УРБАН ПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг – ДООЕЛ Велес

Адреса: *ул.„Никола Оровчанец“ бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија*

Тел./Фах. *043/222-744; 070/222-848*

Mail: *urbanproekting@yahoo.com*

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

Biljana Taseva

Digitally signed by Biljana Taseva
DN: c=MK, ou=VAT - 4004007121369, 2.5.4.97=NTRMK-6229123, o=DPTI Urban proekting DOOEL Veles, serialNumber=205736, title=Upravitel, sn=Taseva, givenName=Biljana, cn=Biljana Taseva
Date: 2025.09.22 12:53:30 +02'00'

Zorica Gjorgjievska

Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: c=MK, ou=VAT - 4030993204197, 2.5.4.97=NTRMK-4720806, o=Mario-Komerc DOOEL Skopje, serialNumber=235078, title=Upravitel, sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica, cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2025.09.22 13:00:07 +01'00'

Технички број: 51/23

Март 2025 година

Ana Gjorgjievska

Digitally signed by Ana Gjorgjievska
DN: c=MK, ou=VAT - 4030996145132, 2.5.4.97=NTRMK-5106745, o=INGRA DOOEL SKOPJE, serialNumber=257545, title=Upravitel, sn=Gjorgjievska, givenName=Ana, cn=Ana Gjorgjievska
Date: 2025.09.22 13:00:20 +01'00'

ПРОЕКТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

МЕСТО:

КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

51/23

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА РОСОМАН

ПЛАНЕР:

ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес
Ул.„Никола Оровчанец“ бр. 1, 1400 Велес
070 222 848
Управител: **диа. Биљана Тасева, 0.0367**

РАБОТЕН ТИМ:

Биљана Тасева, д.и.а. – со овластување бр. 0.0367;
м-р Тања Димова, - со овластување бр. 0.0718;
м-р Моника Финаева и
диа. Снежана Ањовска

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
   - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
   - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
   - 3.3 Партерно решение со хортикултура
   - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
   - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
   - 5.2 Мерки за заштита и спасување
   - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
   - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

1. Извод од план	1:1000
2. Ажурирана геодетска подлога	1:500
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат	1:500
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение	1:500
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура	1:500
6. Партерно уредување со хортикултура	1:500
7. Синтезна карта	1:500

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.Идеен проект

Број: 0805-50/150020250029990
Датум и време: 29.1.2025 г. 11:07

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0F1DC9898F2FF8B04E37B74471873D0A743B50ED5D4C543B65E20EDE7A1248BC
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2503957485005
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0F1DC9898F2FF8B04E37B74471873D0A743B50ED5D4C543B65E20EDE7A1248BC

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0F1DC9898F2FF8B04E37B74471873D0A743B50ED5D4C543B65E20EDE7A1248BC

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГДООЕЛ Велес
НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
ЕМБС: 6229123

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054
16.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)** УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел – Велес го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)** со технички бр. **51/23**, како планери се назначуваат:

БИЉАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20,111/23, 171/24, 224/24, 40/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)** УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел – Велес го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)** со технички бр. **51/23**, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

БИЉАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

Соработници:

м-р Тања Димова, - со овластување бр. 0.0718;
м-р Моника Финаева и
диа. Снежана Ањовска

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20,111/23, 171/24, 224/24, 40/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ТАЊА ЛЕФТЕРОВА

магистер по градителско наследство (NQF 308 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: 0.0718

Издадено на: 13.06.2023 год.

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)**

ПРЕДМЕТ: Проектна програма
ПРОЕКТ: Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели
НАМЕНА: Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН
ЛОКАЦИЈА: ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН

- **Опис на проектниот опфат**

Локалитетот се наоѓа во КО Росоман, на територија на Општина Росоман. Подрачјето на проектниот опфат е опфатено со важечка урбанистичка документација, односно УП за село Росоман Општина Росоман 2017 - 2027, донесен со одлука број: 08-640/2 од 26.12.2019 година.

Урбанистичкиот проект е изработен и во склад со зададените општи и посебни услови од наведената важечката планска документација, како и согласно Член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" број 32/20, 111/23), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Во рамките на проектниот опфат со намена Г2.1 треба да се дефинираат две градежни парцели со по една површина за градење со намена Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН и Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА), односно потребно е да се изработи **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019).**

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- На северна страна предметниот проектен опфат граничи со КП 1792, КП 1800/1, КП 4191 И ДЕЛ ОД 4191/1 КО РОСОМАН;
- На јужна страна предметниот проектен опфат граничи со дел од КП 4191/1 КО РОСОМАН, односно овде согласно УПС за село Росоман е предвиден

новопроектиран пат ул.„3“ од каде што е и главниот пристап до новоформираните градежни парцели;

- На западна страна предметниот проектен опфат граничи со КП 1798, КП 1799/3, КП 1799/1, КП 1800/1;
- На источна страна предметниот проектен опфат граничи со магистрален пат А1 (Р - 106), кој што се наоѓа на КП 4160/1 КО РОСОМАН.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки, (1 - 18) како што следи:

N	X	Y	
1	7579438,9	4598302,1	
2	7579439,3	4598305	
3	7579442,4	4598333,2	Најисточна
4	7579423,6	4598339	Најсеверна
5	7579411,2	4598316,1	
6	7579399,1	4598292,5	
7	7579396,4	4598294,1	
8	7579392,9	4598295,9	
9	7579387,4	4598299	
10	7579376,5	4598305,2	
11	7579375,6	4598303,5	
12	7579348,8	4598257	
13	7579343	4598246,6	
14	7579308,9	4598188,4	Најзападна
15	7579350,5	4598165,1	
16	7579357,5	4598162,4	
17	7579402,5	4598152,4	Најјужна
18	7579413,3	4598159,6	

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 13214м², односно 1,32 Ха.

Земјиштето е во сопственост на Република Северна Македонија што е видно од имотен лист бр.1, имотен лист бр. 2 и имотен лист бр. 2821, КО РОСОМАН, Општина Росоман.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот Општина Росоман, потребно е да се изработи **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)**, а се во склад со зададените услови со важечкиот урбанистички план односно УП за село Росоман Општина Росоман донесен со одлука број: 08-640/2 од 26.12.2019 година, како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

Просторот во рамките на проектниот опфат треба да се планира за намена Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН**,** односно потребно е да се формираат две градежни парцели со по една површина за градба со катност П+1. Пристапот до проектниот опфат е преку улица која што се дефинирани согласно УП за село Росоман односно ул.„3“ од јужната страна.

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основни проекти за градбата.

- **Методологија**

Урбанистичкиот проект да се изработи во согласност со зададените услови со важечкатапланска документација, како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како и останатата релевантна позитивна законса и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Росоман, Јули 2024

Нарачател/
Барател за одобрување на УП

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р.

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Росоман.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема постоечки објекти, односно земјиштето е градежно неизградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

Сообраќај

- Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр. 10 – 11170/2 од 22.11.2023 година, покрај предметниот проектен опфат поминува магистралниот пат А1 (Р – 106) за кои во плановите на ЈПДП не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса, а во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на магистралниот пат да бидат превземени и во согласност со одобрениот УПС врз основа на кој се работи предметниот УП.
- Согласно добиено писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/1558 од 15.11.2023 година известени сме дека планираните објекти не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11 – 6829/1 од 20.11.2023 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во сопственост на МЕПСО;

- Согласно допис со арх.бр. 10-22/4 – 509 од 22.11.2023 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предментиот плански опфат нема енергетски инсталации;
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 56969 од 22.11.2023 год., од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура и истата е прикажана во графичкиот прилог на премдениот УП;
- Согласно допис со арх.бр. 1404-2270/2 од 19.12.2023 година, од Агенција за електронски комуникации, известени сме дека на посочената локација агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Останати релевантни институции

- Согласно допис бр. 09-155/2 од 15.11.2023 година, од ДЗС – ПО Кавадарци, добиени се услови за заштита и спасување, кои се вградени во овој УП.
- Согласно допис бр. 17 – 3390/2 од 19.12.2023 година, од Управа за заштита на културно наследство , во близина на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основно се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
- Согласно допис бр. 11.2.125852/2 од 04.12.2023 година, од Министерство за внатрешни работи, Сектор за телекомуникации , во границите на проектниот опфат не постојат телекомуникациски инсталации во нивна надлежност.
- Согласно допис бр. 19/2 – 2133/5 од 20.12.2023 година, од Министерство на Одбрана. Во границите на проектниот опфат не располагаат со техничка документација за кабелски инсталации.
- Останати релевантни податоци не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на две градежни парцели во УПС Росоман, ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН, со предвидена намена Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН, а истата е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 7/25).

За парцелата издаден е извод од УП за село Росоман:

- Извод од план од УП за село Росоман Општина Росоман со бр. 12-854/2 од 26.12.2023 год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр. 08-640/2 од 26.12.2019 година.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 13214м², а периметарот на граница на проектен опфат изнесува 526м'.

Со овој УП се формираат две градежни парцели, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25).

Координати на проектен опфат:

N	X	Y	
1	7579438,9	4598302,1	
2	7579439,3	4598305	
3	7579442,4	4598333,2	Најисточна
4	7579423,6	4598339	Најсеверна
5	7579411,2	4598316,1	
6	7579399,1	4598292,5	
7	7579396,4	4598294,1	
8	7579392,9	4598295,9	
9	7579387,4	4598299	
10	7579376,5	4598305,2	
11	7579375,6	4598303,5	
12	7579348,8	4598257	
13	7579343	4598246,6	
14	7579308,9	4598188,4	Најзападна
15	7579350,5	4598165,1	
16	7579357,5	4598162,4	
17	7579402,5	4598152,4	Најјужна
18	7579413,3	4598159,6	

<u>Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат</u>

Градежна парцела 4.1

Намена: Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН

Површина на градежна парцела: 9048м²

Површина за градење: 4290м²

Вкупна изградена бруто површина: 8580м²

Процент на изграденост: 47,4%

Коефициент на искористеност: 0,95

Висина на венец: 12,00м

Број на катови: П+1

Пристап до ГП: преку пристапен пат согласно УПС УЛ.„3"

Површина на зеленило: 1872м² (20,7%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25). Предвидени се 10 п.м. за автомобили и 5 п.м. за лесни товарни возила – комби, на ниво на партер.

Градежна парцела 4.2

Намена: Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)

Површина на градежна парцела: 233м²

Површина за градење: 24м²

Вкупна изградена бруто површина: 24м²

Процент на изграденост: 10,3%

Коефициент на искористеност: 0,10

Висина на венец: 3,50м

Број на катови: П

Пристап до ГП: преку пристапен пат согласно УПС УЛ.„3"

Површина на зеленило: 69м² (29,7%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25). Предвидени се 2 п.м. за автомобили, на ниво на партер.

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН

Површина на проектен опфат: 13214м²

Вкупна површина под градба: 4314м²

Вкупна бруто површина за градба: 8604м²

Процент на изграденост: 46%

Коефициент на искористеност: 0,93

Катност: П+1/ П
Мах. висина на објект: 12.00м' / 3,50 м'
Површина на зеленило во рамки на ГП: 4120м² (20,9%)
Вкупна површина на зеленило во рамки на проектен опфат: 5874 (45,5 м²)
Сообраќајна површина во рамки на проектен опфат: 3026 м²

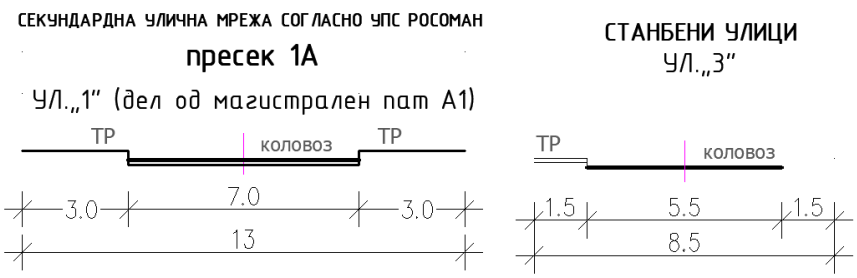
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Нумерација на објект	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
13214	4.1	9048 m2	4.1.1	Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН	12,00	П+1	4290 m2	47,4%	4290 m2	8580 m2	47,4%	0,95
				Поплочена/ сообраќајна површина во рамки на ГП	-		2886 m2	31,9%	-			
				Зеленило во ГП	-		1872 m2	20,7%	-			
	4.2	233 m2	4.2.1	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)	3,50	П	24 m2	10,3%	24 m2	24 m2	10,3%	0,10
				Поплочена/ сообраќајна површина во рамки на ГП	-		140 m2	60,0%	-			
				Зеленило во ГП	-		69 m2	29,7%	-			
				Зеленило надвор од ГП (заштитен појас)	-		3932 m2	29,8%	-			
Вкупно		**9281 m2**					**13214**	**100%**	**4314**	**8604**	**46%**	**0,93**

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019).** До проектниот опфат се пристапува преку веќе постоечка улица: ул.„3" од јужната страна согласно УПС за село Росоман:



Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежните парцели останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18).

Согласно прикажаното во графичкиот и нумеричкиот дел, сите градежни парцели го задоволуваат бараниот минимум на зеленило од 20%, додека на ниво на цел проектен опфат површината која е наменета за хортикултурно уредување е 5874м^2 или 44,5%.

Намена на поврпини	површина	процент на застапеност
Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ,	4290 m2	32,5%
Поплочена/ сообраќајна површина во рамки на ГП	3026 m2	22,9%
Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)	24 m2	0,2%
Зеленило	5874 m2	44,5%
Вкупно	13214 m2	100%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланирана водоводна мрежа со големина Ф80, која се поврзува на планираната водоводна мрежа согласно УПС за село Росоман. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација ќе се користат новопланираните мрежи за фекална канализација со Ф 200 и атмосферска канализација со големина од ф 400 кои што се поврзуваат со планираната мрежа согласно УПС за село Росоман.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

- Согласно допис со арх.бр. 11 – 6829/1 од 20.11.2023 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во сопственост на МЕПСО;

- Согласно допис со арх.бр. 10-22/4 – 509 од 22.11.2023 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предментиот плански опфат нема енергетски инсталации;
- Согласно допис со арх.бр. 1404-2270/2 од 19.12.2023 година, од Агенција за електронски комуникации, известени сме дека на посочената локација агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 56969 од 22.11.2023 год., од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура и истата е прикажана во графичкиот прилог на премдениот УП;

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на операторите.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)**, опфатена е со УП за село Росоман Општина Росоман, извод со бр. 12-854/2 од 26.12.2023 год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр. 08-640/2 од 26.12.2019 година .

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Росоман, Општина Росоман.

4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Росоман, Општина Росоман, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

4.4. Планскиот опфат е организиран во 12 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:
- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м2);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

А2 – домување во станбени згради

вкупна површина во плански опфат: 0,33 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 3,5
максимална катност: П+3
максимална висина на венец: 16,00м
компатибилни класи на намени:
Б5 (до 15%); Б1 (до 20%); Б2(до 30%); Б4(до 20%); В3(до 40%); В4(до 10%); Д3(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

вкупна површина во плански опфат: 1.30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Б2 – големи трговски единици

вкупна површина во плански опфат: 0,34 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А2(до 40%), А3(до 40%)Б5(до 40%), Б3(до 40%), Б4(до 40%), В2(до 40%), В3(до 40%) В3(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б2 не смее да надмине 40%.

Б4 – деловни простори

вкупна површина во плански опфат: 0,27 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

Б5(до 40%), Б1(до 40%), Б2(до 40%), Б3(до 40%), В4(до 40%), Д3(до 40%). * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б4 не смее да надмине 40%.

Б5 – хотелски комплекси

вкупна површина во плански опфат: 2.14 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б2(до 40%); Б1(до 40%); Б3(до 40%); Б4(до 40%); Б6(до 40%); В2(до 40%; В3 (до 40%); Д3 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

В1 – образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 1,30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Д3 (до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита

вкупна површина во плански опфат: 0,54 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А3(до 20%); Б5(до 20%); Б1(до 20%); Д3(до 20%);Б4 (до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,48 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%); Б4(до 49%); В1(до 49%), В2(до 49%); В4(до 49%); Д3(до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0.16 ха
максимален процент на изграденост: 70%

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%); Д4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 49%.

Г – производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%);
Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1 – парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0.54 ха
компатибилни класи на намени:
Б1(до 10%); Д3(до 10%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 3,74 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН*РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,72 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
В5(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

Е2 – комунална супраструктура

(бензинска пумпна станица и градби за производство на енергија)

вкупна површина во плански опфат 7.47 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: според технолошки процес

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.13 Доколку се планираат издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 кВ на премин

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА РОСОМАН РОСОМАН

преку автпат, како и ветернити и други објекти со височина поголема од 100 м инвеститорот е должен до Агенција за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (АУП или Основен проект) со барање за издавање на согласност за услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став (2) од Законот за воздухопловство.

4.14. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.15. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласнсост со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.16. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.17. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување.
При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и, други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.18. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.19. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.20. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

4.21. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.22. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.23. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН*
РОСОМАН

4.24. Во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.25. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.26. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.27. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферскта канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.28. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м х 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.29. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.30. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.31. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%, согласно член 20 Законот за зеленило (Службен весник на РМ бр.11/2018)

4.32. При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појаваат соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон" зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.33. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

4.34. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

4.35. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.36. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.37. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските, објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.38. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.39. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

4.40. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.41. Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покај енергетски објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот. (Член 203, став 1 од Законот за енергетика Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 година)
По исклучок од ставот 1, ако изведувањето на работите е неопходно за остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност по барање на изведувачот на работите е должен да даде писмена согласност за изведување на работите, во рок од 15 дена од денот на поднесување на барањето, во која ги определува потребните мерки за објектите, уредите и постројките. Преземање на заштитните мерки определени во

согласност ос став 2 на овој член е на трошок на изведувачот на работите (Член 203 од Законот за енергетика Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 година)

4.42. Сопствникот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетки објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.
Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право на надоместок за штетата настаната со работите од ставот (1) на овој член. (Член 204 од Законот за енергетика Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 година)

4.43 Во рамки на наменската зона во која има три класи на намени Г2, Г3, Г4, при спроведување на планот, основната класа на намена ќе се дефинира со изработка на урбанистичко планска документација со која ќе се дефинира која ќе биде основна класа на намена на парцелата.

4.44 Со Проекти за инфраструктура ќе се утврдат елементите на уличната мрежа односно профилот на сообраќајницата (сообраќајните ленти, тротоарите и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците на врските на магистралните улици низ населено место село и категоризираните државни патишта, во согласност со член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/25, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).

4.45 При разработка на урбанистичкиот план за село со урбанистичко-проектна и проектна документација согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/25, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), површините за градење да се планираат на растојание од најмалку 5м од дефинираниот профил на магистралните улици низ населено место село.

4.46 При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

Согласно мислењето од Министерство за животна средина и просторно планирање и Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/12, 163/13, 180/14. 146/15 и 52/16) дел од планската документација се и следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта :

4.47 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советото на град Скопје, предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот за државната управа и надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

4.48 Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки. Се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4.49 Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се врши во согласност со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите врз корисниците.

4.50 Објектите и постојките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата вклучувајки и цевководи за транспорт на такви материи и супстанци, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4.51 Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

4.52 Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99)

4.53 Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади нво коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

Постапката за изготвување на урбанистичкиот проект, е покрената по иницијатива на Инвеститорот Општина Росоман.

Сите параметри за уредување на просторот во плански опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и коритење на земјиштето и градбите од Овој УПС, мора да бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Градежна парцела 4.1

Намена: Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН

Површина на градежна парцела: 9048м²

Површина за градење: 4290м²

Вкупна изградена бруто површина: 8580м²

Процент на изграденост: 47,4%

Коефициент на искористеност: 0,95

Висина на венец: 12,00м

Број на катови: П+1

Пристап до ГП: преку пристапен пат согласно УПС УЛ.„3“

Површина на зеленило: 1872м² (20,7%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25). Предвидени се 10 п.м. за автомобили и 8 п.м. за лесни товарни возила – комби, на ниво на партер.

Градежна парцела 4.2

Намена: Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)

Површина на градежна парцела: 233м²

Површина за градење: 24м²

Вкупна изградена бруто површина: 24м²

Процент на изграденост: 10,3%

Коефициент на искористеност: 0,10

Висина на венец: 3,50м

Број на катови: П

Пристап до ГП: преку пристапен пат согласно УПС УЛ.„3“

Површина на зеленило: 69м² (29,7%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално

дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25). Предвидени се 2 п.м. за автомобили, на ниво на партер.

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

<u>Намена:</u>

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН

Површина на проектен опфат: 13214м²

Вкупна површина под градба: 4314м²

Вкупна бруто површина за градба: 8604м²

Процент на изграденост: 46%

Коефициент на искористеност: 0,93

Катност: П+1/ П

Мах. висина на објект: 12.00м' / 3,50 м'

Површина на зеленило во рамки на ГП: 4120м² (20,9%)

Вкупна површина на зеленило во рамки на проектен опфат: 5874 (45,5 м²)

Сообраќајна површина во рамки на проектен опфат: 3026 м²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 0[illegible]/2[illegible] 26.12.2019)

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Нумерација на објект	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
13214	4.1	9048 m2	4.1.1	Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН	12,00	П+1	4290 m2	47,4%	4290 m2	8580 m2	47,4%	0,95
				Поплочена/ сообраќајна површина во рамки на ГП	-		2886 m2	31,9%	-			
				Зеленило во ГП	-		1872 m2	20,7%	-			
	4.2	233 m2	4.2.1	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)	3,50	П	24 m2	10,3%	24 m2	24 m2	10,3%	0,10
				Поплочена/ сообраќајна површина во рамки на ГП	-		140 m2	60,0%	-			
				Зеленило во ГП	-		69 m2	29,7%	-			
				Зеленило надвор од ГП (заштитен појас)	-		3932 m2	29,8%	-			
Вкупно		**9281 m2**					**13214**	**100%**	**4314**	**8604**	**46%**	**0,93**

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.Македонија бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр.151/21).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.151/21);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.Македонија бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на Р.С.Македонија бр.151/21).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.Македонија бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.Македонија бр.18/99) и Исправка на уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.Македонија бр.71/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 31/20, односно Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 216/21 од денот на започнување на неговата примена);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 79/07, 124/10, 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 151/21);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл.весник на Р.Македонија бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр.161/91 и 178/21).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Закон за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16,

132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатста и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани,

граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) се предвидуваат:

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа на Росоман за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија" број 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија" број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Кавадарци. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загроженост од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загроженост и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, во согланост со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна

подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Росоман е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

<u>Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства</u>

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

<u>Заштита и спасување од урнатини</u>

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на

истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Заштита и спасување од техничко –технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи да се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ „Кавадарци“ и би изнесувал од 20 до 25 мин.

Заштита и спасување на животни и производи од животниско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни

болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од риспособување или посебнооформување.

Посебнацел:Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;

- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/14, 192/15, 39/16, и 11/18).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:

Билјана Тасева диа

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги, од постапка 56969
4. Елаборат од ажурирана геодетска подлога

Врз основа на член 50 став 2 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.5/02) и член 22 од Статутот на општина Росоман(“Службен гласник на општина Росоман” бр.7/06) , градоначалникот на општина Росоман на ден 27.12.2023 година го издава следното

П О Л Н О М О Ш Н О

На Друштвото за проектирање , трговија и инжинеринг*Урбан проектинг* дооел од Велес со седиште на улица Никола Оровчанец бр. 1 Велес со ембс 6229123 и едб 4004007121369 преку управителот Биљана Тасева со ембг 2503957485005 со живеалиште на ул.Андон шурков бр.25 /1-10 Велес, со кое се овластува да ги води постапките за урбанизација на кп.бр 4191/1 ,кп.бр.4206/1 , кп.бр.1778/1 , и кп.бр.1777/1 КО Росоман.

Бр.03-860 /1
27.12.2023 година
Р о с о м а н

ОПШТИНА РОСОМАН
ГРАДОНАЧАЛНИК
Стојан Николов с.р.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-1038/2022	29.04.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1256		ГРАЧАНСКО		42100		3847		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:02
1277		ГЕРАНИ		42100		3119		831		135 / 2014	09.07.2014 00:04:43
1278	1	ГЕРАНИ		42100		4340		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:26
1329		ГЕРАНИ		42100		1490		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:15
1357	2	ГЈЕРЕН		42100		1445		831		1121-29/2012	21.05.2012 10:45:05
1359		ГЕРАНИ		42100		2441		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:15
1524		ГРОБИШТА		42100		356		831		135 / 2014	09.07.2014 00:21:29
1582		КАЛДРМА		42100		5206		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:30
1586		КАЛДРМА		42100		2358		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:26
1772	1	ГУШИНЈАТА		42100		269		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:26
1774	1	ГУШИНЈАТА		42100		1916		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:02
1776		ГУШИНЈАТА		42100		51		831		135 / 2014	09.07.2014 00:18:53
1777	3	ГУМИЊАТА		42300		6680		831		1113-1282/2012	05.11.2012 12:20:19
1800	2	ЃУРОВЕЦ		42100		324		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:26
1855	10	СЕЛО		42100		3008		831		135 / 2014	09.07.2014 00:18:53
1855	11	СЕЛО		42100		633		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:30
1855	12	СЕЛО		42100		705		831		135 / 2014	09.07.2014 00:04:43

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1857	2	ЃУРОВЕЦ		42100		1126		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:15
1858	1	КАЛДРМА		42100		1812		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:20
1858	2	КАЛДРМА		42100		1482		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:16
1858	3	КАЛДРМА		42100		713		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:26
1859		КАЛДРМА		42100		549		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:49
1880		ГУШИНЈАТА	гз	гиз		1207	СОПСТВЕНОСТ			1121-911/2014	25.06.2014 09:58:04
1880		ГУШИНЈАТА	гз	зпз 1		3	СОПСТВЕНОСТ			1121-911/2014	25.06.2014 09:58:04
1886	2	ПОД БРЕГ		42300		780		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:50
1935		ЧАИР		42100		1283		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:39
1936		ЧАИР		42100		1862		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:26
1937	14	ЦРНА РЕКА		п		8351	СОПСТВЕНОСТ			1121-53/2012	19.06.2012 11:53:40
1938	13	ЌОШЕТО		42300		728		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:04
1939		КОШЕТА		42100		2143		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:08
1940	3	ЌОШЕТО		42300		43		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:29
1943	1	ЛАКАТА	гз	гиз		2464	СОПСТВЕНОСТ			1113-1707/2018	12.12.2018 09:14:14
1943	1	ЛАКАТА	гз	зпз 1		58	СОПСТВЕНОСТ			1113-1707/2018	12.12.2018 09:14:14
1943	1	ЛАКАТА	гз	зпз 2		345	СОПСТВЕНОСТ			1113-1707/2018	12.12.2018 09:14:14
1943	2	ЛАКАТА		42100		256		831		135 / 2014	09.07.2014 00:21:51
1945	3	ЛАКАТА		п		233	СОПСТВЕНОСТ			1121-54/2012	19.06.2012 13:17:48
1945	4	ЛАКАТА		42100		99		831		135 / 2014	09.07.2014 00:21:51
1945	5	ЛАКАТА		зпз 1		6	СОПСТВЕНОСТ			1113-1441/2012	28.12.2012 09:41:16

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1945	5	ЛАКАТА		п		323	СОПСТВЕНОСТ			1113-1441/2012	28.12.2012 09:41:16
2387		ГРОБИШТА		42100		201		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:08
2413		ГЈУРОВЕЦ		42100		2065		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:14
248		ТУМБА		42100		707		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:19
2748		НАСТОВЕЦ		42100		2468		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:41
2902		БЕКОВА ЧЕШМА		42100		5618		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:52
2981		ТОПОЛОВЕЦ		42100		1665		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:08
2998		БЕКОВА ЧЕШМА		42100		1607		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:08
3004		ДОЛГИ РИД		42100		297		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:52
3136		ТОПОЛОВЕЦ		42100		149		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:09
3140		ОЛОВЕЦ		42100		413		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:53
3153		ОЛОВЕЦ		42100		551		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:41
3156		ОЛОВЕЦ		42100		6127		831		135 / 2014	09.07.2014 00:21:51
3169		ОЛОВЕЦ		42100		1408		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:37
3224		ДОЛГИ РИД		42100		1548		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:37
3263		ЛАКИТЕ		42100		1290		831		135 / 2014	09.07.2014 00:21:52
3320	3	КУРИЈА		42100		941		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:09
3495		ТОПОЛОВЕЦ		42100		1229		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:53
3572		СЕЛО		42100		1202		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:53
4005	2	ЛАГОТ		42100		1739		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:53
4005	4	ЛАГОТ		42100		23		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:53

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4015		КУРИЈА		42100		392		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:52
4054		КУРИЈА		42100		2557		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:29
4073		КУРИЈА		42100		1157		831		135 / 2014	09.07.2014 00:21:52
4100		КУРИЈА		42100		670		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:54
4112		КУРИЈА		42100		1822		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:41
4147	1	КАЛДРМА		42100		4972		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:09
4148		КАЛДРМА		42100		9497		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:29
4159	1	ПАДИНА	гз	гнз		6766	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4159	2	ПАДИНА	зз	лз	3	8678	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4160	1	ПРОВАЛИЈА		п		52486	СОПСТВЕНОСТ			1121-46/2012	14.06.2012 14:59:13
4160	2	ПРОВАЛИЈА		п		9566	СОПСТВЕНОСТ			1121-46/2012	14.06.2012 14:59:13
4161		ПРОВАЛИЈА		42100		6832		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:54
4162	1	ГУБОЛИШТЕ	гз	гнз		12521	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4162	2	ГУБОЛИШТЕ	зз	лз	3	3231	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4163	1	ТАПАНАРНИК	гз	гнз		4051	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4163	2	ТАПАНАРНИК	зз	лз	3	930	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4164	1	ГОРНИ ОЗАР	гз	гнз		13376	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4164	2	ГОРНИ ОЗАР	зз	лз	3	2333	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4165		ГОРНИ ОЗАР		42100		2312		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:29
4166		КОНЈАРОВЕЦ		42100		18897		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:54
4167	1	КАКАВИЦА		42100		258		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:52

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4167	2	КАКАВИЦА		42100		3966		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:54
4167	3	КАКАВИЦА		42100		364		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:42
4168	1	КАКАВИЦА		42100		7055		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:38
4168	2	КАКАВИЦА		42100		62		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:54
4169	1	ЦРНА РЕКА	зз			4865	СОПСТВЕНОСТ			1113-580/2019	23.04.2019 09:13:07
4169	2	ЦРНА РЕКА		42100		1084		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:55
4169	3	ЦРНА РЕКА		42100		467		831		135 / 2014	09.07.2014 00:11:00
4169	4	ЦРНА РЕКА		42100		112		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:47
4170	2	СЕЛО		42100		177		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:47
4171		СЕЛО		42100		1190		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:16
4172	1	СЕЛО		42100		2050		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:47
4172	2	СЕЛО		42100		1433		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:18
4173		СЕЛО		42100		14642		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:37
4174		СЕЛО		42100		9270		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:21
4175		СЕЛО		42100		2389		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:17
4182		ЦРНО ПОЛЕ		42100		564		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:06
4184		ЦРНО ПОЛЕ		42100		1175		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:06
4189		29 НОЕМВРИ		42900		1433		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:06
4197	2	М.ТИТО		11000	4	90		831		135 / 2014	09.07.2014 00:22:02
4206	5	Г.ДЕЛЧЕВ		42300		1599		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:45
4220		Г.ДЕЛЧЕВ		70000		93		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:37

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4223	2	Г.ДЕЛЧЕВ		дм		26	СОПСТВЕНОСТ			1113-34/2012	20.01.2012 15:01:21
4223	2	Г.ДЕЛЧЕВ		зпз 1		5	СОПСТВЕНОСТ			1113-34/2012	20.01.2012 15:01:21
4225	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		80		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:07
4228	3	Г.ДЕЛЧЕВ		42300		3025		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:17
4241	2	Г.ДЕЛЧЕВ		16000	1	421		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:50
4309	2	Г.ДЕЛЧЕВ		60000 1		39		831	2290	135 / 2014	09.07.2014 00:16:38
4309	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		134		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:38
4310	2	Г.ДЕЛЧЕВ		зпз 1		12	СОПСТВЕНОСТ			1113-1107/2012	21.09.2012 15:37:12
4310	2	Г.ДЕЛЧЕВ		у		199	СОПСТВЕНОСТ			1113-1107/2012	21.09.2012 15:37:12
4312	2	Г.ДЕЛЧЕВ		дм		62	СОПСТВЕНОСТ			1113-1113/2012	24.09.2012 14:27:33
4312	2	Г.ДЕЛЧЕВ		зпз 1		16	СОПСТВЕНОСТ			1113-1113/2012	24.09.2012 14:27:33
4313	3	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		83		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:45
4313	4	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		32		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:17
4318	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		107		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:17
4336	3	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		96		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:50
4337	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		75		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:07
4338	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		13		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:46
4339	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		66		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:18
4340	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		105		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:46
4344	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		148		831		135 / 2014	09.07.2014 00:22:02
4348	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		52		831		135 / 2014	09.07.2014 00:22:02

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4349	2	Г.ДЕЛЧЕВ		50000 1		28		831	1837	135 / 2014	09.07.2014 00:05:18
4349	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		122		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:18
4351	2	Г.ДЕЛЧЕВ		50000 1		17		831	2087	135 / 2014	09.07.2014 00:08:07
4351	2	Г.ДЕЛЧЕВ		50000 2		29		831	2087	135 / 2014	09.07.2014 00:08:07
4351	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		125		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:07
4357	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		108		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:08
4368		ЛЈ.АЛЕКСИЌ		42300		1099		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:18
4370	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		66		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:18
4371	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		26		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:08
4372	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		40		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:21
4374	2	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ		70000		39		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:46
4386	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		84		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:19
4387	2	Г.ДЕЛЧЕВ		60000 1		13		831	2033	135 / 2014	09.07.2014 00:16:38
4387	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000		122		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:38
4391		С.ПИНДЖУР		42300		195		831		135 / 2014	09.07.2014 00:22:03
4403		С.ПИНДЖУР		42300		911		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:21
4425	1	С.ПИНЏУР	гз	гнз		1714	СОПСТВЕНОСТ			1113-249/2023	29.03.2023 10:57:12
4425	1	С.ПИНЏУР		зпз 1		39	СОПСТВЕНОСТ			1113-249/2023	29.03.2023 10:57:12
4425	1	С.ПИНЏУР	гз	зпз 2		6	СОПСТВЕНОСТ			1113-249/2023	29.03.2023 10:57:12
4425	1	С.ПИНЏУР	гз	зпз 3		2	СОПСТВЕНОСТ			1113-249/2023	29.03.2023 10:57:12
4425	1	С.ПИНЏУР	гз	зпз 4		1	СОПСТВЕНОСТ			1113-249/2023	29.03.2023 10:57:12

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4428	2	СТРАШО ПИНЏУР		42300		88		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:21
444		АРАПИЦА	зз	лз	3	1844	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4446		ПАРТИЗАНСКА		42300		328		831		135 / 2014	09.07.2014 00:11:01
4453		ПАРТИСАНСКА		42300		604		831		135 / 2014	09.07.2014 00:11:01
4464	2	ПАРТИЗАНСКА		дм		56	СОПСТВЕНОСТ			1121-435/2013	27.12.2013 10:59:37
4464	2	ПАРТИЗАНСКА		у		10	СОПСТВЕНОСТ			1121-435/2013	27.12.2013 10:59:37
4483		Г.ДЕЛЧЕВ		42300		228		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:46
4505		Г.ДЕЛЧЕВ		42300		806		831		135 / 2014	09.07.2014 00:22:03
4510		ПРОЛЕТЕРСКА		42300		209		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:21
4518	3	ПАРТИЗАНСКА		42300		105		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:08
4521	2	ПРОЛЕТЕРСКА	гз	зпз 1		2	СОПСТВЕНОСТ			1113-1063/2019	10.09.2019 16:05:04
4521	2	ПРОЛЕТЕРСКА	гз	зпз 2		9	СОПСТВЕНОСТ			1113-1063/2019	10.09.2019 16:05:04
4521	2	ПРОЛЕТЕРСКА	зз	н	1	366	СОПСТВЕНОСТ			1113-1063/2019	10.09.2019 16:05:04
4564	1	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	гз	гнз		41	СОПСТВЕНОСТ			1126-26/2023	12.04.2023 15:58:37
4602		М.ТИТО		42300		950		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:44
4605	2	М.ТИТО		42300		109		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:27
4615		М.ТИТО	гз	зпз 1		98	СОПСТВЕНОСТ			1121-924/2014	26.06.2014 13:33:57
4615		М.ТИТО	гз	зпз 2		3	СОПСТВЕНОСТ			1121-924/2014	26.06.2014 13:33:57
4615		М.ТИТО	гз	зпз 3		21	СОПСТВЕНОСТ			1121-924/2014	26.06.2014 13:33:57
4615		М.ТИТО	зз	н	2	4620	СОПСТВЕНОСТ			1121-924/2014	26.06.2014 13:33:57
4617	2	29ТИ НОЕМВРИ		11000	2	20		831		135 / 2014	09.07.2014 00:22:08

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4618	3	Н.КАРЕВ	гз	гиз		38	СОПСТВЕНОСТ			1113-601/2019	24.04.2019 11:12:33
4618	3	Н.КАРЕВ	гз	зпз 1		17	СОПСТВЕНОСТ			1113-601/2019	24.04.2019 11:12:33
4619	2	Н.КАРЕВ		70000		47		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:28
4620	2	Н.КАРЕВ		12000	1	16		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:53
4621	2	Н.КАРЕВ		14000	2	17		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:16
4623	2	Н.КАРЕВ		70000		32		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:24
4625	2	Н.КАРЕВ		70000		40		831		135 / 2014	09.07.2014 00:25:00
4627	2	Н.КАРЕВ		12000	2	7		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:29
4629	2	29 НОЕМВРИ	гз	гиз		41	СОПСТВЕНОСТ			1113-285/2015	13.03.2015 15:36:16
4629	2	29 НОЕМВРИ	гз	зпз 1		4	СОПСТВЕНОСТ			1113-285/2015	13.03.2015 15:36:16
4630	2	29ТИ НОЕМВРИ		70000		38		831		135 / 2014	09.07.2014 00:25:00
4632	2	29ТИ НОЕМВРИ		70000		42		831		135 / 2014	09.07.2014 00:11:06
4633	2	29ТИ НОЕМВРИ		70000		16		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:24
4639	2	29ТИ НОЕМВРИ		70000		147		831		135 / 2014	09.07.2014 00:22:09
4645	3	С.НЕСТОРОВ		11000	1	4		831		135 / 2014	09.07.2014 00:22:09
4646	2	С.НЕСТОРОВ		70000		28		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:16
4647		С.НЕСТОРОВ		дм		432	СОПСТВЕНОСТ			1121-331/2013	03.12.2013 13:59:54
4647		С.НЕСТОРОВ		п		392	СОПСТВЕНОСТ			1121-331/2013	03.12.2013 13:59:54
4651	2	С.НЕСТОРОВ		70000		164		831		135 / 2014	09.07.2014 00:22:10
4652	2	Г.ДЕЛЧЕВ		11000	3	59		831		135 / 2014	09.07.2014 00:11:06
4686	3	Н.КАРЕВ		70000		24		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:16

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4687	2	Н.КАРЕВ		11000	1	34		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:29
4706		Н.КАРЕВ		42300		368		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:29
4709	2	Н.КАРЕВ		70000		30		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:45
4710		Н.КАРЕВ		42300		690		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:46
4711	2	Н.КАРЕВ		70000		32		831		135 / 2014	09.07.2014 00:25:00
4718	2	М.ТИТО		70000		44		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:30
4719	2	М.ТИТО		70000		44		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:53
4720	2	М.ТИТО		70000		38		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:24
4722	2	М.ТИТО		11000	2	47		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:24
4724	2	М.ТИТО		12000	1	90		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:53
4744	2	М.ТИТО		50000 1		20		831	2194	135 / 2014	09.07.2014 00:16:46
4744	2	М.ТИТО		70000		137		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:46
4745	2	М.ТИТО		12000	1	47		831		135 / 2014	09.07.2014 00:11:06
4746	2	М.ТИТО		70000		59		831		135 / 2014	09.07.2014 00:11:07
4748	2	М.ТИТО		70000		59		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:46
4750	2	М.ТИТО		70000		10		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:30
4751	2	М.ТИТО		70000		12		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:54
4752	2	М.ТИТО		70000		7		831		135 / 2014	09.07.2014 00:11:07
4753	2	М.ТИТО		70000		26		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:30
4754	2	М.ТИТО		70000		25		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:25
4755	2	М.ТИТО		70000		18		831		135 / 2014	09.07.2014 00:11:07

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4761		М.ТИТО		42900		764		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:46
4762	2	М.ТИТО		70000		151		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:16
4769	2	С.НЕСТОРОВ		42300		184		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:25
4770		М.ТИТО		70000		596		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:25
4816		С.НЕСТОРОВ		42300		1124		831		135 / 2014	09.07.2014 00:11:07
4832		ИЛИНДЕНСКА		42300		297		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:17
4837	2	С.НЕСТОРОВ		42300		196		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:17
4848		ИЛИНДЕНСКА	гз	гнз		772	СОПСТВЕНОСТ			1113-332/2023	20.04.2023 09:17:26
4848		ИЛИНДЕНСКА	гз	зпз 1		4	СОПСТВЕНОСТ			1113-332/2023	20.04.2023 09:17:26
4857	2	М.ТИТО		70000		53		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:17
4858	2	М.ТИТО		70000		49		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:30
4861	2	М.ТИТО		70000		45		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:25
4862	2	М.ТИТО		70000		44		831		135 / 2014	09.07.2014 00:22:10
4864	2	М.ТИТО		70000		39		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:17
4867	2	М.ТИТО		11000	2	125		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:47
4867	3	М.ТИТО		11000	2	64		831		135 / 2014	09.07.2014 00:25:00
4874	2	П.ТОШЕВ		42300		396		831		1113-889/2013	31.10.2013 11:54:58
4876	1	П.ТОШЕВ		42300		442		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:47
4877	1	П.ТОШЕВ	гз	зпз 1		17	СОПСТВЕНОСТ			1121-553/2014	09.05.2014 15:49:35
4877	1	П.ТОШЕВ		у		169	СОПСТВЕНОСТ			1121-553/2014	09.05.2014 15:49:35
4877	2	П.ТОШЕВ		42300		322		831		135 / 2014	09.07.2014 00:11:07

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4887	3	П.ТОШЕВ		11000	3	245		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:38
4948	2	Ц.КУЗМАНОВ		12000	2	258		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:02
495		КОЛЕЦ	зз	лз	3	778	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
4965		УЛ.ПЕРЕ ТОШЕВ		42300		1373		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:46
4983		УЛ.М.ТИТО		42900		1267		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:38
4985	2	М.ТИТО		42300		194		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:49
4998	2	П.ТОШЕВ		70000		52		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:09
5004	2	М.ТИТО		гр	1	60	СОПСТВЕНОСТ			1121-427/2013	27.12.2013 09:46:13
5004	2	М.ТИТО		дм		20	СОПСТВЕНОСТ			1121-427/2013	27.12.2013 09:46:13
5006	2	М.ТИТО		70000		81		831		135 / 2014	09.07.2014 00:21:46
5012	2	М.ТИТО	гз	зпз 1		9	СОПСТВЕНОСТ			1113-250/2017	10.04.2017 10:37:33
5012	2	М.ТИТО	зз	н	2	265	СОПСТВЕНОСТ			1113-250/2017	10.04.2017 10:37:33
5014	2	М.ТИТО		12000	2	26		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:12
5018	2	М.ТИТО		70000		84		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:12
5019	2	М.ТИТО		12000	2	46		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:12
5024	2	М.ТИТО		12000	2	36		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:04
5025	2	М.ТИТО		12000	2	21		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:50
5033	1	ИЛИНДЕНСКА		70000		136		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:49
5063		ИЛИНДЕНСКА		42300		241		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:35
5072		ИЛИНДЕНСКА	гз	гнз		371	СОПСТВЕНОСТ			1113-1244/2019	30.10.2019 11:23:11
5072		ИЛИНДЕНСКА	гз	зпз 1		3	СОПСТВЕНОСТ			1113-1244/2019	30.10.2019 11:23:11

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5081		ИЛИНДЕНСКА		70000		381		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:50
5110	2	М.ТИТО		11000	2	57		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:39
5111	2	М.ТИТО		70000		72		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:50
5115	2	М.ТИТО		70000		104		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:26
5116	2	М.ТИТО		70000		117		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:39
5119	2	М.ТИТО		гр	1	61	СОПСТВЕНОСТ			1121-335/2013	06.12.2013 10:38:50
5119	2	М.ТИТО		дм		30	СОПСТВЕНОСТ			1121-335/2013	06.12.2013 10:38:50
5134	2	П.ТОШЕВ		11000	2	164		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:26
5145		УЛ.ПЕРЕ ТОШЕВ		42300		534		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:12
5176	1	Ц.КУЗМАНОВ		42900		492		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:27
5176	3	Ц.КУЗМАНОВ		42900		894		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:51
5187	2	Ц.КУЗМАНОВ		12000	2	48		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:27
5188	2	Ц.КУЗМАНОВ		70000		70		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:51
5190	2	Ц.КУЗМАНОВ		дм		195	СОПСТВЕНОСТ			1121-129/2014	31.01.2014 14:41:51
5190	2	Ц.КУЗМАНОВ		зпз 1		21	СОПСТВЕНОСТ		2098	1121-129/2014	31.01.2014 14:41:51
5192	2	Ц.КУЗМАНОВ		42300		37		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:13
5195		Ц.КУЗМАНОВ		42900		163		831		135 / 2014	09.07.2014 00:21:49
5230	2	Ц.КУЗМАНОВ		70000		49		831		135 / 2014	09.07.2014 00:21:49
5231	2	Ц.КУЗМАНОВ		70000		69		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:51
5232	2	Ц.КУЗМАНОВ		12000	2	72		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:27
5233	2	Ц.КУЗМАНОВ		70000		27		831		135 / 2014	09.07.2014 00:10:50

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5235		УЛ.Ц.КУЗМАНОВСКИ		42900		325		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:40
5237	2	Ц.КУЗМАНОВ		50000 1		13		831	1952	135 / 2014	09.07.2014 00:05:05
5237	2	Ц.КУЗМАНОВ		70000		28		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:04
5248	2	Ц.КУЗМАНОВ		70000		35		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:51
5249	2	Ц.КУЗМАНОВ		70000		34		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:36
5250	2	Ц.КУЗМАНОВ		70000		33		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:40
5253		УЛ.Ц.КУЗМАНОВ		42300		476		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:27
5255	3	Ц.КУЗМАНОВ		зпз 1		36	СОПСТВЕНОСТ			1121-352/2013	12.12.2013 16:09:25
5255	3	Ц.КУЗМАНОВ		по		143	СОПСТВЕНОСТ			1121-352/2013	12.12.2013 16:09:25
5264		УЛ.Ц.КУЗМАНОВ		42300		106		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:51
5273	2	ПАРТИЗАНСКА		42100		158		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:40
5275	2	ПРОЛЕТЕРСКА		дм		6	СОПСТВЕНОСТ			1113-243/2013	11.03.2013 11:29:29
5275	2	ПРОЛЕТЕРСКА		зпз 1		5	СОПСТВЕНОСТ			1113-243/2013	11.03.2013 11:29:29
5275	2	ПРОЛЕТЕРСКА		зпз 2		3	СОПСТВЕНОСТ			1113-243/2013	11.03.2013 11:29:29
5278	3	ПРОЛЕТЕРСКА	гз	гиз		43	СОПСТВЕНОСТ			1113-921/2018	24.08.2018 14:58:45
5278	3	ПРОЛЕТЕРСКА	гз	зпз 1		10	СОПСТВЕНОСТ			1113-921/2018	24.08.2018 14:58:45
5278	3	ПРОЛЕТЕРСКА	гз	зпз 2		8	СОПСТВЕНОСТ			1113-921/2018	24.08.2018 14:58:45
5279		УЛ.Ц.КУЗМАНОВ		42300		889		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:05
5285		Д.ЌИРИЌ		42900		132		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:27
5288	2	Ц.КУЗМАНОВ		42900		24		831		135 / 2014	09.07.2014 00:21:49
5307		Д.ЌИРИЌ		42300		1972		831		1113-921/2018	24.08.2018 14:58:45

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5307		Д.ЌИРИЌ	гз	зпз 1		11	СОПСТВЕНОСТ			1113-921/2018	24.08.2018 14:58:45
5310	2	Д.ЌИРИЌ		42300		110		831		135 / 2014	09.07.2014 00:07:52
5320		ПАРТИЗАНСКА		42300		71		831		135 / 2014	09.07.2014 00:21:49
5326		ПАРТИЗАНСКА		42300		1036		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:06
5332	2	11 ОКТОМВРИ		42300		43		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:06
5340		11 ОКТОМВРИ	гз	гнз		905	СОПСТВЕНОСТ			1113-903/2016	20.10.2016 13:21:55
5340		11 ОКТОМВРИ	гз	зпз 1		5	СОПСТВЕНОСТ			1113-903/2016	20.10.2016 13:21:55
5345	2	Д.ЌИРИЌ		42300		42		831		135 / 2014	09.07.2014 00:13:36
5357	1	11 ОКТОМВРИ		42300		1571		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:13
5360	2	11 ОКТОМВРИ	гз	гиз		111	СОПСТВЕНОСТ			1113-306/2017	08.05.2017 10:14:17
5360	2	11 ОКТОМВРИ	гз	зпз 1		5	СОПСТВЕНОСТ			1113-306/2017	08.05.2017 10:14:17
5363		Д.ЌИРИЌ		42900		224		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:36
5391	3	11 ОКТОМВРИ		42300		398		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:36
5401		11 ОКТОМВРИ		43200		572		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:37
5439		Ц.КУЗМАНОВ		42300		301		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:34
5458		29-ТИ НОЕМВРИ		42300		2099		831		1113-593/2022	01.06.2022 13:51:23
5458		29-ТИ НОЕМВРИ	гз	зпз 1		1	СОПСТВЕНОСТ			1113-593/2022	01.06.2022 13:51:23
5459		М.ТИТО		42300		22955		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:25
5460	1	ПОД БРЕГ		зпз 1		125	СОПСТВЕНОСТ			1122-410/2011	24.08.2011 10:39:18
5460	1	ПОД БРЕГ		п		7397	СОПСТВЕНОСТ			1122-410/2011	24.08.2011 10:39:18
5460	3	ПОД БРЕГ		зпз 1		22	СОПСТВЕНОСТ			1122-410/2011	24.08.2011 10:39:18

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5460	3	ПОД БРЕГ		п		492	СОПСТВЕНОСТ			1122-410/2011	24.08.2011 10:39:18
5461	1	ПАТ		42900		1689		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:57
5462		Г.ДЕЛЧЕВ	гз	гиз		15556	СОПСТВЕНОСТ			1113-175/2023	09.03.2023 09:12:45
5462		Г.ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 1		1	СОПСТВЕНОСТ			1113-175/2023	09.03.2023 09:12:45
5462		Г.ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 2		7	СОПСТВЕНОСТ			1113-175/2023	09.03.2023 09:12:45
5462		Г.ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 3		12	СОПСТВЕНОСТ			1113-175/2023	09.03.2023 09:12:45
5462		Г.ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 4		6	СОПСТВЕНОСТ			1113-175/2023	09.03.2023 09:12:45
5462		Г.ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 5		22	СОПСТВЕНОСТ			1113-175/2023	09.03.2023 09:12:45
5463	2	ПАТ		42900		596		831		135 / 2014	09.07.2014 00:25:07
5464	1	С.НЕСТОРОВ		42300		2370		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:27
5465		Н.КАРЕВ		42300		1918		831		135 / 2014	09.07.2014 00:25:07
5466	1	С.НЕСТОРОВ		у		1881	СОПСТВЕНОСТ			1113-32/2011	26.01.2011 13:17:49
5467		ИЛИНДЕНСКА		42300		2828		831		135 / 2014	09.07.2014 00:25:08
5469	1	П.ТОШЕВ		42300		4208		831		135 / 2014	09.07.2014 00:05:36
5470		УЛ.Ц.КУЗМАНОВ	гз	гнз		7360	СОПСТВЕНОСТ			1113-796/2019	28.06.2019 15:34:29
5470		УЛ.Ц.КУЗМАНОВ	гз	зпз 1		4	СОПСТВЕНОСТ			1113-796/2019	28.06.2019 15:34:29
5470		УЛ.Ц.КУЗМАНОВ	гз	зпз 2		8	СОПСТВЕНОСТ			1113-796/2019	28.06.2019 15:34:29
5471		ПАРТИЗАНСКА		42300		3066		831		135 / 2014	09.07.2014 00:14:05
5472	1	ПАРТИЗАНСКА		42300		1733		831		135 / 2014	09.07.2014 00:16:57
5473	1	ПАТ		42900		3192		831		135 / 2014	09.07.2014 00:22:19
5473	3	ПАТ		42900		52		831		135 / 2014	09.07.2014 00:08:28

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
621		ГОРНО ОЗАР	зз	лз	3	231	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
647		ГОРНО ОЗАР	зз	лз	3	695	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
77		ГРАЧАНСКО	зз	лз	3	1564	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2023	10.03.2023 09:50:07
984		БЕЛА ЗЕМЈА		42100		2046		831		135 / 2014	09.07.2014 00:21:29

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ТАСЕВСКИ БОРИС	1607956483005	РОСОМАН; ИЛИНДЕНСКА 17А

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

4169	1	ЦРНА РЕКА	зз			4865	0								СЕ ДАВА ПОД ЗАКУП ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ДЕЛ ОД КП. БР. 4169/1 ОВОШТАРНИК М.В. ЦРНЕ РЕКА СО П= 223М2 , КО РОСОМАН НА ЗАКУПЕЦОТ ТАСЕВСКИ БОРИС ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ. БР. 22-13294/1 ОД 22.12.2014 НА МЗШВ НА Р.М. ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ УП.БР. 24-111/2 ОД 30.012015 НА МЗШВ НА Р.М.	1113-580/2019	23.04.2019 09:13:07

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПЕЧЕВСКИ ДЕЈАН	1810975483008	РОСОМАН; ИЛИНДЕНСКА 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
4169	1	ЦРНА РЕКА	зз			4865	0							СЕ ДАВА ПОД ЗАКУП ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО КО РОСОМАН ДЕЛ ОД КП. БР. 4169 / 1 ОВОШТАРНИК КЛ. 2 СО ПОВРШИНА ОД 105 М2 НА ЗАКУПЕЦОТ ДЕЈАН ПЕЧЕВСКИ ОД РОСОМАН СО ЕМБГ 1810975483008 за време од 30 г со закупнина	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22 - 13303 / 1 ОД 22.12.2014 Г НА МЗШВ ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР. 24 - 802 / 2 ОД 20.04.2015 Г НА МЗШВ НА РМ	1113-580/2019	23.04.2019 09:13:07

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
СОКОТЕРА ДООЕЛ БИТОЛА	7286104	С.ДРАГОЖАНИ; А 1

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

4169	1	ЦРНА РЕКА	зз			4865	0								ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ СО ПРЕНЕСУВАЊЕ НА КОРИСНИЧКО ПРАВО ПО ОСНОВ НА СТАТУСНИ ПРОМЕНИ АРХИВСКИ БР.39-4231/1 ОД 06.04.2023 ГОД. МЗШВ-СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП АРХИВСКИ БРОЈ 58-315/2 ОД 16.05.2023 ГОД. МЗШВ-СКОПЈЕ - ПЕ КАВАДАРЦИ ВОСПОСТАВЕН Е ЗАКУП СО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ДО 17.07.2032 ГОД. И ОБВРСКА ЗА ПЛАЌАЊЕ НА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ СО ПРЕНЕСУВАЊЕ НА КОРИСНИЧКО ПРАВО ПО ОСНОВ НА СТАТУСНИ ПРОМЕНИ АРХИВСКИ БР.39-4231/1 ОД 06.04.2023 ГОД. МЗШВ-СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП АРХИВСКИ БРОЈ 58-315/2 ОД 16.05.2023 ГОД. МЗШВ-СКОПЈЕ - ПЕ КАВАДАРЦИ.	1116-930/2023	05.07.2023 09:13:41

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
5462	0							НА И.Л.БР.1368 НА К.П.4207/1 ЗГРАДА 2 Е НАСТРЕШНИЦА И НЕ Е МОЖЕН ВНАТРЕШЕН ПРЕМЕР.	1113-175/2023	09.03.2023 09:12:40

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гр	Градини
11000	НИВА
у	Улици
43200	ОБ.ЗА ТЕЛ.
42900	ПАТ ВО НАС.
12000	ГРАДИНА
60000	З.ПОМ.ЗГ.
лз	Лозја
42300	УЛИЦИ
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
гиз	градежно изградено земјиште
42100	ЈАВНИ ПАТ.
50000	ПОД ЗГРАДА
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3425/2024 од 14.03.2024 11:54:58

1105-3425/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
дм	Дворно место
гнз	Градежно неизградено земјиште
п	Патишта
16000	ПАСИШТЕ
70000	ДВОР
14000	ЛОЗЈЕ
зз	Плодните земјишта
по	Потоци
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3424/2024 од 14.03.2024 11:54:32

1105-3424/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Чл.3, став 3 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост на РМ(Сл. Весник 120/2018)	1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1001	8	БАБИНА ГЛАВА	зз	н	4	457	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1007		БАБИНА ГЛАВА	зз	пс	3	3708	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1008	1	БАБИНА ГЛАВА	зз	н	5	3191	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1008	2	БАБИНА ГЛАВА	зз	н	5	931	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1009		БАБИНА ГЛАВА	зз	н	4	3808	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1011		БАБИНА ГЛАВА	зз	н	4	2350	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1012		БАБИНА ГЛАВА	зз	н	4	2784	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1014		БАБИНА ГЛАВА	зз	лз	2	1169	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1016	3	БАБИНА ГЛАВА	зз	н	5	1262	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1022		БАБИНА ГЛАВА	зз	гр	2	741	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1022		БАБИНА ГЛАВА	зз	лз	2	246	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1024		БАБИНА ГЛАВА	зз	н	3	2829	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1029	1	БАБИНА ГЛАВА	зз	н	4	1939	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1030	1	БАБИНА ГЛАВА	зз	гр	3	1960	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3424/2024 од 14.03.2024 11:54:32

1105-3424/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1562		DDIARECLR	зз	н	5	2277	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1578	2	ПРОВАЛИЈА	зз	н	5	690	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1583	2	КАЛДРМА	зз	н	2	2240	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1585	1	КАЛДРМА	зз	н	2	2281	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1612		ЧАИР	зз	н	2	510	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1614	1	ЧАИР	зз	ов	1	1068	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1630	1	ЧАИР	зз	н	4	2563	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1631	1	ЧАИР	зз	н	4	2420	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1680	3	ЧАИР	зз	н	2	956	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1710	1	ЧАИР	зз	н	2	3176	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1762		КАЛДРМА	зз	лз	1	1188	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1773	1	ГУМЕНЈА	гз	зпз 1		15	СОПСТВЕНОСТ			1113-342/2017	19.05.2017 14:59:19
1773	1	ГУМЕНЈА	зз	пс	3	787	СОПСТВЕНОСТ			1113-342/2017	19.05.2017 14:59:19
1775	1	ГУМЕНЈА	зз	к		44	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1777	2	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	гз	гнз		5058	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1778	1	КАЛДРМА	зз	пс	3	11161	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
179		ВЕНЕЦОТ	зз	гр	2	1791	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
179		ВЕНЕЦОТ	зз	лз	2	2039	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1800	1	ГЈУРОВАЦ	зз	н	2	567	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1806		ГЈУРОВЕЦ	зз	н	2	243	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
1818		СЕЛО	зз	к		634	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3424/2024 од 14.03.2024 11:54:32

1105-3424/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4003		ЛАКАТА	зз	н	3	910	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4004	1	.	зз	пс	4	27788	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4049		КАШАРИ		42100		5108		831		135 / 2014	09.07.2014 00:24:30
4051		КАШАРИ	в	р		6026	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4053		КАШАРИ	в	р		2270	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4118		КУРИЈА	зз	н	3	741	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4144		ЛАКИ	зз	лз	1	2344	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4145		ЛАКИ	зз	лз	1	1466	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4190		М.ТИТО		42900		248		831		135 / 2014	09.07.2014 00:19:05
4191	1	МАРШАЛ ТИТО	гз	гнз		69845	СОПСТВЕНОСТ			1113-503/2023	04.07.2023 11:16:37
4194	2	М.ТИТО	зз	н	3	250	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4199	3	М.ТИТО	зз	н	2	246	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4200	4	М.ТИТО	зз	ов	1	1222	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4205		Г.ДЕЛЧЕВ	зз	н	2	612	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4206	1	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	гз	гнз		6059	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4206	31	Г.ДЕЛЧЕВ	гз	гнз		1160	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4206	4	Г.ДЕЛЧЕВ	зз	пс	1	444	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4206	6	М.ТИТО	зз	пс	1	1420	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13
4207	2	ПЕРЕ ТОШЕВ	гз	гиз		16	СОПСТВЕНОСТ			1113-175/2023	09.03.2023 09:12:45
4207	2	ПЕРЕ ТОШЕВ	гз	зпз 1		13	СОПСТВЕНОСТ			1113-175/2023	09.03.2023 09:12:45
4208	2	Г.ДЕЛЧЕВ	зз	н	2	22	СОПСТВЕНОСТ			1112-320/2023	10.02.2023 10:13:13

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3424/2024 од 14.03.2024 11:54:32

1105-3424/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ш	Шуми
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8066/2024 од 30.07.2024 13:18:57

1105-8066/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2821 ПРЕПИС
Катастарска општина: РОСОМАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	постојна евиденција	1112-1156/2022	10.05.2022 12:49:47

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1801		ЃУРОВЕЦ		ш	3	46	СОПСТВЕНОСТ			1121-33/2012	23.05.2012 14:26:16
1802		ЃУРОВЕЦ		н	2	192	СОПСТВЕНОСТ			1121-32/2012	22.05.2012 10:17:49

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ш	Шуми
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
56969

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

ПИМ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Г2 НА ДЕЛ ОД КП 4191/1 КО РОСОМАН ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН

Датум на креирање

14.11.2023

Иницијатор

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Надлежен орган

/

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈПКД Росоман	14.11.2023	/		✓
ДЗС Кавадарци	14.11.2023	15.11.2023		✓
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	14.11.2023	/		✓
Министерство за Внатрешни работи	14.11.2023	/		✓
Управа за заштита на културно наследство	14.11.2023	20.12.2023		✓
МЖСПП - Сектор за природа	14.11.2023	/		✓
МЖСПП - Сектор за води	14.11.2023	/		✓
АД ГАМА	14.11.2023	/		✓
Македонски енергетски ресурси	14.11.2023	/		✓
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	14.11.2023	15.11.2023		✓

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 16 ставки

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Агенција за електронски комуникации	14.11.2023	19.12.2023		✓
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	14.11.2023	/		✓
Македонски Телеком АД-Скопје	14.11.2023	23.11.2023		✓
Јавно претпријатие за државни патишта	14.11.2023	22.11.2023		✓
МЕПСО АД Скопје	14.11.2023	/		✓
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	14.11.2023	01.12.2023		✓

Прикажани 11 - 16 од 16 ставки

Наш број: 1404-2270/2
Скопје: 19 .12.2023 г.

ДО:
ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес
Ул.„Никола Оровчанец“ бр. 1
1400 Велес

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 51/23 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА ДЕЛ ОД КП 4191/1 КО РОСОМАН ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН,** према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/1558

Скопје, 15.11.2023 година

До: **УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр.51/23 од 14.11.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 56969

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2 на дел од КП 4191/1, КО Росоман од урбанистички план за село Росоман, Општина Росоман

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а планираните објекти не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 8:00-15:00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, o=AVT - клиенти, 2.5.4.97=NTRMK-клиенти, o=Agencija za civilno vazduhoplovstvo, serialNumber=клиенти, title=Rakovoditel na odделenie za aerodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.11.15 10:09:47 +01'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-3390/2
19-12-2023 год
Скопје

До
УРБАН ПРОЕКТ ДООЕЛ
ул. Кеј 9 Септември 102-а
7500 Прилеп
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 51/23 од 14.11.2023

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2 на КП 4191/1, КО Росоман, општина Росоман, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

В.Д. Директор,
М-р Зоран Павлов

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

- Оддел за информатика и телекомуникации-
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.2.125849/2
Скопје, 30.11.2023
0 4 DEC 2023

До:
ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес
Ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки инсталации, доставува.-
Врска: Ваш акт 51/23 од 14.11.2023

Во врска со Вашето барање , Ве известуваме дека на посочената локација (**Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2 на дел од КП4191/1 КО Росоман од урбанистички план за село Росоман, општина Росоман**) немаме податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

Лице за контакт: - Ефтим Панов 072/228-556 лок. 37-00

Со почит

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР
Јане Стојанов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * МИНИСТЕРСТВО ЗА ВНАТРЕШНИ РАБОТИ * СКОПЈЕ - SHKUP * REPUBLIKA E MAKEDONISË SË VERIUT * MINISTRIA E PUNËVE TË BRENDSHME

Подготвил: Ефтим Панов
Согласен: Дејан Костадинов

Изработено во: 1 (еден) примерок
и 1 (една) копија и доставено до:
- Примател - примерок 1
- Архива на сектор – копија

Министерство за внатрешни работи на Република Северна Македонија
Ул. Димче Мирчев бр. 9, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3 117 222
www.mvr.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА
MINISTRIA E MBROJTJES
Сектор за недвижности
Sektori për Patundshmëri
Бр.-Nr. 19/2-2133/5
20-12-2023 Скопје/Skopje

Република Северна Македонија
Министерство за одбрана

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
Урбан Проектинг ДООЕЛ Велес
ул. „Никола Оровчанец“ бр.1
1400 Велес

Министерство за одбранана
Република Северна Македонија

Сектор за недвижности
Одделение за недвижности

бул. Св.Климент Охридски, бр 15
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3282571
Сајт: www.mod.gov.mk

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваше барање број 51/23 од 14.11.2023 година,-

Во врска со горе наведеното Ваше барање кое се однесува на изготвување на Урбанистички план: Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2 на дел од КП 4191/1 КО Росоман од Урбанистички план за село Росоман, Општина Росоман, Ве известуваме дека не располагаме со техничка документација за кабелски инсталации.

Со почит,

Изработил: Александар Марковски

СЕКТОР ЗА НЕДВИЖНОСТИ
Раководител
Оливера Проковиќ

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 509 **од** 22.11.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 51/23 од 14.11.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка ПИМ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Г2 НА ДЕЛ ОД КП 4191/1 КО РОСОМАН ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на теren. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постојане на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетрајење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko

Digitally signed by Birachoski Marko
Date: 2023.12.01 12:03:22 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56969
Дата: 22.11.2023

До
ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1 , 1400 Велес

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Г2 НА ДЕЛ ОД КП 4191/1 КО РОСОМАН ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

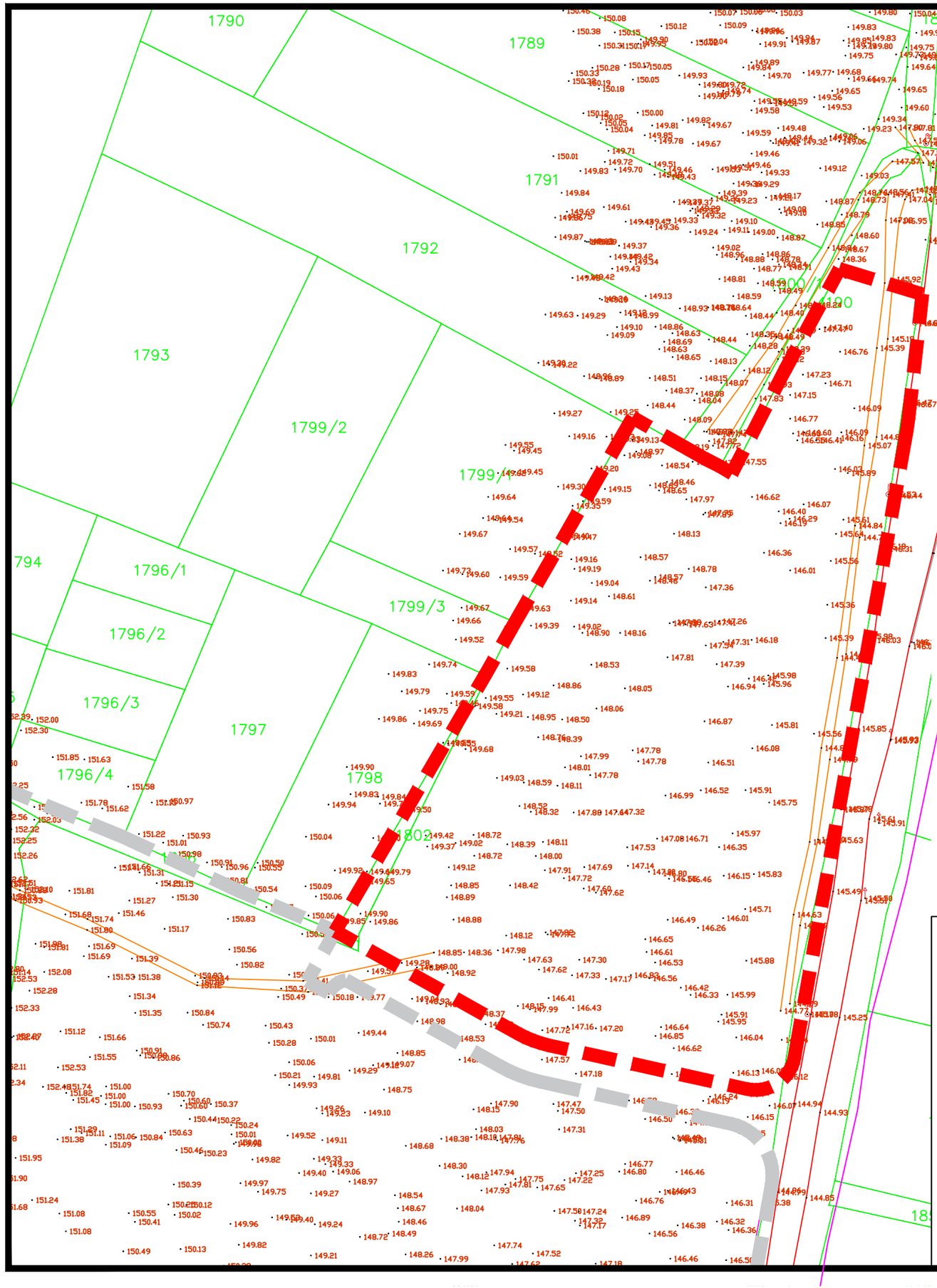
DEVOPS активности на оптика

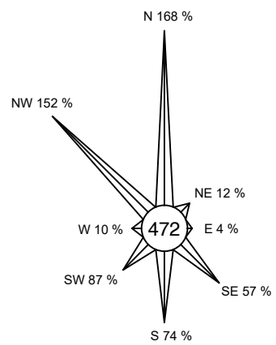
и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.11.23 07:01:22 +01'00'





ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ~ 1.3ха

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА РОСОМАН	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 51/23		
ДАТА: НОЕМВРИ 2023 / РАЗМЕР: 1:1000		
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 01

Бр/Nr. 10-11170/2

Скопје/Shkup 22 -11- 2023 година/viti

ДО УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел
ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 51/23 од 14.11.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2 на дел од КП 4191/1 КО Росоман, во УПС Росоман, Општина Росоман, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11170/1 од 15.11.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат поминува магистралниот пат А1 (Р-106) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на магистралниот пат А1 (Р-106) да бидат превземени и во согласност со одобрениот УПС врз основа на кој се работи предметниот урбанистички проект.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До
ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
УЛ. Никола Оровчанец бр.1
1400, Велес

Бр.11-6829/1
20.11.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 51/23 од 14.11.2023 година, (наш број 11-6829 од 16.11.2023 година) за податоци и информации потребни за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Г2 НА ДЕЛ ОД КП 4191/1 КО РОСОМАН ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2023.11.20 13:40:00 +01'00'

по овластување од генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување – Кавадарци
Ул. 7ми Септември бр.49,1430 Кавадарци
тел:(043) ,415 226
e-mail: kavadarci@dzs.gov.mk

15.11.2023

Архивски број:
Бр:09-155/2

До
ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ ВЕЛЕС
Ул "Никола Оровчанец" бр.1,
1400 Велес

Врска: 51/23 од 14.11.2023 година

Предмет:Податоци и информации, доставува, - Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување, Кавадарци, информира:

Почитувани,
Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно Одделение Кавадарци нема постоечки инфраструктури, а нема ниту друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за **Урбанистички проект со План за парцелација со намена Г2 на дел од КП 4191/1 КО Росоман, од Урбанистички План за село Росоман, Општина Росоман**. Подрачното Одделение Кавадарци при Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува, претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект со План за парцелација со намена Г2 на дел од КП 4191/1 КО Росоман, од Урбанистички План за село Росоман, Општина Росоман**.

1.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул.7ми Септември бр. 49,
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија
www.dzs.gov.m
тел:(043) ,415 226
e-mail: kavadarci.dzs@dzs.gov.mk

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за изработка **Урбанистички проект со План за парцелација со намена Г2 на дел од КП 4191/1 КО Росоман, од Урбанистички План за село Росоман, Општина Росоман** да ги вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект со План за парцелација со намена Г2 на дел од КП 4191/1 КО Росоман, од Урбанистички План за село Росоман, Општина Росоман** и да ги доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил: С.Петров, Советник по мерките за ЗиС

SASHKO PETROV Digitally signed by SASHKO PETROV Date: 2023.11.15 14:58:10 +01'00'

Доставено до:
- **насловот**
- **архива**

По овластување на Директорот

SASHKO PETROV Digitally signed by SASHKO PETROV Date: 2023.11.15 14:57:54 +01'00'

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност

ул.7-ми Септември бр. 49,
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

www.dzs.gov.m
тел:(043) ,415 226
e-mail: kavadarci.dzs@dzs.gov.mk

Графички дел

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА РОСОМАН

Бр.12-854/2 од 26.12.2023

Сектор за комунални работи, урбанизам, сообраќај и заштита на животна средина Росоман
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП
УП за село Росоман Општина Росоман 2017-2027
УП вон населено место:_____
Одлука бр. 08-640/2 од 26.12.2019
Намена на градба **А1, Г2, Г3, Г4**
КО: **Росоман** КП. **4191/1**
ДЛ: *М*:1:2500

Извод за градежна парцела бр.

Содржи:

1. Графички дел

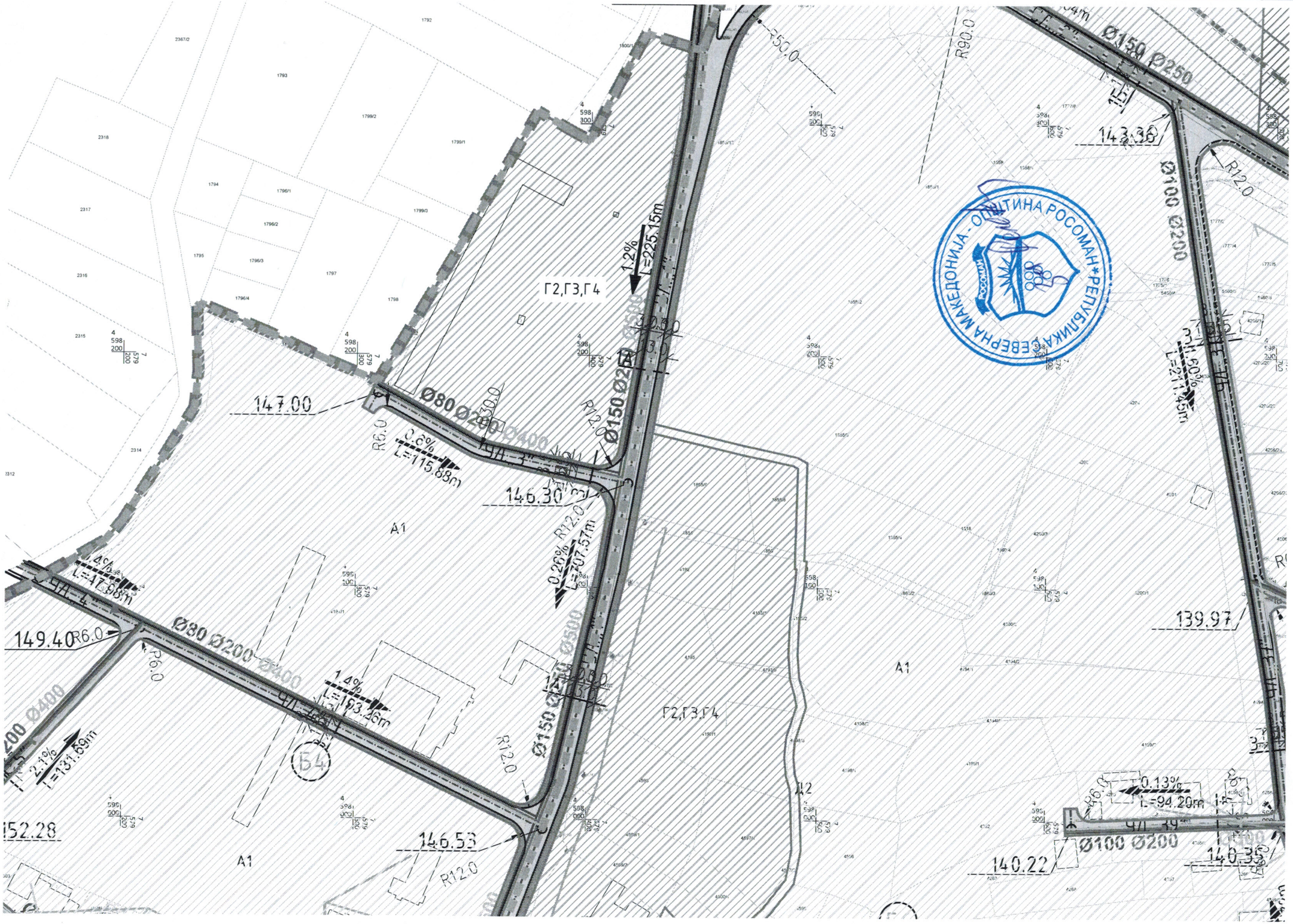
- Заверена копија од синтезен план
- Легенди

2. Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

ОПШТИНА РОСОМАН
Градоначалник
Стојан Николов

м.п


Г2,Г3,Г4
1.2%
L=225.15m
147.00
Ø80 Ø200
Ø150 Ø250
R6.0
0.6%
L=115.88m
146.30
R12.0
0.27%
L=107.51m
149.40
Ø80 Ø200
1.4%
L=163.46m
2.1%
L=131.69m
152.28
146.53
A1
Г2,Г3,Г4
Ø150 Ø250
R50.0
R90.0
143.38
Ø100 Ø200
R12.0
0.60%
L=217.45m
139.97
0.13%
L=94.20m
Ø100 Ø200
140.22
140.38
ОПШТИНА РОСОМАН * РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РОСОМАН
ОПШТИНА РОСОМАН

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД :	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	189.10 ха

ЛЕГЕНДА

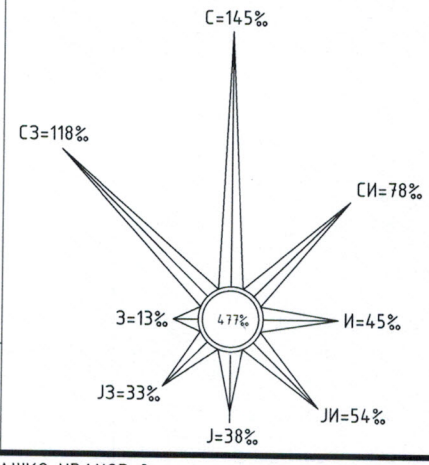
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 — ОЗНАКА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР 25 м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ НА ОСОВИНА
- 15 30 15 — РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО НА ЦРНА РЕКА
- А1 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 — МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 — ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 — ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 — ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1 — ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 — ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 — КУЛТУРА
- В5 — ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г2 — ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 — СЕРВИСИ
- Г4 — СТОВАРИШТА
- Д1 — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 — МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2-БПС — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА
- Е2-ГПЕ — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА

ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА
- ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА

ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ (МЕПСО)
- 12 12 — 110KV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 12 м ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНА НА ДАЛЕКУВОД
- (А1) 139.95 — ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СО ПОСТОЕЧКИ ДАЛЕКУВОД

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА РОСОМАН		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-04-05/18	ДАТУМ 12.2019	ЛИСТ 6

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 3	А - домување	14.73		71.94%	
	А1 - домување во станбени куќи				
	Б - комерцијални и деловни намени				
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.53	0.88	0.03	4.28%
	Б5 - хотелски комплекси	0.35		0.02	
	В - Јавни институции				
	В1 - образование и наука	1.30	2.14	0.06	10.47%
	В2 - здравство и социјална заштита	0.37		0.02	
	В3 - култура	0.48		0.02	
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		0.24		0.01
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	0.03		0.00	
	Г4 - стоваришта	0.21		0.01	
	Д - зеленило, спорт и рекреација	0.38		0.02	
	Д1 - парковско зеленило				
	Е - инфраструктура	2.10		10.28%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		20.47		**100.00%**	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 4	А - домување	10.21		77.49%	
	А1 - домување во станбени куќи				
	Б - комерцијални и деловни намени		0.38		2.90%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.28		2.15%	
	Б4 - деловни простори	0.10		0.75%	
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	1.32		10.04%	
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија				
	Г3 - сервиси				
	Г4 - стоваришта				
	Е - инфраструктура	1.26		9.57%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		13.17		**100.00%**	

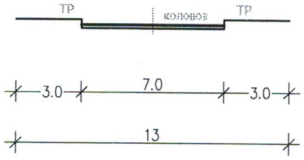
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 5	А - домување				
	А1 - домување во станбени куќи	12.82	13.15	0.80	82.01%
	А2 - домување во станбени згради	0.33		0.02	
	Б - комерцијални и деловни намени	0.17		1.08%	
	Б1 - мали комерцијални и деловни дејности				
	В - Јавни институции				
	В2 - здравство и социјална заштита	0.17	0.29	0.01	1.82%
	В5 - верски институции	0.13		0.01	
	Д - зеленило, спорт и рекреација				
	Д1 - парковско зеленило	0.16	1.06	0.01	0.07
	Д2 - заштитно зеленило	0.18		0.01	
	Д4- меморијални простори	0.72		0.05	
	Е - инфраструктура	1.36		8.45%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		16.03		**100.00%**	

ОПШТИНА ЦЕНТАР СКОПЈЕ * РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО
пресек 1А

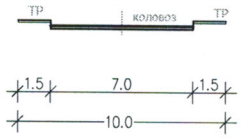
УЛ.„1" (дел од магистрален пат А1)



ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО
пресек 1Б

УЛ. „2" (дел од регионален пат Р1107)

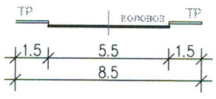


СЕКУНДАРДНА УЛИЧНА МРЕЖА
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
пресек 3

УЛ.„13"

СЕКУНДАРДНА УЛИЧНА МРЕЖА
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
пресек 4

УЛ.„3", УЛ.„4", УЛ.„9", УЛ.„12", УЛ.„14", УЛ.„15", УЛ.„18" УЛ.„23", УЛ.„26", УЛ.„27", УЛ.„34", УЛ.„35", УЛ.„36", УЛ.„37", УЛ.„53", „54"

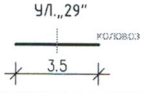


ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
пресек 5

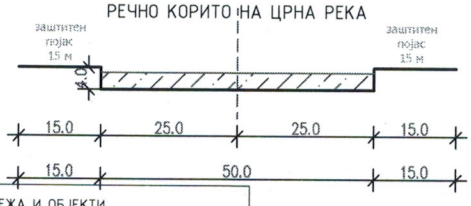
УЛ.„5", УЛ.„6", УЛ.„7", УЛ.„8", УЛ.„10", УЛ.„11", УЛ.„16", УЛ.„17", УЛ.„19", УЛ.„20", УЛ.„21", УЛ.„22", УЛ.„24", УЛ.„25", УЛ.„28", УЛ.„30", УЛ.„31", УЛ.„32" УЛ.„33", УЛ.„38", УЛ.„39", УЛ.„40", УЛ.„41", УЛ.„42", УЛ.„43", УЛ.„44", УЛ.„45", УЛ.„46", УЛ.„47", УЛ.„48", УЛ.„49", УЛ.„50", УЛ.„51", УЛ.„52", УЛ.„55"

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
пресек 6

УЛ.„29"



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО НА ЦРНА РЕКА



ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ (ЕВН)

НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД - ПЛАНИРАН
НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД - ПЛАНИРАН

12 СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ СО ПЛАНИРАН ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 12м (ПО 6м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)

СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ
СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД - ПЛАНИРАН

16 ВИСОКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЕЧКИ СО ПЛАНИРАН ЗАШТИТЕН ПОЈАС 16м (ПО 8м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)

НАПОЈНА ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТОЕЧКА
ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТОЕЧКА
ТРАФОСТАНИЦА - ПЛАНИРАНА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Росоман, Општина Росоман.

4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Росоман, Општина Росоман, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

4.4. Планскиот опфат е организиран во 12 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:
- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м2);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

А2 – домување во станбени згради

вкупна површина во плански опфат: 0,33 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 3,5
максимална катност: П+3
максимална висина на венец: 16,00м
компатибилни класи на намени:
Б5 (до 15%); Б1 (до 20%); Б2(до 30%); Б4(до 20%); В3(до 40%); В4(до 10%); Д3(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

вкупна површина во плански опфат: 1.30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Б2 – големи трговски единици

вкупна површина во плански опфат: 0,34 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А2(до 40%), А3(до 40%)Б5(до 40%), Б3(до 40%), Б4(до 40%), В2(до 40%), В3(до 40%) В3(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б2 не смее да надмине 40%.

Б4 – деловни простори

вкупна површина во плански опфат: 0,27 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

Б5(до 40%), Б1(до 40%), Б2(до 40%), Б3(до 40%), В4(до 40%), Д3(до 40%). * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б4 не смее да надмине 40%.

Б5 – хотелски комплекси

вкупна површина во плански опфат: 2.14 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б2(до 40%); Б1(до 40%); Б3(до 40%); Б4(до 40%); Б6(до 40%); В2(до 40%; В3 (до 40%); Д3 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

В1 – образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 1,30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Д3 (до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита

вкупна површина во плански опфат: 0,54 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А3(до 20%); Б5(до 20%); Б1(до 20%); Д3(до 20%);Б4 (до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,48 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%); Б4(до 49%); В1(до 49%), В2(до 49%); В4(до 49%); Д3(до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0.16 ха
максимален процент на изграденост: 70%

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%); Д4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 49%.

Г – производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%);
Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1 – парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0.54 ха
компатибилни класи на намени:
Б1(до 10%); Д3(до 10%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 3,74 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН*РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,72 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
В5(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

Е2 – комунална супраструктура

(бензинска пумпна станица и градби за производство на енергија)

вкупна површина во плански опфат 7.47 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: според технолошки процес

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.13 Доколку се планираат издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 кВ на премин

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА РОСОМАН РОСОМАН

преку автпат, како и ветернити и други објекти со височина поголема од 100 м инвеститорот е должен до Агенција за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (АУП или Основен проект) со барање за издавање на согласност за услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став (2) од Законот за воздухопловство.

4.14. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.15. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласнсост со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.16. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.17. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување.
При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и, други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.18. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.19. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.20. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

4.21. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.22. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.23. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН*
РОСОМАН

4.24. Во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.25. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.26. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.27. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферскта канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.28. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м х 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.29. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.30. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.31. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%, согласно член 20 Законот за зеленило (Службен весник на РМ бр.11/2018)

4.32. При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појаваат соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон" зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.33. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

4.34. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

4.35. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.36. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.37. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските, објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.38. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.39. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

4.40. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.41. Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покај енергетски објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот. (Член 203, став 1 од Законот за енергетика Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 година)
По исклучок од ставот 1, ако изведувањето на работите е неопходно за остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност по барање на изведувачот на работите е должен да даде писмена согласност за изведување на работите, во рок од 15 дена од денот на поднесување на барањето, во која ги определува потребните мерки за објектите, уредите и постројките. Преземање на заштитните мерки определени во

согласност ос став 2 на овој член е на трошок на изведувачот на работите (Член 203 од Законот за енергетика Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 година)

4.42. Сопствникот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетки објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.
Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право на надоместок за штетата настаната со работите од ставот (1) на овој член. (Член 204 од Законот за енергетика Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 година)

4.43 Во рамки на наменската зона во која има три класи на намени Г2, Г3, Г4, при спроведување на планот, основната класа на намена ќе се дефинира со изработка на урбанистичко планска документација со која ќе се дефинира која ќе биде основна класа на намена на парцелата.

4.44 Со Проекти за инфраструктура ќе се утврдат елементите на уличната мрежа односно профилот на сообраќајницата (сообраќајните ленти, тротоарите и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците на врските на магистралните улици низ населено место село и категоризираните државни патишта, во согласност со член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/25, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).

4.45 При разработка на урбанистичкиот план за село со урбанистичко-проектна и проектна документација согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/25, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), површините за градење да се планираат на растојание од најмалку 5м од дефинираниот профил на магистралните улици низ населено место село.

4.46 При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

Согласно мислењето од Министерство за животна средина и просторно планирање и Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/12, 163/13, 180/14. 146/15 и 52/16) дел од планската документација се и следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта :

4.47 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советото на град Скопје, предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот за државната управа и надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

4.48 Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки. Се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4.49 Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се врши во согласност со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите врз корисниците.

4.50 Објектите и постојките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата вклучувајки и цевководи за транспорт на такви материи и супстанци, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4.51 Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

4.52 Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99)

4.53 Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади нво коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Росоман, Општина Росоман.

5.1. Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

5.2. Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

5.3. Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота. Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

5.4 Согласно мислењето од Јавно претпријатие за државни патишта (бр. 10-7361/2 од 16.07.2019 година), за објектот во Блок 8 кој се планира да биде со намена Е2 – комунална супраструктура, бензинска пумпна станица која ќе се приклучува на магистралната улица низ населено место – село, за истата треба да бидат исполнети одредбите од член 73, став 5 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.5 Согласно мислењето од АД Мепсо, во следна фаза при разработка на блоковите каде поминува 110 кВ далновот со нивна сопственост, да се запазат безбедносните заштитни хоризонтални и вертикални крастојанија на постоечкиот далекувод и за да се почитува Законот за енергетика (Службен весник на РМ бр 96 од 28.05.2018 година) член 203, став 1 според кој: „Не се дозволува изградба и изведување на други работи,з асадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетски објект, уреди и постројки со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот."

5.6 Границите на блоковите преставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници, осовина на железничка пруга и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

БЛОК 1

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул.„15", ул.„35" и ул. „36"
-**Исток**: се совпаѓа со осовина на ул. „47"

-**Југ**: се совпаѓа со граница на плански опфат УПС Росоман (...минува низ КП 5176/1, КП 5179/3, КП 5181, КП 5183, КП 5184/1, КП 5185, КП 5186, КП 5178, КП 5170/4, КП 5170/1, КП 5170/2, КП 5170/3, КП 5168, КП 5167, КП 5165, КП 5164/3, КП 5164/1, КП 5164/2, КП 5162, КП 5161, КП 5160 и овде стасува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи кон север минувајќи низ КП 5160, КП 5470, КП 3718, се совпаѓа со јужната граница на КП 3719 и КП 3728, минува низ КП 3728, КП 3729, се движи по источната граница на КП 3724, се совпаѓа со јужната граница на КП 3724, се совпаѓа со јужната граница на КП 5140 и КП 5134/1, се движи по источната граница на КП 5134/2, минува низ КП 3572, се совпаѓа со јужната граница на КП 5469/1 и КП 5121, се движи по источната граница на КП 5459, се совпаѓа со јужната граница на КП 5459)

-**Запад**: се совпаѓа со осовина на ул. „1"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	А - домување		
	А1 - домување во станбени куќи	19.57	90.74%
	Б - комерцијални и деловни намени		
	Б1 - мали комерцијални и деловни единици	0.17	0.79%
	Г- производство, дистрибуција и сервиси		
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	0.04	0.20%
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.78	8.28%
ВКУПНО		21.56	**100.00%**

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

вкупна површина во плански опфат: 1.30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

БЛОК 2

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул.„15"
-**Исток**: се совпаѓа со осовина на ул. „1"
-**Југ -запад**: се совпаѓа со плански опфат на УПС Росоман (...се совпаѓа со јужните граница на КП 5109/2, КП 5107/2, се совпаѓа со западната граница на КП 3498/2, се совпаѓа со јужната граница на КП 3504, се совпаѓа со јужната граница на КП 2105, се движи кон север минувајќи низ КП 3508, КП 3507, КП 3512, КП 3547, КП 3545, КП 5089/1 и овде стасува до најзападната точка на планскиот опфат
Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи во северен правец и минува низ КП 5089/1, КП 5089/2, КП 5457, КП 3539, КП 3542, КП 4804, КП 5456)

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 2	А - домување		
	А1 - домување во станбени куќи	10.48	90.37%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		
	Г4 - стоваришта	0.19	1.66%
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.92	7.97%
ВКУПНО		11.60	**100.00%**

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

БЛОК 3

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул. „8" и ул. „9"
-**Исток**: се совпаѓа со осовина на ул. „1", ул. „13" и ул.„35"
-**Југ**: се совпаѓа со осовина на ул. „15"
-**Запад**: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Росоман (...се движи по западната граница на КП 5456)

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 3	А - домување	14.73		71.94%	
	А1 - домување во станбени куќи				
	Б - комерцијални и деловни намени				
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.53	0.88	0.03	4.28%
	Б5 - хотелски комплекси	0.35		0.02	
	В - Јавни институции				
	В1 - образование и наука	1.30	2.14	0.06	10.47%
	В2 - здравство и социјална заштита	0.37		0.02	
	В3 - култура	0.48		0.02	
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		0.24		0.01
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	0.03		0.00	
	Г4 - стоваришта	0.21		0.01	
	Д - зеленило, спорт и рекреација	0.38		0.02	
	Д1 - парковско зеленило				
	Е - инфраструктура	2.10		10.28%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		20.47		**100.00%**	

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

вкупна површина во плански опфат: 1.30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Б5 – хотелски комплекси
вкупна површина во плански опфат: 2.14 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б2(до 40%); Б1(до 40%); Б3(до 40%); Б4(до 40%); Б6(до 40%); В2(до 40%; В3 (до 40%); Д3 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

В1 – образование и наука
вкупна површина во плански опфат: 1,30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Д3 (до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита
вкупна површина во плански опфат: 0,54 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А3(до 20%); Б5(до 20%); Б1(до 20%); Д3(до 20%);Б4 (до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В3 – култура
вкупна површина во плански опфат: 0,48 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%); Б4(до 49%); В1(до 49%), В2(до 49%); В4(до 49%); Д3(до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1 – парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0.54 ха
компатибилни класи на намени:
Б1(до 10%); Д3(до 10%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

БЛОК 4

Граници на блокот:

Запад-север: минува низ КП 4149/1, се движи во источен правец по северната граница на КП 1806, се движи во северен правец по западната граница на КП 1802, се движи по западната граница на КП 4191/1)
-**Исток**: се совпаѓа со осовина на ул. „1"
-**Југ**: се совпаѓа со осовина на ул. „9" и ул. „8"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 4	А - домување				
	А1 - домување во станбени куќи	10.21		77.49%	
	Б - комерцијални и деловни намени				
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.28	0.38	2.15%	2.90%
	Б4 - деловни простори	0.10		0.75%	
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси				
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија				
	Г3 - сервиси	1.32		10.04%	
	Г4 - стоваришта				
	Е - инфраструктура				
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.26		9.57%	
ВКУПНО		13.17		100.00%	

А1 - домување во станбени куќи

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

вкупна површина во плански опфат: 1.30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Б4 – деловни простори

вкупна површина во плански опфат: 0,27 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 40%), Б1(до 40%), Б2(до 40%), Б3(до 40%), В4(до 40%), Д3(до 40%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б4 не смее да надмине 40%.

Г – производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%);
Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Е1 - комунална инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

БЛОК 5

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул.„40 "
-**Исток**: се совпаѓа со осовина на ул.„36"
-**Југ**: се совпаѓа со осовина на ул.„36" и ул.„13"
-**Запад**: се совпаѓа со осовина на ул.„1"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 5	А - домување				
	А1 - домување во станбени куќи	12.82	13.15	0.80	82.01%
	А2 - домување во станбени згради	0.33		0.02	
	Б - комерцијални и деловни намени				
	Б1 - мали комерцијални и деловни дејности	0.17		1.08%	
	В - Јавни институции				
	В2 - здравство и социјална заштита	0.17	0.29	0.01	1.82%
	В5 - верски институции	0.13		0.01	
	Д - зеленило, спорт и рекреација				
	Д1 - парковско зеленило	0.16	1.06	0.01	0.07
	Д2 - заштитно зеленило	0.18		0.01	
	Д4- меморијални простори	0.72		0.05	
	Е - инфраструктура				
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.36		8.45%	
ВКУПНО		16.03		**100.00%**	

А1 - домување во станбени куќи
вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

А2 – домување во станбени згради
вкупна површина во плански опфат: 0,33 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 3,5
максимална катност: П+3
максимална висина на венец: 16,00м
компатибилни класи на намени:
Б5 (до 15%); Б1 (до 20%); Б2(до 30%); Б4(до 20%); В3(до 40%); В4(до 10%); Д3(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности
вкупна површина во плански опфат: 1.30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В2 – здравство и социјална заштита
вкупна површина во плански опфат: 0,54 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А3(до 20%); Б5(до 20%); Б1(до 20%); Д3(до 20%);Б4 (до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В5 – верски институции
вкупна површина во плански опфат: 0.16 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%); Д4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 49%.

Д1 – парковско зеленило
вкупна површина во плански опфат: 0.54 ха
компатибилни класи на намени:
Б1(до 10%); Д3(до 10%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д2 - заштитно зеленило
вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,72 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

БЛОК 6

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул.„2"
-**Исток**: се совпаѓа со осовина на ул.„36"
-**Југ**: се совпаѓа со осовина на ул.„40"
-**Запад**: се совпаѓа со осовина на ул.„1".

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 6	А - домување А1 - домување во станбени куќи	16.17		82.60%	
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	1.84		9.38%	
	Д - зеленило, спорт и рекреација				
	Д2 - заштитно зеленило	0.16	0.25	0.83%	1.30%
	Д3 - спорт и рекреација	0.09		0.47%	
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.31		6.72%	
ВКУПНО		19.58		**100.00%**	

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Г – производство, дистрибуција и сервиси

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%); Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 3,74 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

БЛОК 7

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул.„2"
-**Исток**: се совпаѓа со осовина на железничка пруга
-**Југ**: се совпаѓа со осовина на ул „46"

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

-**Запад**: се совпаѓа со осовина на ул.„36"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	А - домување А1 - домување во станбени куќи	17.81	86.87%
	Б - комерцијални и деловни намени Б2 - големи трговски единици	0.34	1.66%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	0.13	0.63%
	Д - зеленило, спорт и рекреација Д2 - заштитно зеленило	1.30	6.35%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.92	4.49%
ВКУПНО		20.51	**100.00%**

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б2 – големи трговски единици

вкупна површина во плански опфат: 0,34 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А2(до 40%), А3(до 40%)Б5(до 40%), Б3(до 40%), Б4(до 40%), В2(до 40%), В3(до 40%) В3(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б2 не смее да надмине 40%.

Г – производство, дистрибуција и сервиси

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%); Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

БЛОК 8

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Росоман (...од најсеверната точка на планскиот опфат, границата се движи на планскиот опфат се движи кон исток по северната граница на КП 1777/1, минува низ КП 17771/1, КП 1774/1)
-**Исток**: се совпаѓа со осовина на ул. „54"
-**Југ**: се совпаѓа со осовина на ул. „2"
-**Запад**: се совпаѓа со граница на плански опфат УПС Росоман (...минува низ КП 1857/2)

Нумерички показатели за блокот:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 8	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	4.90		66.42%	
	Е - инфраструктура				
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.37	2.48	4.99%	33.58%
	Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија	0.65		8.76%	
	Е2 - комунална супраструктура - бензинска пумпна станица	1.46		19.83%	
ВКУПНО		7.37		100.00%	

Г – производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%);
Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

Е2 – комунална супраструктура

(бензинска пумпна станица и градби за производство на енергија,)

вкупна површина во плански опфат 7.47 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

максимална висина на венец: според технолошки процес

БЛОК 9

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Росоман (...КП 1774/1, КП 1767/1, КП 1767/3, КП 1766, КП 1765, КП 1770/2, КП 1880, КП 1896, КП 1885, се движи по северната граница на КП 1894/1, минува низ КП 4185/2, се движи по нејзината северна граница, се спушта кон југ по источната граница на КП 4185/2, минува низ КП 1923/2, КП 1923/3, КП 4169/1, КП 1937/2, КП 1937/8, КП 1937/12, КП 4152/4, КП 4152/2 и овде стасува до најисточната точка на планскиот опфат)
-**Исток**: : се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Росоман (Од најисточната точка на планскиот опфат, граница продолжува да се движи кон југ минувајќи низ КП 4152/2...)
-**Југ**: се совпаѓа со осовина на ул. „2"
-**Запад**: се совпаѓа со осовина на ул. „54"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 9	Б - комерцијални и деловни намени Б5 - хотелски комплекси	1.79	11.92%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	10.58	70.37%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило	1.98	13.19%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.68	4.52%
ВКУПНО		15.04	**100.00%**

Б5 – хотелски комплекси

вкупна површина во плански опфат: 2.14 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б2(до 40%); Б1(до 40%); Б3(до 40%); Б4(до 40%); Б6(до 40%); В2(до 40%; В3 (до 40%); Д3 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

Г – производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%); Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71

БЛОК 10

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул. „2"
-**Исток-југ**: се совпаѓа со осовина на ул. „46"
-**Запад**: се совпаѓа со осовина на железничка пруга

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 10	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	8.71		57.87%	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило	1.25		8.32%	
	Е - инфраструктура				
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.53	5.09	3.51%	33.81%
	Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија	4.56		30.31%	
ВКУПНО		15.04		100.00%	

Г – производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%); Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

Е2 – комунална супраструктура

(градби за производство на енергија)

вкупна површина во плански опфат 7.47 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: според технолошки процес

БЛОК 11

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул. „46" и ул.„2"

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

-**Исток-југ**: се совпаѓа со граница на плански опфат УПС Росоман (...минувајќи низ КП 4152/2, минува низ КП 1944/1, се движи во западен правец, минува низ КП 4185/2, минува низ КП 1944/1, КП 1945)
-**Запад**: осовина на железничка пруга

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 11	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	10.43		63.52%	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација	1.26 3.65	4.91	7.67% 22.24%	29.91%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија	0.28 0.80	1.08	1.68% 4.88%	6.57%
ВКУПНО		16.43		100.00%	

Г – производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4 (до 30%); Г2 (до 49%) Г4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 3,74 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

Е2 – комунална супраструктура

(градби за производство на енергија)

вкупна површина во плански опфат 7.47 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: според технолошки процес

БЛОК 12

Граници на блокот:

-**Север**: се совпаѓа со осовина на ул. „36" и ул. „46"
-**Исток:** се совпаѓа со осовина на железничка пруга
-**Југ**: се совпаѓа со граница на плански опфат УПС Росоман (...минува низ КП 5473/1, КП 5415/2, КП 5416, КП 5420, КП 5431, КП 5432/1, КП 5434/1, КП 5435/1, КП 5437/1, КП 5441/1, КП 5443/1, КП 5448/1, КП 5446)
-**Запад**: се совпаѓа со осовина на ул „47"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 12	А - домување	10.32		83.88%	
	А1 - домување во станбени куќи				
	Б - комерцијални и деловни намени		0.32		2.57%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.15		1.20%	
	Б4 - деловни простори	0.17		1.37%	
	В - Јавни институции	0.04		0.31%	
	В5 - верски институции				
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.22		1.76%	
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија				
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.21		1.73%	
	Д2 - заштитно зеленило				
	Е - инфраструктура	1.20		9.75%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		12.30		**100.00%**	

А1 - домување во станбени куќи

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

вкупна површина во плански опфат: 112.43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

вкупна површина во плански опфат: 1.30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Б4 – деловни простори

вкупна површина во плански опфат: 0,27 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 40%), Б1(до 40%), Б2(до 40%), Б3(до 40%), В4(до 40%), Д3(до 40%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б4 не смее да надмине 40%.

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0.16 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%); Д4 (до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 49%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 6.35 ха

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12.71 ха

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН * РОСОМАН

6. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели за блокови:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	А - домување А1 - домување во станбени куќи	19.57	90.74%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни единици	0.17	0.79%
	Г- производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	0.04	0.20%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.78	8.28%
ВКУПНО		21.56	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 2	А - домување А1 - домување во станбени куќи	10.48	90.37%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси Г4 - стоваришта	0.19	1.66%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.92	7.97%
ВКУПНО		11.60	**100.00%**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 3	А - домување	14.73		71.94%	
	А1 - домување во станбени куќи				
	Б - комерцијални и деловни намени				
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.53	0.88	0.03	4.28%
	Б5 - хотелски комплекси	0.35		0.02	
	В - Јавни институции				
	В1 - образование и наука	1.30	2.14	0.06	10.47%
	В2 - здравство и социјална заштита	0.37		0.02	
	В3 - култура	0.48		0.02	
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси		0.24		0.01
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	0.03		0.00	
	Г4 - стоваришта	0.21		0.01	
	Д - зеленило, спорт и рекреација	0.38		0.02	
	Д1 - парковско зеленило				
	Е - инфраструктура	2.10		10.28%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		20.47		**100.00%**	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 4	А - домување	10.21		77.49%	
	А1 - домување во станбени куќи				
	Б - комерцијални и деловни намени		0.38		2.90%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.28		2.15%	
	Б4 - деловни простори	0.10		0.75%	
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	1.32		10.04%	
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија				
	Г3 - сервиси				
	Г4 - стоваришта				
	Е - инфраструктура	1.26		9.57%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		13.17		**100.00%**	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 5	А - домување				
	А1 - домување во станбени куќи	12.82	13.15	0.80	82.01%
	А2 - домување во станбени згради	0.33		0.02	
	Б - комерцијални и деловни намени				
	Б1 - мали комерцијални и деловни дејности	0.17		1.08%	
	В - Јавни институции				
	В2 - здравство и социјална заштита	0.17	0.29	0.01	1.82%
	В5 - верски институции	0.13		0.01	
	Д - зеленило, спорт и рекреација				
	Д1 - парковско зеленило	0.16	1.06	0.01	0.07
	Д2 - заштитно зеленило	0.18		0.01	
	Д4- меморијални простори	0.72		0.05	
	Е - инфраструктура				
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.36		8.45%	
ВКУПНО		16.03		**100.00%**	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 6	А - домување				
	А1 - домување во станбени куќи	16.17		82.60%	
	Г - производство, дистрибуција и сервиси				
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија				
	Г3 - сервиси	1.84		9.38%	
	Г4 - стоваришта				
	Д - зеленило, спорт и рекреација				
	Д2 - заштитно зеленило	0.16	0.25	0.83%	1.30%
	Д3 - спорт и рекреација	0.09		0.47%	
	Е - инфраструктура				
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.31		6.72%	
ВКУПНО		19.58		**100.00%**	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН - РОСОМАН

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	А - домување А1 - домување во станбени куќи	17.81	86.87%
	Б - комерцијални и деловни намени Б2 - големи трговски единици	0.34	1.66%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	0.13	0.63%
	Д - зеленило, спорт и рекреација Д2 - заштитно зеленило	1.30	6.35%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.92	4.49%
ВКУПНО		20.51	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 8	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	4.90		66.42%	
	Е - инфраструктура				
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.37	2.48	4.99%	33.58%
	Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија	0.65		8.76%	
	Е2 - комунална супраструктура - бензинска пумпна станица	1.46		19.83%	
ВКУПНО		7.37		**100.00%**	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 9	Б - комерцијални и деловни намени Б5 - хотелски комплекси	1.79	11.92%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	10.58	70.37%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило	1.98	13.19%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.68	4.52%
ВКУПНО		15.04	**100.00%**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН - РОСОМАН

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 10	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	8.71		57.87%	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило	1.25		8.32%	
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.53	5.09	3.51%	33.81%
	Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија	4.56		30.31%	
	ВКУПНО	15.04		100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 11	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	10.43		63.52%	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација	1.26	4.91	7.67%	29.91%
	Е - инфраструктура	3.65		22.24%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.28	1.08	1.68%	6.57%
	Е2 - комунална супраструктура - градби за производство на енергија	0.80		4.88%	
	ВКУПНО	16.43		100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 12	А - домување А1 - домување во станбени куќи	10.32		83.88%	
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.15	0.32	1.20%	2.57%
	Б4 - деловни простори	0.17		1.37%	
	В - Јавни институции В5 - верски институции	0.04		0.31%	
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	0.22		1.76%	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило	0.21		1.73%	
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.20		9.75%	
	ВКУПНО	12.30		100.00%	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

Максимални вредности за урбанистички параметри:

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м'
1	А1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.20
2	А2 - домување во станбени згради	70%	2.8	П+3	16.00
3	Б1 - големи трговски единици	70%	1.4	П+1	8.00
4	Б1 - мали комерцијални и деловни дејности	70%	2.1	П+2	12.00
5	Б4 - деловни простори	70%	2.1	П+2	12.00
6	Б5 - хотелски комплекси	70%	2.1	П+2	12.00
7	В1 - образование и наука	70%	2.1	П+2	12.00
8	В2 - здравство и социјална заштита	70%	2.1	П+2	12.00
9	В3 - култура	70%	2.1	П+2	12.00
10	В5 - верски институции	70%	2.1	П+2	12.00
11	Г2 - лесна индустрија	70%	2.1	П+2	според технолошки процес
12	Г4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	12.00
13	Г4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	12.00
14	Д1 - парковско зеленило	/	/	/	/
15	Д2 - заштитно зеленило	/	/	/	/
16	Д3 - спорт и рекреација	70%	2.1	П+2	12.00
17	Д4 - меморијални простори	70%	2.1	П+2	12.00
18	Е2 - комунална супраструктура	70%	0.7	П	според технолошки процес

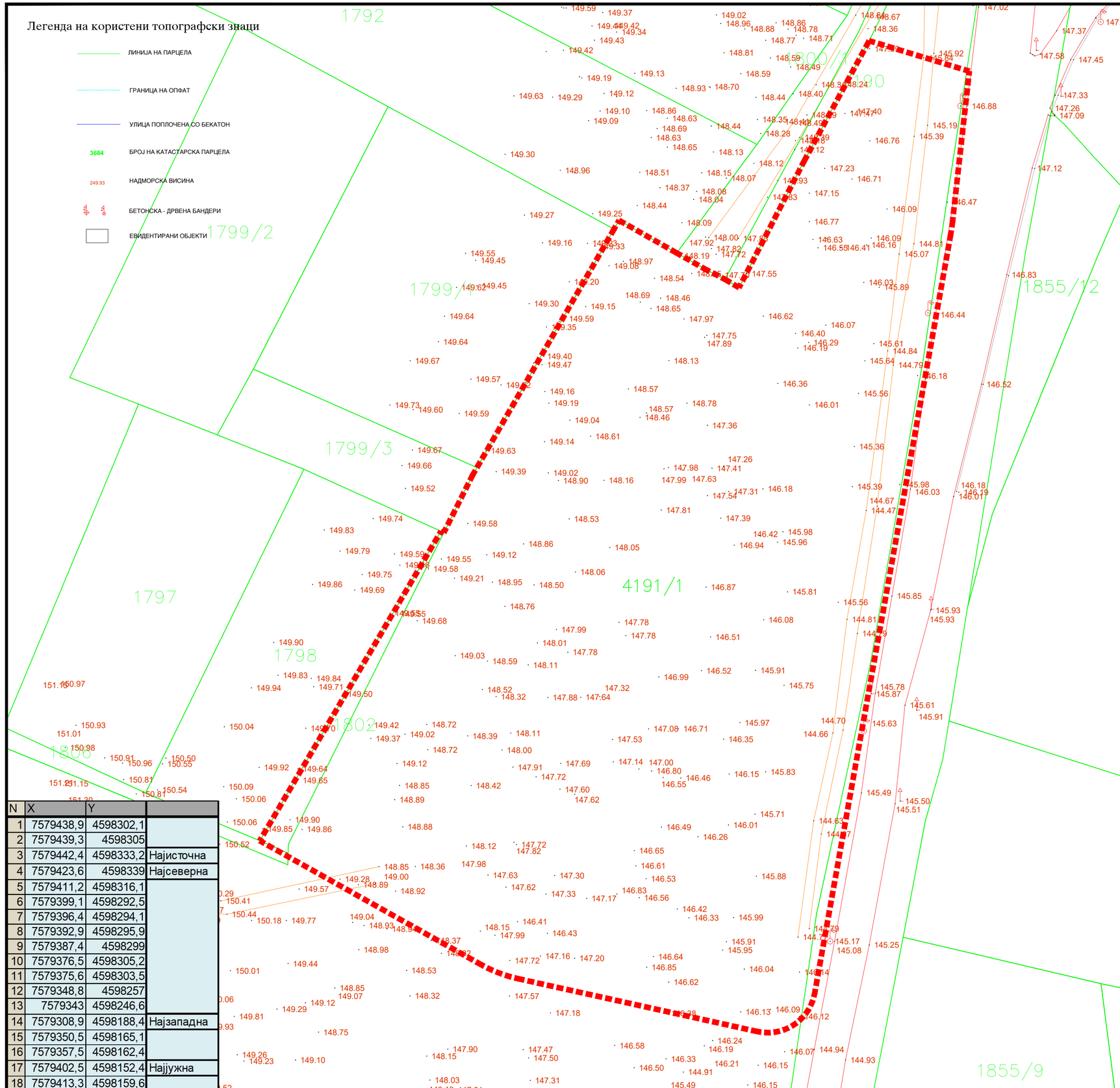
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН

Билансни показатели

Споредбени показатели

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		површина (ха)	процент	површина (ха)	процент
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	А - домување	51.11	27.03%	112.43	59.45%
	Б - комерцијални и деловни намени	9.76	5.16%	4.05	2.14%
	В - јавни институции	2.03	1.08%	2.47	1.31%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	21.47	11.35%	38.60	20.41%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	2.48	1.31%	11.36	6.01%
	Е - инфраструктура	13.57	7.18%	20.18	10.67%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	88.68	46.90%	/	/
ВКУПНО (плански опфат)		189.10	100.00%	189.10	100.00%

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА РОСОМАН
РОСОМАН



N	X	Y	
1	7579438,9	4598302,1	
2	7579439,3	4598305	
3	7579442,4	4598333,2	Најисточна
4	7579423,6	4598339	Најсеверна
5	7579411,2	4598316,1	
6	7579399,1	4598292,5	
7	7579396,4	4598294,1	
8	7579392,9	4598295,9	
9	7579387,4	4598299	
10	7579376,5	4598305,2	
11	7579375,6	4598303,5	
12	7579348,8	4598257	
13	7579343	4598246,6	
14	7579308,9	4598188,4	Најзападна
15	7579350,5	4598165,1	
16	7579357,5	4598162,4	
17	7579402,5	4598152,4	Најјужна
18	7579413,3	4598159,6	

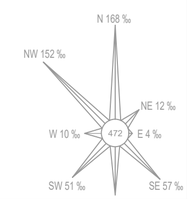
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН

(Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=13214м2 / 1,32 ха
ПЕРИМЕТАР НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 526 м

Легенда на користени топографски знаци

- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- БРАНИК
- АСФАЛТ
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- 3684 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 249.93 НАДМОРСКА ВИСИНА
- СООБРАЌАЕН ЗНАК КАНДЕЛАБРА



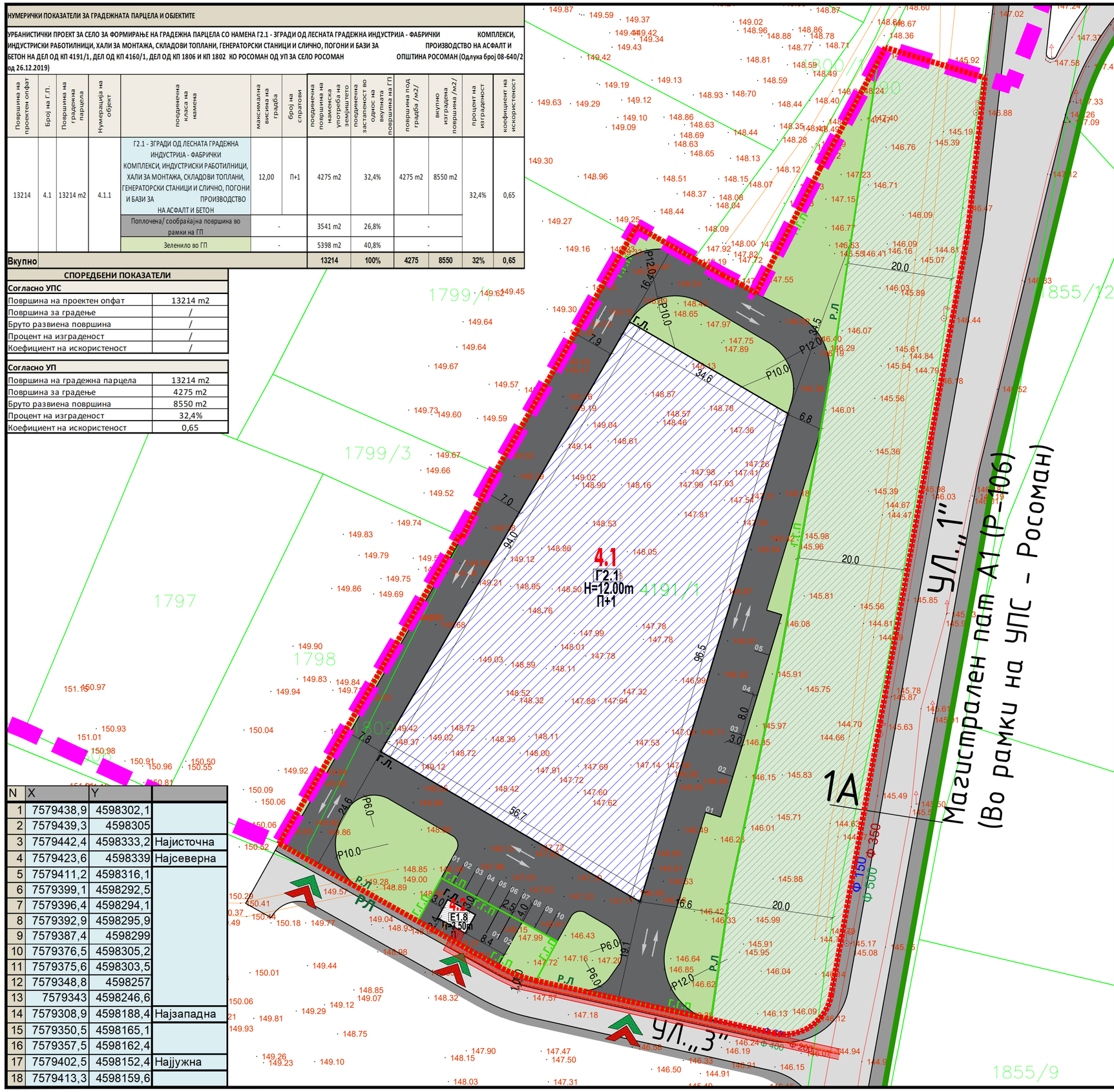
ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА РОСОМАН**	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС **УРБАНПРОЕКТИНГ** УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: **КО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **0054**	
ВИД НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367 соработник: м-р Моника Финаева	ПОТПИС:
ФАЗА: **У** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **51/23**		
ДАТА: **МАРТ 2025 год.** / РАЗМЕР: **1:500**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: **02**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Нумерација на објект	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на објекти за употреба на земјиштето	поединечна заастеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
13214	4.1	13214 m2	4.1.1	Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН	12,00	П+1	4275 m2	32,4%	4275 m2	8550 m2	32,4%	0,65
				Поплочена/ сообраќајна површина во рамки на ГП	-		3541 m2	26,8%	-			
				Зеленило во ГП	-		5398 m2	40,8%	-			
Вкупно							**13214**	**100%**	**4275**	**8550**	**32%**	**0,65**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПС	
Површина на проектен опфат	13214 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежна парцела	13214 m2
Површина за градење	4275 m2
Бруто развиена површина	8550 m2
Процент на изграденост	32,4%
Коефициент на искористеност	0,65



N	X	Y	
1	7579438,9	4598302,1	
2	7579439,3	4598305	
3	7579442,4	4598333,2	Најисточна
4	7579423,6	4598339	Најсеверна
5	7579411,2	4598316,1	
6	7579399,1	4598292,5	
7	7579396,4	4598294,1	
8	7579392,9	4598295,9	
9	7579387,4	4598299	
10	7579376,5	4598305,2	
11	7579375,6	4598303,5	
12	7579348,8	4598257	
13	7579343	4598246,6	
14	7579308,9	4598188,4	Најзападна
15	7579350,5	4598165,1	
16	7579357,5	4598162,4	
17	7579402,5	4598152,4	Најјужна
18	7579413,3	4598159,6	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН

(Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

- ГРАНИЦА НА УПС РОСОМАН
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=13214м2 / 1,32 ха
  ПЕРИМЕТАР НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 526 м
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГА — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 4.1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Н =12.00м — ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

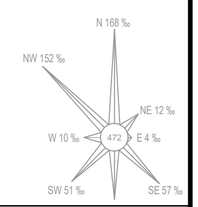
ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2.1 — **Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН**
- Е1.8 — **Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)**

ПОВРШИНИ
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО НАДВОР ОД ГП (ЗАШТИТЕН ПОЈАС)
- ПРИСТАПЕН ПАТ

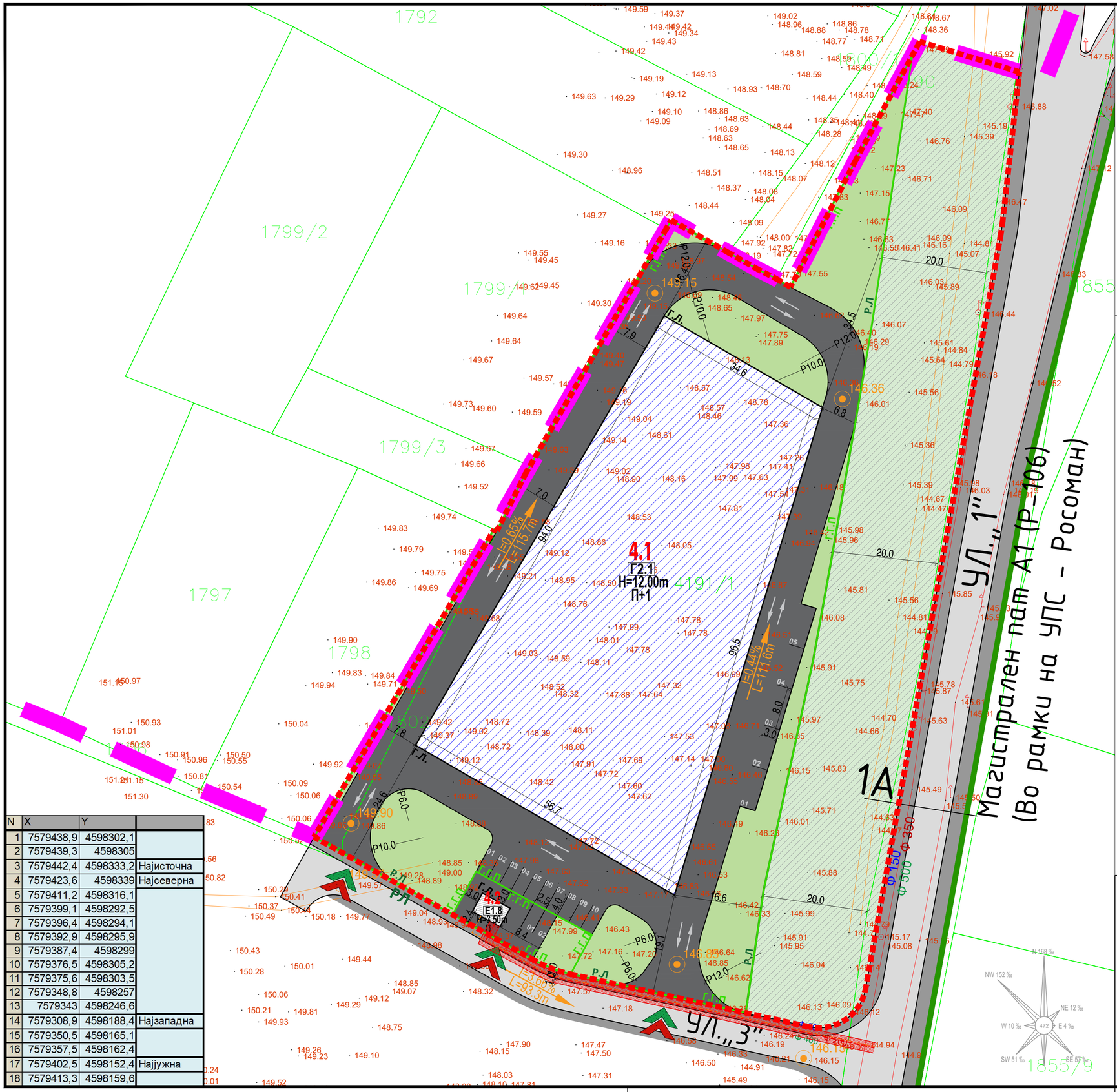
Легенда на користени топографски знаци
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- БРАНИК
- АСФАЛТ
- ЗЕМЕН ПАТ
- 3684 — БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 249.93 — НАДМОРСКА ВИСИНА
- СООБРАЌАЕН ЗНАК КАНДЕЛАБРА



ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА РОСОМАН**	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС **УРБАНПРОЕКТИНГ** УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: **КО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **0054**	
ВИД НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367 соработник: м-р Моника Финаева	ПОТПИС:
ФАЗА: **У** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **51/23**		
ДАТА: **МАРТ 2025 год.** / РАЗМЕР: **1:500**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: **03**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН

(Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)



N	X	Y	
1	7579438,9	4598302,1	
2	7579439,3	4598305	
3	7579442,4	4598333,2	Најисточна
4	7579423,6	4598339	Најсеверна
5	7579411,2	4598316,1	
6	7579399,1	4598292,5	
7	7579396,4	4598294,1	
8	7579392,9	4598295,9	
9	7579387,4	4598299	
10	7579376,5	4598305,2	
11	7579375,6	4598303,5	
12	7579348,8	4598257	
13	7579343	4598246,6	
14	7579308,9	4598188,4	Најзападна
15	7579350,5	4598165,1	
16	7579357,5	4598162,4	
17	7579402,5	4598152,4	Најјужна
18	7579413,3	4598159,6	

ГРАНИЦА НА УПС РОСОМАН
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=13214м2 / 1,32 ха
ПЕРИМЕТАР НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 526 м
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
4.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
4.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
H =12.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ВЛЕЗОВИ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

145.36 НИВЕЛМАН
I=0.67% L=101.0m ВИСИНСКА КОТА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
Г - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г2.1 **Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН**
E1.8 **E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)**

ПОВРШИНИ
СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
ЗЕЛЕНИЛО НАДВОР ОД ГП (ЗАШТИТЕН ПОЈАС)
ПРИСТАПЕН ПАТ

Легенда на користени топографски знаци
ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
БРАНИК
АСФАЛТ
ЗЕМЈЕН ПАТ
3684 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
249.93 НАДМОРСКА ВИСИНА
СООБРАЌАЕН ЗНАК КАНДЕЛАБРА

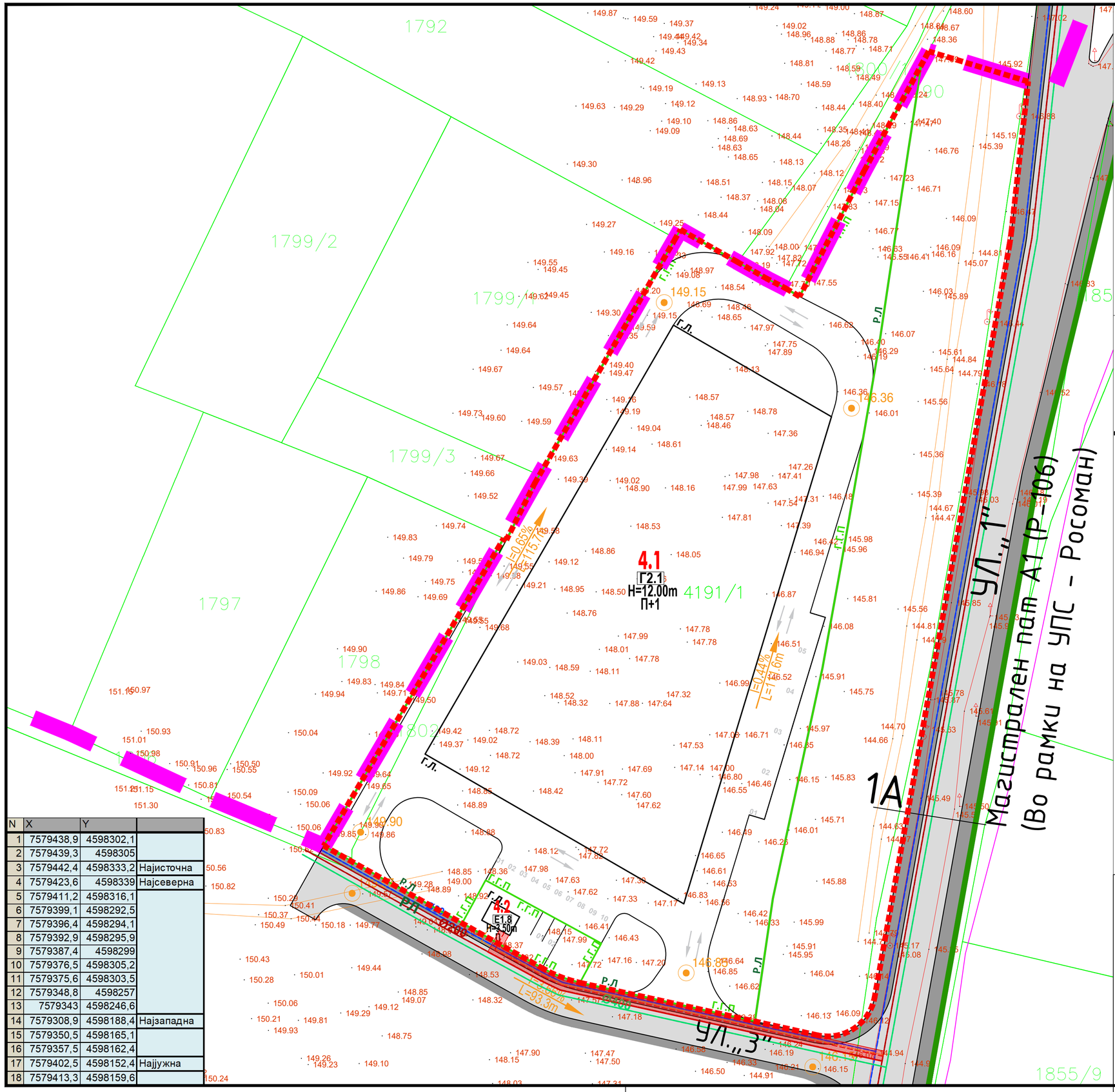
СЕКУНДАРДНА УЛИЧНА МРЕЖА СОГЛАСНО УПС РОСОМАН
пресек 1А
УЛ.„1" (дел од магистрален пат А1)
ТР 3.0 | коловоз 7.0 | ТР 3.0 — 13

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
УЛ.„3"
ТР 1.5 | коловоз 5.5 | 1.5 — 8.5

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА РОСОМАН**	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС **УРБАНПРОЕКТИНГ** УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: **КО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367 соработник: м-р Моника Финаева	ПОТПИС:
ФАЗА: **У** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **51/23**		
ДАТА: **МАРТ 2025 год.** / РАЗМЕР: **1:500**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 04

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН

(Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)



N	X	Y	
1	7579438,9	4598302,1	
2	7579439,3	4598305	
3	7579442,4	4598333,2	Најисточна
4	7579423,6	4598339	Најсеверна
5	7579411,2	4598316,1	
6	7579399,1	4598292,5	
7	7579396,4	4598294,1	
8	7579392,9	4598295,9	
9	7579387,4	4598299	
10	7579376,5	4598305,2	
11	7579375,6	4598303,5	
12	7579348,8	4598257	
13	7579343	4598246,6	
14	7579308,9	4598188,4	Најзападна
15	7579350,5	4598165,1	
16	7579357,5	4598162,4	
17	7579402,5	4598152,4	Најјужна
18	7579413,3	4598159,6	

ГРАНИЦА НА УПС РОСОМАН
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=13214м2 / 1,32 ха
ПЕРИМЕТАР НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 526 м
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
4.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
4.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
H =12.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
ВЛЕЗОВИ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
145.36 НИВЕЛМАН
I=0.67% L=101.0m ВИСИНСКА КОТА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
Г - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г2.1 **Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН**
E1.8 **Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)**

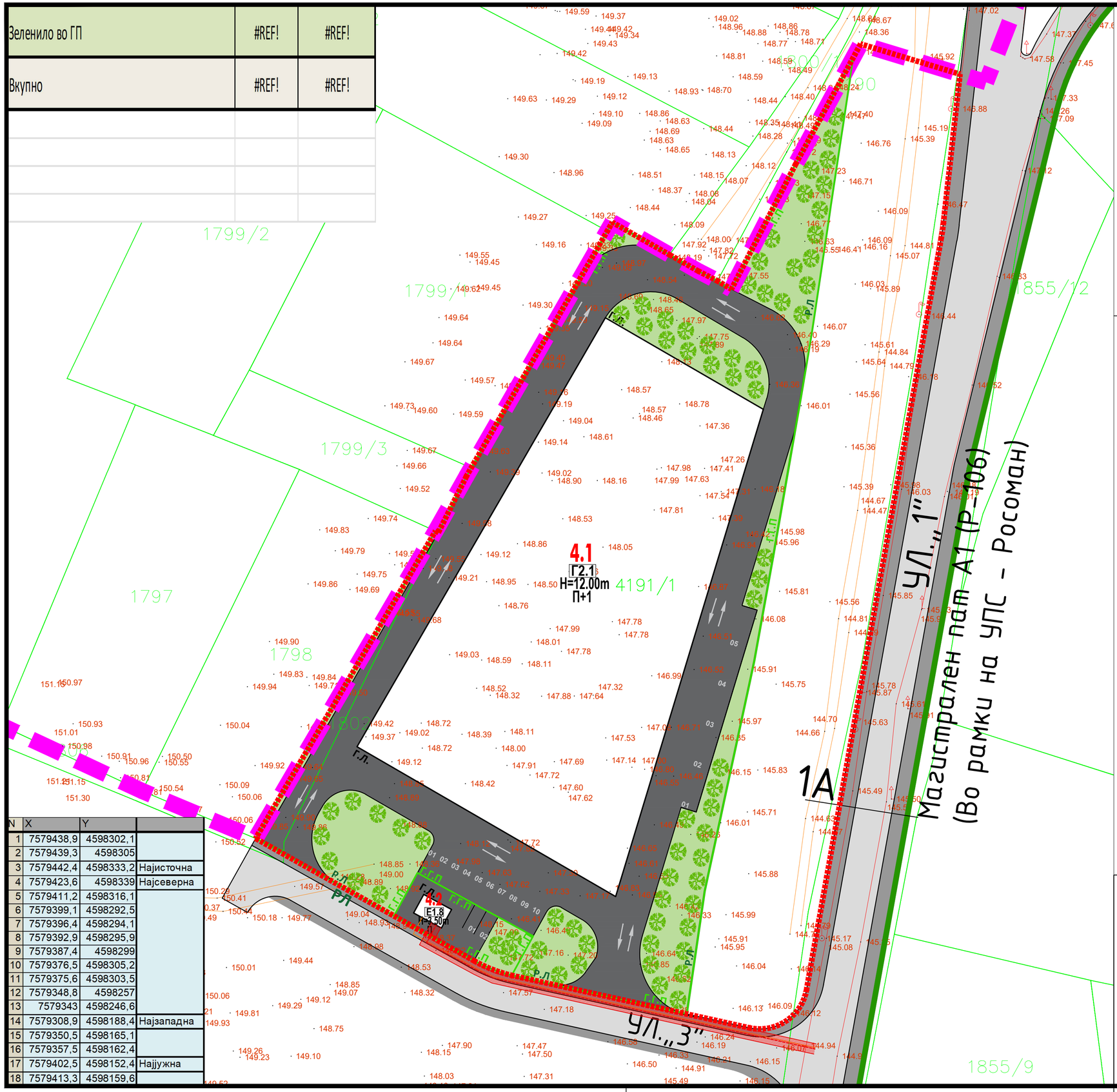
ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ
ВОДОВОДНА МРЕЖА РПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА, СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА НН - подземен вод

Легенда на користени топографски знаци
ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
БРАНИК
АСФАЛТ
ЗЕМЈЕН ПАТ
3684 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
249.93 НАДМОРСКА ВИСИНА
СООБРАЌАЕН ЗНАК КАНДЕЛАБРА

N 168 ‰ NW 152 ‰ NE 12 ‰ W 10 ‰ 472 E 4 ‰ SW 51 ‰ SE 57 ‰

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА РОСОМАН**	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС **УРБАНПРОЕКТИНГ** УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: **КО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367 соработник: м-р Моника Финаева	ПОТПИС:
ФАЗА: **У** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **51/23**		
ДАТА: **МАРТ 2025 год.** / РАЗМЕР: **1:500**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА**	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 05

Зеленило во ГП	#REF!	#REF!
Вкупно	#REF!	#REF!



N	X	Y	
1	7579438,9	4598302,1	
2	7579439,3	4598305	
3	7579442,4	4598333,2	Најисточна
4	7579423,6	4598339	Најсеверна
5	7579411,2	4598316,1	
6	7579399,1	4598292,5	
7	7579396,4	4598294,1	
8	7579392,9	4598295,9	
9	7579387,4	4598299	
10	7579376,5	4598305,2	
11	7579375,6	4598303,5	
12	7579348,8	4598257	
13	7579343	4598246,6	
14	7579308,9	4598188,4	Најзападна
15	7579350,5	4598165,1	
16	7579357,5	4598162,4	
17	7579402,5	4598152,4	Најјужна
18	7579413,3	4598159,6	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН

(Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

- ГРАНИЦА НА УПС РОСОМАН
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=13214м2 / 1,32 ха
- ПЕРИМЕТАР НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 526 м
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 4.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 4.1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Н =12.00м — ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

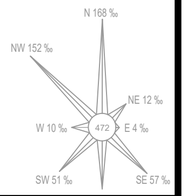
- Г2.1 — **Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН**
- Е1.8 — **Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)**

ПОВРШИНИ

- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО НАДВОР ОД ГП (ЗАШТИТЕН ПОЈАС)
- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

Легенда на користени топографски знаци

- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- БРАНИК
- АСФАЛТ
- ЗЕМЕН ПАТ
- 3684 — БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 249.93 — НАДМОРСКА ВИСИНА
- СООБРАЌАЕН ЗНАК КАНДЕЛАБРА



ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА РОСОМАН**	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС **УРБАНПРОЕКТИНГ** УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: **КО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367 соработник: м-р Моника Финаева	ПОТПИС:
ФАЗА: **У** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **51/23**		
ДАТА: **МАРТ 2025 год.** / РАЗМЕР: **1:500**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 06

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

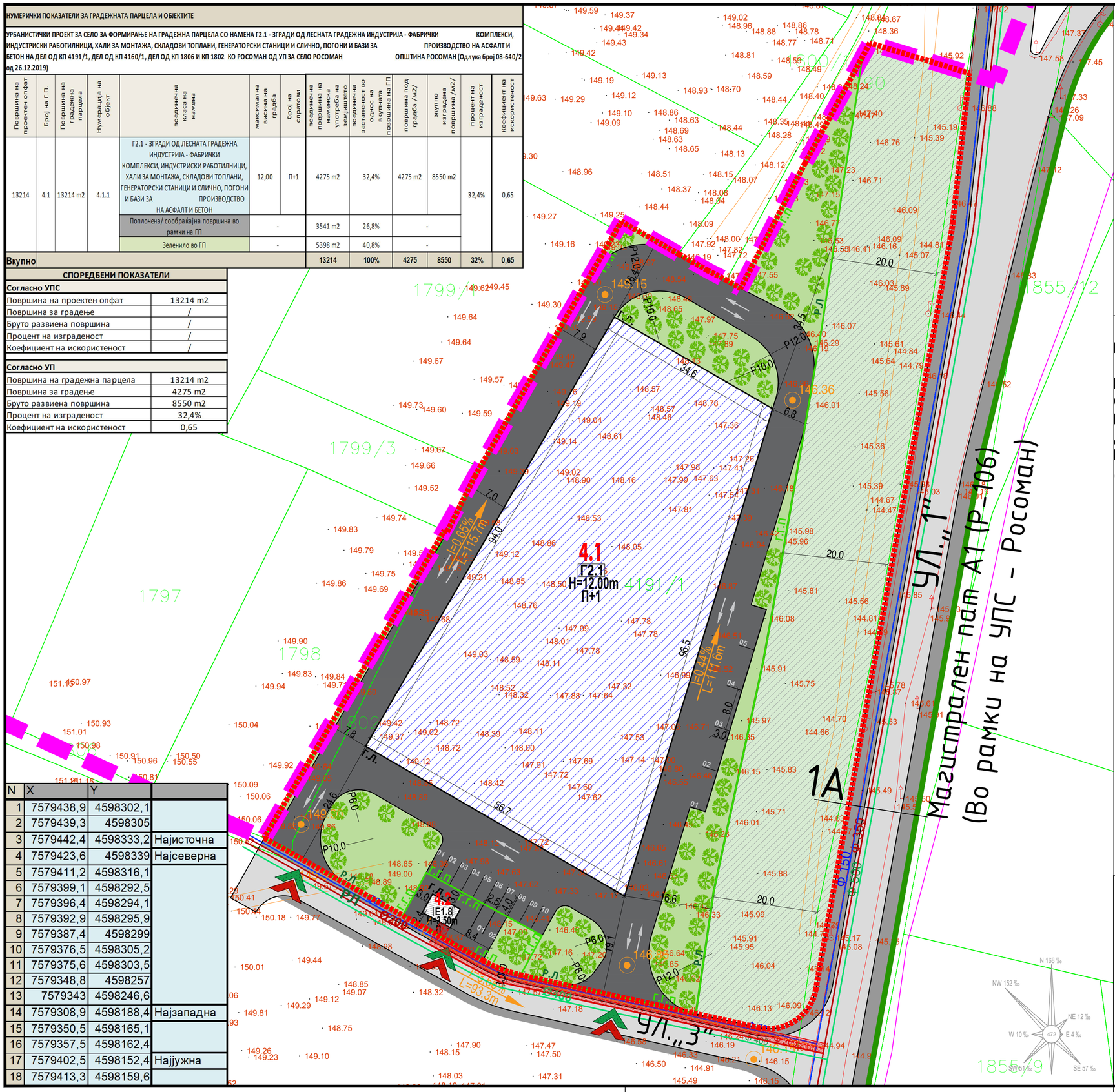
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН (Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Нумерација на објект	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	Број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
13214	4.1	13214 m2	4.1.1	Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН	12,00	П+1	4275 m2	32,4%	4275 m2	8550 m2	32,4%	0,65
				Поплочена/ сообраќајна површина во рамки на ГП	-		3541 m2	26,8%	-			
				Зеленило во ГП	-		5398 m2	40,8%	-			
Вкупно							**13214**	**100%**	**4275**	**8550**	**32%**	**0,65**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно УПС	
Површина на проектен опфат	13214 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/

Согласно УП	
Површина на градежна парцела	13214 m2
Површина за градење	4275 m2
Бруто развиена површина	8550 m2
Процент на изграденост	32,4%
Коефициент на искористеност	0,65



N	X	Y	
1	7579438,9	4598302,1	
2	7579439,3	4598305	
3	7579442,4	4598333,2	Најисточна
4	7579423,6	4598339	Најсеверна
5	7579411,2	4598316,1	
6	7579399,1	4598292,5	
7	7579396,4	4598294,1	
8	7579392,9	4598295,9	
9	7579387,4	4598299	
10	7579376,5	4598305,2	
11	7579375,6	4598303,5	
12	7579348,8	4598257	
13	7579343	4598246,6	
14	7579308,9	4598188,4	Најзападна
15	7579350,5	4598165,1	
16	7579357,5	4598162,4	
17	7579402,5	4598152,4	Најјужна
18	7579413,3	4598159,6	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН НА ДЕЛ ОД КП 4191/1, ДЕЛ ОД КП 4160/1, ДЕЛ ОД КП 1806 И КП 1802 КО РОСОМАН ОД УП ЗА СЕЛО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН

(Одлука број 08-640/2 од 26.12.2019)

- ГРАНИЦА НА УПС РОСОМАН
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=13214м2 / 1,32 ха ПЕРИМЕТАР НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 526 м
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 4.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 4.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- H =12.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- 146.36 НИВЕЛМАН
- I=0.44% L=111.6m ВИСИНСКА КОТА

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА РПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА, СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА НН - подземен вод

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

- Г2.1 **Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН**
- E1.8 **Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)**

ПОВРШИНИ

- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО НАДВОР ОД ГП (ЗАШТИТЕН ПОЈАС)
- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

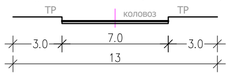
Легенда на користени топографски знаци

- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- БРАНИК
- АСФАЛТ
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- 3684 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 249.93 НАДМОРСКА ВИСИНА
- СООБРАЌАЕН ЗНАК КАНДЕЛАБРА

СЕКУНДАРДНА УЛИЧНА МРЕЖА СОГЛАСНО УПС РОСОМАН

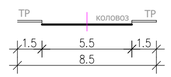
пресек 1А

УЛ.„1" (дел од магистрален пат А1)



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ.„3"



ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА РОСОМАН**	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС **УРБАНПРОЕКТИНГ** УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: **КО РОСОМАН ОПШТИНА РОСОМАН**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **0054**	
ВИД НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367 соработник: м-р Моника Финаева	ПОТПИС:
ФАЗА: **У** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **51/23**		
ДАТА: **МАРТ 2025 год.** / РАЗМЕР: **1:500**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: СИНТЕЗНА КАРТА	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 07

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен Проект

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ – ДООЕЛ ВЕЛЕС
Ул. Никола Оровчанец бр.1Тел/факс: 043 222 744

УРБАН ПРОЕКТИНГ

ОЗНАКА НА ВИДОТ НА ПРОЕКТОТ

A
Г
Е
Х
ВК
Т
М
ТК
ТХ
С
ППЗ
ЗР

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Архитектура "**А**"

ОБЈЕКТ:	ИЗГРАДБА НА ùÌÕÌħřÛ
ЛОКАЦИЈА:	ОПШТИНА РОСОМАН
ИНВЕСТИТОРИ:	ОПШТИНА РОСОМАН

Проектант:

Урбан Проектинг-Велес Тех.број 5//23-1 ùÌÂ, 2024

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 , 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГДООЕЛ Велес

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ЕМБС: 6229123

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 19.05.2030 година

Број П.327/А
19.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на **Законот за Градење (Службен весник на Р.М и неговите измени и дополнувања бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 231/20)***,* а во врска со изработката на проектна документација за **ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА** [illegible]**,** Друштвото за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на проектна документација за **ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА** [illegible] **рмкно**[illegible]
како проектант се назначува:

- Биљана Тасева, **дипломиран инженер архитект**,

број на овластување за проектирање на градби како одговорен проектант од областа на архитектура **1.0482**

Проектантот е должен проектната документација да ја изработи согласно **Законот за Градење (Службен весник на Р.М и неговите измени и дополнувања бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 231/20)***,* како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирање.

УПРАВИТЕЛ

Биљана Тасева, дипл.инж.арх

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.03.2029 год.

Број: 1.0482

Издадено на: 10.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на **Законот за Градење (Службен весник на Р.М и неговите измени и дополнувања бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 231/20)**, а во врска со изработката на проектна документација за, **ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА** [illegible], Друштвото за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА СОРАБОТНИЦИ

За изработка на проектна документација за **ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА** [illegible] како проектант се назначува:

- Ана Пејчева, **дипломиран инженер архитект**
- **Ивана Митеска, магистер инженер архитект**
- **Моника Финаева, магистер инженер архитект**

Соработникот е должен проектната документација да ја изработи согласно **Законот за Градење (Службен весник на Р.М и неговите измени и дополнувања бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 231/20)**, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирање.

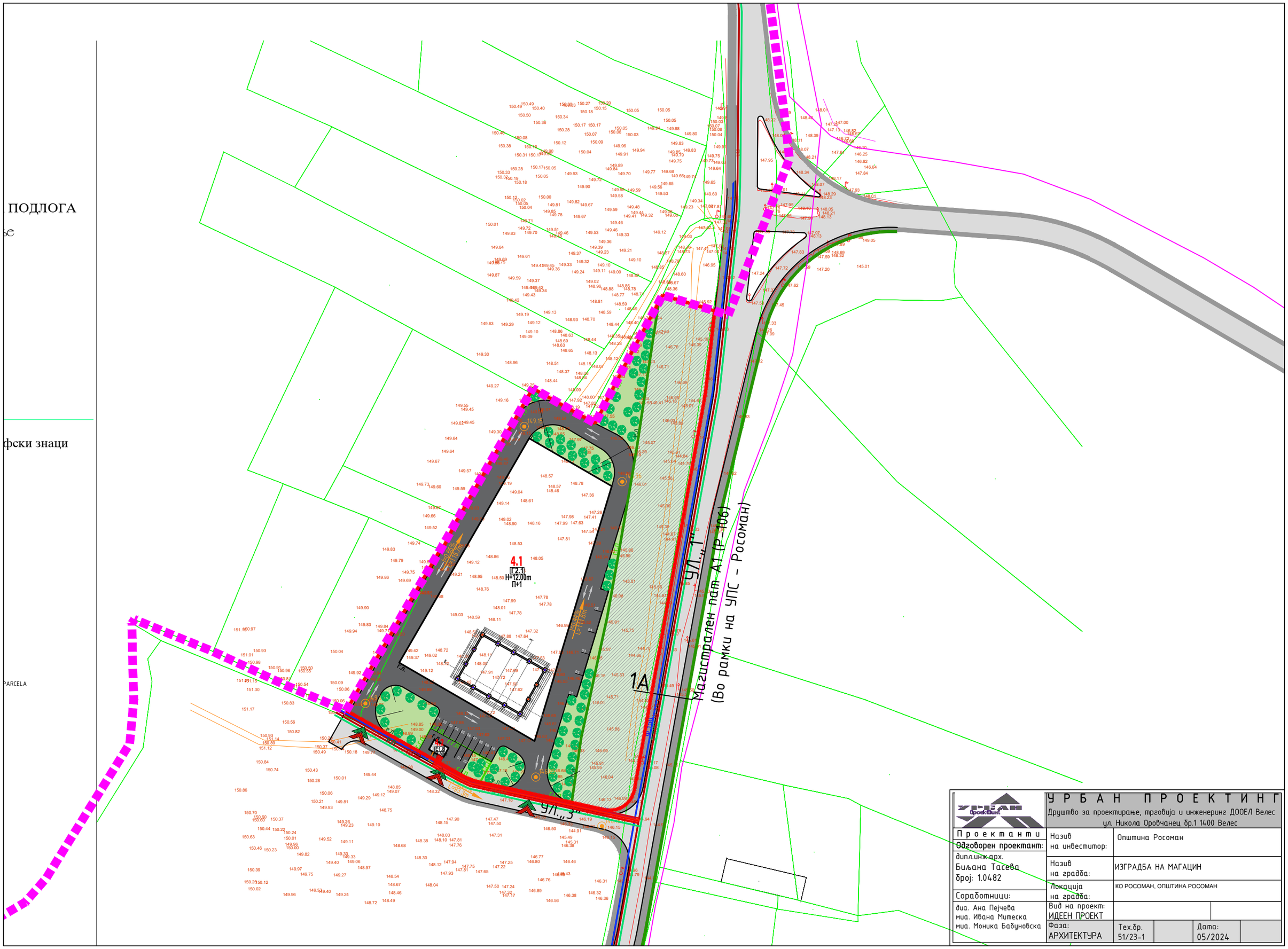
УПРАВИТЕЛ

Биљана Тасева, дипл.инж.арх

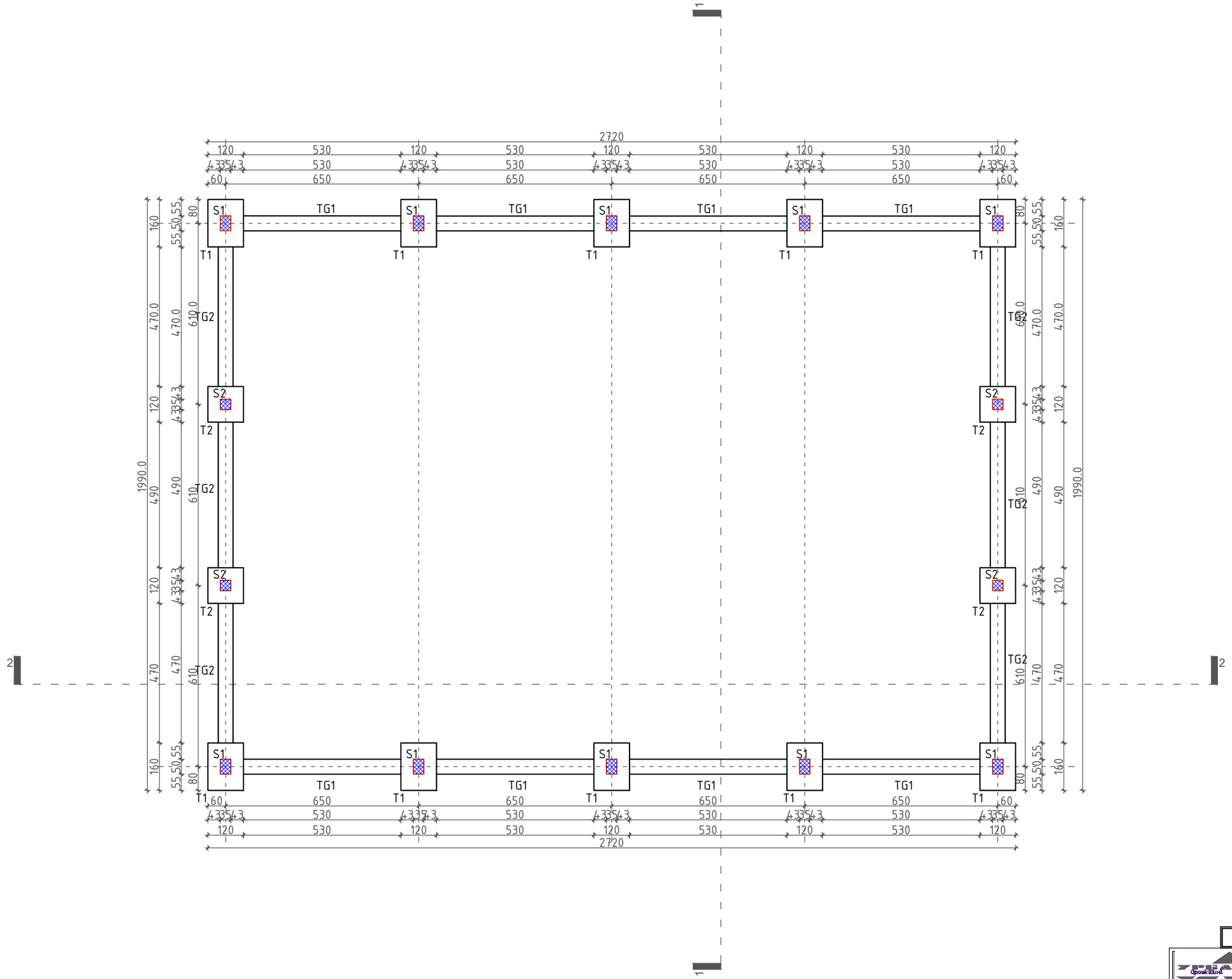
ПОДЛОГА

фски знаци

PARCELA



УРБАН Проектинг	У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес		
Проектанти Одговорен проектант: дипл.инж.арх. Биљана Тасева број: 1.0482 Соработници: дипл. Ана Пејчева мин. Ивана Митеска мин. Моника Бабуновска	Назив на инвеститор:	Општина Росоман	
	Назив на градба:	ИЗГРАДБА НА МАГАЦИН	
	Локација на градба:	КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН	
	Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ		
	Фаза: АРХИТЕКТУРА	Тех.бр. 51/23-1	Дата: 05/2024



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	M=1:100

У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

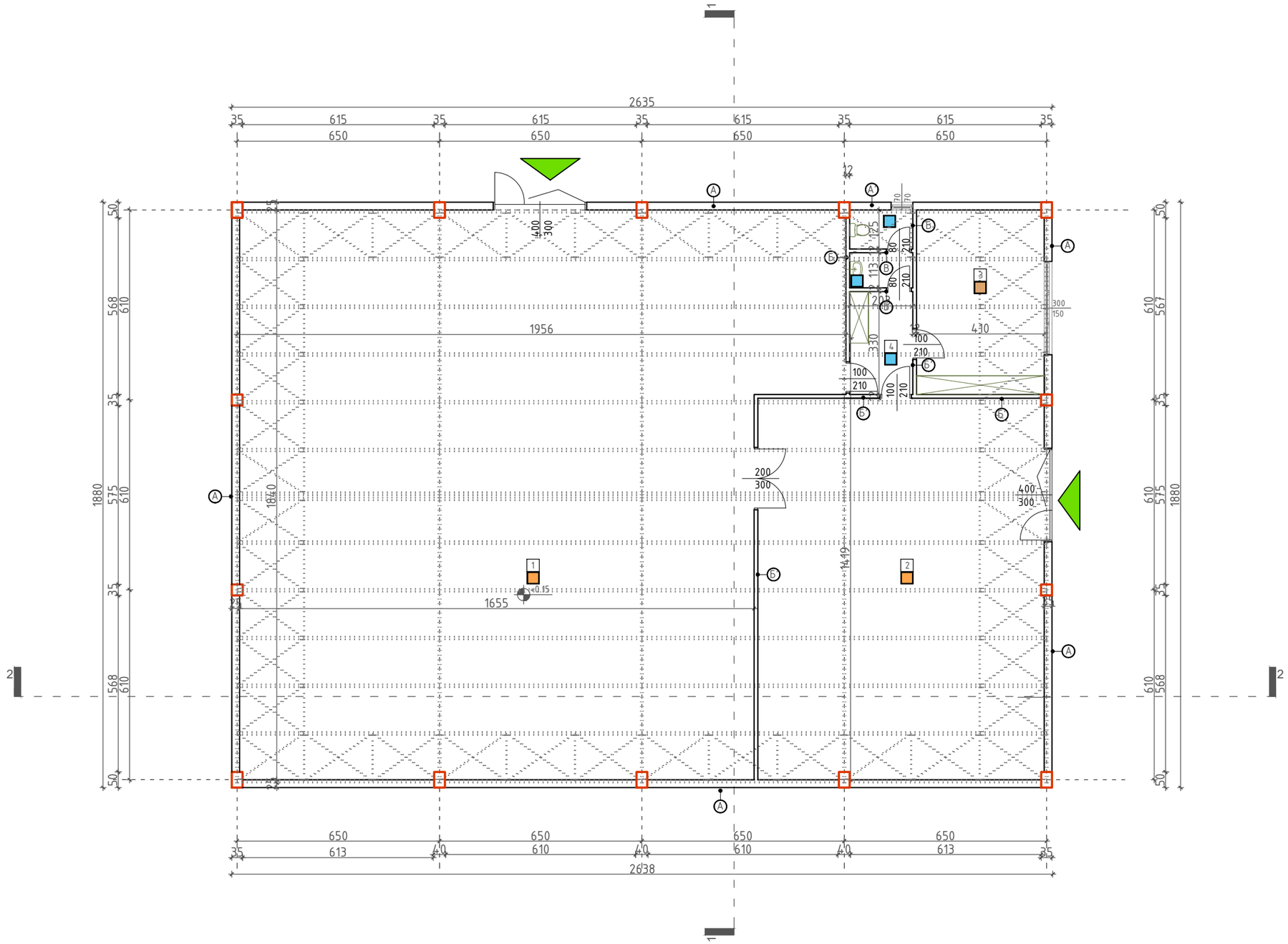
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

П р о е к т а н т и

Одговорен проектант:
дипл.инж.арх.
Биљана Тасева
број: 1.0482

Соработници:
диа. Ана Пејчева
миа. Ивана Митеска
миа. Моника Бабуновска

Назив на инвеститор:	Општина Росоман
Назив на градба:	ИЗГРАДБА НА МАГАЦИН
Локација на градба:	КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН
Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
Фаза: АРХИТЕКТУРА	Тех.бр. 51/23-1 · Дата: 05/2024



демит фасада
- адриб во боја
- врска
- лепак
- мрежа
- лепак
- стиропор 10см
- лепак за стиропор

керамички блок 25/40см
внатрешен малтер 1,5см

внатрешен малтер 1,5см
керамички блок 25см
внатрешен малтер 1,5см/ керамички плочки

Б' ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ
внатрешен малтер 1,5см
ѕид керамички блок 25см
внатрешен малтер 1,5см

А' ФАСАДНИ ЗИДОВИ
демит фасада
- адриб во боја
- врска
- лепак
- мрежа
- лепак
- стиропор 10см
- лепак за стиропор

керамички блок 25/40см
керамички плочки

В ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ
керамички плочки 1,5см
керамички блок 16см
керамички плочки 1,5см

П О Д О В И

цементна кошулица
пвц фолија
а.б. плоча Д=15см
хидроизолација
мршав бетон Д=5см
шљунак Д=15см

керамички плочки
цементна кошулица
пвц фолија
а.б. плоча Д=15см
хидроизолација
мршав бетон Д=5см
шљунак Д=50см

ламинат
цементна кошулица
термоизолација
пвц фолија
а.б. плоча Д=15см
хидроизолација
мршав бетон Д=5см
шљунак Д=50см

П О В Р Ш И Н И

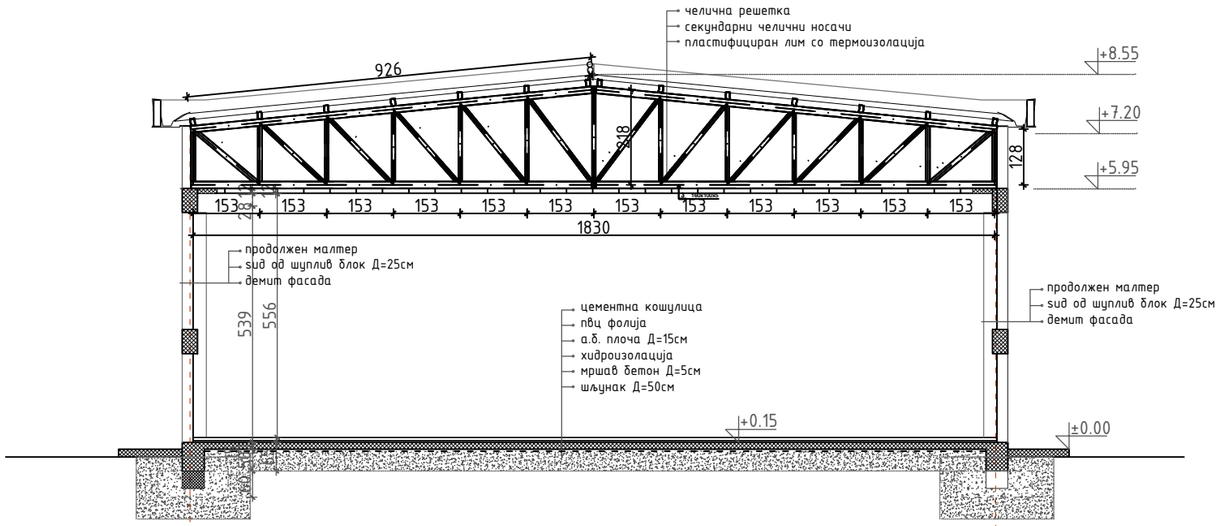
1.Производен погон.....319.43m2
2.Магацин.....112.57m2
3.Канцеларија.....24.27m2
4.Санитарии.....11.53 m2

ВКУПНО НЕТО.....467.80m2
ВКУПНО БРУТО.....495.38m2

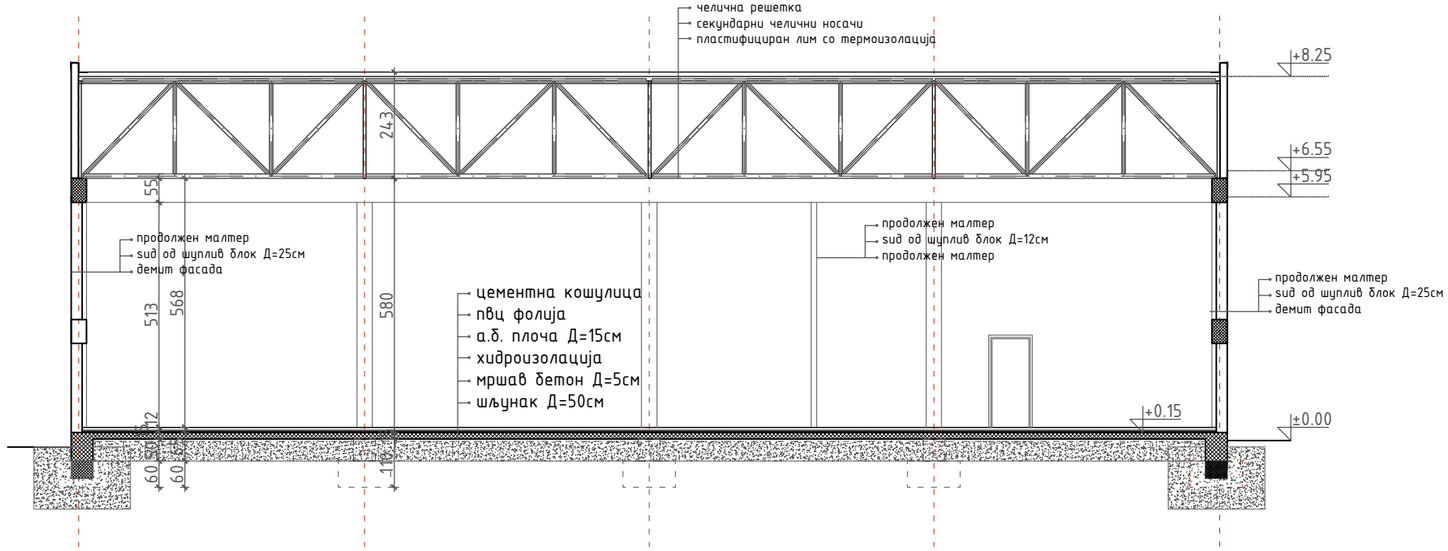
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ | M=1:100

У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

Проектанти	Назив на инвеститор:	Општина Росоман	
Одговорен проектант: дипл.инж.арх. Биљана Тасева број: 1.0482	Назив на градба:	ИЗГРАДБА НА МАГАЦИН	
	Локација на градба:	КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН	
Соработници: дип. Ана Пејчева, мин. Ивана Митеска, мин. Моника Бабуновска	Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ		
	Фаза: АРХИТЕКТУРА	Тех.бр. 51/23-1	Дата: 05/2024

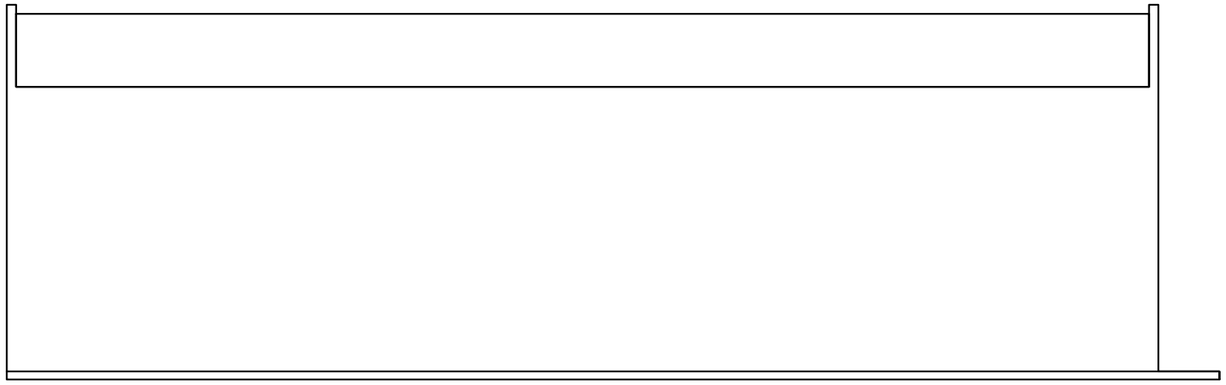


П Р Е С Е К 1 - 1

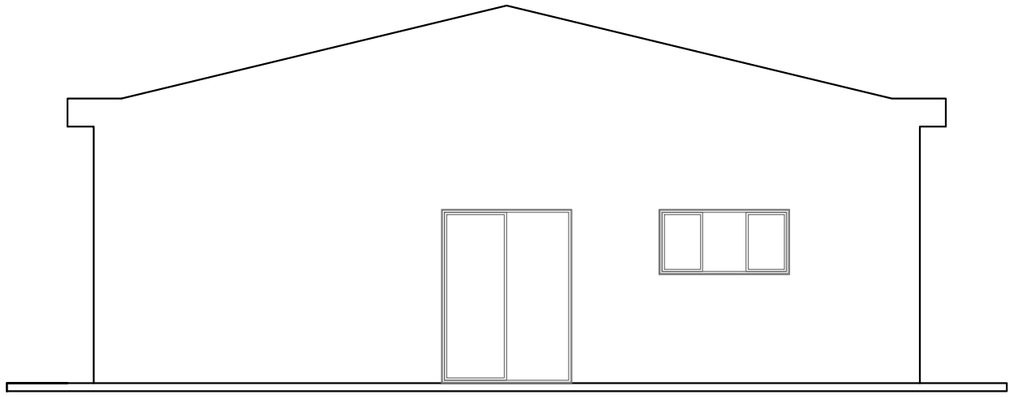


П Р Е С Е К 2 - 2

Проектанти	УРБАН ПРОЕКТИНГ Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес		
Одговорен проектант: дипл.инж.арх. Биљана Тасева број: 1.0482	Назив на инвеститор:	Општина Росоман	
	Назив на градба:	ИЗГРАДБА НА МАГАЦИН	
	Локација на градба:	КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН	
Соработници: дипл. Ана Пејчева мин. Ивана Митеска мин. Моника Бабуновска	Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ Фаза: АРХИТЕКТУРА	Тех.бр. 51/23-1	Дата: 05/2024



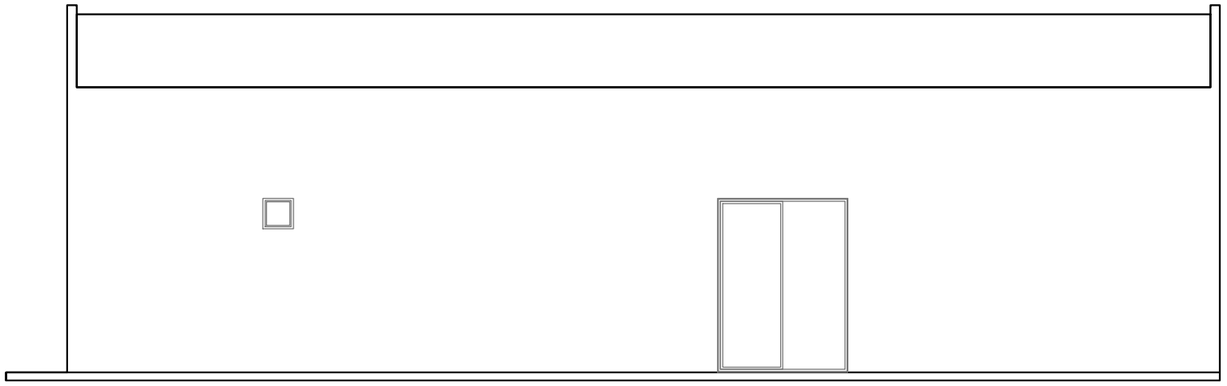
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



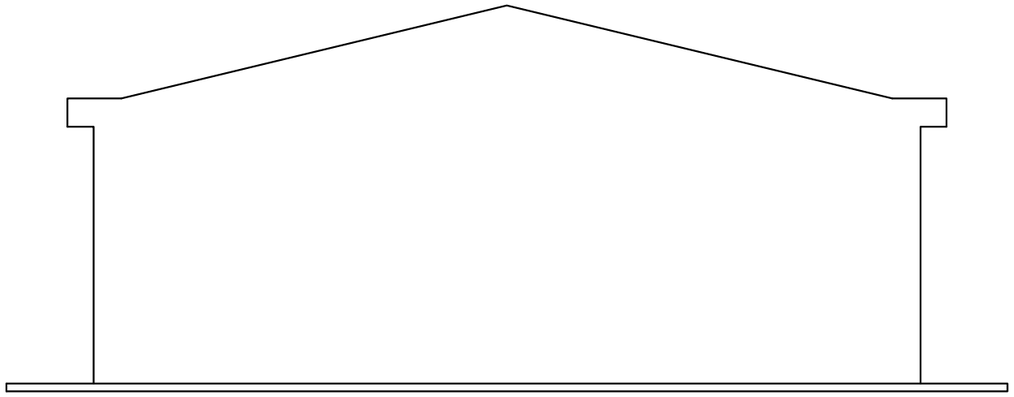
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ФАСАДИ	М=1:100

	УРБАН ПРОЕКТИНГ Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оробчанец бр.1 1400 Велес				
Проектанти Одговорен проектант: дипл.инж.арх. Биљана Тасева број: 1.0482 Соработници: дип. Ана Пејчева мин. Ивана Митеска мин. Моника Бабуновска	Назив на инвеститор:	Општина Росоман			
	Назив на градба:	ИЗГРАДБА НА МАГАЦИН			
	Локација на градба:	КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН			
	Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ				
	Фаза: АРХИТЕКТУРА	Тех.бр. 51/23-1		Дата: 05/2024	



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ФАСАДИ | M=1:100

	УРБАН ПРОЕКТИНГ Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес				
Проектанти	Назив на инвеститор:	Општина Росоман			
Одговорен проектант: дипл.инж.арх. Биљана Тасева број: 1.0482	Назив на градба:	ИЗГРАДБА НА МАГАЦИН			
	Локација на градба:	КО РОСОМАН, ОПШТИНА РОСОМАН			
Соработници: дип. Ана Перчева мин. Ивана Митеска мин. Моника Бабуновска	Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ				
	Фаза: АРХИТЕКТУРА	Тех.бр. 51/23-1		Дата: 05/2024	