостопанство Тиквеш Кавадарци ,октомври 2014 година.
- Копија од издадено Решение за издавање на Дозвола за користење на вода од акумулација Тиквеш бр. 11-2891/2 од 10.07.2012 година

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул."Гоце Делчев" 66
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул. "Гоце Делчев" 66
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс: (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk

Од увидот на целокупната доставена документација утврдено е дека не се зафаќаат дополнителни количини на вода односно за веќе утврдени количини вода за кои имаат остварено водно право ќе се користат освен за наводнување како приоритет и за производство на електрична енергија.

Од тие причини исполнети се условите за измена и дополнување на Дозволата со што Министерството за животна средина и просторно планирање, во согласност со член 45 од Законот за водите донесе Решение за изменување на Дозволата за користење на вода. Согласно членот 178 од Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13), Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водотопанска согласност за изградба на објекти покрај вода.

Упатство за правно дејство: против ова решение Носителот на дозволата може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Министер
Nolman Izairi



ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ бр. 52, Прилеп,
Телефон 078/409 609,
mail: perkanproekt@gmail.com

До:

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛИЕ, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО
Подрачно одделение - Кавадарци
наш број: 07-32/2 од 17.02.2026г.

ПРЕДМЕТ: БАРАЊЕ НА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИ

Со цел изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МАЛА ХИДРОЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ДЕЛ ОД КП.БР.376/1, К.О.ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН, пристапено е кон дефинирање на опфат.

Во границите на проектниот опфат влегува дел од катастарска парцела 376/1, КО Трстеник, општина Росоман.

При проверка на Имотните листови се увиде дека за катастарска парцела КП 376/1, КО Трстеник, општина Росоман, наведен е договор за Закуп на земјоделско земјиште.

Потребни ни се:

-графички прилог и координати на точки (x, y) на просторот предмет на закупот.

Бараните податоци се согласно 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25 и бр.127/25).

ПРИЛОЗИ:

1. Имотен лист

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
управител: Борка Талевски дипл.ек



лице за контакт: Борка Талевски, Марија Ј.Младеновиќ
моб.078 409 609, 078 23 22 13
email: perkanproekt@gmail.com

февруари, 2026

ПОТВРДА ЗА ПРИЕМ НА ПРАТКА
(ПОПОЛНУВА ИСПРАКАЧОТ)

ИСПРАКАЧ: **Теркин**

ПРИМАЧ: **ЈП - ПИСИНИЈА**

1000 **СКОПЈЕ**
17.02.2026 7500 Прилеп 6013 5
ПОШТЕНСКИ БРОЈ (ОДРЕДИШНА ПОШТА)

R **RD010206931MK**

ПРИЕМЕН БРОЈ:

МАСА: **130 гр**

ПОШТАРИНА: *****114,00**

ПОСЕБНИ УСЛУГИ (НЕПОТРЕБНОТО ДА СЕ ПРЕЦРТА)

ДЕН.	ОТКУПНИНА	ИТНО	СО АВИОН
ДЕН.	ВРЕДНОСТ	СО ПОВРАТНИЦА	

„Потврдувам дека е означена вистинската вредност на пратката“

ОБР. П-2 Потпис на испраќачот

🔍 Следење на пратки - Проверете го статусот на пратката

Број на пратка:

RD010206931MK

Барај 🔍



Број на пратка: **RD010206931MK**

Од	До	Датум	Забелешка
Prilep - Paketsko 7500	7500	17.02.2026 17:25	Vo Posta
Prilep 7500	1001	17.02.2026 17:42	Vo Posta
Pregradok 1001	1000	18.02.2026 11:25	Vo Posta
Skopje2-Dostava 1000	1020	18.02.2026 19:07	Vo Posta
Skopje -20 1020	Dostava	19.02.2026 11:23	Испорачана

**ПОРАДИ ГОЛЕМИНАТА НА ПОДАТОЦИТЕ И ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА
АЖУРИРАНАТА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕНА ИЗДВОЕНО**

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1319/2024

Дата/Data: 06-12-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Росоман се издаваат Услови за планирање на просторот со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстенник, Општина Росоман.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,04 Ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У25024 се составен дел на Решението.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim komunës Rosomanit i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për hidrocentrale të vogla në një pjesë të PK 376/1, KK Trstenik, komuna e Rosomanit.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 0,04 ha.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U25024 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

3. Условите за планирање на просторот со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 5-та, бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për hidrocentrale te vogla në një pjesë të PK 376/1, KK Trstenik, komuna e Rosomanit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. E njëjta rëndësi i kushtohet pyllëzimit, restaurimit dhe përmirësimit të cilësisë së pyjeve". Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokë bujqësore të klasës së bonitetit të 5-të.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim për hidrocentrale te vogla në një pjesë të PK 376/1, KK Trstenik, komuna e Rosomanit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Росоман, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62247 од 21.05.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,04 Ха.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1319/2024 од 01.07.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот..

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Rosomanit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 62247 од 21.05.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim për hidrocentrale te vogla në një pjesë të PK 376/1, KK Trstenik, komuna e Rosomanit.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 0,04 ha.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për hidrocentrale te vogla në një pjesë të PK 376/1, KK Trstenik, komuna e Rosomanit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1319/2024 nga 01.07.2024.

për hidrocentrale te vogla në një pjesë të PK 376/1, KK Trstenik, komuna e Rosomanit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plan Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи
како во диспозитивот на ова решение

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos
si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за
планирање на просторот може да се поведи
управен спор пред надлежен суд во рок од 15
дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër Aktvendimit për
kushtet e planifikimit hapësinor mund të
parashtrahet kontest administrativ para gjykatës
kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e
pranimit të Aktvendimit.

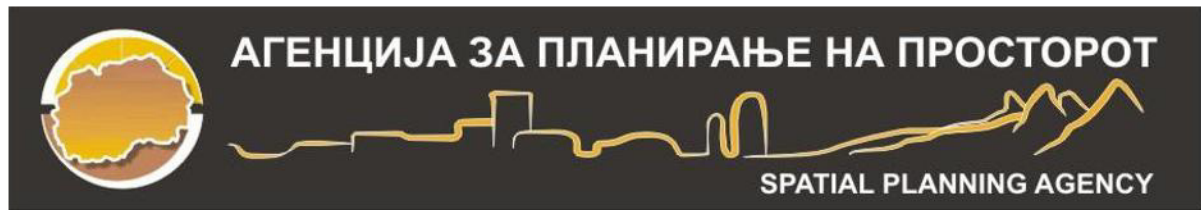


МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/ Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/ Kontrollloi: Дејан Гаџоски, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил/ Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/ Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/ Sekretar shtetëror
Согласен / Me pëlqim të:

Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 376/1,
КО ТРСТЕНИК
ОПШТИНА РОСОМАН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y25024

Скопје, јуни 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 376/1,
КО ТРСТЕНИК
ОПШТИНА РОСОМАН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Росоман

Тех.бр. Y25024

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.
/ Планер урбанист /

Aleksandar
Ivanovski

Digitally signed by
Aleksandar Ivanovski
Date: 2024.06.27
10:34:47 +02'00'

Контролирал:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
/ Раководител на одделение за спроведување на просторни планови /

Vesna
Mirchevska
Dimishkovska

Digitally signed by Vesna
Mirchevska Dimishkovska
Date: 2024.06.27 10:37:00
+02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор
Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2024.06.27 15:00:44 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јуни 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, ОПШТИНА РОСОМАН

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, општина Росоман. Површината на планскиот опфат изнесува 0,04 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

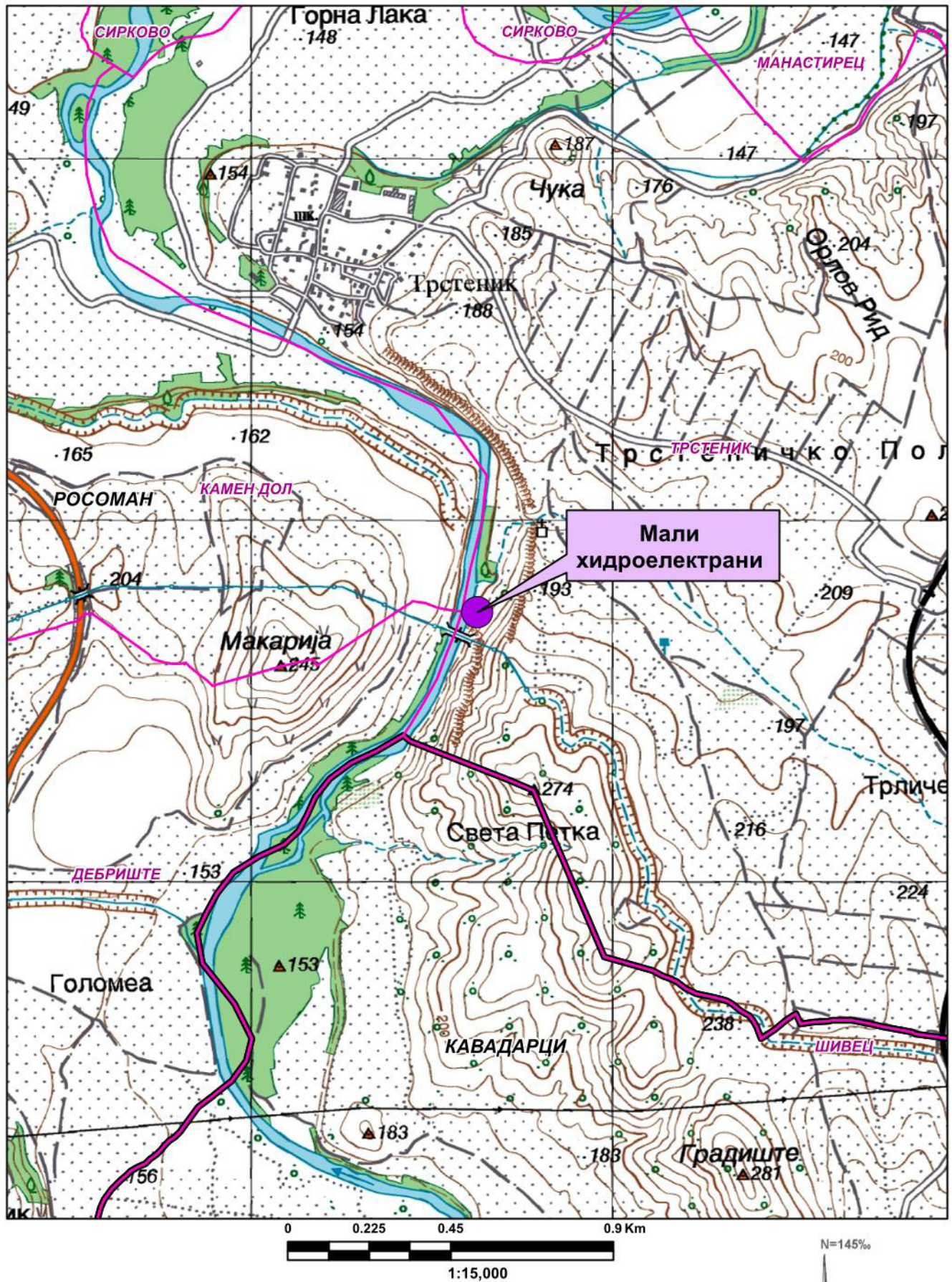
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура во јули и август; најниска просечна месечна температура во јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) е 58,4 дена; средно траење на мразен период изнесува 112 дена; температурна амплитуда од 59,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C (август) и апсолутна минимална температура -17,8°C (јануари).

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи изнесува 437mm, максимална сума на врнежи по месеци 61,2mm во октомври, минимална сума на врнежи по месеци 47,5mm во мај, поројни врнежи од локален карактер од мај до септември, дневен максимум 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведрни денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден во годината, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

Струењата од северна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 145%, средна јачина 2 бофори, максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,2 - 3,4m/s, максимална регистрирана брзина 27,5m/s.

Струењата од северо-запад имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 118%, средна јачина 2,1 бофори, максимална регистрирана јачина 10 бофори, просечна брзина 2,6m/s.

Податоците се од мерна станица Кавадарци.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Кавадарци со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-југ” која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на

економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и

утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој значи користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Република Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко - Радовишко“, „Преспа“, „Охридско - Струшко“ и „Дебар“.

Просторот на кој се предвидува изградба на мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Црна“, кое го опфаќа сливот на Црна Река од водомерниот профил „Сочивир“ до вливот во реката Вардар.

За подобрување на режимот на водотеците, но и за целосно искористување на нивниот хидропотенцијал во ВП „Средна и Долна Црна Река“ изградена е акумулацијата Тиквешко Езеро на Црна Река со корисен волумен од $3,1 \times 10^6 \text{ м}^3$. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Тиквешко Поле и производство на електрична енергија.

Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Макарија, Галиште и Чебрени кои ќе бидат наменети за производство на

електрична енергија, обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини и за подобрување на режимот на протеците на водотеците.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Црна Река“ изградени се системите за наводнување „Тиквеш-Кавадарци“, „Тиквеш-Макарија“, „Неготинско Поле I и II“ и „Неготино-Горна зона“, кои покриваат површина од 12.360 ha, а се предвидува проширување за нови 9.255 ha. Изворници за наводнување се Црна Река и акумулацијата Тиквешко Езеро.

Една од целите во развојот на водостопанството во Републиката е целосно користење на хидропотенцијалот на водотеците во склоп на повеќенаменски системи. Од вкупниот искористив хидроенергетски потенцијал во Републиката досега се искористени 30,5%. За целосно искористување на хидропотенцијалот со Просторниот план на Република Македонија покрај поголемите хидроцентрали се предвидува и изградба на повеќе од 100 мали хидроелектрани со што ќе се постигне искористување на 66% од технички искористивиот потенцијал на водотеците.

Изградбата на мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман претставува реализација на целите зацртани со Просторниот план на Република Македонија за рационално, повеќекратно и целосно искористување на водните ресурси во Државата.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија.

Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така, трасата на постојниот преносен 110kV далновод Кавадарци-Прилеп минува на 1,4km јужно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасовод од делница-2 минува на 2,8km јужно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Република С.Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 7km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да

придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Основните плански определби за развој на населбите во планскиот период се залагаат за сеопфатен и значително порамномерно распределен просторен развој кој, во најголем дел ќе се одвива во рамките на полицентричен, хиерархиски избалансиран систем на населени места. Во таквиот систем посебен акцент се става врз забрзан развој на помалите урбани и руралните населби, особено оние во градските окружувања, како и населбите од ридско-планински, карактер, погранични и недоволно развиени населби.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- Развој на пограничните руралните населби под непосредно влијание на најблиските градски центри со кои ќе бидат и непосредно инфраструктурно поврзани со што ќе се овозможи и повисок степен на искористување на природните погодности;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура;
- Создавање услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку *инфраструктурно екипирање* на селските населби.

Иницијативата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив

развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, *домувањето* е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство,
- подобрување на станбениот стандард,
- *изградба на адекватна инфраструктура во функција на покривањето на стандардот на домување,*
- асеизмичност во градбата,
- замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување и станот.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, како и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст оваа иницијатива со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, овозможува понуда на услуги во функција на покривањето на стандардот на домување во случајов за производство на електрична енергија кои ќе се користат за потребите во стопанството и во зоните со намена домување во населените места.

Јавни функции

Просторната дистрибуција и функционалната организација на јавните функции (*образование, здравство, социјални грижи, наука, култура и физичка култура*) е директна последица на разместеноста, големината и степенот на населбите, односно агломерациониот систем. Во третманот на развојот на споменатите дејности карактеристично е што тие се условени со низа фактори од економската, социјалната и другите сфери.

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Локацијата наменета за мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на просторот, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Преструктурирањето на економијата во Регионот треба да се насочи кон дејностите кои базираат на суровинската основа во Регионот, со обезбедување на поголема додадена вредност на основните сировини и производите. Индустријата треба да поседува особини на високата технологија, усогласени со одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предкомпетитивни истражувања. Тоа ќе значи воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство, со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и малкуотпадни технологии.

Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во планскиот период во Регионот да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Индустријата која е значајна стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има големо влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Реализација на документацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив локален и национален развој.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово- Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино- Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:

- Р1107 - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција);
- Р1103 - (Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за

електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и

услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Росоман.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази: фаза на изградбата и фаза на експлоатација.

Во периодот на изградба на мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

- **Подготвителни активности:** во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;
- **Градежни активности:** во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во текот на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините на просторот (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Со цел да се одржи природната рамнотежа, и да се зачуваат компонентите на биолошката разновидност во водите, количеството на вода во реката да се одржува над биолошкиот минимум.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите

трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Трстеник, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- Археолошки локалитет “Макарија”, Трстеник, римски период;
- Археолошки локалитет “Сред Село”, Трстеник, среден век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се локалитетите:

КО Трстеник–Макарија, утврдена населба од римско време; *Сред Село*, средновековна населба.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.

Индиректно загрозувани простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Кавадарци.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се

уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луѓени ветрови и магли*.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од формување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратешката оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратешка оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратешка оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешка оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- На просторот со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на изградба и експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-I бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, Општина Росоман. Површината на планскиот опфат изнесува 0,04 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализација на документацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Една од целите во развојот на водостопанството во Републиката е целосно користење на хидропотенцијалот на водотеците во склоп на повеќенаменски системи. Од вкупниот искористив хидроенергетски потенцијал во Републиката досега се искористени 30,5%. За целосно искористување на хидропотенцијалот со Просторниот План на Република Македонија покрај поголемите хидроцентрали се предвидува и изградба на повеќе од 100 мали хидроелектрани со што ќе се постигне искористување на 66% од технички искористивиот потенцијал на водотеците.
- Изградбата на мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман претставува реализација на целите зацртани со Просторниот план на Република Македонија за рационално, повеќекратно и целосно искористување на водните ресурси во Државата.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, овозможува понуда на услуги во функција на поквалитетен стандард на домување во случајов за производство на електрична енергија кои ќе се користат за потребите во стопанството и во зоните со намена домување во населените места.

Јавни функции

- Локацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на просторот, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Индустријата треба да поседува особини на високата технологија, усогласени со одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предкомпетитивни истражувања. Тоа ќе значи воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство, со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и малкуотпадни технологии.
- Развојот на енергетскиот сектор претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Реализација на документацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи ресурси што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив локален и национален развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:
Р1107 - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција);
Р1103 - (Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, општина Росоман, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Со цел да се одржи природната рамнотежа, и да се зачуваат компонентите на биолошката разновидност во водите, количеството на вода во реката да се одржува над биолошкиот минимум.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Трстеник, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита на културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за условите за планирање на просторот која е наменета за мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се

² МАНУ Скопје, 1996 г.

потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена мали хидроелектрани, КО Трстеник, Општина Росоман, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

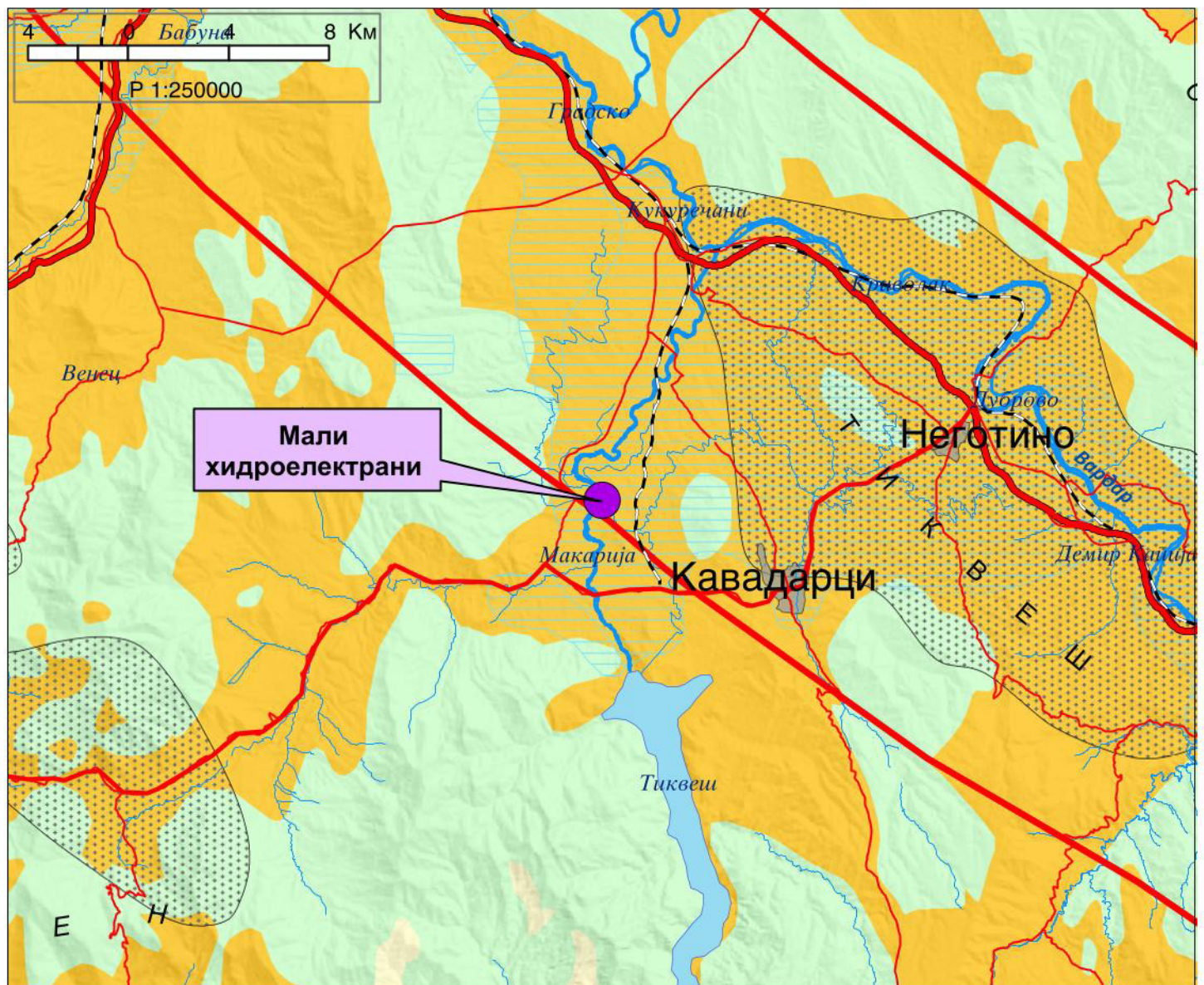
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

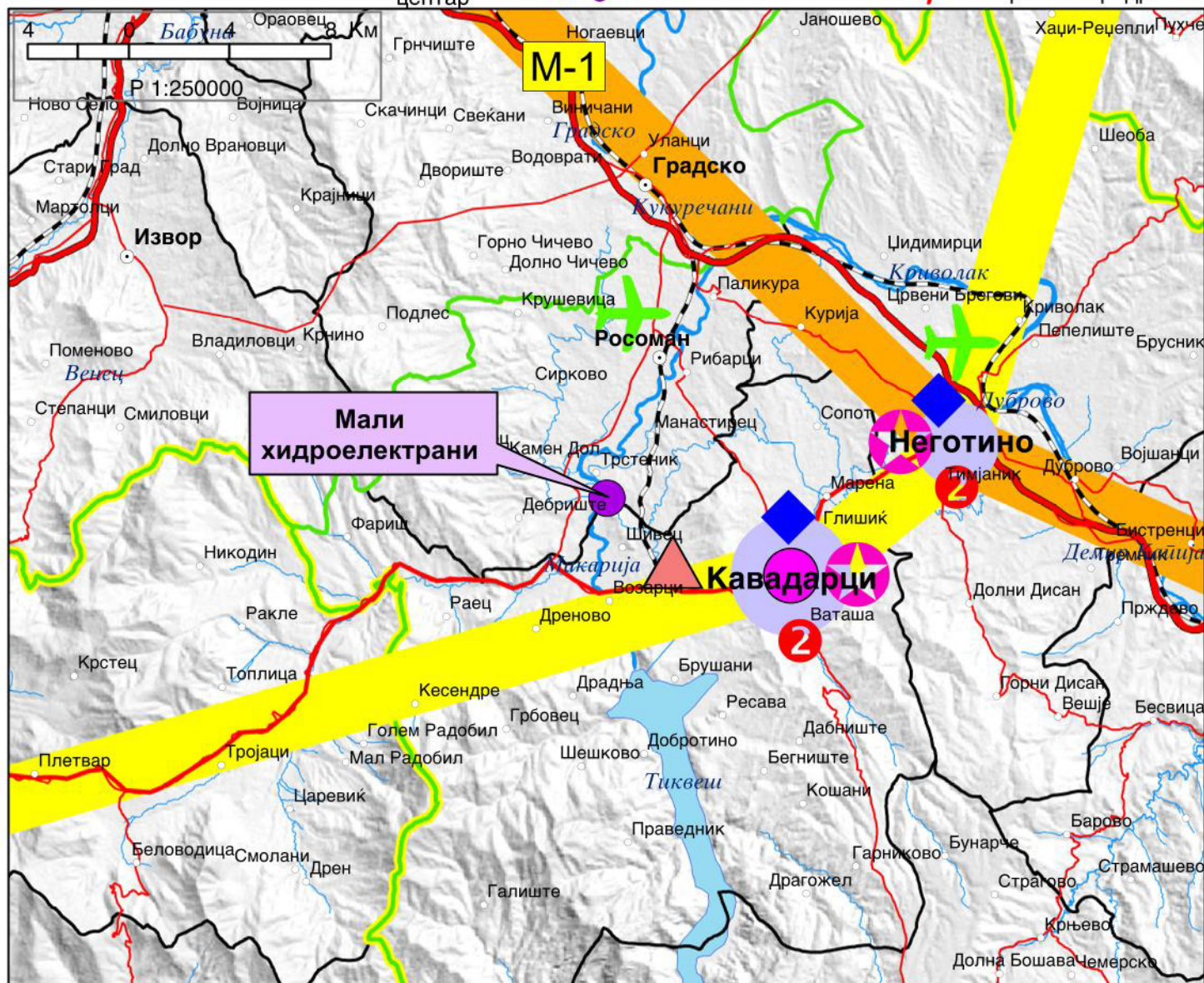
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

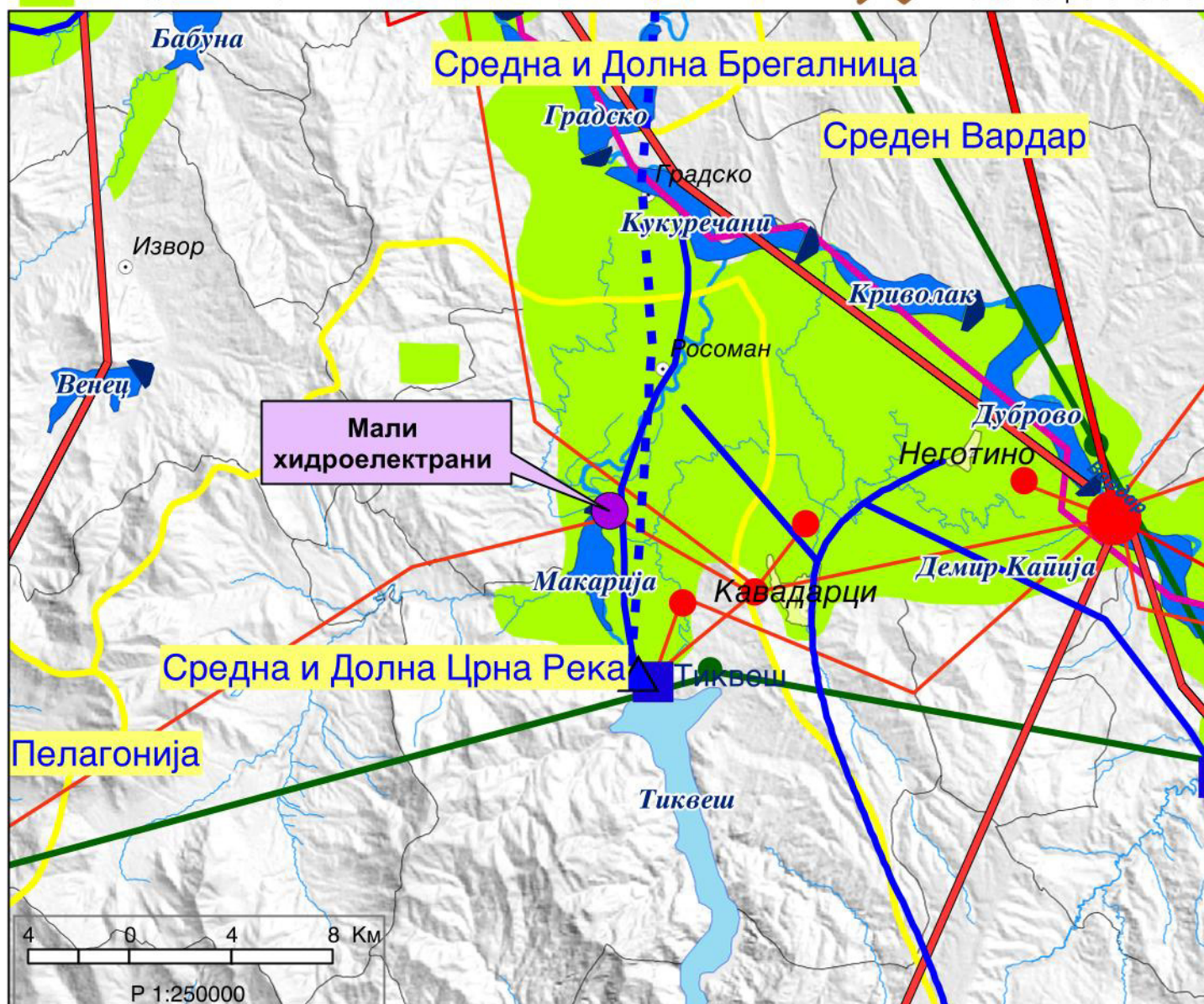
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | Далноводи | Трафостаници |
|-----------|--------------|
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

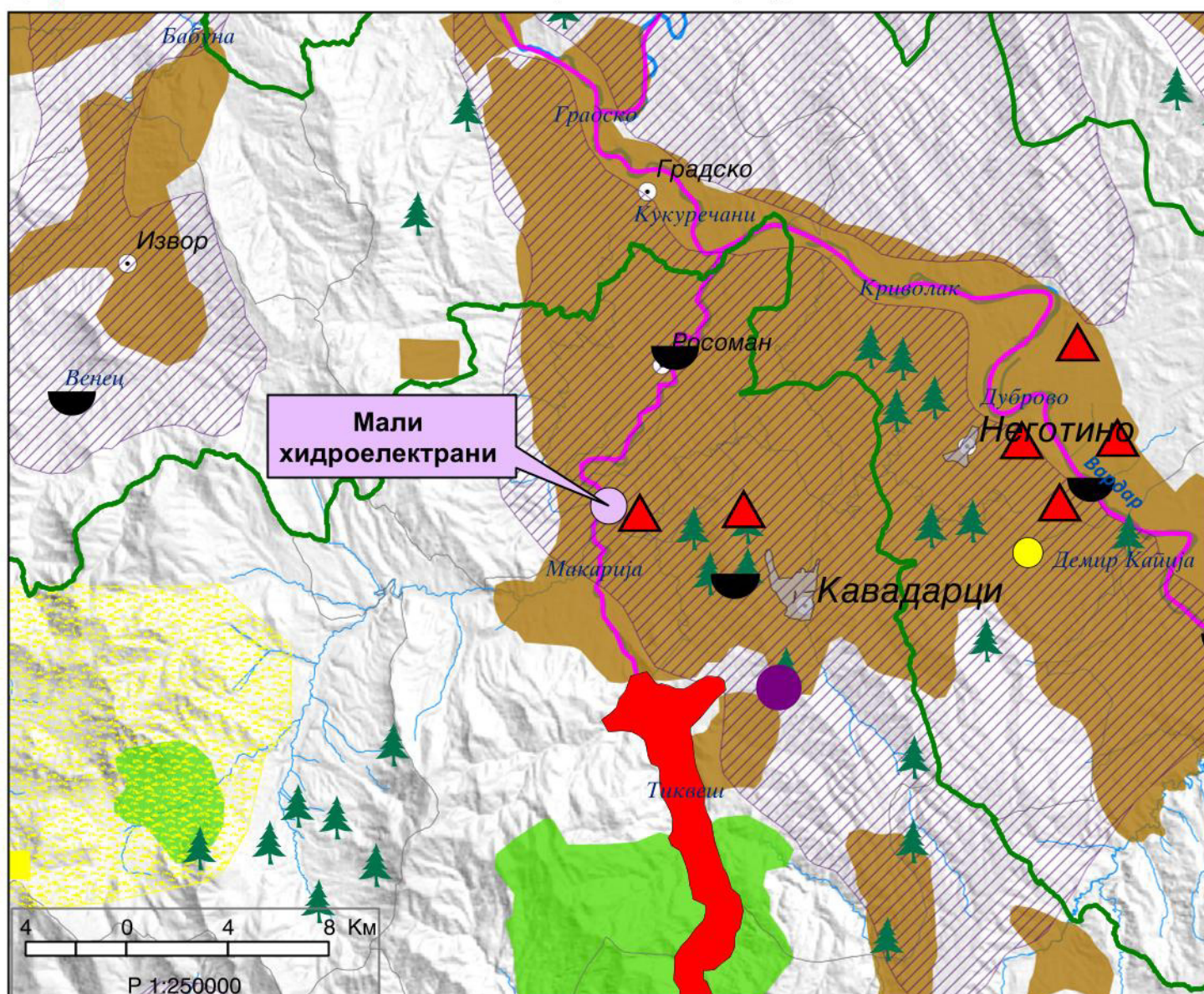
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





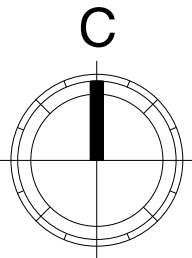
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА СОСЕДЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 356, ДЕЛ ОД КП 376/1, ДЕЛ ОД КП 376/9, ДЕЛ ОД КП 444/1, КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН

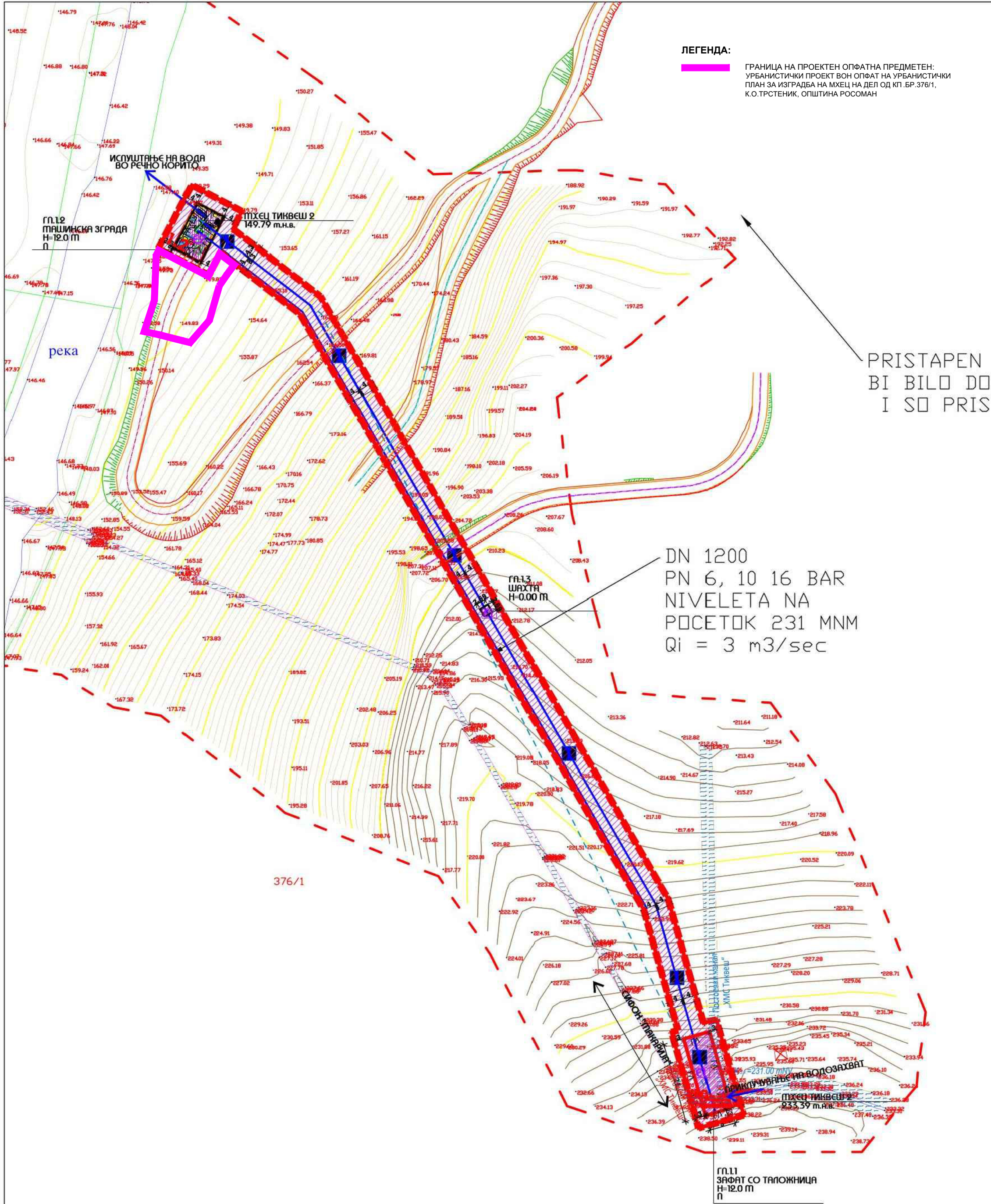
ПРОСТОР ПРЕДМЕТ НА ЗАКУП согласно Допис на Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за координација и организација на ПЕ, Подрачна единица Кавадарци со бр.58-183/2 од 17.02.2026г.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/1
КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН

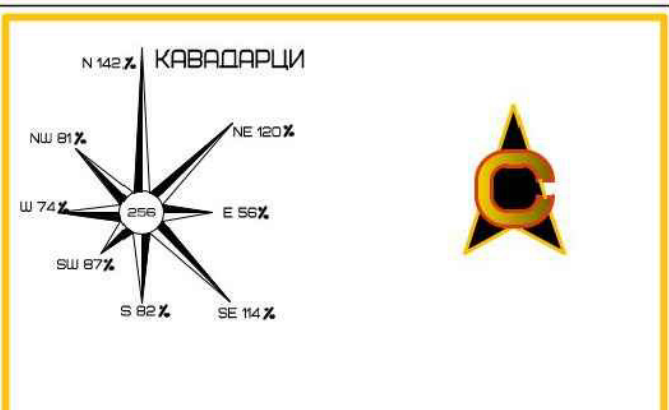


ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Александар Македонски“ бр.366, Прилеп e-mail : perkanproekt@gmail.com	 ПЕРКАН ПРОЕКТ	
ИНВЕСТИТОР	МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО СКОПЈЕ ул.„ГЕМИЦИСКА“ бр.40, Скопје	ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА РОСОМАН	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/1 КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПОШИРОКО ОКРЖУВАЊЕ	РАЗМЕР: 1 : 1 000	ТЕХ.БРОЈ: 09/26
ПЛАНИР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, диа Катерина Милошевска, диа	ДАТА: ЈУЛИ 2026
			ПРИЛОГ БР. 2

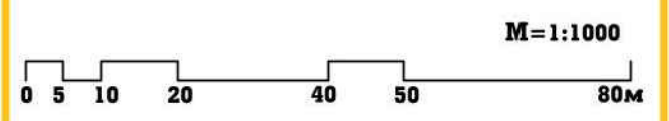


ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА -
ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА
ЗА МАЛА ХИДРОЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА
МХЕЦ ТИКВЕШ 2, КО ТРСТЕНИК,
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
М = 1 : 1000



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ-П=3021м2
 - НУМЕРАЦИЈА НА ОПФАТ НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - Нмак=.....м
 - ВИСИНА ВО МЕТРИ
 - П+....
 - ВИСИНА ВО КАТОВИ
 - ПОДЗЕМЕН ЦЕВКОВОД
 - ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ "МКС ТИКВЕШ"
"СИФОН МАКАРИЈА"

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЗАФАТ СО ТАЛОЖНИЦА
 - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
МАШИНСКА ЗГРАДА
 - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
КОРИДОР НА ПОДЗЕМЕН ЦЕВКОВОД



ПРЕПРИЧАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР Д.О.О. СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ: МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА
ТИКВЕШ ДООО СКОПЈЕ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА - ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА
ГРАДБА ЗА МАЛА ХИДРОЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА -
МХЕЦ ТИКВЕШ 2, КО ТРСТЕНИК,
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување Бр. 0.0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛИЈАНА РАДЕВСКА, г.п.а. Овластување Бр. 0.0105

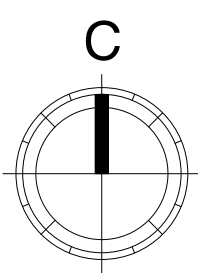
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА, г.п.а. Овластување Бр. 0.0406

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а.

ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:

03-97-2/16 СКОПЈЕ СЕПТЕМВРИ 2016 1:1000 04

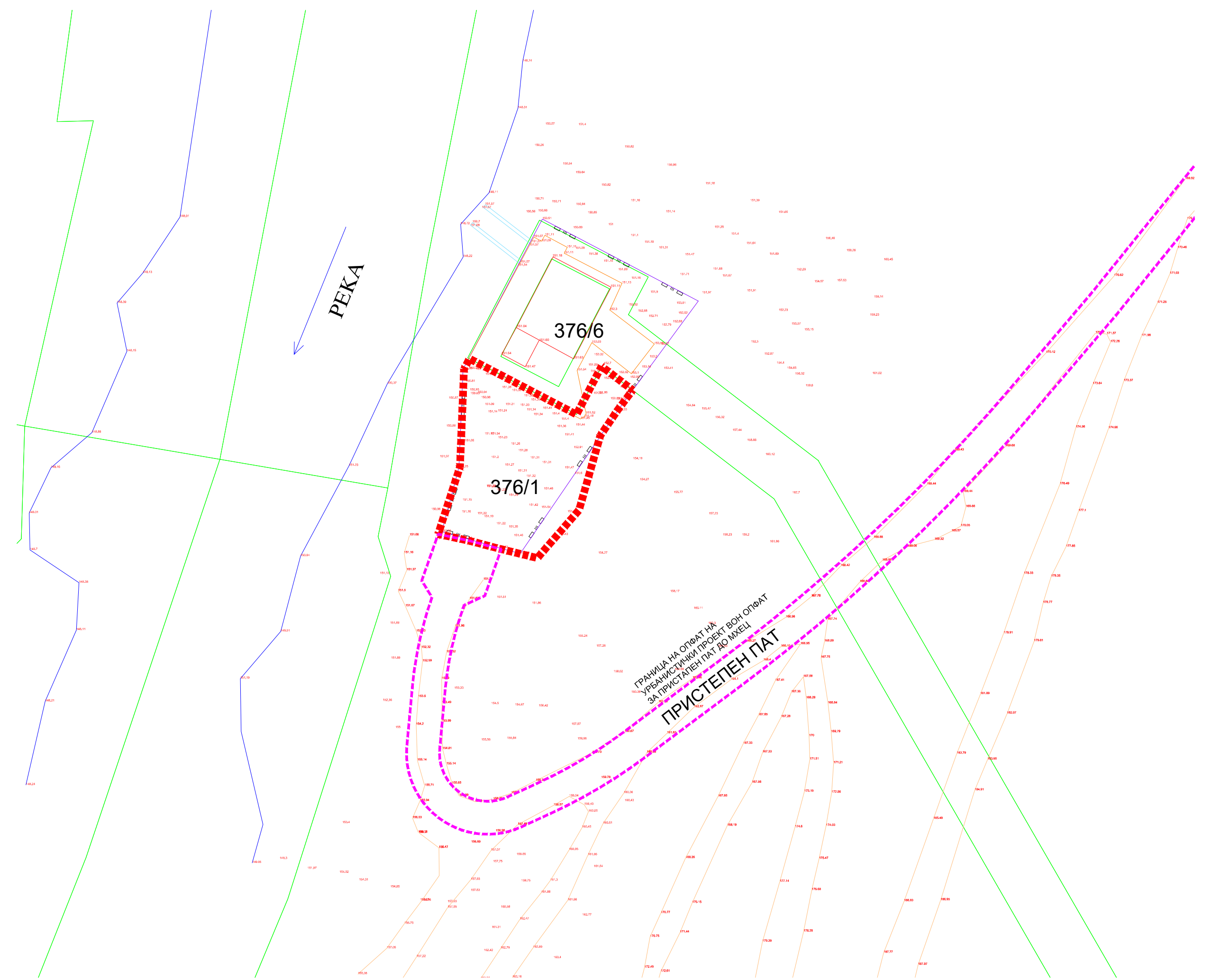
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАБДА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/1
КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

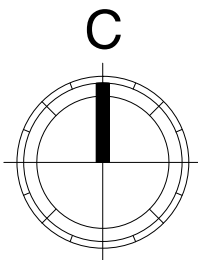
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба			ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА-ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА ЗА МАЛА ХИДРОЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА МХЕЦ ТИКВЕШ 2, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ					
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %	КЛАСА НА НАМЕНА	Минимална висина	КЕТОСТ	Површина на ОПФАТ (м2)	Површина за ГРАДЕЊЕ (м2)	ВКУПНО
Е1-ШАХТА	7	0.23%	01	02	03	04	05	06
Е1-КОРИДОР(подземен цевковод)	3014	99.77%	1.3	Е1	ШАХТА	0.00 м	-	7м2
ВКУПНО	3021	100.00%	Е1	КОРИДОР(ПОДЗЕМЕН ЦЕВКОВОД)	-	-	3021 м	7м2
						ВКУПНО:	3021м2	7м2

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Александар Македонски“ бр.366, Прилеп e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО СКОПЈЕ ул.„ГЕМИЈСКИ“ бр.40, Скопје	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА РОСОМАН	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/1 КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНИР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	ТЕХ.БРОЈ: 09/26
СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризаноски, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а.		ДАТА: ЈУЛИ 2026
		ПРИЛОГ БР. 3



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЧНА ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - 1312 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ЗЕМЈЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
 - НОВОИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
 - БЕТОНСКО ПЛАТО
 - ИСПУСЕН КАНАЛ
 - БЕТОНСКИ СИД СО МЕТАЛНА ОГРАДА
 - АПСОЛУТНА ВИСИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА
 - РЕЧЕН БРЕГ
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА СОСЕДЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 356, ДЕЛ ОД КП 376/1, ДЕЛ ОД КП 376/9, ДЕЛ ОД КП 444/1, КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН

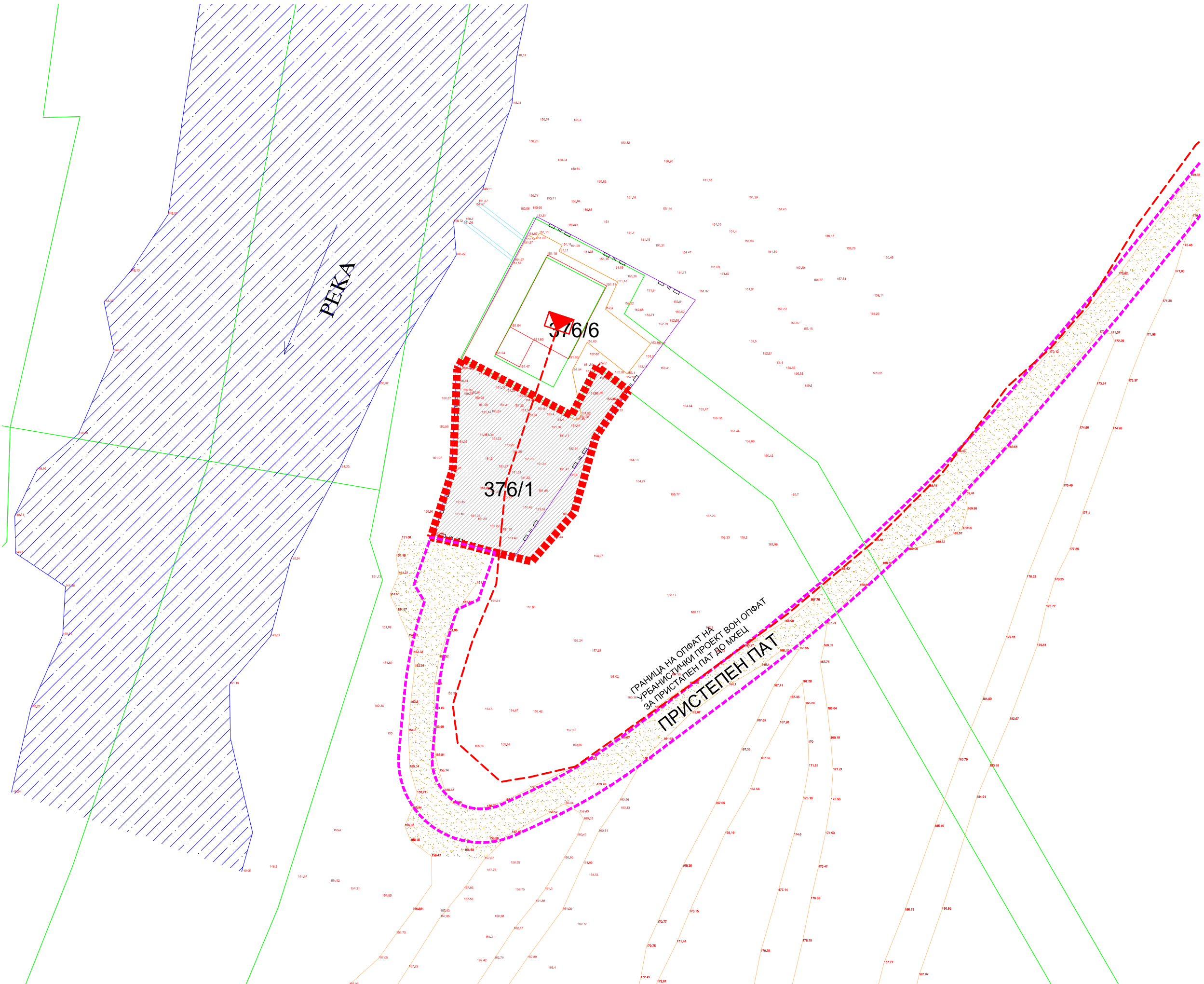
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/1
КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Александар Македонски“ бр.366, Прилеп e-mail : perkanproekt@gmail.com		
ИНВЕСТИТОР	МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО СКОПЈЕ ул.„ГЕМИЦИСКА“ бр.40, Скопје	ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА РОСОМАН	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/1 КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	РАЗМЕР: 1 : 1 000	ТЕХ.БРОЈ: 09/26
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, диа Катерина Милошевска, диа	
		ДАТА: ЈУЛИ 2026	ПРИЛОГ БР: 4

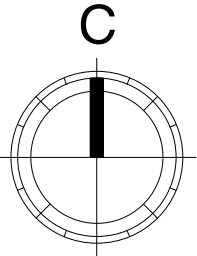
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА			
	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	433,46 m²
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	100%	433,46 m²



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЧНА ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - 1312 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ЗЕМЈЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
 - НОВОИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
 - БЕТОНСКО ПЛАТО
 - ИСПУСЕН КАНАЛ
 - БЕТОНСКИ СИД СО МЕТАЛНА ОГРАДА
 - 151.62 АПСОЛУТНА ВИСИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА
 - РЕЧЕН БРЕГ
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА СОСЕДЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 356, ДЕЛ ОД КП 376/1, ДЕЛ ОД КП 376/9, ДЕЛ ОД КП 444/1, КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - ТАМПОНИРАН ПАТ
 - РЕКА
 - ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ**
 - 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - 10(20)/0.4kV ТРАФОСТАНИЦА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА			
	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	433,46 m²
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	100%	433,46 m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/1
КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Александар Македонски“ бр.366, Прилеп e-mail : perkanproekt@gmail.com		
ИНВЕСТИТОР	МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО СКОПЈЕ ул.„ГЕМИЦИСКА“ бр.40, Скопје	ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА РОСОМАН	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/1 КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР: 1 : 1 000	ТЕХ.БРОЈ: 09/26
ПЛАНИ	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, диа Катерина Милошевска, диа	
		ДАТА: ЈУЛИ 2026	ПРИЛОГ БР: 5

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП.БР.376/1,
К.О.ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН

**ПОРАДИ ГОЛЕМИНАТА НА ПОДАТОЦИТЕ И ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА
ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕНА ИЗДВОЕНО**

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој, податоците и информациите од надлежни субјекти, имплементација на Проектната програма како и насоките од Услови за планирање на просторот со намена мали хидроелектрани на дел од КП 376/1, КО Трстеник, општина Росоман со тех. бр.У25024, за кои е донесено Решение со бр.УП1-15-1319/2024 од 06.12.2024г. од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

Целта на урбанистичкиот проект е планско проектна разработка на просторот за формирање на градежна парцела со поединечна намена ГЗ.7-Мали хидроелектрани.

Урбанистичкиот проект се изработува согласно:

-Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25, бр.127/25 и бр.134/26),

-Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.7/25, бр.143/25, бр.241/25, бр.30/26 и 87/26),

Проектниот опфат се наоѓа во најисточниот дел од КП 376/1, КО Трстеник, односно непосредно до северниот дел од КП 376/9 и непосредно до источната катастарска граница Црна Река.

Границата на проектниот опфат опфаќа дел од КП 376/1, КО Трстеник, општина Росоман.

Површината на опфатот изнесува 0,043ha (433,46m²).

2. ОПИС НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Врз основа на одобрената Проектна програма, а согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.7/25, бр.143/25, бр.241/25 и бр.30/26), со урбанистичкиот проект во границите на проектниот опфат, се предвидува една наменска употреба на земјиштето и градбите:

Група на класи на намени:

Г – Рударство, енергетика, индустрија

Класа на намена:

ГЗ – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

Поединечна намена:

ГЗ.7 – Мали хидроелектрани.

Овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП.БР.376/1, К.О.ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН, се изработува согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25, бр.127/25 и бр.134/26), и со

истиот се врши формирање на градежна парцела и урбанистичко – архитектонско обликување на планираната градба, внатрешниот сообраќај и инфраструктура

Во рамките на новопредвидената градежна парцела ГП 1 поединечната намена на земјиштето и градбите е: Г3.7 – Мали хидроелектрани, со целосна пропратна инфраструктура и супраструктура како и сите комплементарни намени за функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата, што е согласно член 77 и член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.7/25, бр.143/25, бр.241/25, бр.30/26 и 87/26).

За потребите на мала хидроелектрана, се предвидува објект чија поединечна намена е Г3.7 – Мали хидроелектрани, како и комплементарни намени кои означуваат дејност или активност која се врши во рамките на градежната парцела како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Со планско проектното решение на градежната парцела со овој урбанистички проект се предвидува површина за градење во средишниот дел од градежната парцела која во зависност од потребите на инвеститорот може да се гради етапно како фазно градење, доградување и надградување, до целосна реализација на планираните урбанистички параметри со оваа планско проектна документација.

Во рамките на малата хидроелектрана, на западната страна, се предвидува и трафостаница.

Во рамките на градежната парцела е дозволено и поставување на секаков вид на комунална инфраструктура во функција на малата хидроелектрана. Функционирањето на предметната мала хидроелектрана, е поврзано со постојната хидроелектрана на север, со инсталации на инфраструктурно меѓусебно поврзување. Дозволено е и поставување на столбови за осветлување, канделабри, камери за надзор, антенски столбови и било каков вид на инфраструктурни инсталации со кои не се обидува затворен корисен простор. Местоположбата и висината на овие инсталации не се условени со површината за градење, како ни со максимално дозволената височина на градбите.

Градежна парцела 1

1. Г3.7 – МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ

- површина на градежна парцела - 433,46m²
- површина за градење – 197,08m²
- спратност – П
- Н_{мах}=9m – вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или внатрешната сообраќајна површина и завршниот венец на градбата изразена во должни метри
- вкупно изградена површина –197,08m²
- процент на изграденост - 45%

•коэффициент на искористеност - 0,45

Максималната височина на објектот изнесува 9m – вертикално растојание помеѓу внатрешната сообраќајна површина и завршниот венец на градбата изразена во должни метри.

Максималната височина на слемето да биде согласно член 124 и член 125 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.7/25, бр.143/25, бр.241/25, бр.30/26 и 87/26).

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, согласно член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.7/25, бр.143/25, бр.241/25, бр.30/26 и 87/26).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
ГП		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА м²				м'	спратност		
ГП 1	433,46	ГЗ.7-МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ	197,08	197,08	9,0	П	45%	0,45
ВК:	433,46		197,08	197,08	/	/	45%	0,45

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 1 СПОРЕД УП				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	433,46	м²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	433,46	м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	45,47%	197,08	м²
4	СТАЦИОНАРЕН И ДИНАМИЧЕН СООБРАЌАЈ-ПАРТЕРНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА ВО ГП	34,48%	149,47	м²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,05%	86,91	м²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН	197,08		м²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	45%		
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,45		

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба			нумерички показатели на планираната состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	433,46	м²	100%	433,46	м²
2	ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100%	433,46	м²	100%	433,46	м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	/		м²	197,08		м²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/		м²	197,08		м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	/			45%		
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	/			0,45		
7	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1			1		

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Релевантен патен правец за предметниот опфат е пристапен пат, за кој се отпочнува постапка за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 356, ДЕЛ ОД КП 376/1, ДЕЛ ОД КП 376/9, ДЕЛ ОД КП 444/1, КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН. Наведениот пристапен пат се надоврзува на мрежата на локални патишта во општина Росоман, потоа и на Магистралниот патен правец А1 – (граница со Србија – ГП Табановци – Куманово – Велес – Неготино – Демир Капија – Гевгелија граница со Грција – ГП Богородица и делница Градско – Прилеп – врска со А3)

Стационарниот сообраќај - паркирањето е предвидено во рамките на градежната парцела, а се планира според дефинираната намена на земјиштето и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.7/25, бр.143/25, бр.241/25, бр.30/26 и 87/26).

Манипулативниот простор за сообраќај во парцелата овозможува пристап до градбата од западната и јужната страна. Во јужниот дел од градежната парцела предвидено е и паркинг место за едно возило.

Нивелманското решение на градежната парцела ќе произлезе од композиционото урбанистичко решение, како и од постојната состојба (конфигурацијата на теренот).

-ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Зеленилото е лоцирано на периметралните делови од градежната парцела, на исток, север и запад на градежната парцела и истото изнесува 20%.

Утврден е минимален процент на озеленетост за градежната парцела од 20% што е во согласност со актуелниот Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18,бр.42/20 и бр.224/24).

-ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

За предметниот опфат од надлежниот субјект ЈПКД Росоман, побарани се податоци и информации за постојна или планирана инфраструктура, одговор не е добиен

Атмосферски води во опфатот истекуваат кон речното корито, како што е и падот на теренот. Водите од кровната конструкција на планираниот објект за мала хидроелектрана ќе бидат прифатени со хоризонтални олуци, а потоа со вертикални олуци се пренесуваат до дворната површина. Истите ќе истекуваат како и површинските води кон речното корито.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

На локацијата опфатена со урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г3.7 – Мали хидроелектрани на катастарските парцели Дел од КП бр.376/1, КО Трстеник, Општина Росоман, планирана е поврзување до трафостаницата на најблиската локација. Притоа има постојни инсталации.

Доколку во посебните услови за градба за парцелата 1.1 е потребно е да се предвиди трафостаница, истата ќе се планира во склоп на слободниот простор на локацијата по добивањето на условите од ЕВН за одобрување на Основниот проект.

При реализација на објектите во самиот опфат треба:

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат. Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно мрежните правила за дистрибуција на електричната енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постријки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје.

Во опфатот поминува 10(20)kV подземна мрежа која е прикажана во документационата основа, а додека во планираната основа за истиот тој кабелски вод предвиден е заштитен појас од 1m лево и десно од оската.

Со планската документација се предвидува подземниот кабелски вод во дел да се измести т.е. да се дислоцира и да се каблира по новопланирани предвидени траси на локацијата. За промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото во процесот на добивање одобрение за градење, по издадено техничко решение од

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Урбанистички параметри за ГП 1 планирани со УП:

- Влез од пристапен пат на јужната страна
- Намена: **Г3.7 – МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ – до 1MW**
- Комплементарни намени кои означуваат дејност или активност која се врши во рамките на градежната парцела како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и го овозможува остварувањето и употребата на основната намена
- Површина на градежна парцела.....433,46m²
- Процент на изграденост (P).....45%
- Коефициент на искористеност.....0,45
- Површина за градење.....197,08m²
- Вкупноизградена површина197,08m²
- Максимална висина до хоризонтален венец9m
- Спратност.....П
- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Паркинг места во ГП.....1 паркинг место
- Максималната височина на слемето да биде согласно член 124 и член 125 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.7/25, бр.143/25, бр.241/25, бр.30/26 и 87/26).
- Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, согласно член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.7/25, бр.143/25, бр.241/25, бр.30/26 и 87/26)
- Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на издадените елементи од архитектонската пластика, првостепената, второстепената и третостепената пластика и истото може да биде согласно член 108 и член 109 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.7/25, бр.143/25, бр.241/25, бр.30/26 и 87/26).
- Дозволено е пречекорување на градежната линија, за поставување на инсталации за вертикална комуникација, технички инсталации и слично како што се: надворешни лифтови, противпожарни и други нужни скали и инсталации за вертикална комуникација, канали и

оџаци, системи за пасивно и активно производство на енергија – кровни соларни панели, фотоволтаични панели и слични, телекомуникациски антени и инсталации, други техничко-технолошки уреди и инсталации, украсни архитектонски елементи и конструкции што го оформуваат архитектонскиот израз, а кои можат да имаат и функционална улога како што се брисолеи и други елементи и конструкции, при што не треба да влијаат негативно на соседните парцели и истите ќе се дефинираат со проектна документација во процесот на спроведување на УП.

- За изградба на:

- издвоени антенски столбови, оџаци и водени кули со висина поголема од 30м,

- објекти со висина над 100м,

- потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста навоздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство.

- Во рамките на градежната парцела дозволено е и поставување на секаков вид на комунална инфраструктура во служба на малата хидроелектрана. Дозволено е поставување на столбови за осветлување, канделабри, камери за надзор, антенски столбови и било каков вид на инфраструктурни инсталации со кои не се обидува затворен корисен простор. Местоположбата и висината на овие инсталации не се условени со просторот означен со градежни линии, како ни со максимално дозволената височина на градбите.

- Котата на приземната плоча $\pm 0,00\text{м}$ или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите се одредува во однос на внатрешната сообраќајна и пристапна површина на самата градба во рамките на градежната парцела.

- Оградувањето на градежната парцела да биде согласно член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.7/25, бр.143/25, бр.241/25, бр.30/26 и 87/26), односно:

- со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20м до 2,00 м со можност за изведба на сидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м,

- со транспарентна ограда со вкупна висина од 2,40м со можност за изведба на сидан дел до висина од 1,80м,

- со сидана ограда со висина до 2,40 м за градежни парцели кадешто обезбедувањето на поголем степен на сигурност

- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци приизградбата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот на депонијата.

- Во опфатот поминува 10(20)kV подземна мрежа за која предвиден е заштитен појас од 1m лево и десно од оската.

Со планската документација се предвидува подземниот кабелски вод во дел да се измести т.е. да се дислоцира и да се каблира по новопланирани предвидени траси на локацијата. За промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото во

процесот на добивање одобрение за градење, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите.

- При идно спроведување на урбанистичкиот проект потребно е да се почитува релевантната регулатива за заштита на животната средина, Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22, 171/22, 3/25 и 124/25) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр.80/09 и 36/12 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 233/22).
- При реализација на оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:
 1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
 2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
 3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- Одобрен урбанистички проект за пристапен пат, преставува услов за запишување на објектот во јавната книга на недвижности

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на предметната мала хидроелектрана, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања.

-Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

-Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти) кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

-Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

-Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

-Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

-Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот на заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилни функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

-Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;

-Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

-Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

-Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

-Рационална изградба на инфраструктурата;

-Концентрација и ограничување на изградбата;

-Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11, бр.59/12, бр.13/13, бр.163/13, бр.41/14, бр.146/15, бр.39/16, бр. 63/16, бр.113/18 и бр.151/21) и Законот за заштита на животната средина (Сл. весник на РМ 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Мерките за заштита и спасување се уредени во согласност со *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Уредбата за начинот за применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите* (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Со *Законот за заштита и спасување*, се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување со Уредба го уредува Владата.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ се:

- **засолнување**
- **заштита и спасување од поплави**
- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**
- **заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**
- **заштита и спасување од урнатини**
- **заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и**
- **спасување од сообраќајни несреќи.**

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ се:

- **евакуација**
- **згрижување на загрозеното и настраданото население**
- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**
- **прва медицинска помош**
- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**
- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и**
- **асанација на теренот.**

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

- **засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а се вградуваат во Урбанистичките планови.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

- **заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од *поплави* опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП.БР.376/1, К.О.ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН, се предвидени пропишани мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии

и опасни материи, согласно *Заколот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Заколот за пожарникарство* (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.81/07, бр.55/13, бр.158/14, бр.193/15 и бр.39/16) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од самозапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба. Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

- *заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства*

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- *заштита и спасување од урнатини*

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот проектен опфат во општина Росоман, а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, доколку се утврди потреба да се разработат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план.

- *заштита и спасување од техничко технолошки несреќи*

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можно е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

- *спасување од сообраќајни несреќи*

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој проектен опфат од овој УП не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

- **евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- **згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- ***прва медицинска помош***

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето–заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- ***заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло***

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- ***заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло***

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- ***асанација на теренот***

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

При реализација на урбанистичкиот проект, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

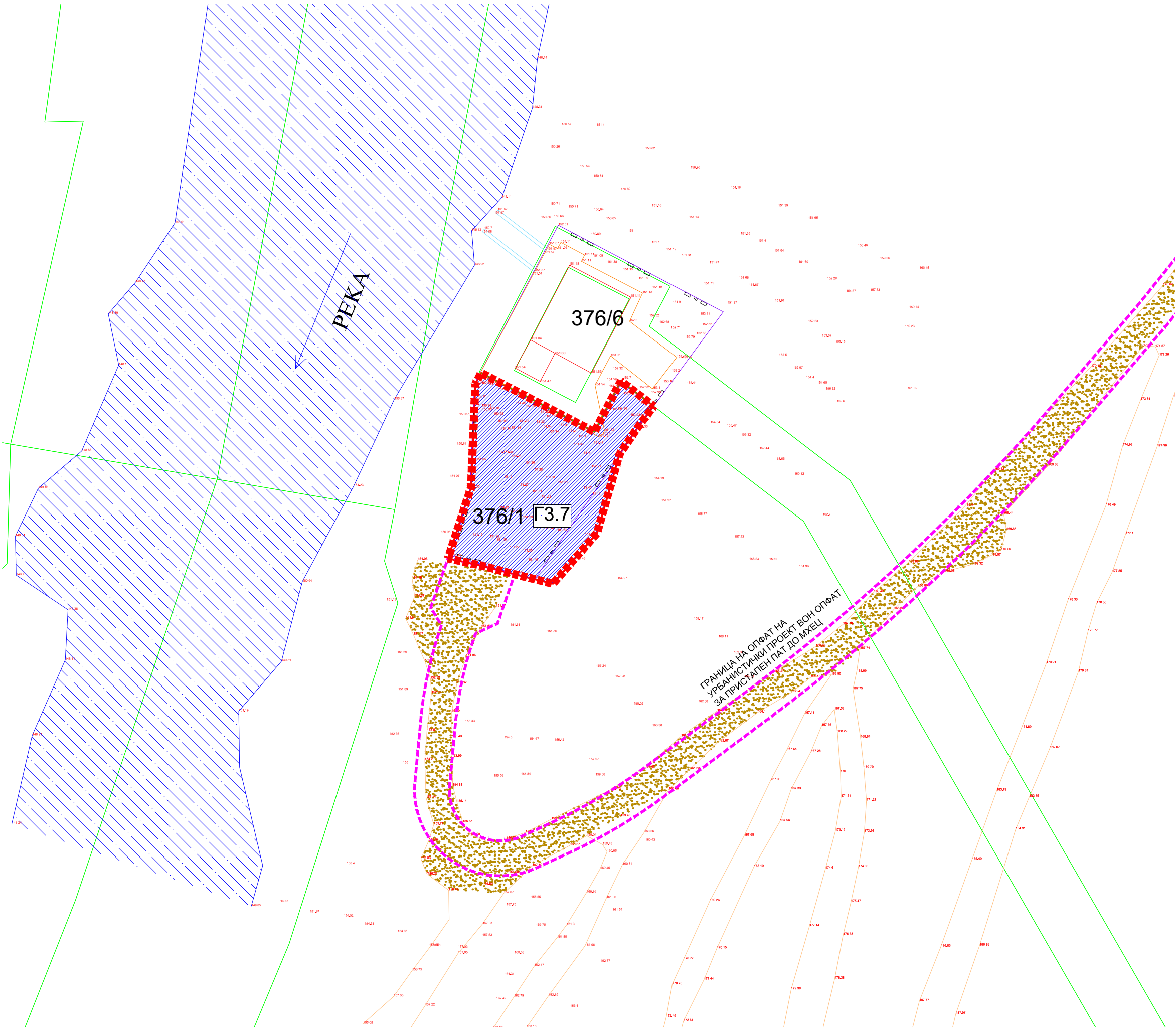
Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени

планер:

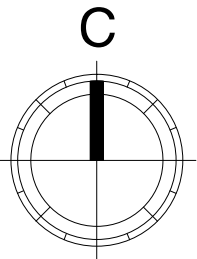
Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а.

бр. на овластување 0.0431



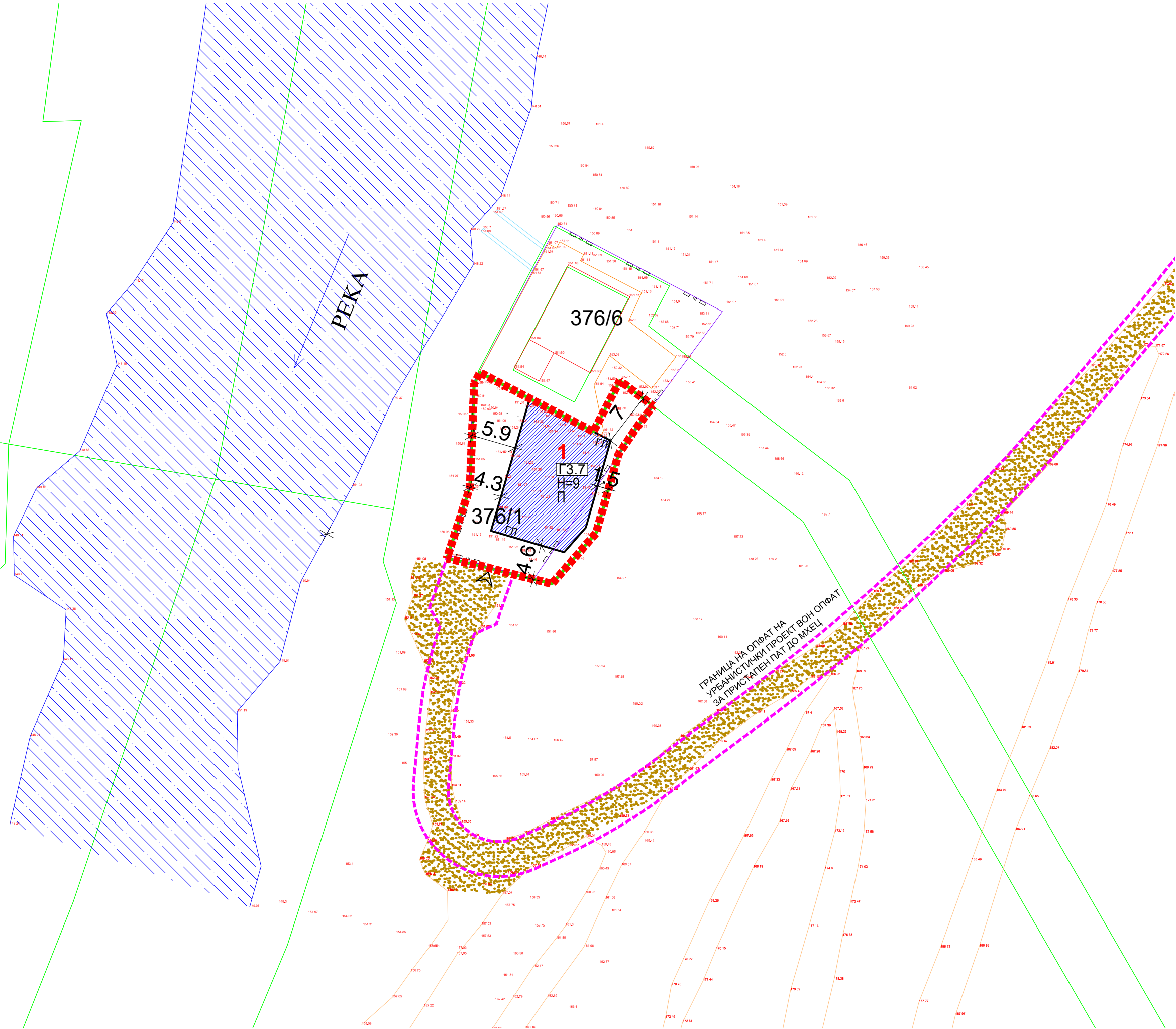
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЧНА ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - 1312 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ЗЕМЈЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
 - НОВОИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
 - БЕТОНСКО ПЛАТО
 - ИСПУСЕН КАНАЛ
 - БЕТОНСКИ СИД СО МЕТАЛНА ОГРАДА
 - АПСОЛУТНА ВИСИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА
 - РЕЧЕН БРЕГ
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА СОСЕДЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 356, ДЕЛ ОД КП 376/1, ДЕЛ ОД КП 376/9, ДЕЛ ОД КП 444/1, КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН
 - КЛАСА НА НАМЕНА:
ГЗ - ИНДУСТРИЈА ЗА СКОПУВАЊЕ ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ
ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА
-ГЗ.7 - МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ
 - ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/1
КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Александар Македонски“ бр.366, Прилеп e-mail : perkanproekt@gmail.com		
ИНВЕСТИТОР	МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО СКОПЈЕ ул.„ГЕМИЦИСКА“ бр.40, Скопје	ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА РОСОМАН	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/1 КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ.БРОЈ: 09/26
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, диа Катерина Милошевска , диа	ДАТА: ЈУЛИ 2026
			ПРИЛОГ БР: 1



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГРАНИЧНА ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

1312

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ЗЕМЈЕН ПРИСТАПЕН ПАТ

НОВОИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ

БЕТОНСКО ПЛАТО

ИСПУСЕН КАНАЛ

БЕТОНСКИ СИД СО МЕТАЛНА ОГРАДА

151.62

АПСОЛУТНА ВИСИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА

РЕЧЕН БРЕГ

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА СОСЕДЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/9, ДЕЛ ОД КП 444/1, КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П

СПРАТНОСТ

Нмах=9м

МАКСИМАЛНА ВИСИНА

КЛАСА НА НАМЕНА:
Г3 - ИНДУСТРИЈА ЗА СКЛОПУВАЊЕ ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ
ПОСЕДНИЧКА КЛАСА НА НАМЕНА
-Г3.7 - МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ

ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ

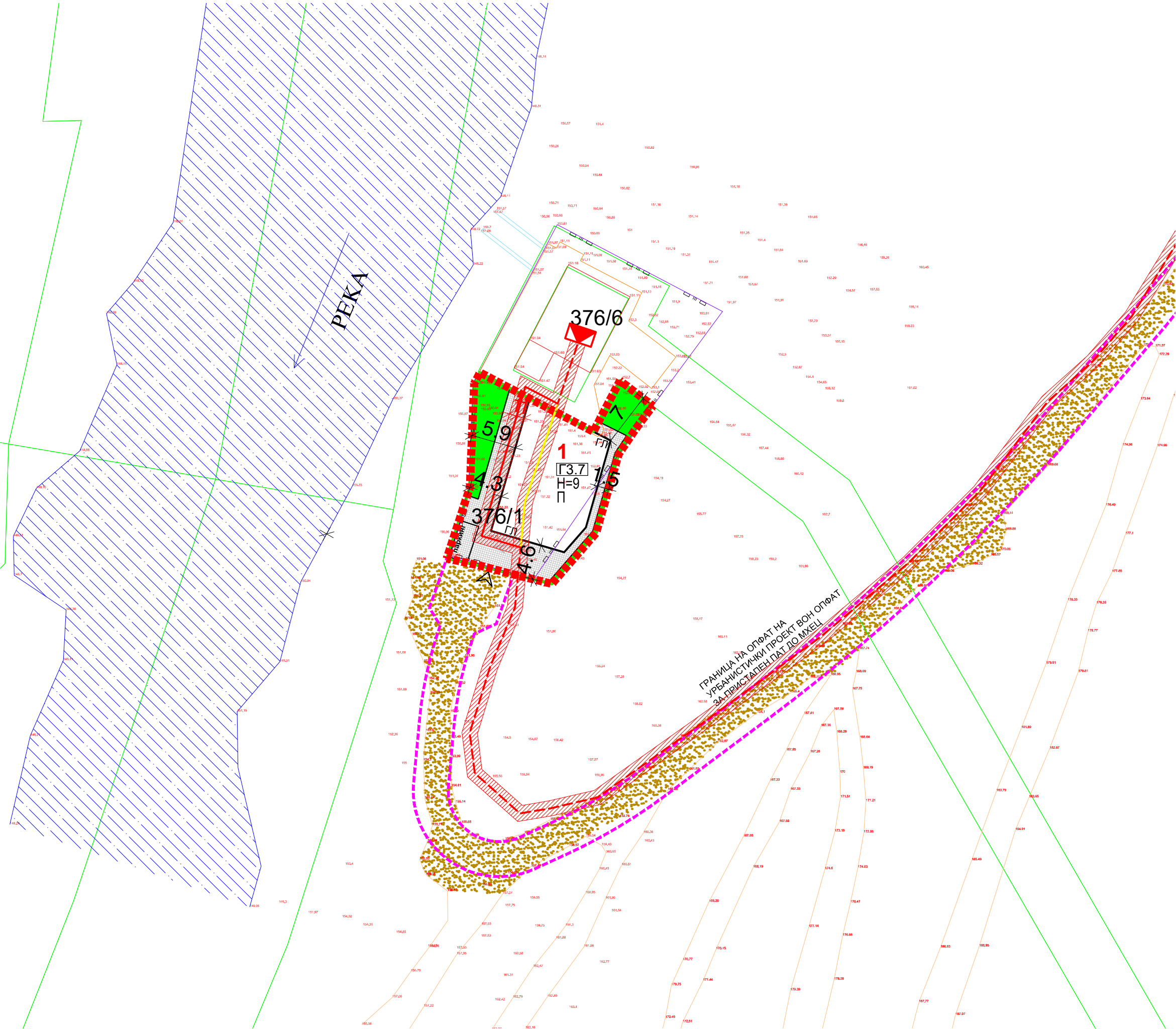
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 1 СПОРЕД УП			
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	433,46 м²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	433,46 м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	45,47%	197,08 м²
4	СТАЦИОНАРЕН И ДИНАМИЧЕН СООБРАКАЈ-ПАРТЕРНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА ВО ГП	34,48%	149,47 м²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,05%	86,91 м²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		197,08 м²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П %		45%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		0,45

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА									
ГП		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		Н макс. ВИСИНА ДО БЕДЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ПП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА м²			м²	спратност	м	спратност		
ГП 1	433,46	Г3.7-МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ	197,08	197,08	9,0	П		45%	0,45
ВК:	433,46		197,08	197,08	1	1		45%	0,45

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/1
КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Александар Македонски“ бр.366, Прилеп e-mail : perkanproekt@gmail.com		
ИНВЕСТИТОР	МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО СКОПЈЕ ул.„ГЕМИЦИСКА“ бр.40, Скопје	ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА РОСОМАН	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/1 КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИЈА, ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ.БРОЈ: 09/26
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, диа Катерина Милошевска , диа	ДАТА: ЈУЛИ 2026 ПРИЛОГ БР. 2

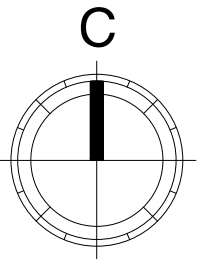


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЧНА ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - 1312 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ЗЕМЈЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
 - НОВОИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
 - БЕТОНСКО ПЛАТО
 - ИСПУСЕН КАНАЛ
 - БЕТОНСКИ СИД СО МЕТАЛНА ОГРАДА
 - 151.62 АПСОЛУТНА ВИСИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА
 - РЕЧЕН БРЕГ
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА СОСЕДЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 356, ДЕЛ ОД КП 376/1, ДЕЛ ОД КП 376/9, ДЕЛ ОД КП 444/1, КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П СПРАТНОСТ
 - Нмах=9м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
 - СТАЦИОНАРЕН И ДИНАМИЧЕН СООБРАЌАЈ -ПАРТЕРНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
 - ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ГП
 - ПАД НА ТЕРЕН ВО ГП
 - ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ

- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ**
- 10(20)кV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - 10(20)0.4кV ТРАФОСТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА - EVN**
 - ПОСТОЈНА 10(20)кV - КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
 - ПЛАНИРАНА 10(20)кV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)кV ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА (КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА) 1m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАНА КАБЕЛСКИОТ ВОД
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)кV ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 1m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАНА КАБЕЛСКИОТ ВОД
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)кV ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 1m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАНА КАБЕЛСКИОТ ВОД

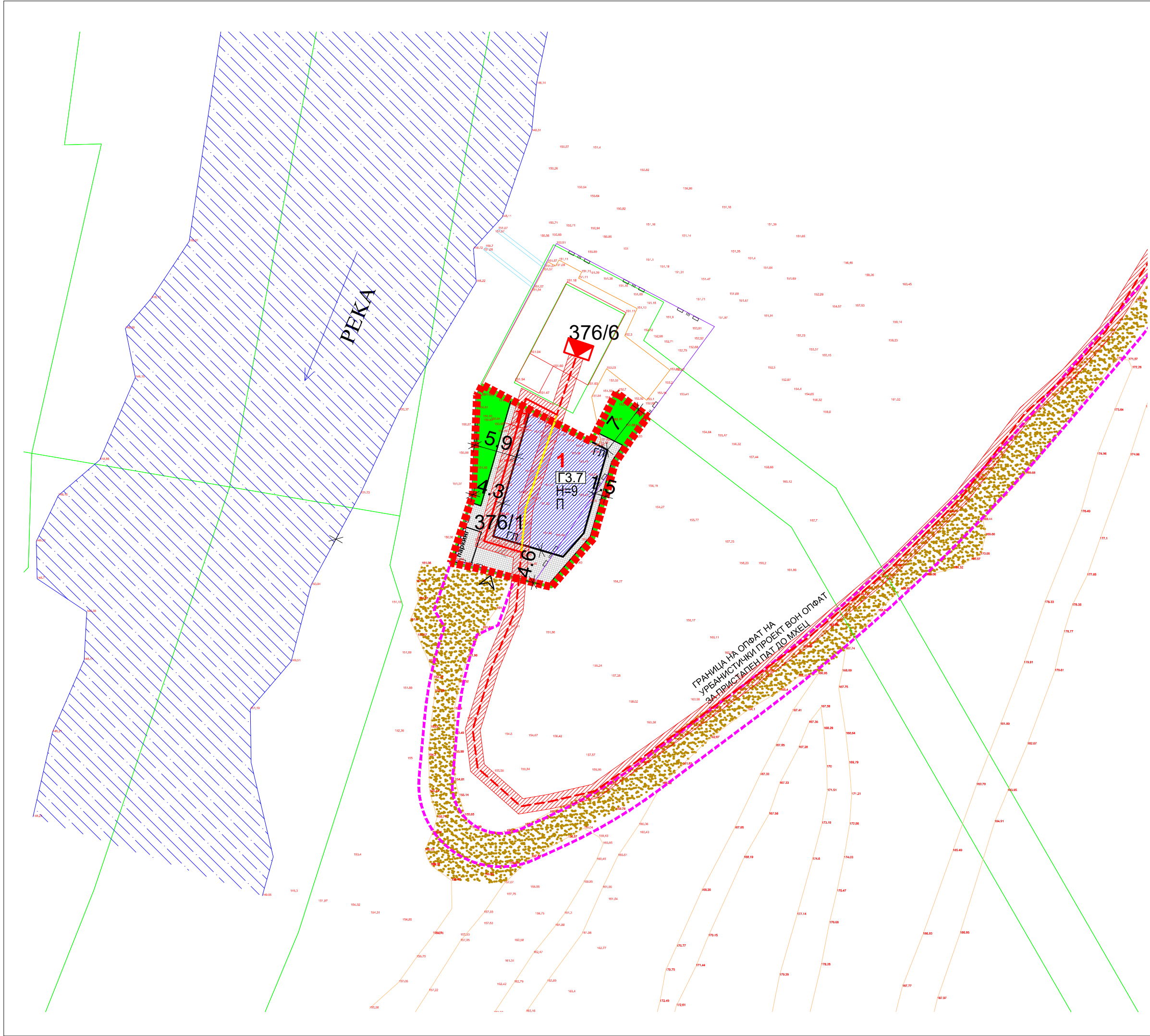
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 1 СПОРЕД УП			
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	433,46 м²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	433,46 м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	45,47%	197,08 м²
4	СТАЦИОНАРЕН И ДИНАМИЧЕН СООБРАЌАЈ-ПАРТЕРНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА ВО ГП	34,48%	149,47 м²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,05%	86,91 м²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		197,08 м²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П %		45%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		0,45

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/1
КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Александар Македонски“ бр.366, Прилеп e-mail : perkanproekt@gmail.com		
ИНВЕСТИТОР	МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО СКОПЈЕ ул.„ГЕМИЦИСКА“ бр.40, Скопје	ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА РОСОМАН	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/1 КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СООБРАЌАЈНО, НИВЕЛАЦИОНО И ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ	РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ.БРОЈ: 09/26
ПЛАНИР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, диа Катерина Милошевска, диа	ДАТА: ЈУЛИ 2026 ПРИЛОГ БР: 3



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЧНА ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - 1312 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ЗЕМЈЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
 - НОВОИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
 - БЕТОНСКО ПЛАТО
 - ИСПУСЕН КАНАЛ
 - БЕТОНСКИ СИД СО МЕТАЛНА ОГРАДА
 - АПСОЛУТНА ВИСИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА
 - РЕЧЕН БРЕГ

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА СОСЕДЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 356, ДЕЛ ОД КП 376/1, ДЕЛ ОД КП 376/9, ДЕЛ ОД КП 444/1, КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- СПРАТНОСТ
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- КЛАСА НА НАМЕНА:
ГЗ - ИНДУСТРИЈА ЗА СКОЛУПУВАЊЕ ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ
ПРЕДВИДЕНА КЛАСА НА НАМЕНА
-ГЗ.7 - МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ
- СТАЦИОНАРЕН И ДИНАМИЧЕН СООБРАЌАЈ -ПАРТЕРНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
- ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ГП
- ПАД НА ТЕРЕН ВО ГП
- ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ

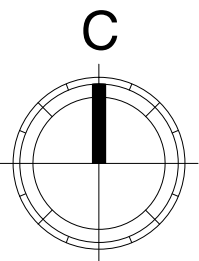
- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ**
- 10(20)кВ ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - 10(20)/0.4кV ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА - EVN**
- ПОСТОЈНА 10(20)кV - КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
 - ПЛАНИРАНА 10(20)кV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)кV ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА (КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА) 1m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАНА КАБЕЛСКИОТ ВОД
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)кV ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 1m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАНА КАБЕЛСКИОТ ВОД
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)кV ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 1m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАНА КАБЕЛСКИОТ ВОД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 1 СПОРЕДУП			
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	433,46 м²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	433,46 м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	45,47%	197,08 м²
4	СТАЦИОНАРЕН И ДИНАМИЧЕН СООБРАЌАЈ-ПАРТЕРНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА ВО ГП	34,48%	149,47 м²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,05%	86,91 м²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		197,08 м²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (ПРОСЕК) - П%	45%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (ПРОСЕК) - Ки	0,45	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
ГП		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА м ²				м	спратност		
ПТ 1	433,46	ГЗ.7-МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРАНИ	197,08	197,08	9,0	П	45%	0,45
ВК:	433,46		197,08	197,08	/	/	45%	0,45

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба		нумерички показатели на планираната состојба	
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	433,46 м²	100%	433,46 м²
2	ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100%	433,46 м²	100%	433,46 м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЌА (под објекти)	/	м²	197,08	м²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/	м²	197,08	м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (просек) - П%	/		45%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	/		0,45	
7	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1		1	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАБДА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/1
КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Александар Македонски“ бр.366, Прилеп e-mail : perkanproekt@gmail.com			
ИНВЕСТИТОР	МОНТИНГ ЕНЕРГЕТИКА ТИКВЕШ ДОО СКОПЈЕ ул.„ГЕМИЦИСКА“ бр.40, Скопје		ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА РОСОМАН		УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА МХЕЦ НА ДЕЛ ОД КП 376/1 КО ТРСТЕНИК, ОПШТИНА РОСОМАН			
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ.БРОЈ: 09/26
ПЛАНИР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431		СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, диа Катерина Милошевска, диа	
	ДАТА: ЈУЛИ 2026		ПРИЛОГ БР. 4	

**ПОРАДИ ГОЛЕМИНАТА НА ПОДАТОЦИТЕ
И ЕЛЕКТРОНСКИОТ ЗАПИС
ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ПОСЕБНО**